



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

---



# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

---

ИЮНЬ 2019

---



## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.  
за месяц    Изм.  
за квартал    Изм.  
за год

Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,8	▼ -6,1%	▼ -6,0%	▼ -13,8%
• Старая Москва	2,3	▼ -2,2%	▼ -3,2%	▼ -5,2%
• Новая Москва	0,5	▼ -22,1%	▼ -17,8%	▼ -40,5%

Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)

• Старая Москва	219,1	▲ +0,4%	▲ +4,3%	▲ +5,2%
• Новая Москва	122,8	▲ +1,5%	▲ +0,8%	▲ +15,7%

## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.  
за месяц    Изм.  
за год

Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	175,2	0,0%	▲ +5%
• В пятиэтажках (старая панель)	150,0	▲ +0,2%	▼ -2,2%

Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, тыс. лотов)

• Москва	61,3	▼ -2,7%
• Московская область	52,4	▼ -0,4%

## РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

Изм.  
за месяц    Изм.  
за год

ДДУ (шт.)

• Москва	11 677	▲ +54%	▲ +108%
• Московская область	9 488	▲ +44%	▲ +57%

Ипотечные кредиты (шт.)

• Москва	5 417	▼ -26%	▼ -19%
• Московская область	4 785	▼ -25%	▼ -26%

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

ГПЗУ (по многоквартирным домам)

• Шт.	2 482
• Млн кв. м	110,463

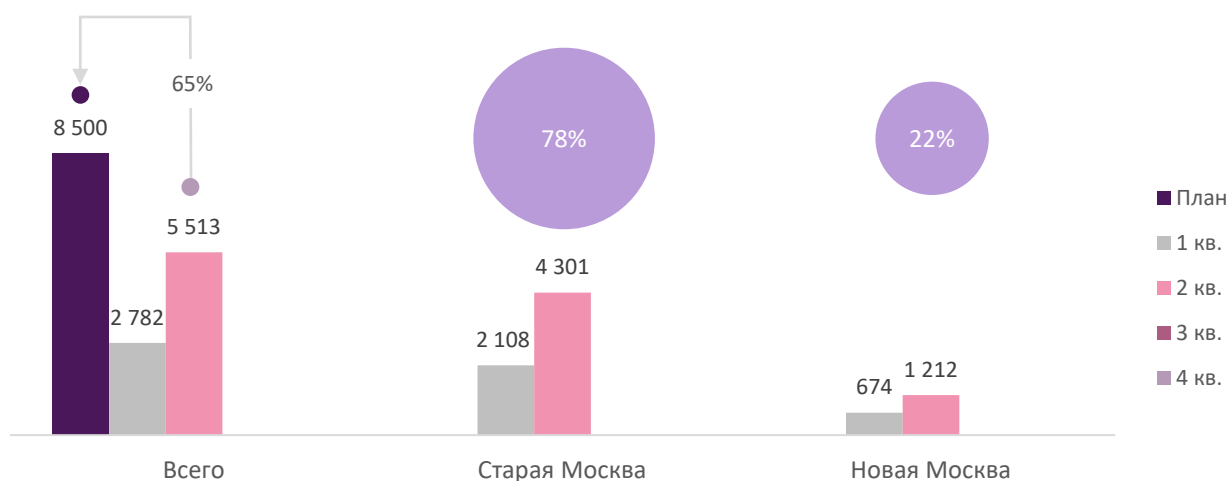
РС (по многоквартирным домам)

• Шт.	709
• Млн кв. м	36,179



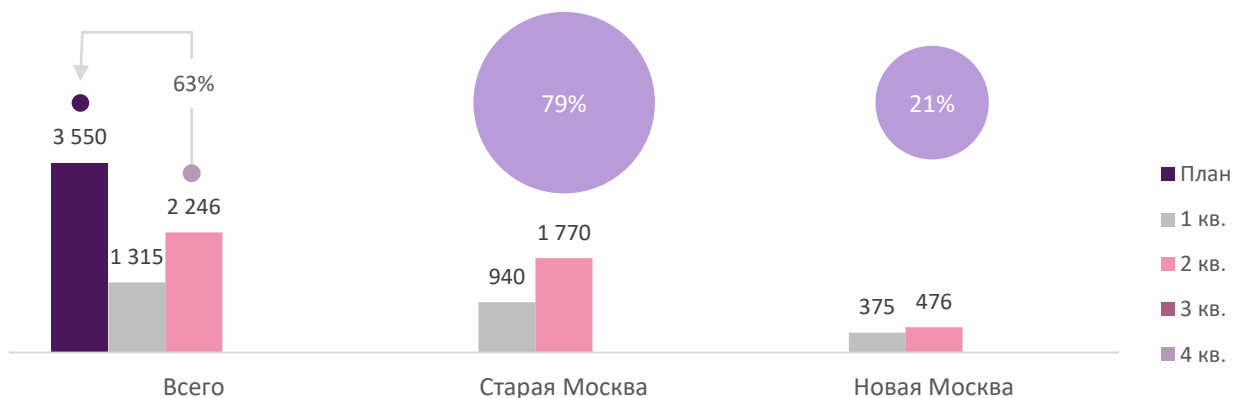
## ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



## ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ

ИАС УГД



За первое полугодие 2019 года в Москве введено 5 513 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 65% от плановых годовых показателей. В границах старой Москвы ввод составил 4 301 тыс. кв. м (78% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 1 212 тыс. кв. м (22%). Таким образом, в 2019 г. в Москве планируется ввести еще почти 3 млн кв. м недвижимости.

С января по июнь 2019 г. в Москве введено 2 246 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 63% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 1 770 и 476 тыс. кв. м жилья соответственно.

**КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ**  
НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,8
ЮВАО	5,0
ВАО	5,2
СЗАО	5,7
ЮАО	5,8
СВАО	5,9
ЗАО	6,1
ЮЗАО	6,4
САО	6,6
ЦАО	11,9
Москва	5,9

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»\*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на июнь 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

\* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

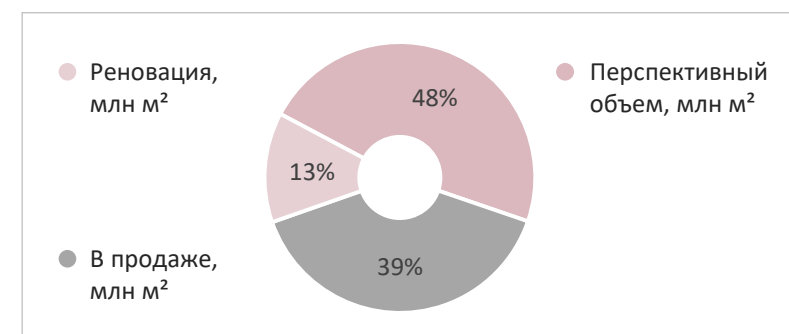
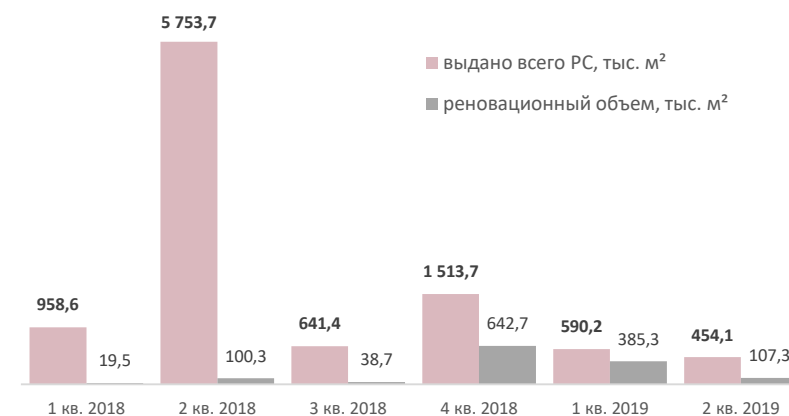
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ  
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	29 290	253,485	13 537	193,471	15 753	60,014
Жилье	16 215	118,222	2 604	86,399	13 611	31,823
По многоквартирным домам	2 482	110,463	1 770	85,767	712	24,696
По ИЖС	13 733	7,759	834	0,632	12 899	7,127

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС  
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	9 914	52,504	1 692	42,102	8 222	10,402
Жилье	8 934	37,830	871	29,767	8 063	9,063
По многоквартирным домам	709	36,179	529	28,674	180	7,505
По ИЖС	8 225	1,651	342	0,093	7 883	1,558

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.)  
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



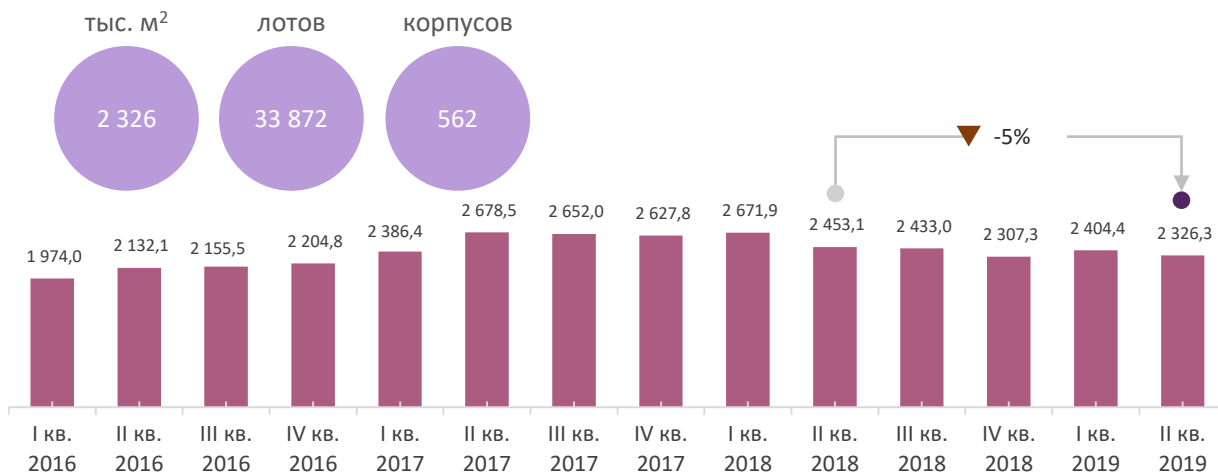
В июне 2019 г. в Большой Москве было выдано 5 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 48 тыс. м², из которых 91% приходится на объекты реновации.

Всего за 2 кв. 2019 г. в Большой Москве было выдано 19 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 454 тыс. м².

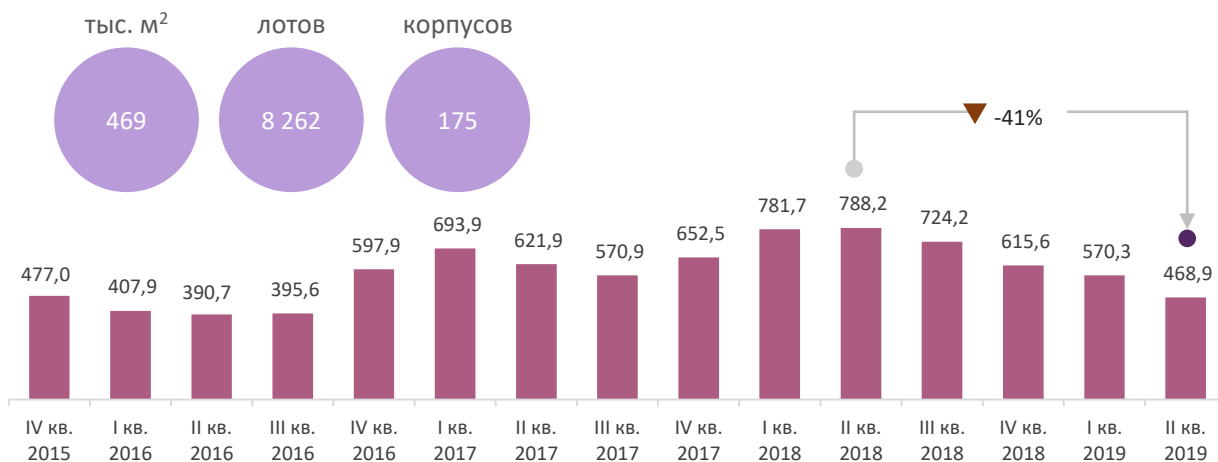
Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 659,5 тыс. м².



## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



## НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



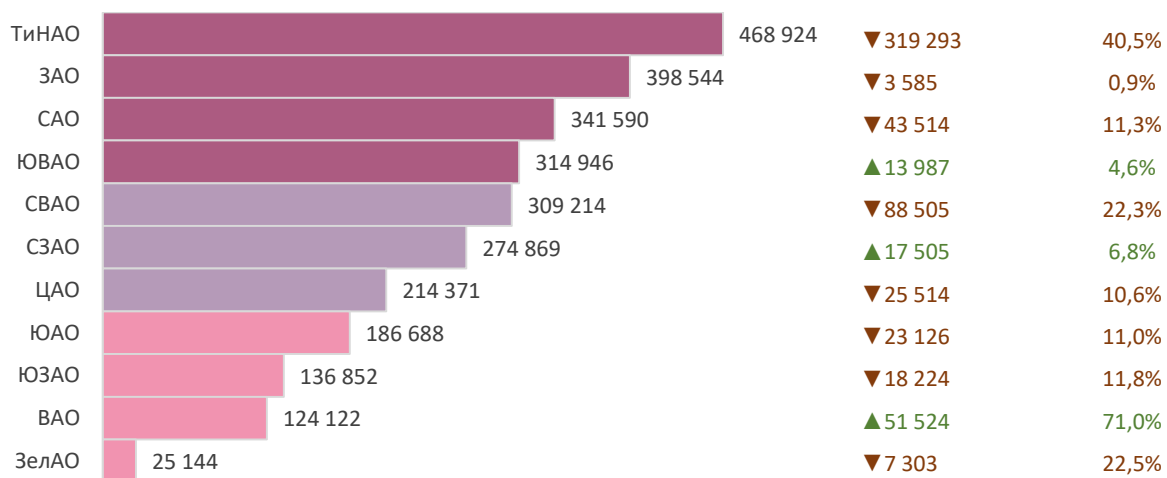
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,4%
	Комфорт	0,8%	1,0%	0,7%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	4,0%	1,8%	1,1%
	Бизнес	4,3%	0,0%	0,5%
	Элитный	0,7%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,3%	0,3%	0,0%
САО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	6,0%	0,8%	2,5%
	Бизнес	4,9%	0,3%	0,3%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,2%	2,3%	0,2%
	Бизнес	4,7%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,6%	0,0%	0,0%
	Бизнес	3,4%	0,0%	0,2%
ЦАО	Комфорт	0,9%	0,1%	0,0%
	Бизнес	3,4%	2,6%	2,0%
	Элитный	3,3%	2,0%	0,4%
ЮАО	Комфорт	2,6%	0,8%	0,8%
	Бизнес	2,1%	0,1%	0,0%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,4%	0,7%	0,2%
	Комфорт	4,4%	2,0%	0,3%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,4%
ЮЗАО	Комфорт	1,8%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,5%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,1%	0,9%	0,0%
ТАО	Бизнес	7,4%	2,3%	1,6%
	Комфорт	0,1%	0,0%	0,0%
Итого:		68,3%	18,4%	12,6%

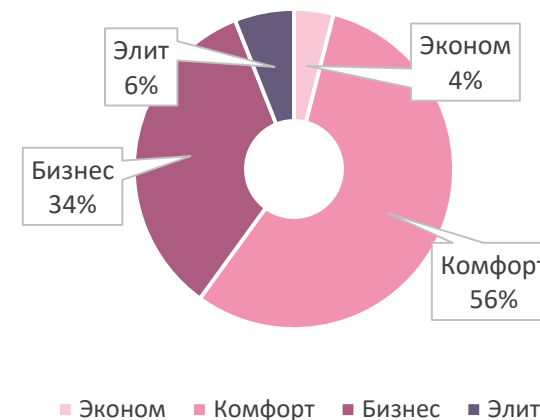


## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

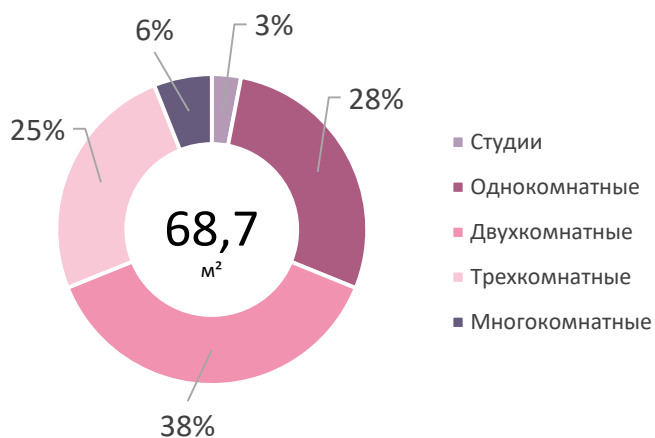
К июню 2018, м<sup>2</sup>      К июню 2018, %



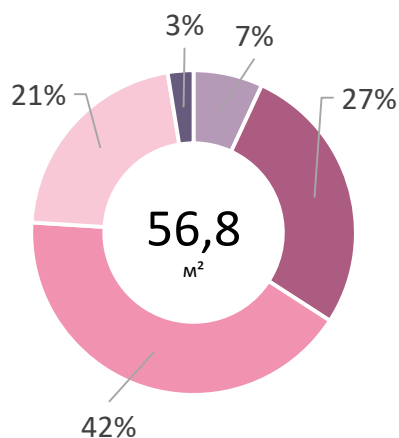
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва

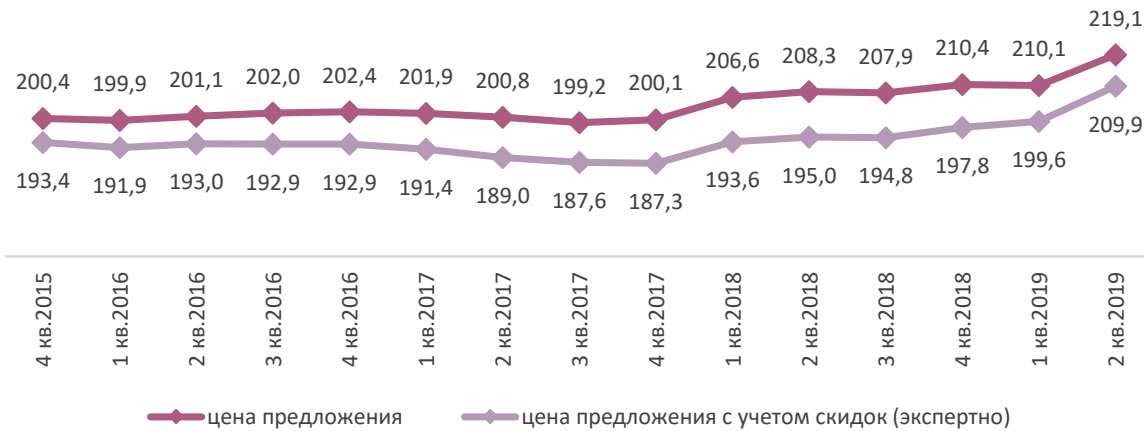


## ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮНЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
САО	Исток	КорундСтрой	4 кв. 2019	бизнес
ЮАО	RiverSky, к.3,7	Инград	4 кв. 2021	бизнес
ЗАО	Westerdam, к.6 (1-я оч.)	Интеко	2 кв. 2022	комфорт
ЗАО	РЕКА	Донстрой	4 кв. 2021	элитный
ЮВАО	Символ, кв-л Смелость., к.10,11,14	Донстрой	4 кв. 2023	бизнес
САО	Рихард, к.2	ФСК Лидер	1 кв. 2022	бизнес
ЮАО	Fresh, к.3	Донстрой	1 кв. 2022	комфорт
ЗАО	Западный порт, блок 2.1 скц.1	ПИК	1 кв. 2021	бизнес
ЮВАО	Кварталы 21/19, к.23	ВекторСтройФинанс	2 кв. 2023	комфорт
НАО	Саларьево парк, к.40	ПИК	1 кв. 2021	комфорт
НАО	Первый Московский, Ф10, к.8	Абсолют	1 кв. 2025	комфорт



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



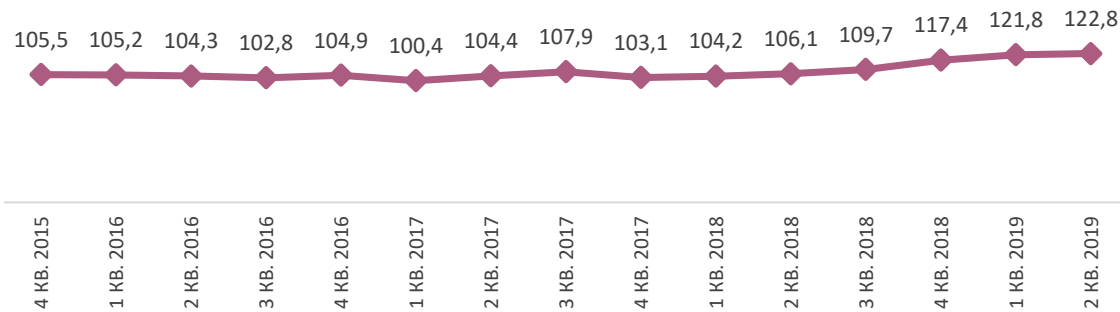
## ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам июня 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве повысилась на 0,4% и составила на конец месяца 219,1 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидков составила 209,9 тыс. руб./м², увеличившись на 1,2% за месяц. За год (с июня 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 5,2%. С учетом скидков корректировка цены в сторону повышения составила 7,6% за год. Среднерыночный дисконт составил порядка 4-5%. Помимо скидков застройщики привлекают клиентов субсидированной ипотекой.

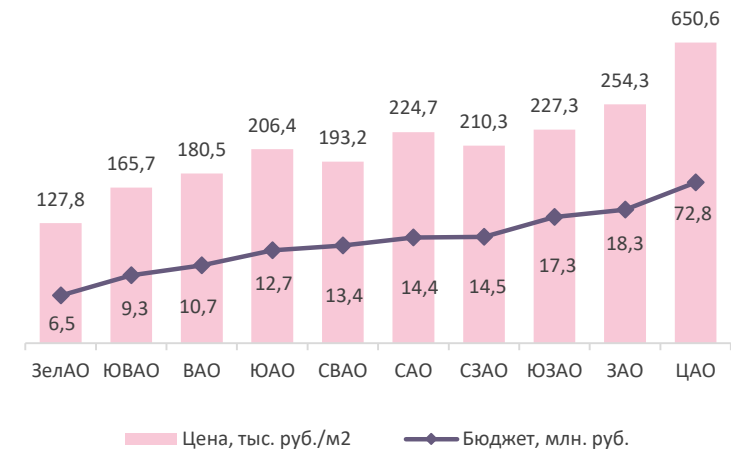
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам июня 2019 г. увеличилась на 1,5% за месяц и составила 122,8 тыс. руб./м². При этом за год (с июня 2018 г.) прирост цены составил 15,7%.



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



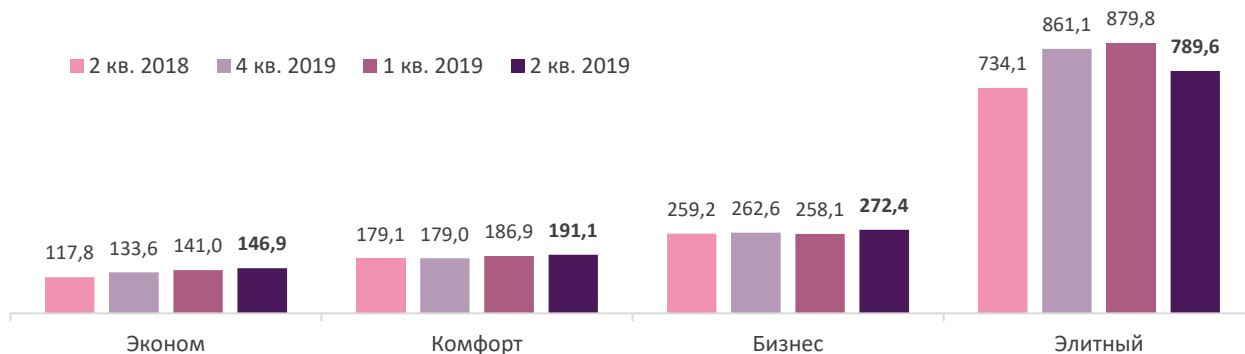
## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры





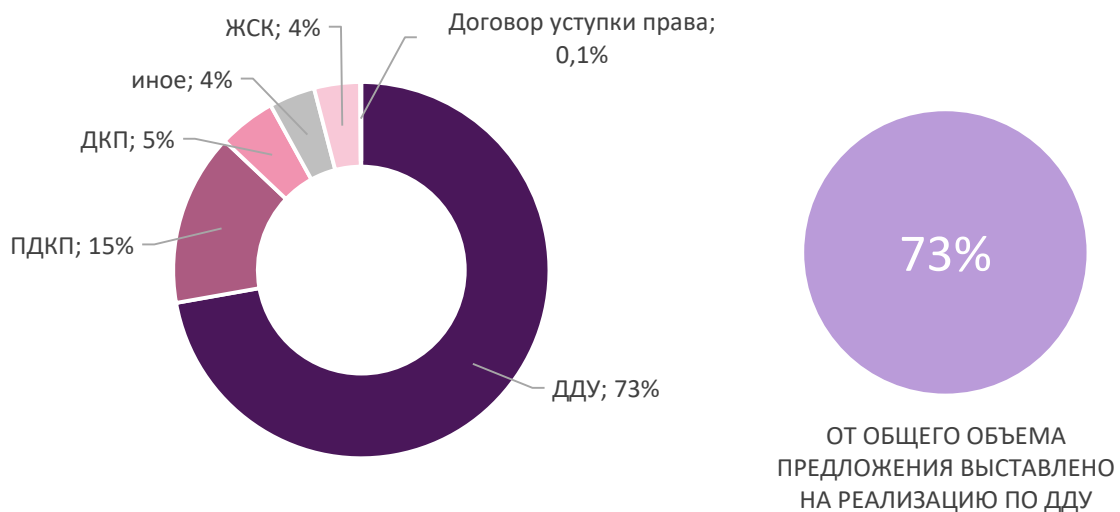
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м<sup>2</sup>



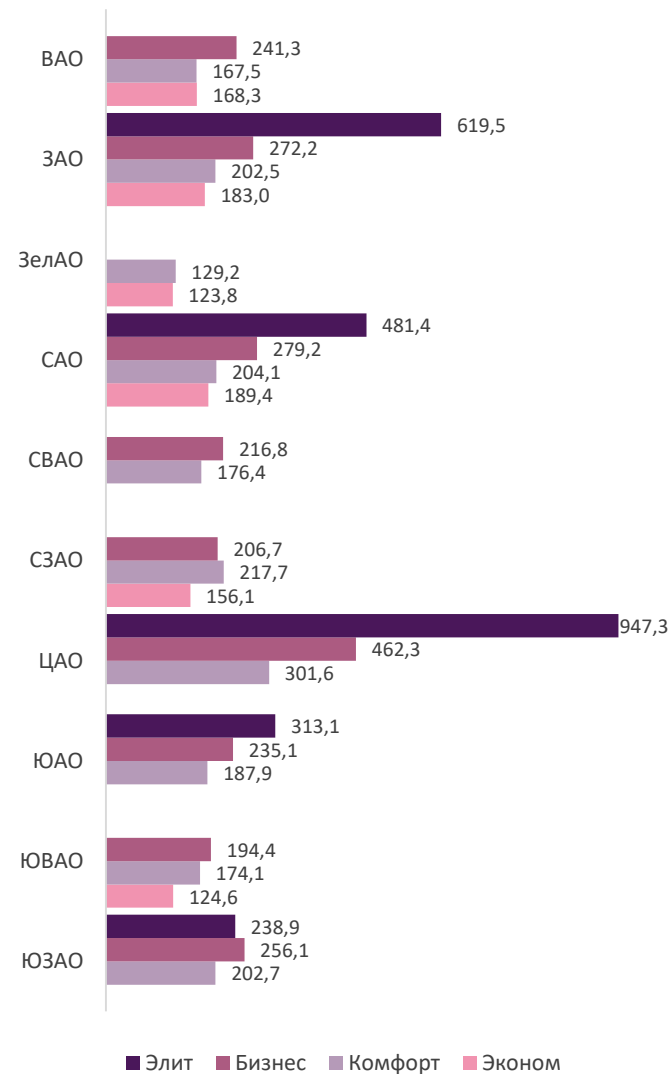
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м<sup>2</sup>





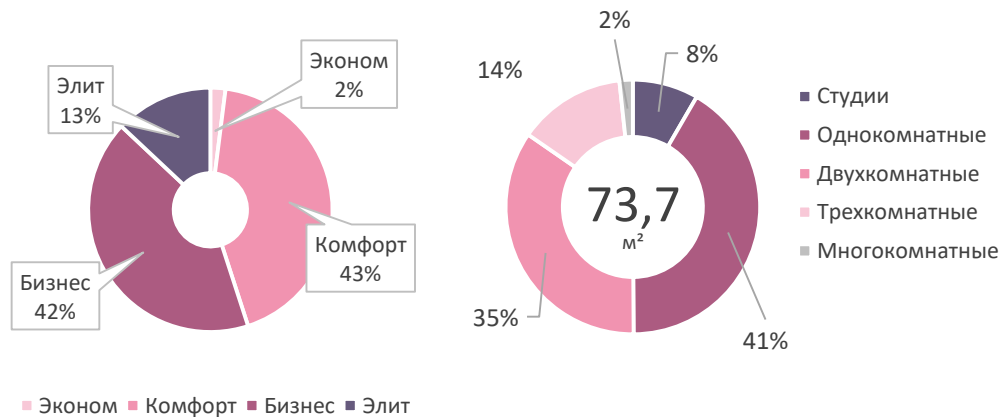
## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ



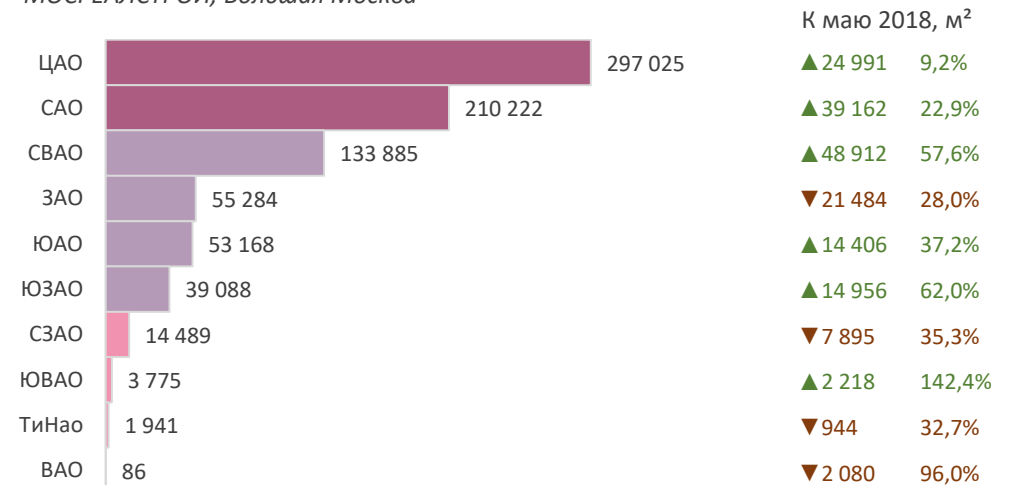
## НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮНЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

Округ	Название ЖК	Застройщик	Сдача	Класс	Кол-во лотов
СЗАО	Движение. Тушино	ГК ФСК	2 кв. 2022	комфорт	71

## СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва

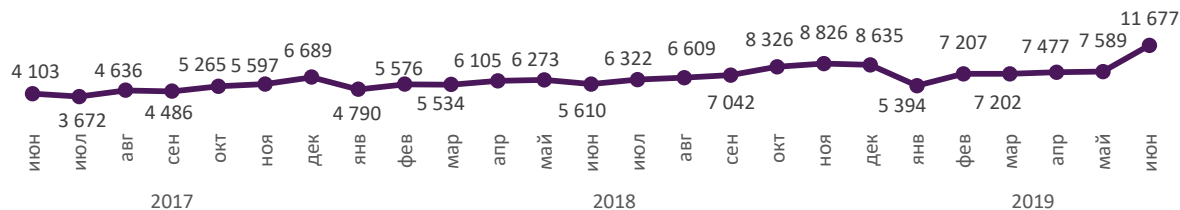


## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



### ДДУ

Росреестр, шт.



### ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ

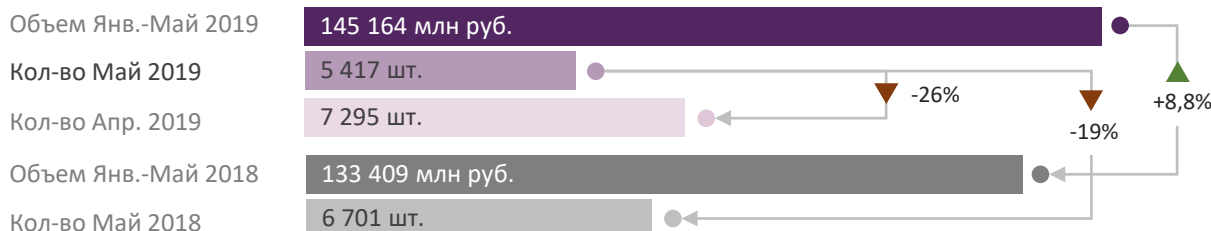
выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	2 кв. 2019	1 кв. 2019	2 кв. 2019 / 1 кв. 2019	2 кв. 2019	1 кв. 2019	2 кв. 2019 / 1 кв. 2019
<b>По физическим лицам:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	758,5	700,9	8,2%	308,9	284,4	8,6%
шт.	13 308	12 216	8,9%	6 324	5 841	8,3%
млрд руб.	157,6	141,1	11,7%	36,8	33,5	9,9%
<b>По юридическим лицам:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	342,8	57,0	501,4%	292,9	5,6	5130,4%
шт.	5 824	973	498,6%	5 016	126	3881,0%
млрд руб.	63,7	9,8	550,0%	34,8	0,6	5700,0%
<b>Итого:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	1 101,3	757,9	45,3%	601,8	290,0	107,5%
шт.	19 132	13 189	45,1%	11 340	5 967	90,0%
млрд руб.	221,3	150,9	46,7%	71,6	34,1	110,0%



### КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)

Банк России



## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в июне 2019 г. объем поглощения составил рекордных 11 677 сделок ДДУ, что на 53,9% выше аналогичного показателя за май 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса увеличился в 2 раза (+108,1%).

Совокупный объем поглощения жилья за 2 квартал 2019 г. составил около 26 743 сделки, что на 35% выше аналогичного показателя за 1 кв. 2019 г. и на 48,7% больше 2 кв. 2018 г. С начала 2019 г. уровень спроса снизился на 35,2%.

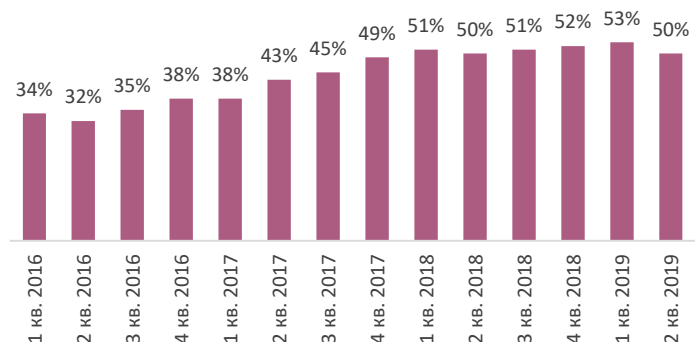
Стоит отметить, что порядка 50% от всех сделок ДДУ за июнь 2019 г. составляют сделки с юридическими лицами, что связано с переходом на систему эскроу-счетов (с 1 июля 2019 г.).

В июне 2019 г. ЦБ снизил ключевую ставку на 0,5 п.п до уровня 7,5%, что продолжает делать ипотеку доступной и как следствие поддерживать спрос на высоком уровне.

Согласно данным Банка России, в мае 2019 г. в Москве выдано 5 417 ипотечных жилищных кредитов (-19,2% к маю 2018 г.) на сумму 25 655 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в мае, составил 219,9 месяцев, средняя ставка – 10,51%.

### ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

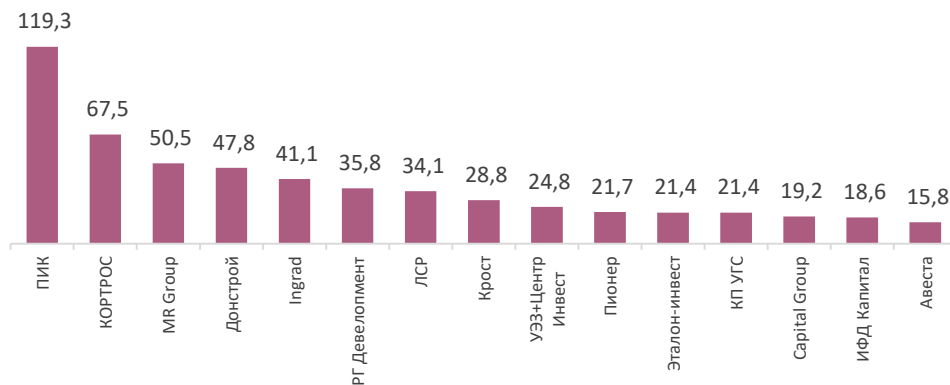
Росреестр, квартиры, апартаменты





## РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА (2 кв. 2019 г.) выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м <sup>2</sup>	Продано квартир, шт.	Доля, м <sup>2</sup> в %
1	ПИК	119 280	2 234	15,3%
2	КОРТРОС	67 509	1 004	8,7%
3	MR Group	50 491	978	6,5%
4	Донстрой	47 839	708	6,1%
5	Ingrad	41 138	743	5,3%
6	РГ Девелопмент	35 756	673	4,6%
7	ЛСР	34 091	602	4,4%
8	Крост	28 766	596	3,7%
9	УЭЗ+Центр Инвест	24 761	384	3,2%
10	Пионер	21 748	367	2,8%
11	Эталон-инвест	21 438	372	2,7%
12	КП УГС	21 373	474	2,7%
13	Capital Group	19 155	253	2,5%
14	ИФД Капитал	18 561	279	2,4%
15	Авеста	15 797	283	2,0%
<b>Итого:</b>		<b>567 703</b>	<b>9 950</b>	<b>72,8%</b>



## РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА (2 кв. 2019 г.) выпуски ЕГРН Росреестра

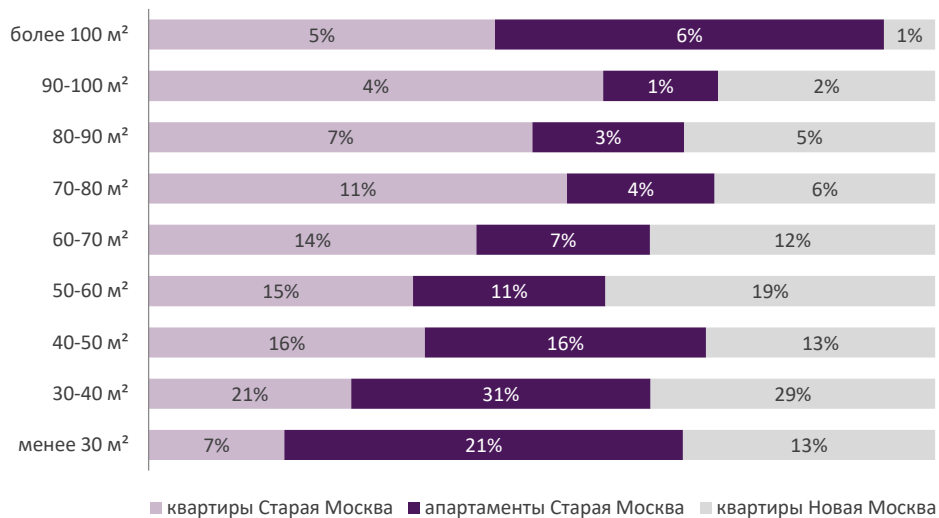
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м <sup>2</sup>
1	ЦАО	Headliner	КОРТРОС	кв.	60 562,9
2	СЗАО	Тушино-2018	Стадион «Спартак»	кв.	18 561,4
3	ЗАО	Огни/Событие	Донгстрой	кв.	18 394,9
4	ЮВАО	Некрасовка квартал 13	Авеста	кв.	15 797,1
5	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	15 464,0
6	СВАО	Сказочный лес	Seven Suns	кв.	14 849,9
7	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	14 597,0
8	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	14 282,5
9	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	13 696,6
10	САО	Невский	Крост	кв.	13 122,8
11	САО	Селигер Сити	MR Group	кв.	12 957,7
12	СВАО	На Дмитровском 169	КП УГС	кв.	11 797,0
13	САО	Прайм Парк	Optima	кв.	12 630,8
14	ВАО	Преображение	Инград	кв.	11 290,0
15	ЮАО	Ривер парк	Речников	кв./ап.	11 251,6
<b>Итого:</b>					<b>259 256</b>

**73%** – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

**33%** – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва (2 кв. 2019 г.)



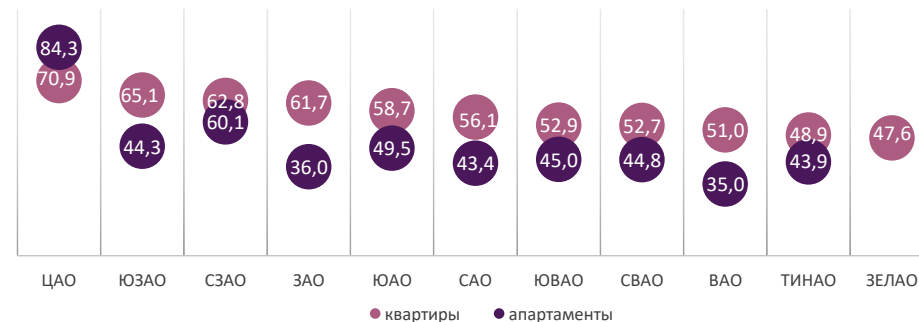
## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва (2 кв. 2019 г.)



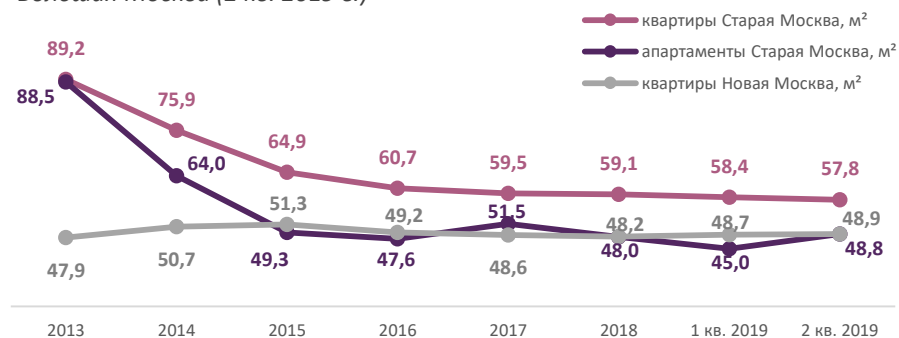
## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва (2 кв. 2019 г.)



## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва (2 кв. 2019 г.)



## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва (2 кв. 2019 г.)

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	41%	16%	44%
Нижние этажи	19%	24%	20%
Верхние этажи	19%	34%	31%
Идет отделка	15%	21%	3%
Сдан	6%	5%	2%
	100%	100%	100%





СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
<b>Центральный административный округ</b>	<b>303 666</b>	<b>0,7%</b>	<b>3,8%</b>
Арбат	335 400	0,0%	1,0%
Басманный	206 852	1,3%	-0,5%
Замоскворечье	284 316	1,3%	4,6%
Красносельский	282 381	-0,7%	0,0%
Мещанский	265 934	0,2%	-3,7%
Пресненский	280 962	-1,3%	0,7%
Таганский	268 614	0,0%	6,7%
Тверской	355 460	1,5%	7,1%
Хамовники	309 213	-0,8%	3,5%
Якиманка	343 721	1,2%	7,3%
<b>Северный административный округ</b>	<b>170 474</b>	<b>-0,1%</b>	<b>6,6%</b>
Аэропорт	199 499	-0,7%	2,5%
Беговой	232 394	-1,2%	8,3%
Бескудниковский	141 513	0,1%	9,7%
Войковский	166 926	-0,9%	0,1%
Восточное Дегунино	141 513	0,1%	9,7%
Головинский	149 253	-0,9%	6,8%
Дмитровский	141 513	0,1%	9,7%
Западное Дегунино	141 513	0,1%	9,7%
Коптево	166 926	-0,9%	0,1%
Левобережный	161 960	1,1%	10,1%
Молжаниновский	154 607	1,2%	1,4%
Савёловский	184 664	-1,4%	-0,3%
Сокол	199 499	-0,7%	2,5%
Тимирязевский	180 794	-0,3%	12,4%
Ховрино	161 960	1,1%	10,1%
Хорошёвский	197 048	-0,9%	-5,1%
<b>Северо-Восточный административный округ</b>	<b>157 380</b>	<b>-0,2%</b>	<b>7,9%</b>
Алексеевский	192 404	-1,2%	2,6%
Алтуфьевский	143 126	1,1%	5,7%
Бабушкинский	155 961	0,2%	13,5%
Бибирево	143 126	1,1%	5,7%
Бутырский	180 794	-0,3%	12,4%

Лианозово	136 224	0,1%	6,5%
Лосиноостровский	137 708	-1,1%	11,2%
Марфино	148 544	-1,2%	5,5%
Марьино	184 664	-1,4%	-0,3%
Останкинский	192 017	0,9%	9,0%
Отрадное	144 803	1,5%	4,8%
Ростокино	192 017	0,9%	9,0%
Свиблово	176 279	0,9%	9,4%
Северное Медведково	149 705	-1,1%	8,2%
Северный	141 513	0,1%	9,7%
Южное Медведково	155 961	0,2%	13,5%
Ярославский	137 708	-1,1%	11,2%
<b>Восточный административный округ</b>	<b>161 637</b>	<b>-0,4%</b>	<b>6,3%</b>
Богородское	147 125	-1,3%	2,8%
Вешняки	129 839	0,8%	13,3%
Восточное Измайлово	156 348	-0,6%	1,8%
Восточный	132 612	-1,0%	5,5%
Гольяново	146 157	0,6%	13,6%
Ивановское	143 061	0,1%	11,2%
Измайлово	156 348	-0,6%	1,8%
Косино-Ухтомский	132 612	-1,0%	5,5%
Метрогородок	147 125	-1,3%	2,8%
Новогиреево	143 061	0,1%	11,2%
Новокосино	132 612	-1,0%	5,5%
Перово	147 963	0,4%	13,0%
Преображенское	190 469	-0,9%	5,6%
Северное Измайлово	146 157	0,6%	13,6%
Соколиная Гора	168 023	0,9%	5,9%
Сокольники	204 788	-0,2%	8,8%
<b>Юго-Восточный административный округ</b>	<b>143 771</b>	<b>0,5%</b>	<b>7,8%</b>
Выхино-Жулебино	129 839	0,8%	13,3%
Капотня	142 545	1,2%	11,3%
Кузьминки	153 317	-0,3%	4,3%
Лефортово	154 284	-0,1%	5,1%
Люблино	141 965	0,3%	13,1%
Марьино	142 545	1,2%	11,3%
Некрасовка	133 838	1,1%	7,2%



Нижегородский	188 534	-0,4%	2,4%
Печатники	138 740	0,3%	11,8%
Рязанский	134 934	-1,0%	2,2%
Текстильщики	153 317	-0,3%	4,3%
Южнопортовый	169 377	-1,2%	6,3%
<b>Южный административный округ</b>	<b>151 769</b>	<b>-0,4%</b>	<b>6,8%</b>
Бирюлёво Восточное	120 486	0,2%	9,4%
Бирюлёво Западное	120 486	0,2%	9,4%
Братеево	136 160	-0,8%	5,4%
Даниловский	170 345	0,0%	5,1%
Донской	239 618	1,7%	1,5%
Зябликово	136 160	-0,8%	5,4%
Москворечье-Сабурово	143 255	-1,2%	9,1%
Нагатино-Садовники	166 539	1,0%	6,8%
Нагатинский Затон	166 539	1,0%	6,8%
Нагорный	168 410	1,3%	2,2%
Орехово-Борисово Северное	139 965	-0,9%	11,2%
Орехово-Борисово Южное	139 965	-0,9%	11,2%
Царицыно	143 255	-1,2%	9,1%
Чертаново Северное	162 089	-0,7%	5,9%
Чертаново Центральное	162 089	-0,7%	5,9%
Чертаново Южное	147 383	1,0%	10,1%
<b>Юго-Западный административный округ</b>	<b>201 821</b>	<b>-0,4%</b>	<b>1,5%</b>
Академический	190 598	-0,6%	0,6%
Гагаринский	230 459	1,1%	-0,3%
Зюзино	168 410	1,3%	2,2%
Коньково	186 341	-0,6%	-0,2%
Котловка	170 345	0,0%	5,1%
Ломоносовский	230 459	1,1%	-0,3%
Обручевский	186 341	-0,6%	-0,2%
Северное Бутово	136 095	1,6%	9,8%
Тёплый Стан	136 934	0,8%	10,3%
Черёмушки	201 627	-1,2%	1,8%
Южное Бутово	129 000	1,4%	14,0%
Ясенево	151 317	-0,5%	14,4%
<b>Западный административный округ</b>	<b>187 115</b>	<b>-0,5%</b>	<b>1,8%</b>
Внуково	132 161	0,4%	16,2%
Дорогомилово	244 971	-0,1%	-0,1%
Крылатское	194 790	0,8%	2,7%
Кунцево	165 765	-0,8%	1,5%
Можайский	169 635	-0,8%	0,2%
Ново-Переделкино	132 161	0,4%	16,2%
Очаково-Матвеевское	174 537	1,4%	17,7%

Проспект Вернадского	217 365	-1,1%	-1,3%
Раменки	230 459	1,1%	-0,3%
Солнцево	138 159	0,0%	11,7%
Тропарёво-Никулино	189 114	1,4%	17,6%
Филёвский Парк	193 371	-1,0%	5,7%
Фили-Давыдково	169 635	-0,8%	0,2%
<b>Северо-Западный административный округ</b>	<b>177 698</b>	<b>0,3%</b>	<b>5,9%</b>
Куркино	154 607	1,2%	1,4%
Митино	143 900	0,5%	8,1%
Покровское-Стрешнево	169 829	1,4%	8,4%
Северное Тушино	156 864	-0,3%	8,0%
Строгино	161 444	-1,3%	2,5%
Хорошёво-Мнёвники	191 565	-0,8%	2,8%
Щукино	169 829	1,4%	8,5%
Южное Тушино	156 864	-0,3%	8,0%
<b>Зеленоградский административный округ</b>	<b>109 908</b>	<b>0,4%</b>	<b>9,9%</b>

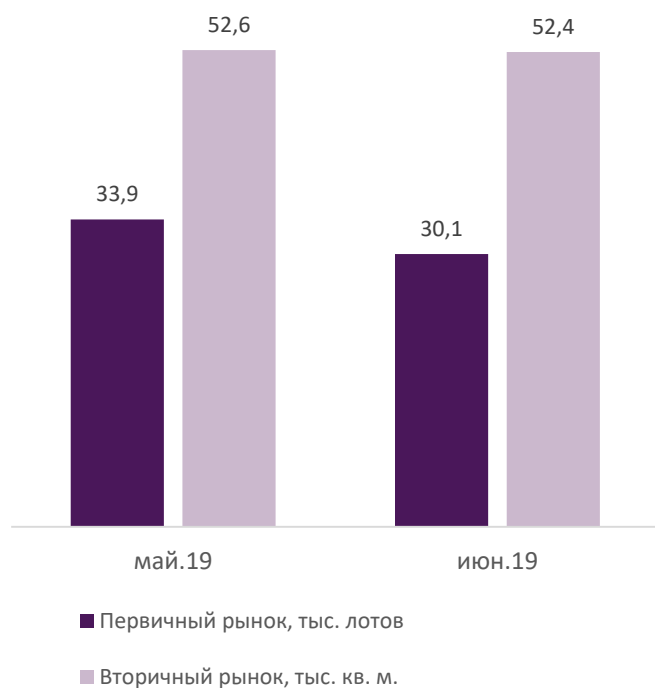
Цены на квартиры по типам домов <i>IRN</i>	Июнь 19	Май 19
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	150 092	+0,2%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	154 091	+0,2%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	163 959	+0,4%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	162 992	+0,3%
Сталинка и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	185 760	+0,1%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	196 661	-0,6%
Все панельные и блочные дома	156 047	+0,3%
Все монолитные и кирпичные дома	181 804	-0,1%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 61 294 объектов и 52 460 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 175 247 руб. / кв. м (0% за месяц).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН

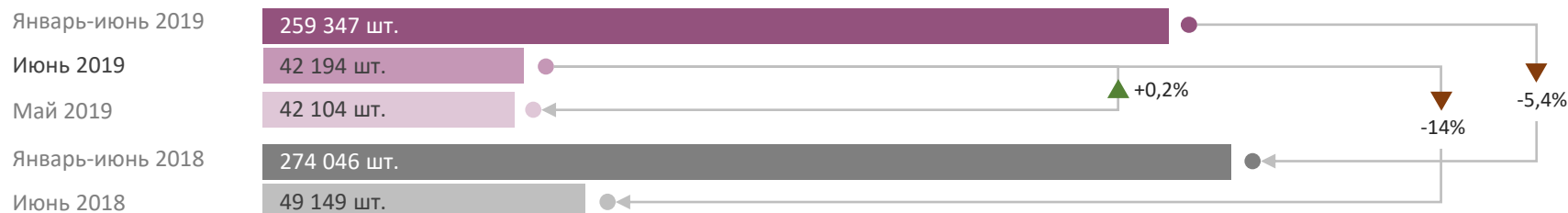


ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **30,1 ТЫС. ЛОТОВ**  
▼ -11,2% за месяц

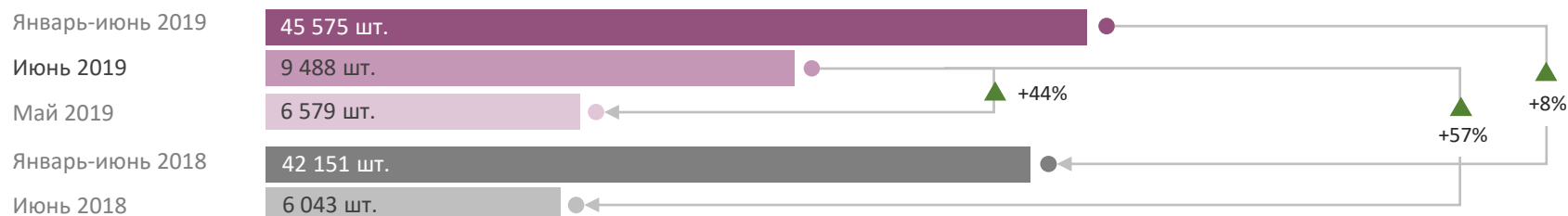
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **52,4 ТЫС. ЛОТОВ**  
▼ -0,4% за месяц

## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

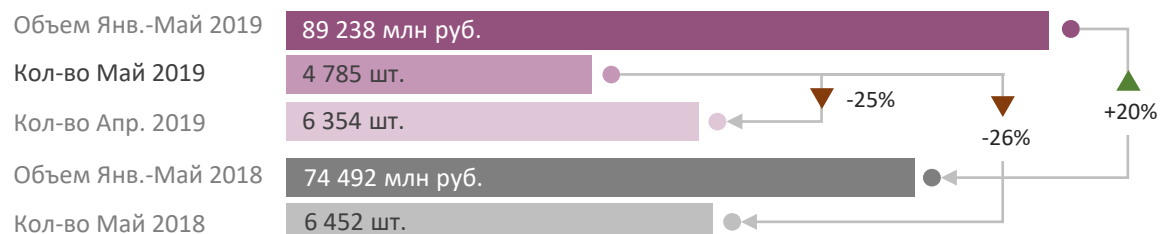
### ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *Росреестр*



### ДДУ *Росреестр*



### КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) *Банк России*



#### • ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в июне 2019 года зарегистрировано 42 194 прав на жилые помещения (-14% к июню 2018 г.). Зарегистрировано 9 488 ДДУ (+57% к июню 2018 года).

Согласно данным Банка России, в мае 2019 года в Подмосковье выдано 4 785 ипотечных жилищных кредитов (-26% к маю 2018 г.) на сумму 15 806 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в мае, составил 215,6 месяцев, средняя ставка – 10,4%.



## ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество  
расселяемых домов

3

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

11 607

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

31 800

Население  
кварталов 43-45 / 80  
на 01.01.2017

6 767  
23 425

Жилой фонд  
кварталов 43-45 / 80  
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787  
398 046

Обеспеченность жильем  
в кварталах 43-45 / 80  
на 01.01.2017

17,7  
17

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

167 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

146 157

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

167 283

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

177 733

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество  
расселяемых домов

6

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

14 406

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

26 100

Население кварталов  
78-80 / 107-110  
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала  
78-80 / 107-110  
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем  
в кварталах 78-80 /  
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

169 635

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

175 078

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

219 239

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель







## ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество  
расселяемых домов

12

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

45 791

Количество  
заселяемых домов

7

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

78 500

Население кварталов  
32-33 / 34-35  
на 01.01.2017

25 671  
12 764

Жилой фонд квартала  
32-33 / 34-35  
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277  
317 390

Обеспеченность жильем  
в кварталах 32-33 / 34-35  
на 01.01.2017

27,1  
24,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

217 365

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

206 327

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

11

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

276 556

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество  
расселяемых домов

7

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

17 157

Количество  
заселяемых домов

4

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

31 400

Население кварталов  
11 (доп) и 13  
на 01.01.2017

1 301

14 420

Жилой фонд квартала  
11 (доп) и 13  
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908

239 865

Обеспеченность жильем  
в кварталах 11 (доп) и 13  
на 01.01.2017

14,5

16,6

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

176 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

155 961

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

149 740

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.

Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

11 688

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

19 510

Население квартала на  
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

19

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

176 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

155 961

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество  
расселяемых домов

6

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

6 507

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

11 270

Население квартала на  
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

24,4

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 700

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

129 000

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

117 766

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

166 949

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

10 321

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

22 700

Население квартала на  
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

15,6

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

187 900

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

166 539

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

200 851

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

237 574

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, кв. 12

Количество  
расселяемых домов

6

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

21 232,6

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

41 800

Население квартала на  
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

25,5

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 700

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

190 598

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

204 691

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

250 000

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель







## САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество  
расселяемых домов

12

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

51 009

Количество  
заселяемых домов

7

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

96 700

Население квартала на  
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

34,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

204 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

141 513

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

167 775

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

9

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

195 353

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

10 119

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

23 700

Население квартала на  
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

169 635

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

205 512

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

10

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

273 395

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество  
расселяемых домов

8

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

25 543

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

41 200

Население квартала на  
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

21,8

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 700

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

186 341

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

202 602

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

237 004

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

5 200

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

11 400

Население квартала на  
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,6

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

176 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

149 705

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

150 316

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

210 237

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

4 499

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

10 100

Население квартала на  
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,5

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

174 537

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

163 265

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

212 693

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.

Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель



## ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

5 100

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

7 500

Население квартала на  
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,8

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

174 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

153 317

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

175 012

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель







## ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

3 505

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

5 600

Население квартала на  
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

14,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

174 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

153 317

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

168 141

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

199 457

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

7 055

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

21 700

Население квартала на  
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

202 700

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

170 345

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

253 257

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

3 188

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

9 500

Население квартала на  
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

13,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

204 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

141 513

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

150 600

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

184 097

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество  
расселяемых домов

18

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

44 725

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

82 200

Население квартала на  
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

301 600

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

280 962

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель





## СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

29 970

Количество  
заселяемых домов

4

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

90 100

Население квартала на  
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

109,4

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

176 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

141 513

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель



## САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

2 510

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

5 000

Население квартала на  
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

23,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

204 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

180 794

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель







## ЮАО. НАГОРНЫЙ, КВ. 16-73, 75-77, 37-79

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

5 752

Переселяются  
в Нагатинский Затон  
и Очаково-Матвеевское.  
Кол-во заселяемых домов

0

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

0

Население квартала на  
01.01.2017

33 081

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

607 787

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

18,4

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м)

187 900

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м)

168 410

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,07

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,64

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

96,88

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель

