ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ОБЗОР РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

АПРЕЛЬ 2024

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
РАЗВИТИЕ ГОРОДА

МОСРЕАЛСТРОЙ
1998

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ МАКРОЭКОНОМИКИ И СТАТИСТИКИ

291,32 млн кв. м
на 1 января 2024 г.
- Общий жилищный фонд Москвы, *Росстат*

13,15 млн чел.
на 1 января 2024 г.
- Численность населения Москвы, *Росстат*

22,2 кв. м / чел.
на 1 января 2024 г.
- Обеспеченность жильем, *Росстат*

16,0%
0,0 п.п. за апр. 2024
- Ключевая ставка Центробанка

8,77%
1,08 п.п. за мар. 2024
- Средняя ставка по ипотеке в Москве

5,7
лет
- Коэффициент доступности жилья в Москве

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ПО ГПЗУ И РС, **стр. 7**

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС по МКД

23,77 млн кв. м жилой площади
0,2 млн кв. м к мар. 2024

40,89 млн кв. м общей площади
0,35 млн кв. м к мар. 2024

РС ЗА ТЕКУЩИЙ МЕСЯЦ
0,51 млн кв. м жилой площади

ЗА 12 МЕСЯЦЕВ
7,79 млн кв. м жилой площади

РС С НАЧАЛА ГОДА
1,58 млн кв. м жилой площади
26% к апр. 2023

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ по МКД *(включая действующие РС)*
53,91 млн кв. м жилой площади
0,02 млн кв. м к мар. 2024

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ, В Т.Ч. ЖИЛЬЯ, **стр. 6**

ВВЕДЕНО НЕДВИЖИМОСТИ
3 030,0 тыс. кв. м
35,6% от плана на год

ВВЕДЕНО ЖИЛЬЯ
1 342,2 тыс. кв. м жилья
25,9% от плана на год

ИНДЕКС ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ PMI РОССИИ. *Апрель 2024*

Индекс производственной активности PMI России **54,3**
1,4 п.п. к мар. 2024
1,7 п.п. к апр. 2023

Показатель формируется на основании опроса менеджеров по закупкам крупных компаний. Вопросы, которые им ставят, касаются числа заказов, компонентов занятости, объема производства, цен на экспорт и импорт, а также количества запасов на складах. Менеджеров также просят оценить: ситуация в их бизнесе улучшилась, ухудшилась или осталась на том же уровне. На основании полученных ответов формируется итоговое значение показателя.
Шкала изменения значений индекса PMI от нуля до 100. **Однако у нее есть «водораздел» — уровень 50. Если индекс выше этого значения, в экономике сохраняется рост. Индекс PMI ниже отметки 50 указывает на спад в экономике.**

Индекс промышленного производства организаций города Москвы *(март, 2024)*
114,3% к фев. 2024
116,3% к янв.-мар. 2023

ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ, **стр. 12**

314 домов введено — **4 400** тыс. кв. м
→ **297** домов заселяется — **4 200** тыс. кв. м

995 домов расселяется — **162** тыс. жителей
→ **633** дома расселено — **420** домов снесено

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК, квартиры
Апрель 2024

Совокупный объем предложения жилья, стр. 14

3,46

0,6% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024 | 0% ЗА ГОД к апр. 2023

Старая Москва, *млн кв. м*	Новая Москва, *млн кв. м*
2,41	**1,05**
1,3% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024	1,0% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024
6,3% ЗА ГОД к апр. 2023	18,3% ЗА ГОД к апр. 2023

Совокупный объем предложения жилья немного увеличился, но по Старой Москве меньше уровня прошлого года.

Средневзвешенная цена (без учета элитных объектов), стр. 16

Старая Москва, *тыс. руб. / кв. м*	Новая Москва, *тыс. руб. / кв. м*
438,1	**248,8**
1,2% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024	0,5% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024
13,4% ЗА ГОД к апр. 2023	5,8% ЗА ГОД к апр. 2023

Незначительный рост средневзвешенных цен будет продолжаться как минимум до 01 июля до отмены льготных ипотечных программ. Не смотря на это, застройщики продолжают предлагать скидки в качестве маркетинговых акций. В апреле 2024 г. среднерыночный дисконт составил порядка 9%. Максимальный размер скидок составил 30% на ограниченный пул квартир.

РЕГИСТРАЦИЯ ДДУ, *шт.*
Апрель 2024, стр. 19

Жилье, *вся Москва*

7 944

1,7% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024 | 16,1% ЗА ГОД к апр. 2023

За месяц, *реновация*

Заключенные ДДУ	Зарегистрированные ДДУ
9	**0**

С начала 2024, *вся Москва*

25 853

13,6% ЗА ГОД к янв.- апр. 2023

С начала 2024, *реновация*

10	**1**
85,7% ЗА ГОД к янв.- апр. 2024	

Нежилой сектор

За месяц

4 009

11,6% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024 | 33,3% ЗА ГОД к апр. 2023

Жилой и нежилой сектор

За месяц	С начала 2024 г.
11 953	**42 041**
3,0% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024	4,5% ЗА ГОД к янв.-апр. 2023
22,8% ЗА ГОД к апр. 2023	

ОБЪЕМ ПОГЛОЩЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

Продано жилья* (вся Москва), *апрель 2024,* стр. 19

** Прямые сделки от застройщика по данным выписок ЕГРН Росреестра без учета оптовых сделок*

За месяц, *тыс. кв. м*	С начала 2024 года, *тыс. кв. м*
400,4	**1 318,9**
0,4% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024	19,4% ЗА ГОД к янв.-апр. 2023
26,8% ЗА ГОД к апр. 2023	

Повышение покупательской активности в апреле связано с несколькими факторами: сезонностью, оживлением рынка перед завершением нецелевой ипотеки с господдержкой, а также снижением комиссии банков для застройщиков. Дополнительно начало 2024 г. характеризуется коррекцией рынка недвижимости до уровня 2021 г. – отсутствие резких скачков спроса, зафиксирован «плавный» прирост показателя.

* С июля 2022 г. переход на новую базу по предложению (dataflat Пыпина).
С 2 кв. 2020 г. динамические данные по объему и цене предложения пересчитаны по историческим данным новой базы (dataflat Пыпина).
Далее в обзоре применимо ко всем разделам по предложению (первичный рынок).

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК, квартиры
Апрель 2024, **стр. 24-25**

Совокупный объем предложения / Аналитическая база Циан, *млн кв. м*

Москва

2,92

1,0% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024

27,4% ЗА ГОД к апр. 2023

Московская область

2,72

2,6% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024

20,9% ЗА ГОД к апр. 2023

Средневзвешенная цена / IRN, *тыс. руб. / кв. м*

Старая Москва

271,7

0,2% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024

7,3% ЗА ГОД к апр. 2023

Пятиэтажки (старая панель)

238,1

0,1% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024

7,6% ЗА ГОД к апр. 2023

Если в I квартале цены на жилье топтались нам месте, показывая символический плюс, то в апреле они ушли в символический минус. Продавцы поняли, что по текущим ценам ничего не продается, но снижать их очень не хотят.

Стоимость метра перестала расти, потому что при нынешних ипотечных ставках по таким ценам ничего не продается – даже в высокий сезон, но пока и не особо падает, так как продавцам, привыкшим к росту цен, трудно решиться на их существенную корректировку.

Традиционное для мая снижение спроса усилит давление на цены, но их резкого обвала ждать не стоит – рынок недвижимости инертен по своей природе. Скорее всего, в ближайшие месяцы рынок будет пытаться найти новую точку равновесия – продолжится утряска цен с бессистемной вариацией показателей и при сохранении общей тенденции к сползанию вниз.

ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК / cbr.ru
Март 2024,* **стр. 20**

Выданные ИЖК

За месяц, *шт.*

8 439

39,0% ЗА МЕСЯЦ к фев. 2024

10,1% ЗА ГОД к мар. 2023

С начала 2024 года, *млн руб.*

133 613

15,1% ЗА ГОД к янв.-мар. 2023

Выданные ИЖК по реновации

За месяц, *шт.*

46

253,9% ЗА МЕСЯЦ к фев. 2024

51,6% ЗА ГОД к мар. 2023

С начала 2024 года, *млн руб.*

637,3

63,3% ЗА ГОД к янв.-мар. 2023

Объем просроченной задолженности по ипотеке, *млн руб.*

10 943

1,6% ЗА МЕСЯЦ к фев. 2024

5,9% ЗА ГОД к мар. 2023

Доля просроченной задолженности по ипотеке, *%*

0,4

0,1 п.п. ЗА МЕСЯЦ к фев. 2024

0,2 п.п. ЗА ГОД к мар. 2023

* Данные по ипотечным показателям за отчетный период публикуются на сайте cbr.ru С ОТСРОЧКОЙ НА МЕСЯЦ

ИПОТЕЧНЫЕ СДЕЛКИ** / Росреестр, *апрель 2024*

За месяц, *шт.*

10 622

14,8% ЗА МЕСЯЦ к мар. 2024

8,7% ЗА ГОД к апр. 2023

32,8% ЗА МЕСЯЦ к апр. 2022

С начала 2024 года, *шт.*

37 408

6,4% ЗА ГОД к янв.- апр. 2023

** Первичная и вторичная недвижимость

За отчетный период увеличилось количество ИЖК и ипотечных сделок, но при этом их количество сильно отстает от объемов прошлого года.

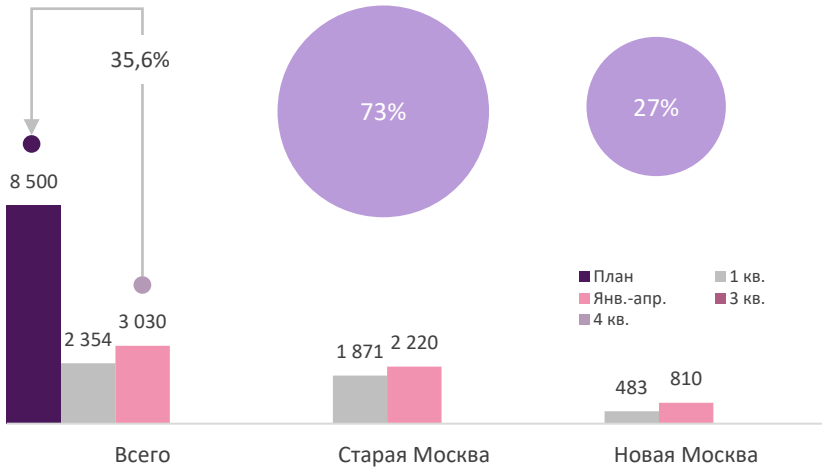
73% доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения

28% доля ведущих 15 проектов по объему поглощения

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ

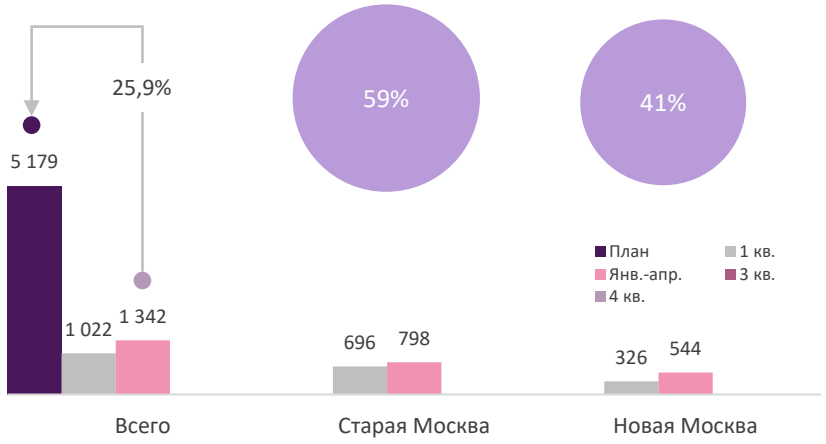
ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2024 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2024 ГОДУ

ИАС УГД



ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2024. Внебюджет

Согласно утвержденным планам-графикам

	Объектов	Тыс. кв. м
2024	**462**	14 590,8

ВВОД ЖИЛЬЯ В 2024. Внебюджет

Согласно утвержденным планам-графикам

	Объектов	Жилая пл., тыс. кв. м
2024	**190**	6 289,8

С января по апрель 2024 года в Москве введено 3 030,0 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 35,6% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 2 219,8 тыс. кв. м (73% от общего ввода за 2024 г.). В Новой Москве – 810,2 тыс. кв. м (27%).

С начала текущего года в Москве введено 1 342,2 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 25,9% от плановых годовых показателей (5 179 тыс. кв. м). В Старой и Новой Москве введено 797,6 и 544,6 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ

НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (*лет*)
ЗелАО	4,1
ЮЗАО	4,1
САО	4,9
ЮВАО	5,2
ВАО	5,3
ЮАО	5,4
СВАО	5,7
СЗАО	6,0
ЗАО	6,4
ЦАО	9,9
Средн.	5,7

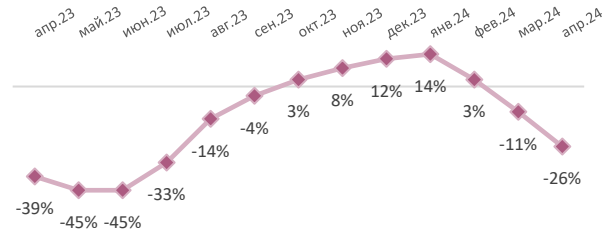
Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*.
В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя номинальная начисленная заработная плата (январь 2024 г., Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на март 2024 г. предоставило АО «Мосреалстрой».

* Методика использовалась в Постановлении Правительства РФ от 14.11.2018 №1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

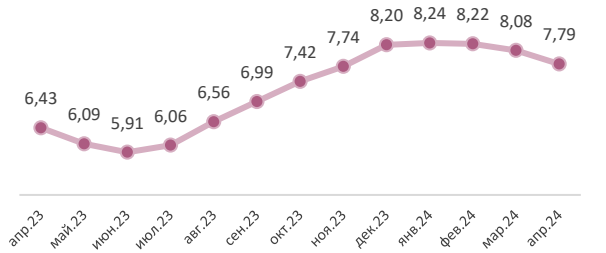
ПОТЕНЦИАЛ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД
по ГПЗУ и РС, *млн кв. м*

Площадь ЗУ, на которых возможно строительство МКД, и на которые выданы ГПЗУ	Предельная площадь жилых помещений МКД, возможная к размещению на указанных ЗУ (по действующим ГПЗУ)	Действующие РС	**2024 год** ввода по РС	**2025 год** ввода по РС	**2026 год** ввода по РС	**2027 год** ввода по РС	**2028 год** ввода по РС	**После 2028** года ввода по РС
4 787 га	**53,91** Площадь жилых помещений	**23,77** Жилая площадь	**4,64** Жилая площадь	**7,91** Жилая площадь	**5,42** Жилая площадь	**3,53** Жилая площадь	**1,60** Жилая площадь	**0,67** Жилая площадь
		40,89 Общая площадь	**7,99** Общая площадь	**13,61** Общая площадь	**9,32** Общая площадь	**6,06** Общая площадь	**2,75** Общая площадь	**1,15** Общая площадь
		690 шт.						
		2023-2026 гг.	2023 год	2024 год	2025 год			
План по вводу жилья по программе реновации		**6,15** Жилая площадь	**1,92** Жилая площадь	**2,00** Жилая площадь	**2,23** Жилая площадь			

РС ЗА ТЕКУЩИЙ ГОД НАКОПЛЕННЫЙ ИТОГ,
жилая площадь, % к предыдущему периоду



РС, ВЫДАННЫЕ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ НА ДАТУ,
жилая площадь, млн кв. м



ВЫДАННЫЕ РС (2018-2024 гг.) В РАЗРЕЗЕ РЕНОВАЦИИ
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ

В апреле 2024 г. в Большой Москве было выдано 14 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 506,6 тыс. м², из которых 10,7% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2024 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 5 582,8 тыс. м².

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В Т.Ч. ЖИЛЬЯ

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВСЕМ ОТРАСЛЯМ		2024 год						2 квартал						Апрель 2024					
		План			Факт на 29.03.2024			План			Факт на 27.04.2024			План			Факт		
		Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет
	кол-во	**486**	**204**	**282**	**121**	**23**	**98**	**138**	**37**	**101**	**32**	**7**	**25**	**37**	**8**	**29**	**32**	**7**	**25**
	тыс. кв. м	**11 348,5**	**5 238,2**	**6 110,3**	**3 030,0**	**313,9**	**2 716,1**	**2 994,3**	**724,7**	**2 269,6**	**679,2**	**81,5**	**594,7**	**913,0**	**109,5**	**803,6**	**676,2**	**81,5**	**594,7**
Жилые объекты	кол-во	**257**	126	131	**39**	7	32	**47**	25	22	**10**	2	8	**14**	3	11	**10**	2	8
	тыс. кв. м	**8 801,1**	4 351,5	4 449,6	**2 092,9**	135,5	1 957,4	**1 903,7**	658,3	1 245,4	**486,7**	48,3	438,4	**610,3**	85,7	524,6	**486,7**	48,3	438,3
	жил. пл.	**5 179,0**	2 289,8	2 889,2	**1 342,2**	71,3	1 270,9	**1 113,5**	339,6	773,9	**319,9**	25,0	294,9	**372,0**	44,9	327,1	**319,9**	25,0	294,9
Социально-реабилитационные	кол-во	**1**	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	тыс. кв. м	**5,3**	5,3																
Детские сады	кол-во	**27**	5	22	**11**	1	10	**11**	2	9	**3**	0	3	**3**	2	1	**3**	0	3
	тыс. кв. м	**115,4**	23,0	92,4	**32,0**	5,3	26,8	**36,3**	5,6	30,7	**8,3**		8,3	**8,8**	2,6	3,2	**8,3**		8,3
Школы и БНК	кол-во	**31**	21	10	**5**	4	1	**9**	2	7	**2**	2	0	**1**	1	0	**2**	2	0
	тыс. кв. м	**385,6**	223,5	162,1	**49,1**	30,9	18,2	**132,1**	11,0	121,1	**16,2**	16,2		**5,1**	5,1		**16,2**	16,2	
Учебно-образовательные объекты	кол-во	**8**	4	4	**1**	0	1	**1**	0	1	**0**	0	0	**1**	0	1	**0**	0	0
	тыс. кв. м	**205,2**	133,3	72,0	**13,1**		13,1	**18,3**		18,3				**18,3**		18,3			
Лечебно-оздоровительные объекты	кол-во	**14**	13	1	**4**	2	2	**3**	2	1	**2**	1	1	**2**	1	1	**2**	1	1
	тыс. кв. м	**124,4**	123,2	1,2	**25,0**	23,9	1,1	**25,5**	24,4	1,2	**14,7**	14,5	0,2	**14,1**	12,9	1,2	**14,8**	14,5	0,2
Спортивно-рекреационные объекты	кол-во	**12**	5	7	**7**	2	5	**2**	0	2	**4**	0	4	**1**	0	1	**4**	0	4
	тыс. кв. м	**96,4**	38,7	57,8	**62,2**	42,1	20,2	**20,0**		20,0	**14,9**		14,9	**14,3**		14,3	**14,9**		14,9
Культурно-просветительные, досуговые объекты	кол-во	**7**	3	4	**3**	0	3	**2**	0	2	**0**	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	тыс. кв. м	**69,6**	15,0	54,6	**36,6**		36,6	**48,9**		48,9									
Культурные и религиозные объекты	кол-во	**11**	0	11	**1**	0	1	**2**	0	2	**0**	0	0	**1**	0	1	**0**	0	0
	тыс. кв. м	**16,4**		16,4	**1,2**		1,2	**6,1**		6,				**0,9**		0,9			
Торгово-бытовые объекты	кол-во	**25**	0	25	**4**	0	4	**19**	0	19	**0**	0	0	**5**	0	5	**0**	0	0
	тыс. кв. м	**257,7**		257,7	**86,2**		86,2	**229,0**		229,0				**111,3**		111,3			
Гостиницы, апарт-отели	кол-во	**25**	0	25	**15**	2	13	**9**	0	9	**5**	0	5	**1**	0	1	**5**	0	5
	тыс. кв. м	**336,7**		336,7	**431,6**	60,3	371,4	**184,5**		184,5	**125,2**		125,2	**22,3**		22,3	**11,3**		125,2
Коммунально-складские	кол-во	**10**	0	10	**2**	0	2	**9**	0	9	**0**	0	0	**1**	0	1	**0**	0	0
	тыс. кв. м	**80,8**		80,8	**2,1**		2,1	**75,1**		75,1				**19,6**		19,6			
Промышленно-производственные	кол-во	**8**	0	8	**7**	0	7	**6**	0	6	**1**	0	1	**4**	0	4	**1**	0	1
	тыс. кв. м	**157,1**		157,1	**92,4**		92,4	**92,7**		92,7	**5,7**		5,7	**35,7**		35,7	**5,7**		5,7
Административно-деловые объекты	кол-во	**21**	8	13	**10**	1	8	**8**	2	6	**3**	1	2	**1**	0	1	**3**	1	2
	тыс. кв. м	**264,1**	36,4	227,7	**102,2**	15,1	87,1	**143,1**	4,2	138,6	**4,0**	2,2	1,8	**44,6**		44,6	**4,0**	2,2	1,8
Жилищно-коммунальные объекты (гаражи, автостанции, автомойки)	кол-во	**16**	5	11	**0**	0	0	**7**	1	6	**0**	0	0	**1**	0	1	**0**	0	0
	тыс. кв. м	**232,3**	88,0	144,3				**76,8**	18,9	57,9				**7,5**		7,5			
Объекты транспорта (включая метро)	кол-во	**8**	8	0	**3**	2	1	**1**	1	0	**1**	1	0	**0**	0	0	**1**	1	0
	тыс. кв. м	**198,9**	198,9		**2,3**	0,7	1,6	**1,8**	1,8		**0,4**	0,4					**0,4**	0,4	
Специальные объекты	кол-во	**5**	5	0	**9**	1	8	**2**	2	0	**1**	0	1	**1**	1	0	**1**	0	1
	тыс. кв. м	**1,4**	1,4		**0,9**	0,2	0,7	**0,3**	0,3		**0,1**		0,1	**0,2**	0,2		**0,1**		0,1

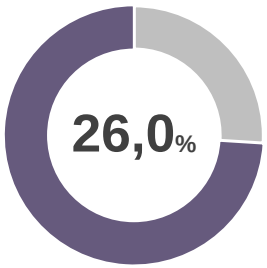
РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ»

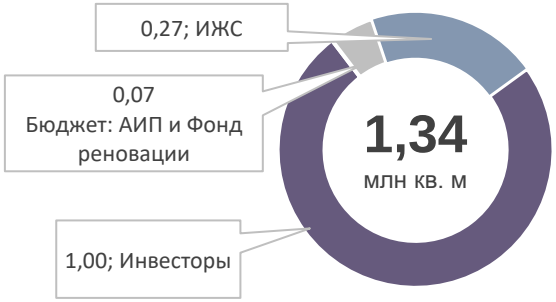
30.04.2024

	Сроки реализации	Бюджет проекта, *млрд руб.*	Объем жилищного строительства, *млн кв. м в год*					
			2019 год, план / факт РП	2020 год, план / факт РП	2021 год, план / факт РП	2022 год, план РП / факт	2023 год, план РП / факт	2024 год, план РП
Региональный проект «Жилье»	01.01.2019 – 31.12.2024	**134,208** (2019-2024 гг.)	3,6 / **5,18**	3,8 / **4,98**	4,0 / **7,81**	4,488 / **6,79**	4,834 / **7,34**	5,179

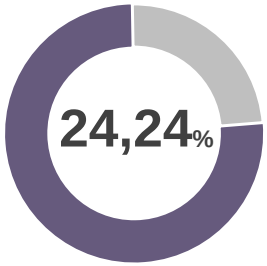
ВЫПОЛНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

ФАКТ 2024





ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

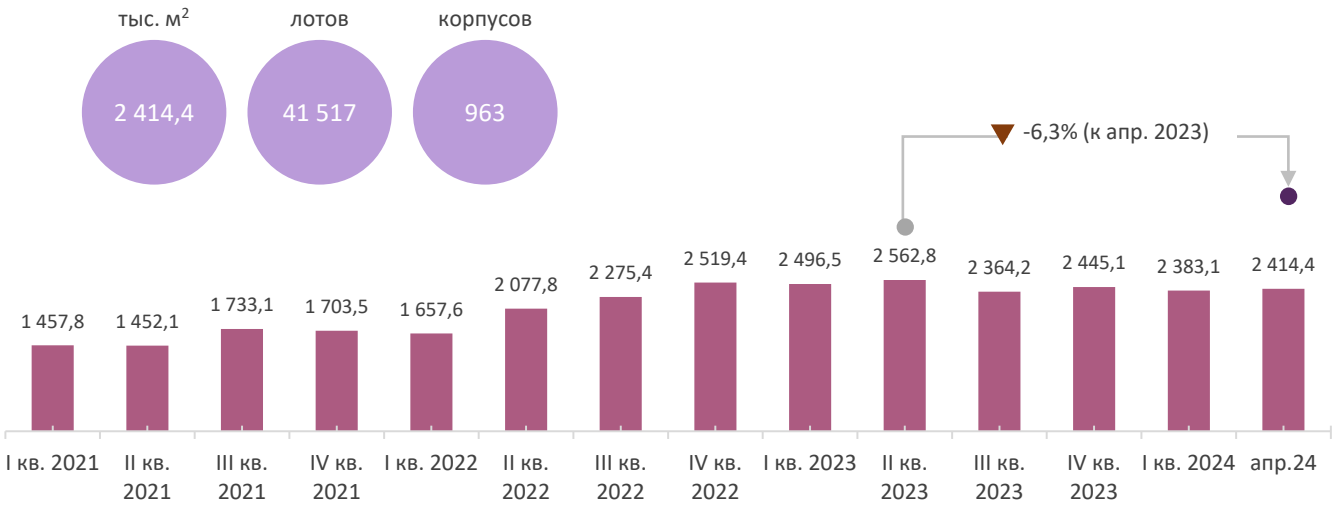


Источником финансового обеспечения реализации регионального проекта «Жилье» являются средства бюджета города Москвы, предусмотренные по целевой статье 05AF1F0001 «Возведение нового жилья для категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы, в целях реализации регионального проекта «Жилье» мероприятия «Возведение нового жилья» подпрограммы 1 ГП «Жилище».

ГРБС	Объем финансового обеспечения в 2024 г., *млн рублей*			Кассовое исполнение на 30.04.2024, *млн рублей*	Процент исполнения, *%*	Примечание
	Предусмотрено паспортом регионального проекта	Сводная бюджетная роспись	Лимиты бюджетных обязательств			
Департамент строительства города Москвы	27 891,0	27 891,0	27 891,0	6 762,0	24,24%	

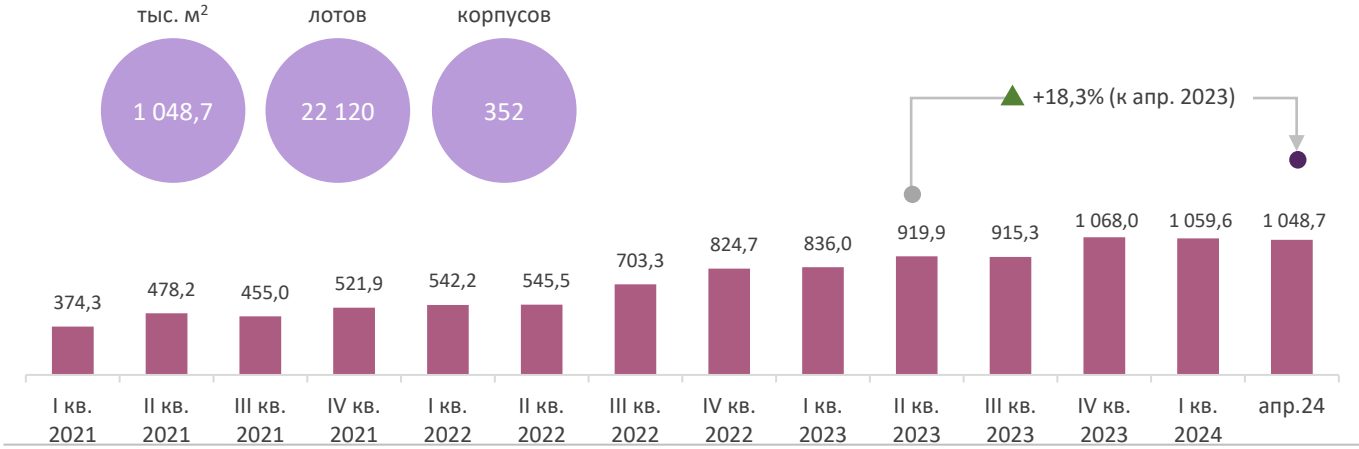
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА

МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА

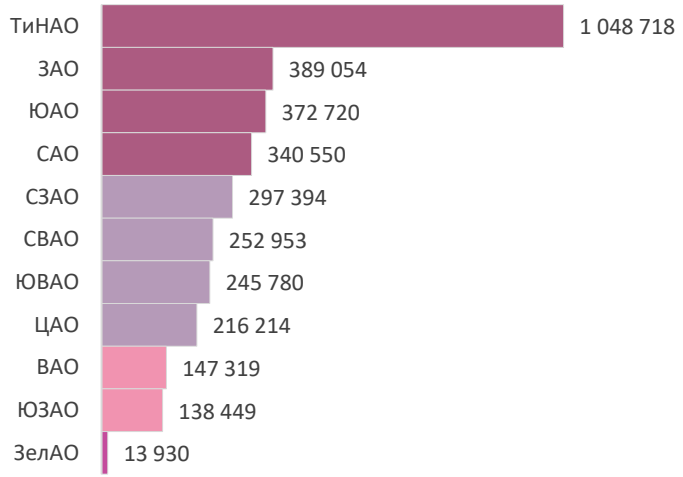
МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, *кв. м.*

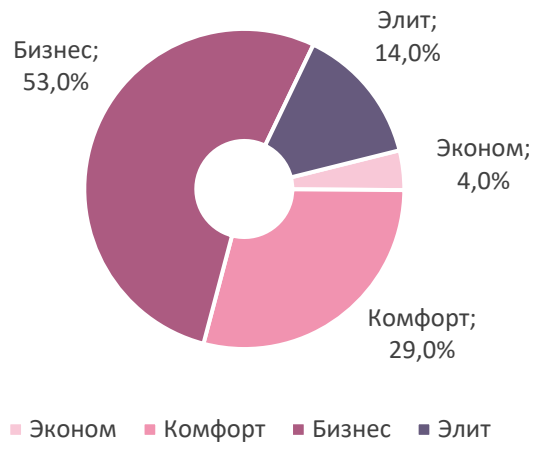
Округ	Класс К	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	комфорт	0,6%	1,4%	0,2%
	бизнес	1,4%	0,5%	0,0%
ЗАО	эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	комфорт	0,8%	1,5%	0,7%
	бизнес	3,5%	2,1%	0,9%
	элитный	1,1%	0,7%	0,0%
ЗелАО	комфорт	0,1%	0,3%	0,0%
	бизнес	0,0%	0,0%	0,0%
САО	эконом	0,0%	0,3%	0,4%
	комфорт	2,1%	1,8%	0,4%
	бизнес	2,0%	1,5%	0,6%
	элитный	0,0%	0,2%	0,5%
СВАО	эконом	0,0%	0,3%	0,2%
	комфорт	0,6%	1,6%	0,3%
	бизнес	2,5%	0,5%	1,7%
	элитный	0,3%	0,0%	0,0%
СЗАО	комфорт	1,1%	0,4%	0,0%
	бизнес	3,2%	1,9%	1,2%
	элитный	0,4%	0,1%	0,0%
ЦАО	комфорт	0,0%	0,0%	0,0%
	бизнес	1,3%	0,2%	0,0%
	элитный	5,0%	0,8%	0,4%
ЮАО	эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	комфорт	0,5%	1,5%	0,0%
	бизнес	5,9%	1,4%	0,6%
	элитный	0,5%	0,3%	0,0%
ЮВАО	эконом	0,7%	0,0%	0,0%
	комфорт	1,0%	2,5%	0,5%
	бизнес	1,4%	0,3%	0,5%
ЮЗАО	эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	комфорт	0,7%	0,0%	0,2%
	бизнес	2,0%	0,7%	0,3%
	элитный	0,3%	0,0%	0,2%
НАО	эконом	0,8%	3,9%	0,0%
	комфорт	9,7%	6,2%	3,2%
	бизнес	1,0%	0,4%	0,8%
ТАО	эконом	0,1%	0,5%	0,0%
	комфорт	1,1%	0,0%	0,0%
Итого:		**51,7%**	**34,4%**	**13,9%**

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, квартиры

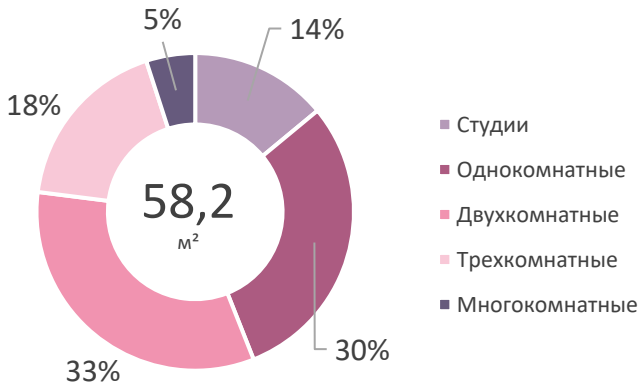


	к апр. 2023, м²	к апр. 2023, %
ТиНАО	▲161 927	18,3%
ЗАО	▼128 876	24,9%
ЮАО	▼21 214	5,4%
САО	▲10 867	3,3%
СЗАО	▼11 510	3,7%
СВАО	▼47 568	15,8%
ЮВАО	▼13 293	5,1%
ЦАО	▲6 488	3,1%
ВАО	▲14 266	10,7%
ЮЗАО	▲29 551	27,1%
ЗелАО	▼628	4,3%

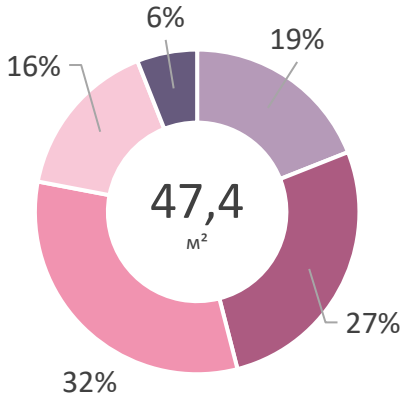
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Новая Москва, квартиры



НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АПРЕЛЕ, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

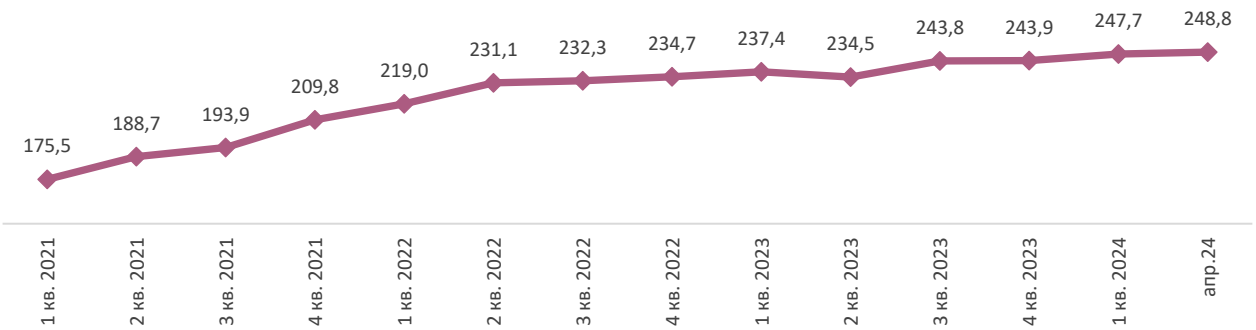
ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС	ШТ. В ПРОДАЖЕ
НАО	**Ольховый квартал, к. 2.1, 2.2**	**Самолет**	**1 кв. 2026**	**комфорт**	**74**
ВАО	**2-й Иртышский, к. 1.2, 1.3**	**ПИК**	**1 кв. 2027**	**комфорт+**	**26**
ВАО	**Sokolniki, к. A, B, C**	**Stone**	**4 кв. 2027**	**бизнес**	**207**
СЗАО	**Куркино 15, к. 1, 2**	**Metrofond**	**1 кв. 2026**	**комфорт**	**142**
ЦАО	**Монблан, к. 1-6**	**Галс-Девелопмент**	**2027**	**бизнес+**	**93**
СВАО	**Квартал Монс, к. 1**	**Брусника**	**2 кв. 2027**	**бизнес**	**165**
ЮВАО	**Квартал Издание, к. 1**	**Брусника**	**3 кв. 2027**	**комфорт+**	**267**
ЮВАО	Portland, к. 3	Forma	4 кв. 2025	бизнес	18
ЗАО	Сберсити, к. В17.1-В17.6	Сбербанк	1 кв. 2026	комфорт	116
ЗАО	Мичуринский парк, к. 4.4, 4.5	ПИК	4 кв. 2026	комфорт+	23
ЮАО	Wave, к . 1, 2 (2-я оч.)	ЛСР	4 кв. 2026	бизнес	н/д
ЗАО	Лучи-2, к. 3	ЛСР	4 кв. 2025	комфорт	144
НАО	Филатов луг, к. 5, 6 (2-я оч)	Инград	2-4 кв. 2026	комфорт+	181
НАО	Foreville, к. 2 (Essense)	3S Group	3 кв. 2026	комфорт	229
НАО	Цветочные поляны, к. 12 (кв-л Сити)	Самолет (МИЦ)	2 кв. 2026	комфорт	103

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

МОСРЕАЛСТРОЙ. Новая Москва, квартиры



ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

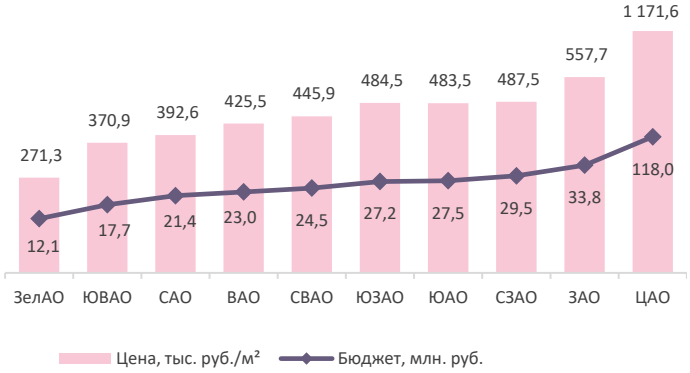
По итогам апреля 2024 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве выросла на 1,2%, за месяц и составила 438,1 тыс. руб./м2. С учетом скидок цена увеличилась на 1,2% и составила 398,7 тыс. руб./м2. За год (с апреля 2023 г.) средняя цена квартир увеличилась на 13,4%, с учетом скидок прирост составил +12,8%.

Рост средневзвешенных цен будет продолжаться как минимум до 01 июля до отмены льготных ипотечных программ. Не смотря на это, застройщики продолжают предлагать скидки в качестве маркетинговых акций. В апреле 2024 г. среднерыночный дисконт составил порядка 9%. Максимальный размер скидок составил 30% на ограниченный пул квартир.

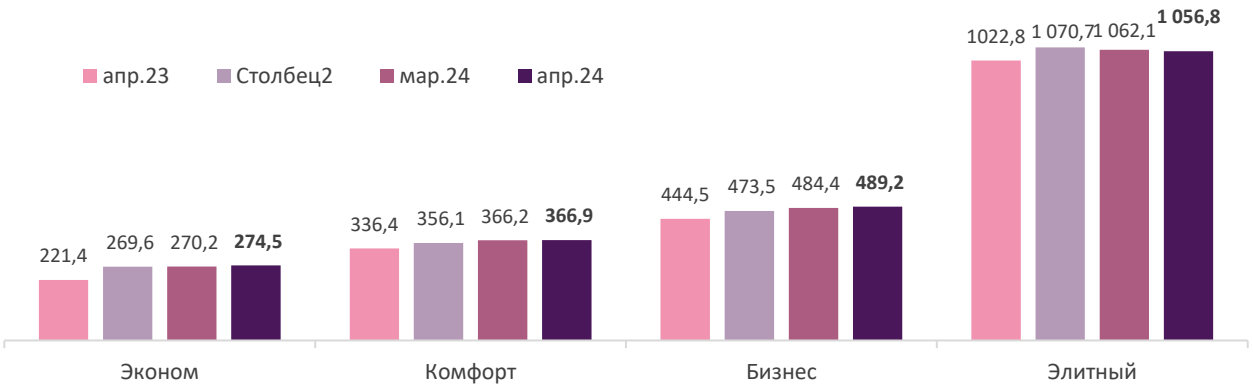
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам апреля 2024 г. увеличилась на 0,5% за месяц и составила 248,8 тыс. руб./м2. За год (с апреля 2023 г.) прирост цены составил 5,8%.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

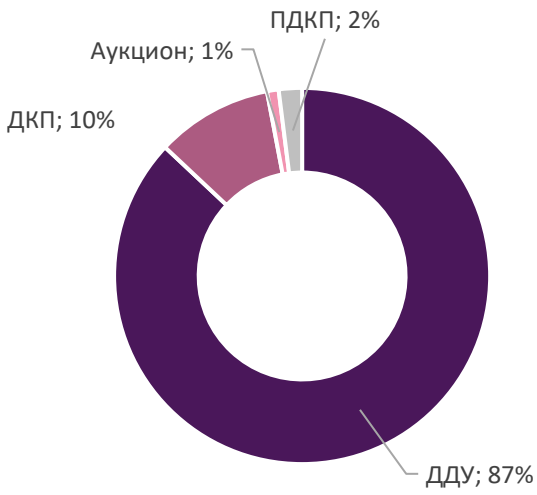
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры

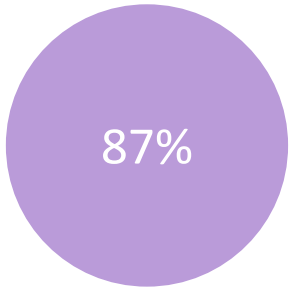


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА
МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, квартиры и апартаменты

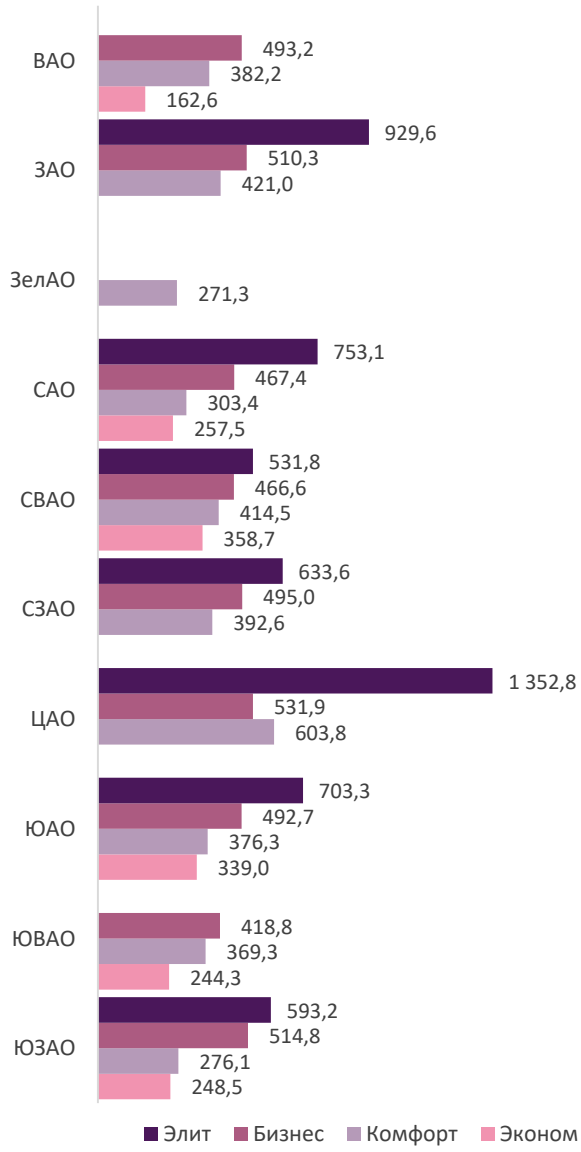




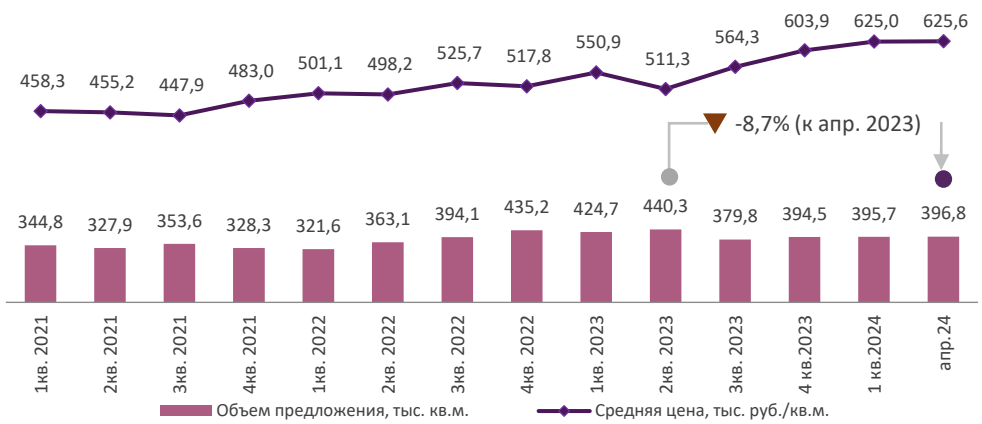
ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВЫСТАВЛЕНО НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПО ДДУ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры

ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ, *тыс. руб./м²*



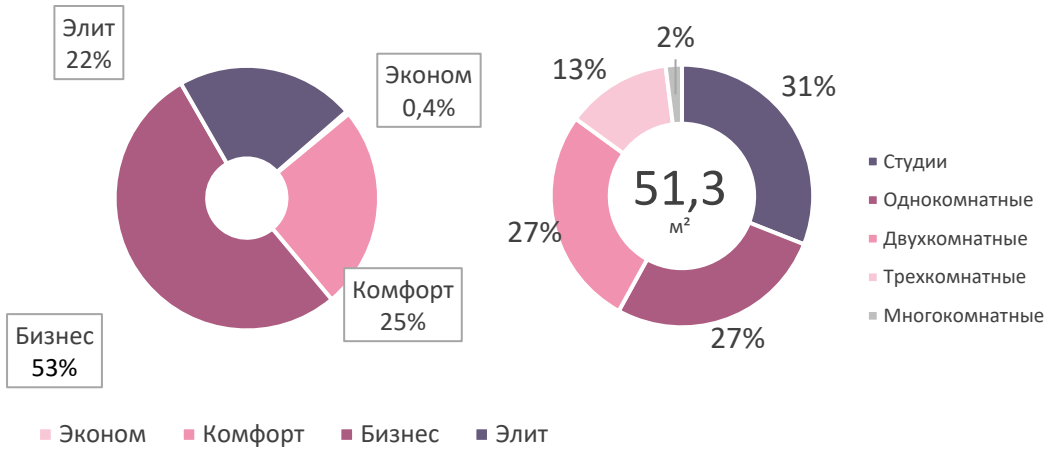
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты



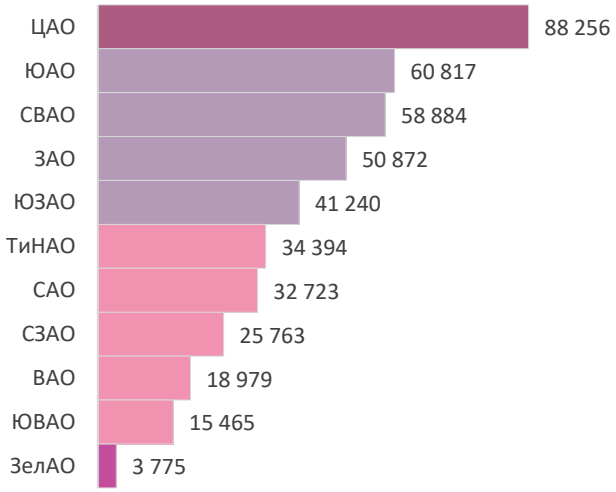
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (АПАРТАМЕНТЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АПРЕЛЕ, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

В апреле 2024 г. новых объектов с апартаментами на рынок выведено не было.

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты



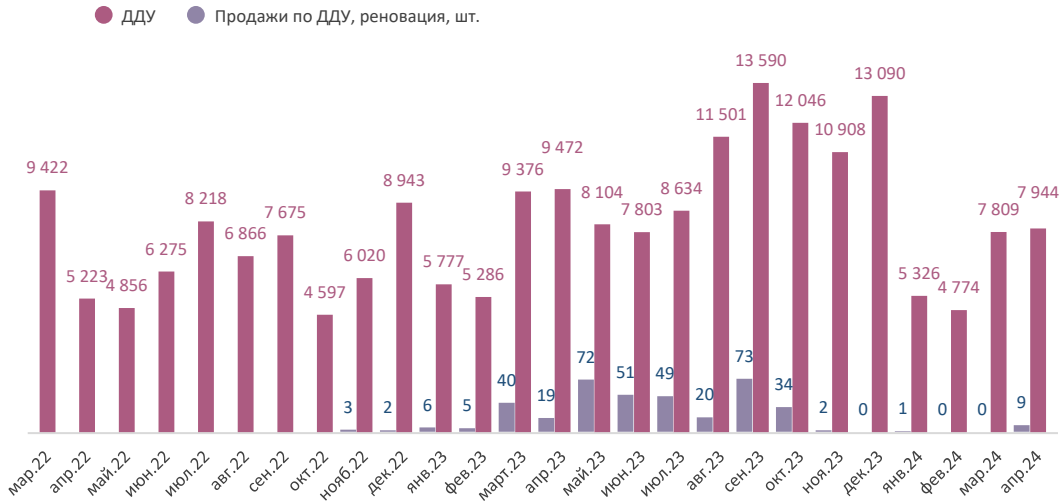
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, апартаменты



	К апр. 2023, м²/	%
ЦАО	▼16 606	15,8%
ЮАО	▼5 319	8,0%
СВАО	▲20 107	51,9%
ЗАО	▲15 698	44,6%
ЮЗАО	▼13 123	24,1%
ТиНАО	▲9 115	36,1%
САО	▼16 371	33,3%
СЗАО	▼10 755	29,5%
ВАО	▲1 587	9,1%
ЮВАО	▼11 088	41,8%
ЗелАО	▼1 962	34,2%

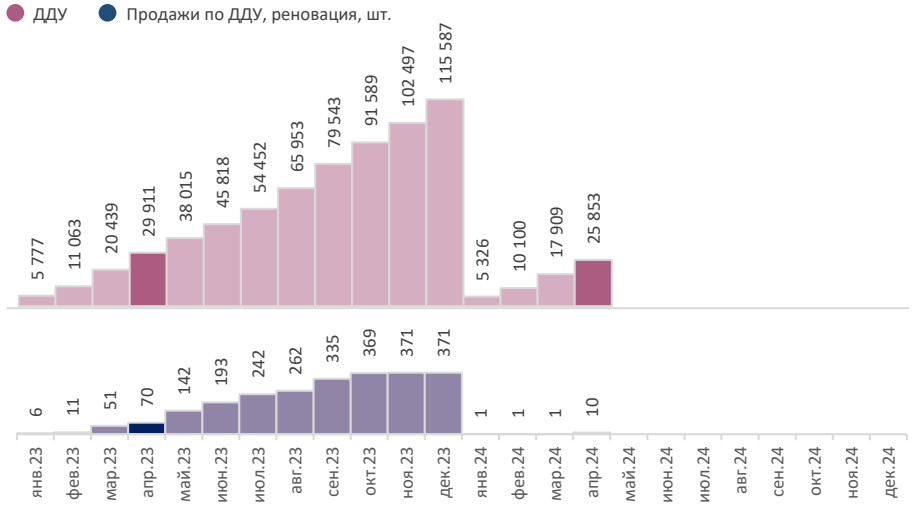
ДДУ с учетом реновации

Помесячно, Росреестр, шт.



ДДУ с учетом реновации

Накопленным итогом за год, Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ

выписки ЕГРН Росреестра

** по данным выписок ЕГРН Росреестра*

Показатели объема поглощения	Старая Москва			Новая Москва		
	апр. 2024 г.	мар. 2024 г.	апр. 2024 г./ мар. 2024 г.	апр. 2024 г.	мар. 2024 г.	апр. 2024 г./ мар. 2024 г.
Прямые сделки от застройщика*:						
тыс. м^2	300,0	293,0	2,4%	100,4	105,7	-5,0%
шт.	5 664	5 637	0,5%	2 225	2 295	-3,1%
млрд руб.	139,6	134,3	4,0%	24,9	26,4	-5,7%
Другие типы сделок**:						
тыс. м2	9,2	7,2	28,5%	2,0	2,2	-11,3%
шт.	185	136	36,0%	44	50	-12,0%
млрд руб.	4,7	3,8	22,8%	0,3	0,4	-25,7%
Итого:						
тыс. м2	309,2	300,2	3,0%	102,4	107,9	-5,2%
шт.	5 849	5 773	1,3%	2 269	2 345	-3,2%
млрд руб.	144,3	138,1	4,5%	25,2	26,8	-6,0%

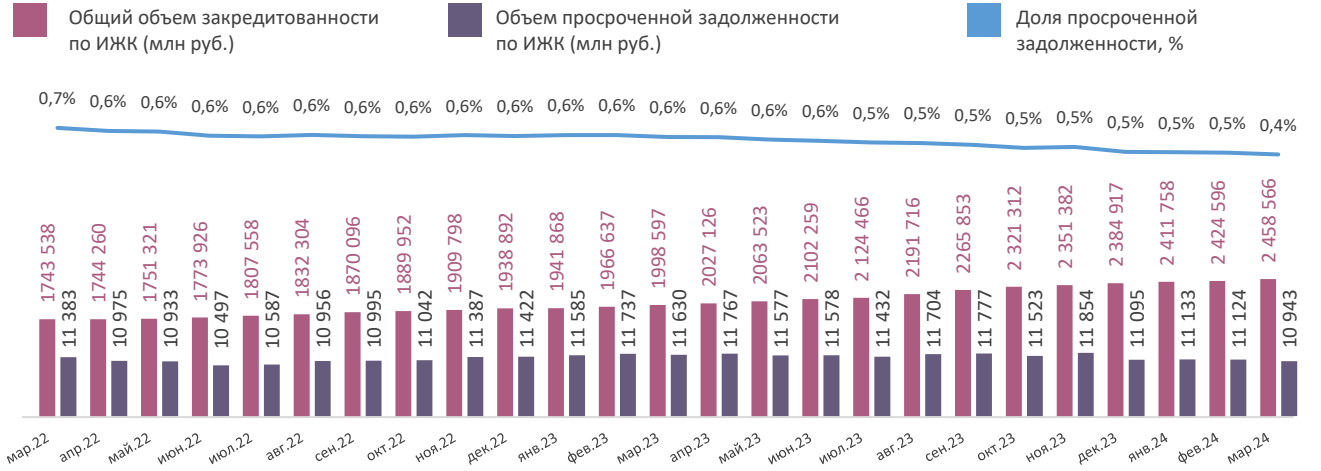
**без учета оптовых сделок; **уступка (за исключением договоров от физлиц), без учета оптовых сделок*

ДДУ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в апреле 2024 г. объем поглощения жилья составил 7 944 шт. сделок ДДУ, что на 1,7% выше аналогичного показателя за март 2024 г. В годовой динамике (с апреля 2023 г.) показатель уровня спроса снизился на 16,1%.

Повышение покупательской активности в апреле связано с несколькими факторами: сезонностью, оживлением рынка перед завершением нецелевой ипотеки с господдержкой, а также снижением комиссии банков для застройщиков. Дополнительно начало 2024 г. характеризуется коррекцией рынка недвижимости до уровня 2021 г. – отсутствие резких скачков спроса, зафиксирован «плавный» прирост показателя.

МОСКВА.
ПОГЛОЩЕНИЕ. ИПОТЕКА (Банк России)



Доля сделок с ипотекой в Большой Москве в апреле 2024 г. составила – 69%.

На плановом заседании 26 апреля ЦБ РФ оставил ключевую ставку на уровне - 16%.

Согласно данным Банка России, в марте 2024 г. в Москве было выдано физическим лицам-резидентам 8 439 шт. ипотечных жилищных кредитов на сумму 60 929 млн руб. Средний размер выданного ипотечного жилищного кредита повысился на 449,7 тыс. руб. (+6,6% за месяц) и составил 7,22 млн руб. Средневзвешенный срок по ипотечным кредитам, выданным в марте в рублях, составил 302,9 месяцев. Средняя ставка в рублях составила 8,77%, снизившись на 1,08 п.п. за месяц.

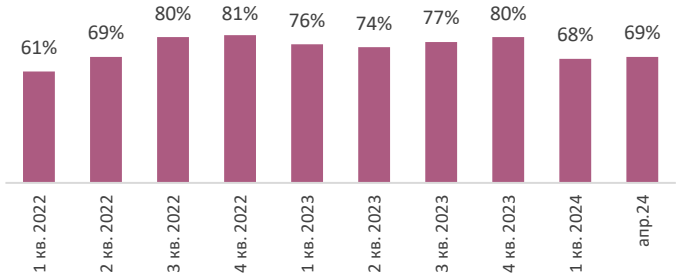
В марте 2024 г. ежемесячный объем выданных ИЖК по реновации уменьшился на 26,8%, а количество договоров с ИЖК по реновации – на 51,6% по сравнению с мартом 2023 года.

Общий объем задолженности по ИЖК в Москве в марте составил 2 458 566 млн руб., при этом объем просроченной задолженности – 10 943 млн руб. (0,4%).

Доля просроченной задолженности сокращается в течение последних 2 лет, с марта 2022 года данный показатель снизился на 0,3 п.п.

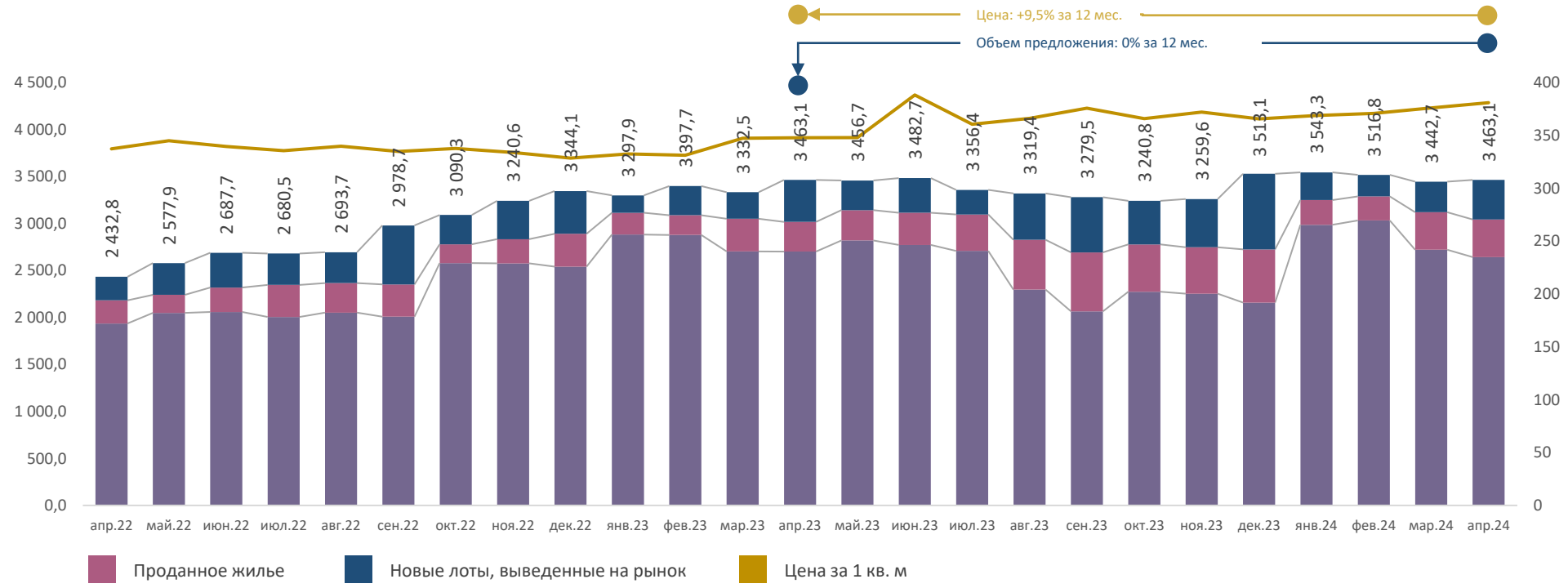
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ

Выписки ЕГРН Росреестра, квартиры и апартаменты



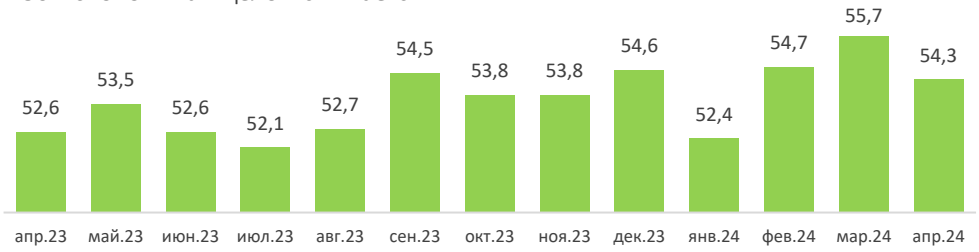
*Данные по ипотечным показателям за отчетный период публикуются на сайте cbr.ru С ОТСРОЧКОЙ НА МЕСЯЦ

ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЦЕН НА ЖИЛЬЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ



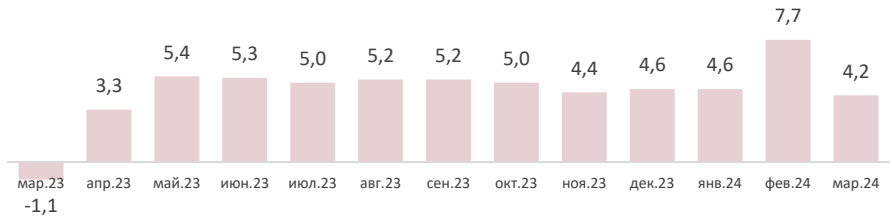
ИНДЕКС ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ PMI

> 50 – экономика в целом растет;
< 50 – экономика в целом снижается



ДИНАМИКА ВВП

Оценка Минэкономразвития, %



РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА
Старая Москва

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК + Forma	75 466	1 771	24,4%
2	Донстрой	25 109	321	8,1%
3	Level Group	18 902	393	6,1%
4	MR Group	17 561	305	5,7%
5	Группа Эталон	13 908	205	4,5%
6	Самолет + МИЦ	13 557	303	4,4%
7	ЛСР	10 463	272	3,4%
8	УЭЗ + fee/dev*	8 166	125	2,6%
9	РГ Девелопмент	7 285	135	2,4%
10	Sminex	6 909	73	2,2%
11	Пионер	6 527	100	2,1%
12	Legenda	6 328	113	2,0%
13	ФСК + ДСК1	6 010	110	1,9%
14	Tekta	5 690	82	1,8%
15	Главстрой	5 402	93	1,7%
	Итого:	**227 283**	**4 401**	**73%**

РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА
Старая Москва

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	СЗАО	Остров	Донстрой	кв.	12 514
2	ЮАО	Шагал	Эталон	кв.	9 311
3	САО	Молжаниново	Самолет	кв.	7 785
4	ЗАО	Событие	Донстрой	кв.	7 635
5	САО	Северный порт Берег. кв-лы	Легенда	кв.	6 328
6	ЮВАО	Левел Южнопортовая	Level Group	кв. / ап.	5 179
7	ЦАО	Коллекция Лужники	Абсолют	кв.	5 001
8	САО	Бусиновский парк	ПИК	кв.	4 778
9	ЦАО	Тишинский бульв	Sminex	кв.	4 270
10	СЗАО	Митинский лес	ПИК	кв.	4 134
11	СЗАО	Холланд Парк	ПИК	кв.	4 015
12	ВАО	Плеханова 11	ПИК	кв.	4 002
13	ЗАО	Левел Мичуринский	Level Group	кв.	3 739
14	СВАО	Руставели 14	ПИК	кв.	3 647
15	СВАО	Мод	MR Group	кв.	3 428
				Итого:	**85 765**

73% – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

28% – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

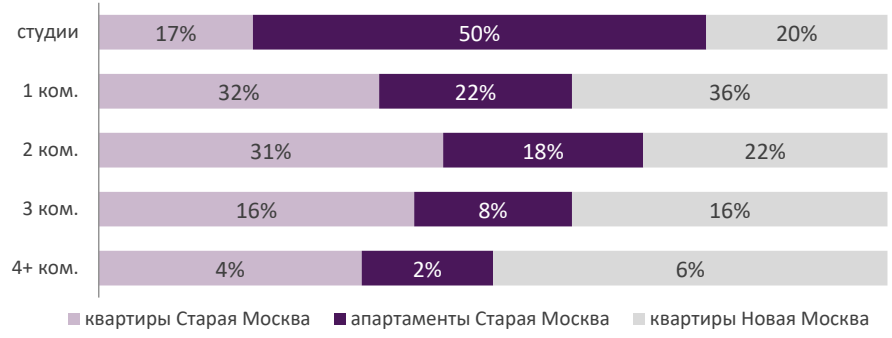
Структура поглощения рассчитана на основе данных выписок из ЕГРН Росреестра по квартирам и апартаментам (ДДУ), а также данных по состоявшимся аукционам (ДКП).

* Проекты УЭЗ + fee/dev: Фестиваль парк2, Инноватор, Интеллигент, Космополит, Will Towers.

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ
Большая Москва

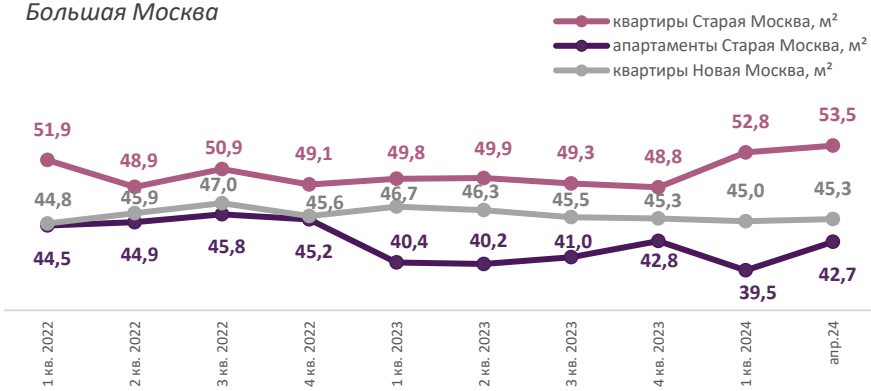
***78%** объема поглощения квартир в Старой Москве приходится на площади до 70 кв. м включительно*

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ
Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ
Большая Москва

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ
Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
котлован	20%	9%	14%
нижние этажи	37%	32%	41%
верхние этажи	18%	4%	26%
идёт отделка	23%	53%	15%
сдан	2%	2%	4%

СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ *IRN*	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	420 594	-0,1%	6,5%
Арбат	505 512	-4,5%	8,5%
Басманный	337 025	-0,5%	14,8%
Замоскворечье	411 098	0,0%	14,3%
Красносельский	390 890	0,1%	6,8%
Мещанский	390 857	0,9%	8,2%
Пресненский	413 032	-0,9%	11,3%
Таганский	394 468	0,2%	11,0%
Тверской	468 318	0,9%	2,3%
Хамовники	454 601	1,0%	4,9%
Якиманка	473 300	0,0%	4,1%
Северный административный округ	277 161	0,3%	12,0%
Аэропорт	326 702	-0,4%	12,4%
Беговой	376 431	1,2%	7,1%
Бескудниковский	241 147	-0,9%	7,9%
Войковский	270 417	-0,5%	10,7%
Восточное Дегунино	241 147	-0,9%	7,9%
Головинский	275 983	-0,9%	10,5%
Дмитровский	241 147	-0,9%	7,9%
Западное Дегунино	241 147	-0,9%	7,9%
Коптево	270 417	-0,5%	10,7%
Левобережный	259 906	-0,7%	10,6%
Молжаниновский	262 905	1,6%	7,5%
Савёловский	323 678	-0,4%	10,8%
Сокол	326 702	-0,4%	12,4%
Тимирязевский	279 506	-0,4%	6,9%
Ховрино	259 906	-0,7%	10,6%
Хорошёвский	333 878	0,0%	5,5%
Северо-Восточный административный округ	243 777	-0,5%	7,1%
Алексеевский	321 090	-0,6%	9,8%
Алтуфьевский	228 237	-1,2%	5,7%
Бабушкинский	248 280	0,0%	6,2%
Бибирево	228 237	-1,2%	5,7%
Бутырский	279 506	-0,4%	6,9%
Лианозово	226 226	-1,2%	8,8%
Лосиноостровский	225 603	0,0%	10,1%
Марфино	250 272	0,1%	10,6%
Марьина Роща	323 678	-0,4%	10,8%
Останкинский	279 970	-0,7%	5,9%
Отрадное	232 874	-0,3%	7,1%
Ростокино	279 970	-0,7%	5,9%
Свиблово	265 267	-1,8%	3,2%
Северное Медведково	241 743	0,3%	6,6%
Северный	241 147	-0,9%	7,9%
Южное Медведково	248 280	0,0%	6,2%
Ярославский	225 603	0,0%	10,2%
Восточный административный округ	240 326	-0,4%	6,4%
Богородское	243 939	-0,3%	6,8%
Вешняки	215 924	-0,7%	6,6%
Восточное Измайлово	243 727	0,0%	7,6%
Восточный	217 222	0,8%	7,1%
Гольяново	226 893	0,6%	6,0%
Ивановское	221 178	0,5%	6,1%
Измайлово	226 893	-6,9%	0,2%
Косино-Ухтомский	203 206	-0,1%	4,3%
Метрогородок	243 939	-0,3%	6,8%
Новогиреево	221 178	0,5%	6,1%
Новокосино	217 222	0,8%	7,1%
Перово	236 641	-0,5%	9,4%
Преображенское	271 068	-0,7%	8,8%
Северное Измайлово	226 893	0,6%	6,0%
Соколиная Гора	278 836	0,2%	10,6%
Сокольники	311 316	-0,4%	9,2%
Юго-Восточный административный округ	236 199	-0,4%	7,5%
Выхино-Жулебино	215 924	-0,7%	6,6%
Капотня	230 735	0,3%	9,1%
Кузьминки	243 654	-0,6%	8,3%
Лефортово	258 163	-1,0%	8,0%
Люблино	225 549	0,3%	6,1%
Марьино	230 735	0,3%	9,1%
Некрасовка	203 206	-0,1%	4,3%

Нижегородский	297 469	0,4%	5,8%
Печатники	250 079	1,1%	15,2%
Рязанский	231 949	-1,0%	6,7%
Текстильщики	243 654	-0,6%	8,3%
Южнопортовый	303 351	-0,3%	8,0%
Южный административный округ	247 510	-0,6%	8,1%
Бирюлёво Восточное	206 279	-0,5%	6,9%
Бирюлёво Западное	206 279	-0,5%	6,9%
Братеево	230 829	0,5%	11,3%
Даниловский	284 773	-0,6%	7,0%
Донской	367 941	1,4%	11,2%
Зябликово	230 829	0,5%	11,3%
Москворечье-Сабурово	235 497	-0,5%	9,0%
Нагатино-Садовники	271 913	-0,3%	7,0%
Нагатинский Затон	272 606	0,0%	7,3%
Нагорный	269 742	-0,4%	6,8%
Орехово-Борисово Северное	233 091	0,6%	6,2%
Орехово-Борисово Южное	233 091	0,6%	6,2%
Царицыно	235 497	-0,5%	9,0%
Чертаново Северное	250 423	-1,2%	7,7%
Чертаново Центральное	250 423	-1,2%	7,7%
Чертаново Южное	234 095	-0,9%	6,2%
Юго-Западный административный округ	301 452	0,2%	5,9%
Академический	314 045	0,6%	5,1%
Гагаринский	361 669	0,0%	7,0%
Зюзино	269 742	-0,4%	6,8%
Коньково	269 368	-0,3%	6,1%
Котловка	284 773	-0,6%	7,0%
Ломоносовский	361 669	0,0%	7,0%
Обручевский	269 368	-0,3%	6,1%
Северное Бутово	232 474	0,8%	8,0%
Тёплый Стан	236 978	-0,1%	8,5%
Черёмушки	316 457	1,0%	9,7%
Южное Бутово	209 009	-0,3%	5,3%
Ясенево	236 339	-0,6%	7,2%
Западный административный округ	307 253	0,7%	9,2%
Внуково	226 947	-0,2%	5,1%
Дорогомилово	379 605	0,3%	8,7%
Крылатское	294 558	0,6%	10,0%
Кунцево	286 638	0,5%	12,0%
Можайский	282 502	-1,1%	7,9%
Ново-Переделкино	226 947	-0,2%	5,1%
Очаково-Матвеевское	286 277	-0,3%	8,1%
Проспект Вернадского	337 035	-0,5%	9,2%
Раменки	361 669	0,0%	7,0%
Солнцево	238 635	0,0%	3,7%
Тропарёво-Никулино	283 615	-1,0%	8,1%
Филёвский Парк	328 931	-0,5%	8,8%
Фили-Давыдково	282 502	-1,1%	7,9%
Северо-Западный административный округ	279 930	-0,7%	6,3%
Куркино	262 905	1,6%	7,5%
Митино	238 240	0,1%	9,8%
Покровское-Стрешнево	288 387	-0,2%	9,3%
Северное Тушино	248 619	-0,8%	7,3%
Строгино	273 832	-0,6%	9,6%
Хорошёво-Мнёвники	309 077	-0,3%	8,3%
Щукино	288 387	-0,2%	9,3%
Южное Тушино	248 619	-0,8%	7,3%
Зеленоградский административный округ	194 115	-0,1%	7,1%

Цены на квартиры по типам домов *IRN*	Апр. 2024	К мар. 2024
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	238 148	-0,1%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	243 092	0,3%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	258 033	-0,3%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	273 122	-0,5%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	291 801	0,2%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	278 653	-0,5%
Все панельные и блочные дома	246 424	0,0%
Все монолитные и кирпичные дома	281 192	-0,0%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в апреле в Москве представлено 54 039 объектов и 50 438 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 271 690 руб./кв. м (-0,2% за месяц).