



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

---

# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

---

ИЮЛЬ 2024

---



## ПОКАЗАТЕЛИ МАКРОЭКОНОМИКИ И СТАТИСТИКИ

**291,32** млн кв. м  
на 1 января 2024 г.

- Общий жилищный фонд Москвы, *Росстат*

**13,15** млн чел.  
на 1 января 2024 г.

- Численность населения Москвы, *Росстат*

**22,2** кв. м / чел.  
на 1 января 2024 г.

- Обеспеченность жильем, *Росстат*

**18,0%**  
↑ 2,0 п.п. за июл. 2024

- Ключевая ставка Центробанка

**8,00%**  
↓ 0,55 п.п. за июн. 2024

- Средняя ставка по ипотеке в Москве

**5,6** лет

- Коэффициент доступности жилья в Москве

## ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ПО ГПЗУ И РС, стр. 7

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС  
по МКД

**24,54**

млн кв. м  
жилой площади  
↑ 0,3 млн кв. м  
к июн. 2024

**42,20**

млн кв. м  
общей площади  
↑ 0,51 млн кв. м  
к июн. 2024

РС ЗА ТЕКУЩИЙ  
МЕСЯЦ

**0,38**

млн кв. м  
жилой площади

ЗА 12 МЕСЯЦЕВ

**7,52**

млн кв. м  
жилой площади

РС С НАЧАЛА  
ГОДА

**2,80**

млн кв. м  
жилой площади  
↓ 24,0%  
к июл. 2023

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ по МКД  
(включая действующие РС)

**53,98**

млн кв. м  
жилой площади  
↑ 0,02 млн кв. м  
к июн. 2024

## ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ, В Т.Ч. ЖИЛЬЯ, стр. 6

ВВЕДЕНО  
НЕДВИЖИМОСТИ

**5 400,6**

тыс. кв. м

**63,5%**

от плана на год

ВВЕДЕНО  
ЖИЛЬЯ

**2 243,6**

тыс. кв. м жилья

**43,3%**

от плана на год

## ИНДЕКС ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ PMI РОССИИ. Июль 2024

Индекс производственной активности PMI России

**53,6**

↓ 1,3 п.п.  
к июн. 2024

↑ 1,5 п.п.  
к июл. 2023

Показатель формируется на основании опроса менеджеров по закупкам крупных компаний. Вопросы, которые им ставят, касаются числа заказов, компонентов занятости, объема производства, цен на экспорт и импорт, а также количества запасов на складах. Менеджеров также просят оценить: ситуация в их бизнесе улучшилась, ухудшилась или осталась на том же уровне. На основании полученных ответов формируется итоговое значение показателя.

Шкала изменения значений индекса PMI от нуля до 100. Однако у нее есть «водораздел» — уровень 50. Если индекс выше этого значения, в экономике сохраняется рост. Индекс PMI ниже отметки 50 указывает на спад в экономике.

Индекс промышленного производства организаций города Москвы (июнь, 2024)

↑ 102,0%  
к мая 2024

↑ 124,1%  
к июн. 2023

↑ 118,7%  
к янв.-июн. 2023

## ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ, стр. 12

**327**

4 500  
тыс. кв. м

домов введено

**304**

4 400  
тыс. кв. м

дома заселяется

**1 027**

168  
тыс. жителей

домов расселяется

**737**

461  
дом снесен

домов расселено



### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК, квартиры Июль 2024, стр. 14

#### Совокупный объем предложения жилья, стр. 14

# 3,58

↑ 5,1% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 6,7% ЗА ГОД  
к июл. 2023

Старая Москва, млн кв. м

# 2,59

↑ 7,4% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 4,6% ЗА ГОД  
к июл. 2023

Новая Москва, млн кв. м

# 0,99

↓ 0,5% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 12,6% ЗА ГОД  
к июл. 2023

Наметилась тенденция к повышению совокупного объема предложения жилья.

#### Средневзвешенная цена (без учета элитных объектов), стр. 16

Старая Москва, тыс. руб. / кв. м

# 454,2

↓ 0,05% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 12,3% ЗА ГОД  
к июл. 2023

Новая Москва, тыс. руб. / кв. м

# 252,6

↑ 1,5% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 6,6% ЗА ГОД  
к июл. 2023

На фоне снижения спроса после завершившейся в июне 2024 г. программы льготной ипотеки, повышения ставок по базовым ипотечным программам, завершения выдачи It-ипотеки в г. Москве, среднерыночный дисконт увеличился и составил в июле порядка 11,5%. Высокий уровень скидок сохранялся в том числе за счет акции «Черная пятница» ежегодно проводимой в июле, скидки по которой в этом году составили до 29%. Максимальный размер скидок на конец июля составил 35% на ограниченный пул квартир. В целях поддержания уровня спроса застройщики продолжают повышать уровень скидок и предоставлять программы рассрочек, субсидированной ипотеки за счет застройщика (расходы застройщика будут учтены в ценах на квартиры).

### РЕГИСТРАЦИЯ ДДУ, шт. Июль 2024, стр. 19

Жилье, вся Москва

# 7 334

↓ 29,9% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↓ 15,1% ЗА ГОД  
к июл. 2023

За месяц, реновация

Заклученные ДДУ

# 25

Зарегистрированные ДДУ

# 12

↑ 1 100% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

С начала 2024, вся Москва

# 52 314

↓ 3,9% ЗА ГОД  
к янв.-июл. 2023

С начала 2024, реновация

# 77

↓ 68,2% ЗА ГОД  
к янв.-июл. 2023

# 64

↓ 68,9% ЗА ГОД  
к янв.-июл. 2023

Нежилой сектор

За месяц

# 4 172

↑ 11,3% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 26,1% ЗА ГОД  
к июл. 2023

Жилой и нежилой сектор

За месяц

# 11 506

↓ 19,1% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↓ 3,7% ЗА ГОД  
к июл. 2023

С начала 2024 г.

# 80 406

↑ 1,6% ЗА ГОД  
к янв.-июл. 2023



### ОБЪЕМ ПОГЛОЩЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

#### Продано жилья\* (вся Москва), июль 2024, стр. 19

\* Прямые сделки от застройщика по данным выписок ЕГРН Росреестра без учета оптовых сделок

За месяц, тыс. кв. м

# 345,3

↓ 32,1% ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↓ 10,8% ЗА ГОД  
к июл. 2023

С начала 2024 года, тыс. кв. м

# 2 587,3

↑ 20,0% ЗА ГОД  
к янв.-июл. 2023

Июльское падение покупательской активности обусловлено завершением государственной программы льготной ипотеки и повышением ключевой ставки ЦБ РФ на 2 п.п. до 18%. Несмотря на это продажи в июле 2024 г. характеризуются на высоком уровне в т.ч. из-за переходящих сделок рекордно высокого июня 2024 г.

\* С июля 2022 г. переход на новую базу по предложению (dataflat Пыпина).

С 2 кв. 2020 г. динамические данные по объему и цене предложения пересчитаны по историческим данным новой базы (dataflat Пыпина).

Далее в обзоре применимо ко всем разделам по предложению (первичный рынок).

## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК, квартиры Июль 2024, стр. 24-25

### Совокупный объем предложения /

Аналитическая база Циан, млн кв. м

Москва

# 3,02

↑ 0,7%  
ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 10,2%  
ЗА ГОД  
к июл. 2023

Московская область

# 2,80

↑ 0,7%  
ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 6,9%  
ЗА ГОД  
к июл. 2023

### Средневзвешенная цена / IRN,

тыс. руб. / кв. м

Старая Москва

# 271,8

↑ 0,1%  
ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 6,8%  
ЗА ГОД  
к июл. 2023

Пятиэтажки (старая панель)

# 236,5

↓ 0,2%  
ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↑ 4,7%  
ЗА ГОД  
к июл. 2023

Цены на вторичное жилье в Москве продолжают топтаться на месте. Скорее всего, средняя стоимость метра на вторичном рынке жилья в ближайшие месяцы не претерпит существенных изменений. Несмотря на падение спроса под давлением недоступной ипотеки, цены устойчивы на фоне нехватки ликвидного предложения. Многие продавцы, не желая снижать цены, предпочитают снимать квартиры с продажи, ожидая активизации рынка осенью. Однако, учитывая динамику ключевой ставки, «деловой сезон» в этом году закончится, не начавшись. Поэтому собственникам придется выбирать из двух вариантов: либо ждать до 2027 г., когда ключевая ставка снизится ниже 10% и на рынок вернется доступная ипотека, либо все-таки снижать цены.

## ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК / cbr.ru Июль 2024\*, стр. 20

### Выданные ИЖК

За месяц, шт.

# 13 448

↑ 41,0%  
ЗА МЕСЯЦ  
к маю 2024

↑ 29,3%  
ЗА ГОД  
к июн. 2023

С начала 2024 года, млн руб.

# 348 479

↓ 6,7%  
ЗА ГОД  
к янв.-июн. 2023

### Объем просроченной

задолженности по ипотеке, млн руб.

# 11 606

↑ 0,4%  
ЗА МЕСЯЦ  
к маю 2024

↑ 0,2%  
ЗА ГОД  
к июн. 2023

### Выданные ИЖК по реновации

За месяц, шт.

# 23

↓ 69,7%  
ЗА МЕСЯЦ  
к маю 2024

↓ 88,7%  
ЗА ГОД  
к июн. 2023

С начала 2024 года, млн руб.

# 2 080,2

↓ 54,6%  
ЗА ГОД  
к янв.-июн. 2023

### Доля просроченной

задолженности по ипотеке, %

# 0,5

0,0 п.п.  
ЗА МЕСЯЦ  
к маю 2024

↓ 0,1 п.п.  
ЗА ГОД  
к июн. 2023

\* Данные по ипотечным показателям за отчетный период публикуются на сайте [cbr.ru](http://cbr.ru) С ОТСРОЧКОЙ НА МЕСЯЦ

## ИПОТЕЧНЫЕ СДЕЛКИ\*\* / Росреестр, июль 2024

\*\* Первичная и вторичная недвижимость

За месяц, шт.

# 11 948

↑ 20,9%  
ЗА МЕСЯЦ  
к июн. 2024

↓ 10,2%  
ЗА ГОД  
к июл. 2023

↑ 47,8%  
ЗА 2 ГОДА  
к июл. 2022

С начала 2024 года, шт.

# 69 734

↓ 10,6%  
ЗА ГОД  
к янв.-июл. 2023

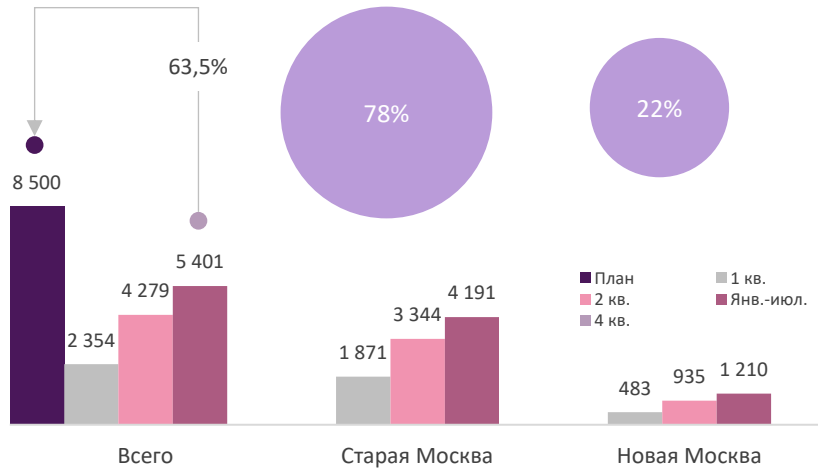
↑ 15,6%  
ЗА 2 ГОДА  
к янв.-июл. 2022

Июльское число зарегистрированных ипотек превышает все предыдущие показатели 2024 года. Среди аналогичных месяцев прошлых лет – это второй результат после рекордного 2023 года. Такая картина является отражением действий главного финансового регулятора и реализацией потребительских намерений по приобретению недвижимости по заранее одобренным кредитам – до вступления новых правил и изменения ставок ИЖК.

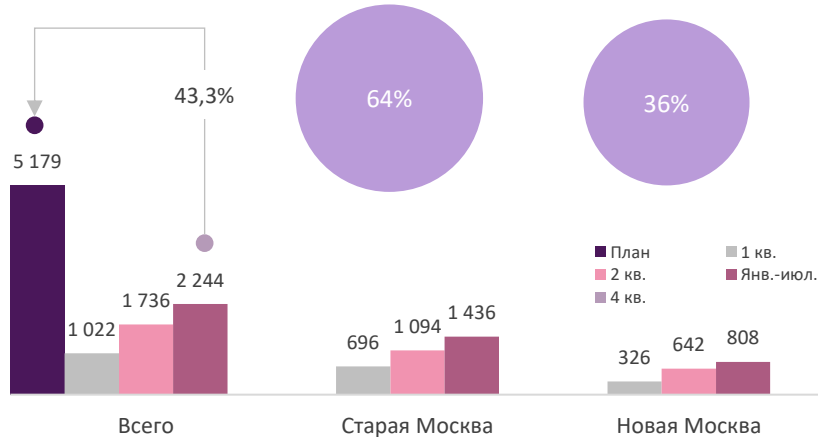




## ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2024 ГОДУ (накопленным итогом) ИАС УГД, тыс. кв. м



## ВВОД ЖИЛЬЯ В 2024 ГОДУ ИАС УГД



## ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2024. Внебюджет

Согласно утвержденным  
планам-графикам

	Объектов	Тыс. кв. м
2024	462	14 590,8

## ВВОД ЖИЛЬЯ В 2024. Внебюджет

Согласно утвержденным  
планам-графикам

	Объектов	Жилая пл., тыс. кв. м
2024	190	6 289,8

С января по июль 2024 года в Москве введено 5 400,6 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 63,5% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 4 190,9 тыс. кв. м (78% от общего ввода за 2024 г.). В Новой Москве – 1 209,7 тыс. кв. м (22%).

С начала текущего года в Москве введено 2 243,6 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 43,3% от плановых годовых показателей (5 179 тыс. кв. м). В Старой и Новой Москве введено 1 435,6 и 808 тыс. кв. м жилья соответственно.

**КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ  
НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для  
приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.**

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЮЗАО	3,9
ЗелАО	3,9
САО	4,7
ЮАО	5,1
ЮВАО	5,2
СВАО	5,3
ВАО	5,3
СЗАО	5,8
ЗАО	5,9
ЦАО	10,5
<b>Средн.</b>	<b>5,6</b>

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»\*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя номинальная начисленная заработная плата (апрель 2024 г., Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на май 2024 г. предоставило АО «Мосреалстрой».

\* Методика использовалась в Постановлении Правительства РФ от 14.11.2018 №1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

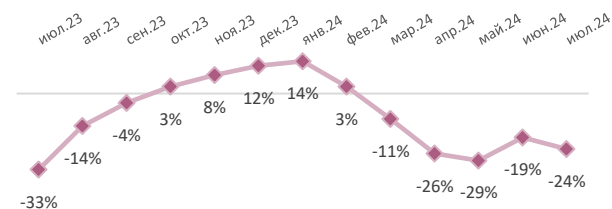
## ПОТЕНЦИАЛ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД по ГПЗУ и РС, млн кв. м

Площадь ЗУ, на которых возможно строительство МКД, и на которые выданы ГПЗУ	Предельная площадь жилых помещений МКД, возможная к размещению на указанных ЗУ (по действующим ГПЗУ)	Действующие РС	2024 год ввода по РС	2025 год ввода по РС	2026 год ввода по РС	2027 год ввода по РС	2028 год ввода по РС	После 2028 года ввода по РС
4 724 га	53,98 Площадь жилых помещений	24,54 Жилая площадь	3,81 Жилая площадь	8,09 Жилая площадь	5,87 Жилая площадь	3,84 Жилая площадь	2,18 Жилая площадь	0,75 Жилая площадь
		42,20 Общая площадь	6,56 Общая площадь	13,92 Общая площадь	10,10 Общая площадь	6,60 Общая площадь	3,75 Общая площадь	1,29 Общая площадь
		695 шт.						

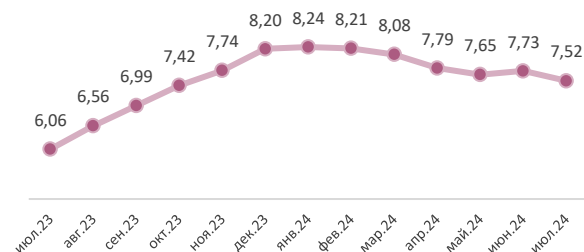
### План по вводу жилья по программе реновации

	2023-2026 гг.	2023 год	2024 год	2025 год
Жилая площадь	6,15	1,92	2,00	2,23

### РС ЗА ТЕКУЩИЙ ГОД НАКОПЛЕННЫЙ ИТОГ, жилая площадь, % к предыдущему периоду



### РС, ВЫДАННЫЕ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ НА ДАТУ, жилая площадь, млн кв. м



## ВЫДАННЫЕ РС (2018-2024 гг.) В РАЗРЕЗЕ РЕНОВАЦИИ ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В июле 2024 г. в Большой Москве было выдано 14 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 376,1 тыс. м², из которых 18,3% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2024 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 5 166,6 тыс. м².



# ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В Т.Ч. ЖИЛЬЯ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
Июль 2024

2

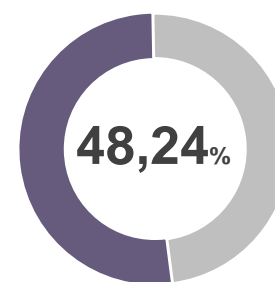
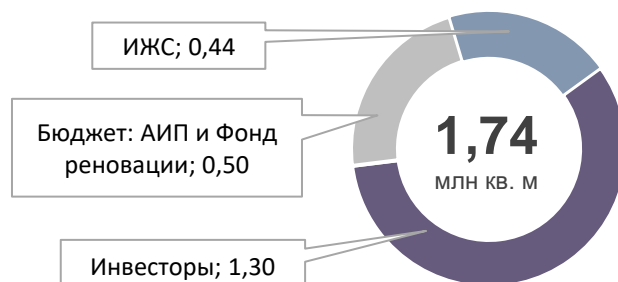
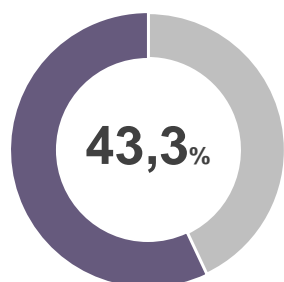
ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВСЕМ ОТРАСЛЯМ	2024 год						3 квартал						Июль 2024						
	План			Факт на 31.07.2024			План			Факт на 31.07.2024			План			Факт			
	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	Всего	Бюджет	Внебюджет	
кол-во	475	192	283	210	45	165	125	53	72	36	10	26	35	11	24	36	10	26	
тыс. кв. м	11 352,3	5 217,3	6 135,0	5 400,6	799,6	4 600,9	3 843,5	1 271,2	2 572,3	1 122,0	240,4	881,7	551,6	263,7	287,9	1 122,0	240,4	881,7	
Жилые объекты	кол-во	250	119	131	76	21	55	60	32	28	19	9	10	10	7	3	19	9	10
	тыс. кв. м	8 811,9	4 362,3	4 449,6	3 441,0	510,6	2 930,4	3 291,7	1 017,8	2 273,9	773,8	233,7	540,2	421,9	209,7	212,2	773,8	233,7	540,2
	жил. пл.	5 179,0	2 289,8	2 889,2	2 243,6	274,2	1 969,4	1 946,5	546,7	1 399,8	507,9	122,6	385,3	244,4	113,9	130,5	507,9	122,6	385,3
Социально-реабилитационные	кол-во	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	тыс. кв. м	5,3	5,3																
Детские сады	кол-во	28	6	22	16	1	15	10	1	9	3	0	3	3	1	2	3	0	3
	тыс. кв. м	120,9	28,6	92,4	50,2	5,3	45,0	48,9	5,5	43,4	9,8		9,8	11,0	5,5	5,5	9,8		9,8
Школы и БНК	кол-во	30	19	11	6	4	2	14	12	2	2	0	2	2	2	0	2	0	2
	тыс. кв. м	403,0	216,2	186,8	65,7	30,9	34,8	188,3	165,5	22,8	57,1		57,1	41,6	41,6		57,1		57,1
Учебно-образовательные объекты	кол-во	8	4	4	4	2	2	4	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	тыс. кв. м	205,2	133,3	72,0	101,3	64,7	36,6	61,7	8,1	53,6									
Лечебно-оздоровительные объекты	кол-во	12	11	1	8	5	3	2	2	0	1	0	1	1	1	0	1	0	1
	тыс. кв. м	98,4	97,2	1,2	68,9	59,8	9,2	20,1	20,1		8,1		8,1	6,9	6,9		8,1		8,1
Спортивно-рекреационные объекты	кол-во	12	5	7	10	2	8	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	тыс. кв. м	96,4	38,7	57,8	95,8	42,1	53,7	27,0	20,6	6,4									
Культурно-просветительные, досуговые объекты	кол-во	7	3	4	6	1	5	1	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	
	тыс. кв. м	69,6	15,0	54,6	69,2	3,0	66,1	3,0	3,0		13,8		13,8			13,8		13,8	
Культурные и религиозные объекты	кол-во	11	0	11	3	0	3	6	0	6	1	0	1	4	0	4	1	0	1
	тыс. кв. м	16,4		16,4	3,8		3,8	4,6		4,6	1,8		1,8	3,0		3,0	1,8		1,8
Торгово-бытовые объекты	кол-во	25	0	25	13	0	13	2	0	2	1	0	1	1	0	1	1	0	1
	тыс. кв. м	257,7		257,7	102,3		102,3	8,1		8,1	1,6		1,6	1,4		1,4	1,8		1,8
Гостиницы, апарт-отели	кол-во	25	0	25	19	2	17	12	0	12	3	0	3	9	0	9	3	0	3
	тыс. кв. м	336,7		336,7	517,6	60,3	457,4	56,5		56,5	83,8		83,8	36,4		36,4	83,8		83,8
Коммунально-складские	кол-во	10	0	10	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	тыс. кв. м	80,8		80,8	3,8		3,8												
Промышленно-производственные	кол-во	8	0	8	7	0	7	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
	тыс. кв. м	157,1		157,1	92,4		92,4	6,0		6,0			6,0			6,0			6,0
Административно-деловые объекты	кол-во	20	7	13	15	2	13	5	1	4	2	0	2	2	0	2	2	0	2
	тыс. кв. м	261,9	34,2	227,7	691,7	15,1	676,6	42,9	13,5	29,4	157,4		157,4	6,7		6,7	157,4		157,4
Жилищно-коммунальные объекты (гаражи, автостанции, автомойки)	кол-во	16	5	11	3	0	3	5	1	4	1	0	1	2	0	2	1	0	1
	тыс. кв. м	232,3	88,0	144,3	27,3		27,3	83,7	16,1	67,6	8,3		8,3	16,7		16,7	8,3		8,3
Объекты транспорта (включая метро)	кол-во	7	7	0	4	3	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0
	тыс. кв. м	197,2	197,2		9,0	7,4	1,6				6,7	6,7				6,7	6,7		
Специальные объекты	кол-во	5	5	0	14	2	12	1	1	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1
	тыс. кв. м	1,4	1,4		3,5	0,5	3,0	0,2	0,2		0,02		0,02			0,02			0,02

	Сроки реализации	Бюджет проекта, млрд руб.	Объем жилищного строительства, млн кв. м в год					
			2019 год, план / факт РП	2020 год, план / факт РП	2021 год, план / факт РП	2022 год, план РП / факт	2023 год, план РП / факт	2024 год, план РП
Региональный проект «Жилье»	01.01.2019 – 31.12.2024	134,208 (2019-2024 гг.)	3,6 / 5,18	3,8 / 4,98	4,0 / 7,81	4,488 / 6,79	4,834 / 7,34	5,179

ВЫПОЛНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

ФАКТ 2024

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА



Источником финансового обеспечения реализации регионального проекта «Жилье» являются средства бюджета города Москвы, предусмотренные по целевой статье 05AF1F0001 «Возведение нового жилья для категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы, в целях реализации регионального проекта «Жилье» мероприятия «Возведение нового жилья» подпрограммы 1 ГП «Жилище».

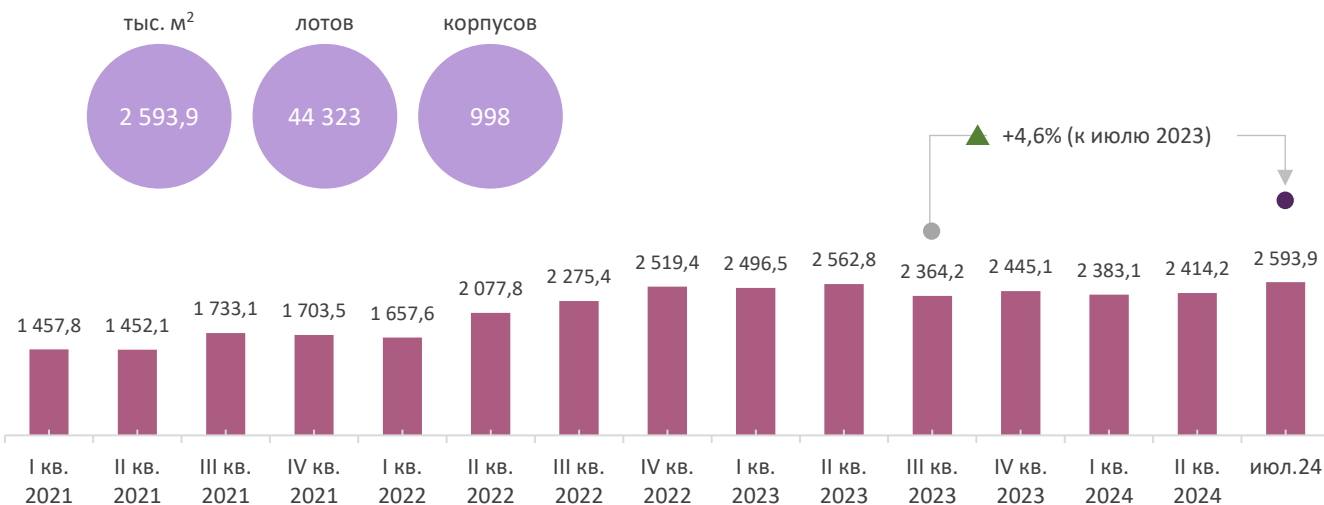
ГРБС	Объем финансового обеспечения в 2024 г., млн рублей			Кассовое исполнение на 31.07.2024, млн рублей	Процент исполнения, %	Примечание
	Предусмотрено паспортом регионального проекта	Сводная бюджетная роспись	Лимиты бюджетных обязательств			
Департамент строительства города Москвы	27 891,0	27 891,0	27 891,0	13 455,0	48,24	



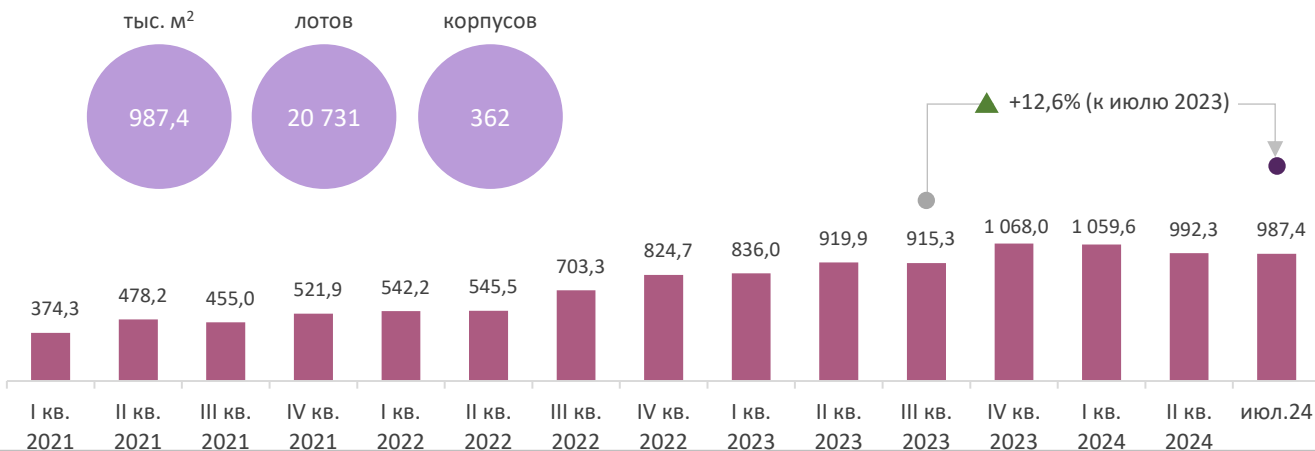


# МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

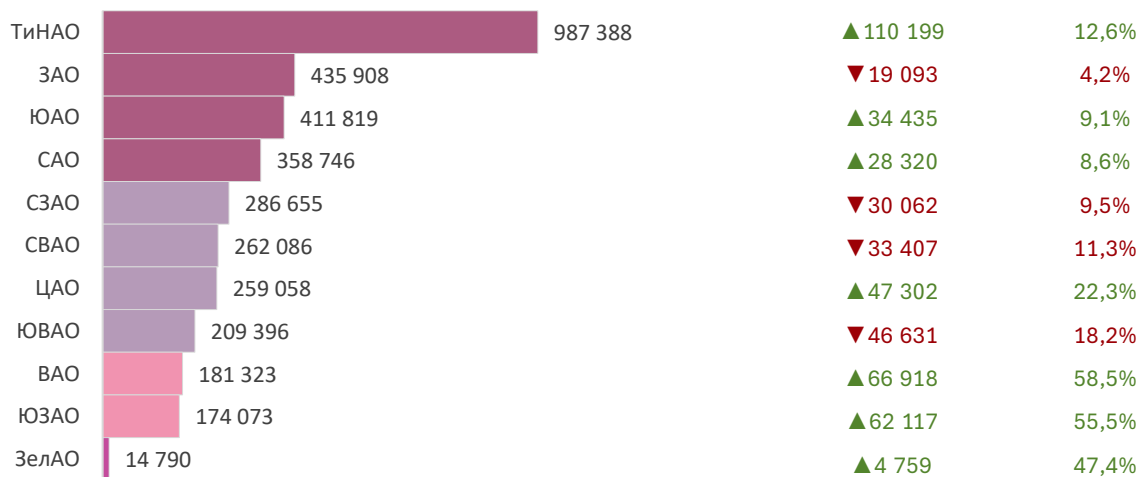


## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

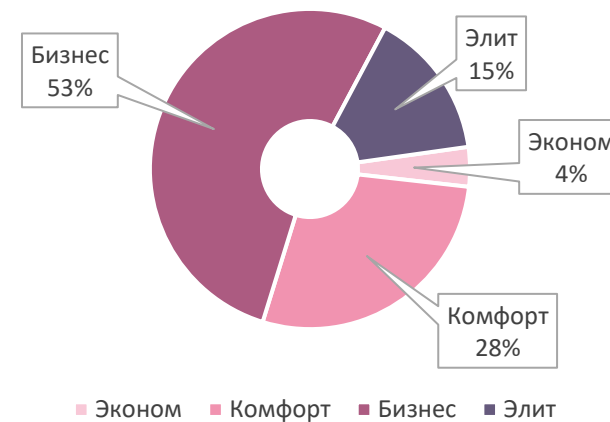
Округ	Класс К	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	комф орт	0,5%	1,9%	0,2%
	бизнес	1,7%	0,5%	0,0%
ЗАО	эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	комф орт	1,1%	1,5%	0,6%
	бизнес	3,6%	1,0%	2,2%
	элитный	1,1%	0,6%	0,0%
ЗелАО	комф орт	0,1%	0,3%	0,0%
	бизнес	0,0%	0,0%	0,0%
	эконом	0,0%	0,1%	0,3%
САО	комф орт	1,5%	2,3%	0,6%
	бизнес	2,3%	0,8%	1,2%
	элитный	0,2%	0,0%	0,5%
	эконом	0,0%	0,3%	0,2%
СВАО	комф орт	0,6%	1,5%	0,5%
	бизнес	2,6%	0,5%	1,6%
	элитный	0,2%	0,0%	0,0%
	комф орт	1,0%	0,4%	0,0%
СЗАО	бизнес	2,6%	0,3%	2,9%
	элитный	0,2%	0,1%	0,0%
	комф орт	0,0%	0,0%	0,0%
ЦАО	бизнес	1,5%	0,2%	0,0%
	элитный	5,5%	0,7%	0,5%
	эконом	0,0%	0,4%	0,0%
ЮАО	комф орт	0,6%	1,3%	0,0%
	бизнес	6,4%	1,5%	0,4%
	элитный	0,5%	0,4%	0,1%
	эконом	0,7%	0,0%	0,0%
ЮВАО	комф орт	1,0%	2,0%	0,1%
	бизнес	1,3%	0,3%	0,4%
	эконом	0,0%	0,4%	0,0%
ЮЗАО	комф орт	1,1%	0,6%	0,1%
	бизнес	2,4%	0,6%	0,3%
	элитный	0,3%	0,0%	0,2%
	эконом	0,6%	3,5%	0,0%
НАО	комф орт	8,9%	7,1%	2,4%
	бизнес	0,7%	0,2%	0,7%
	эконом	0,1%	0,5%	0,0%
ТАО	комф орт	1,1%	0,0%	0,0%
	<b>Итого:</b>	<b>52,3%</b>	<b>31,7%</b>	<b>16,0%</b>

## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, квартиры

к июл. 2023, м<sup>2</sup> к июл. 2023, %

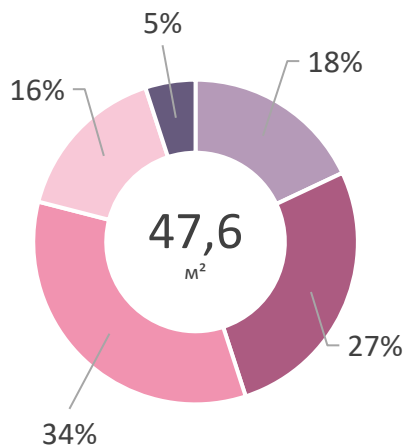
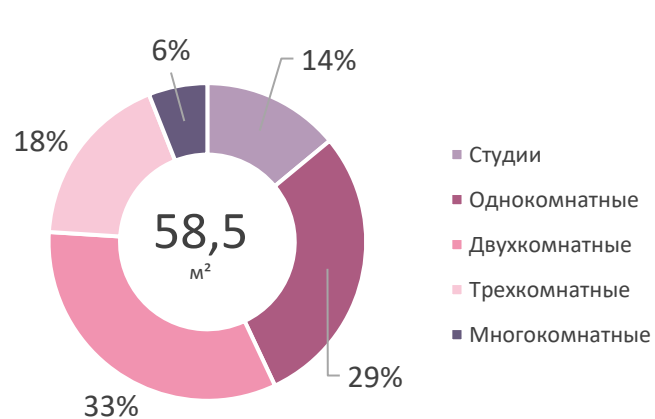


## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры

## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Новая Москва, квартиры



## НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮЛЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

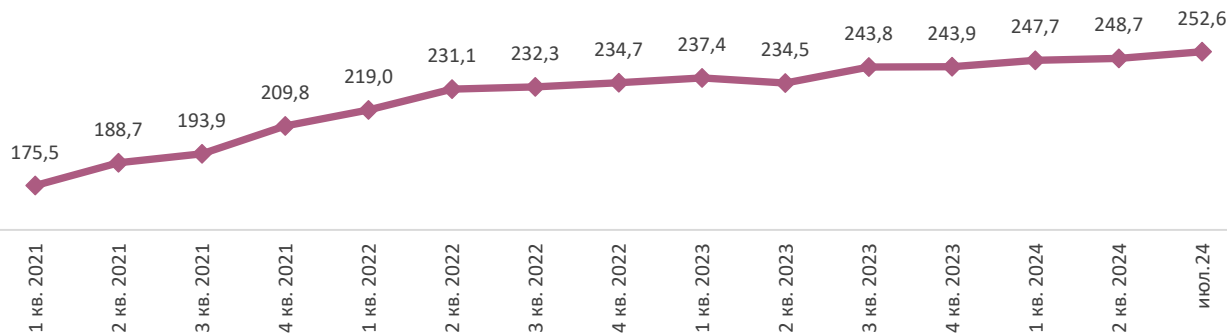
ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС	ШТ. В ПРОДАЖЕ
ЗАО	Среда на Кутузовском, к. 4.1, 4.2, 5	Среда (ПИК)	4 кв. 2027	бизнес-	124
ЮАО	Мангазея на Тульской, к. 1, 2	Мангазея Девелопмент	4 кв. 2027	бизнес	102
ЮАО	Москворечье, к. 1.2, 1.4 (1я оч.)	ПИК	4 кв. 2027	комфорт+	141
ЗАО	Vesper Кутузовский, к. 1-3, 8	Vesper	1 кв. 2028	элитный	20
ЗАО	Veer, к. 1-7 (к-л Idigo)	MR Group	3 кв. 2028	бизнес+	408
ЦАО	Levenson	Vesper	3 кв. 2027	элитный	н/д
НАО	1-й Саларьевский, к. 1	ФСК/ДСК-1	3 кв. 2026	комфорт	100
ЦАО	Republic, к. Green&Gold	Forma	н/д	бизнес	н/д
ВАО	Квартал Метроном, к. 2	Брусника	4 кв. 2026	бизнес	151



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Новая Москва, квартиры



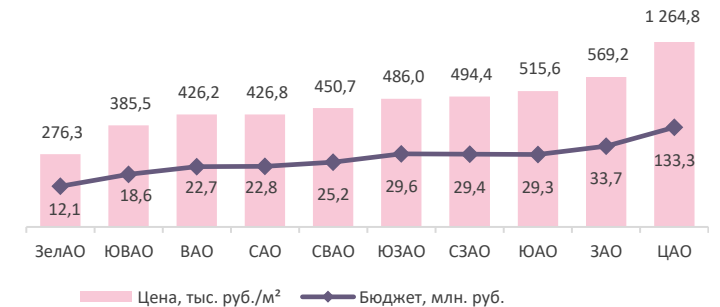
## ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам июля 2024 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве незначительно изменилась (снижение на 0,05% за месяц) и составила 454,2 тыс. руб./м<sup>2</sup>. С учетом скидков цена снизилась на 1,2% и составила 401,9 тыс. руб./м<sup>2</sup>. За год (с июля 2023 г.) средняя цена квартир увеличилась на 12,3%, с учетом скидков прирост составил +9,2%.

На фоне снижения спроса после завершившейся в июне 2024 г. программы льготной ипотеки, повышения ставок по базовым ипотечным программам, завершения выдачи ИТ-ипотеки в г. Москве, среднерыночный дисконт увеличился и составил в июле порядка 11,5%. Высокий уровень скидков сохранялся в том числе за счет акции «Черная пятница» ежегодно проводимой в июле, скидки по которой в этом году составили до 29%. Максимальный размер скидков на конец июля составил 35% на ограниченный пул квартир. В целях поддержания уровня спроса застройщики продолжают повышать уровень скидков и предоставлять программы рассрочек, субсидированной ипотеки за счет застройщика (расходы застройщика будут учтены в ценах на квартиры).

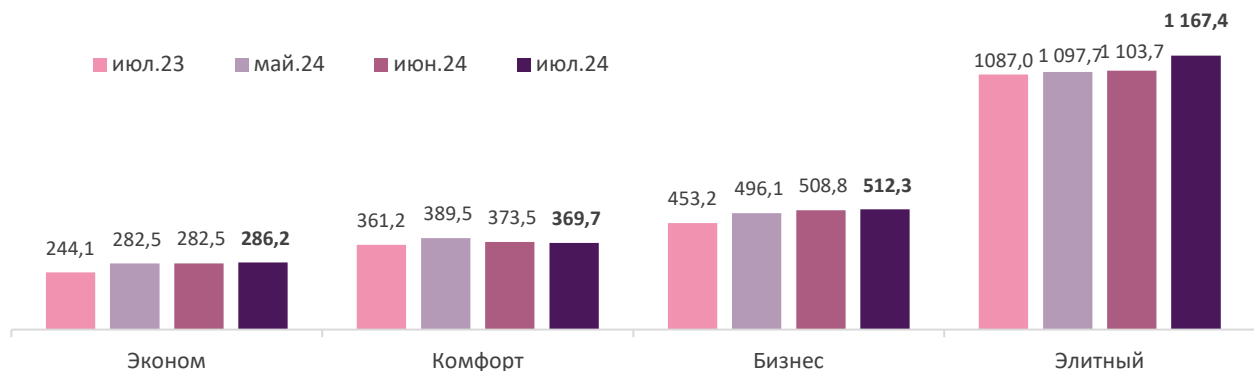
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам июля 2024 г. увеличилась на 1,5% за месяц и составила 252,6 тыс. руб./м<sup>2</sup>. За год (с июля 2023 г.) прирост цены составил 6,6%.

## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



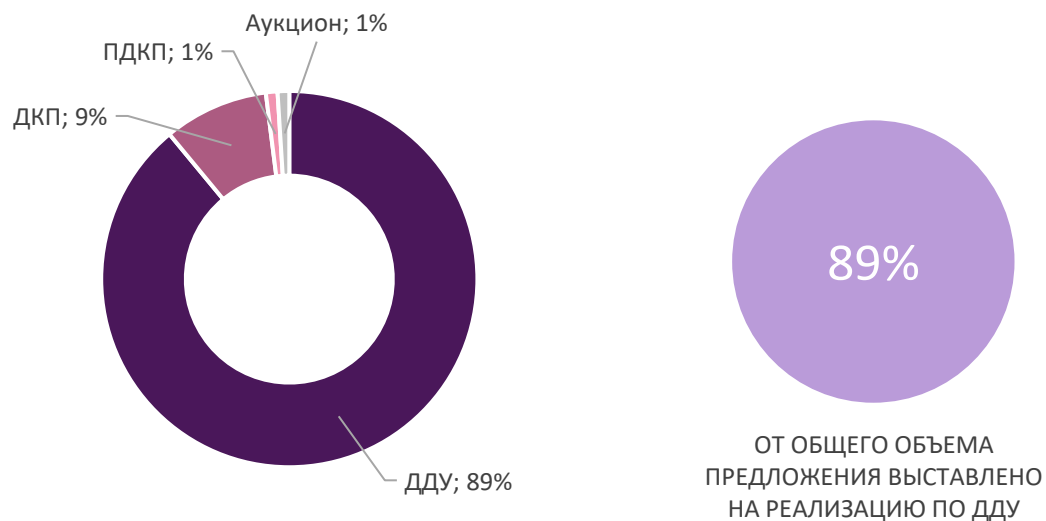
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры, тыс. руб./м<sup>2</sup>



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

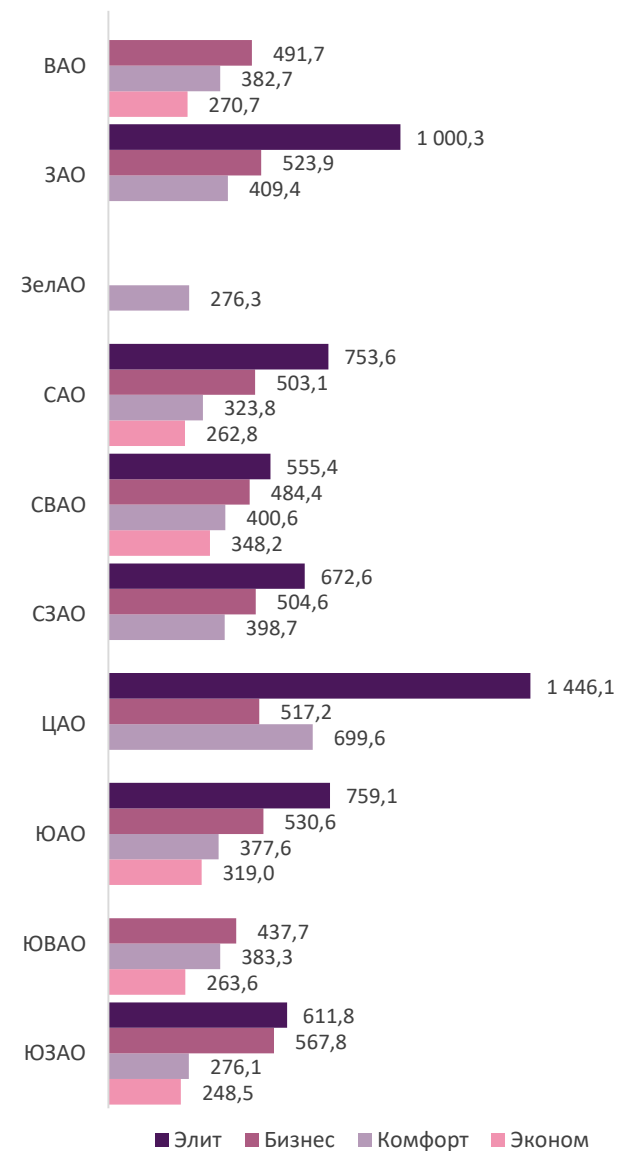
МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, квартиры и апартаменты



## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК

МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры

ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ, тыс. руб./м<sup>2</sup>





# МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
Июль 2024

5

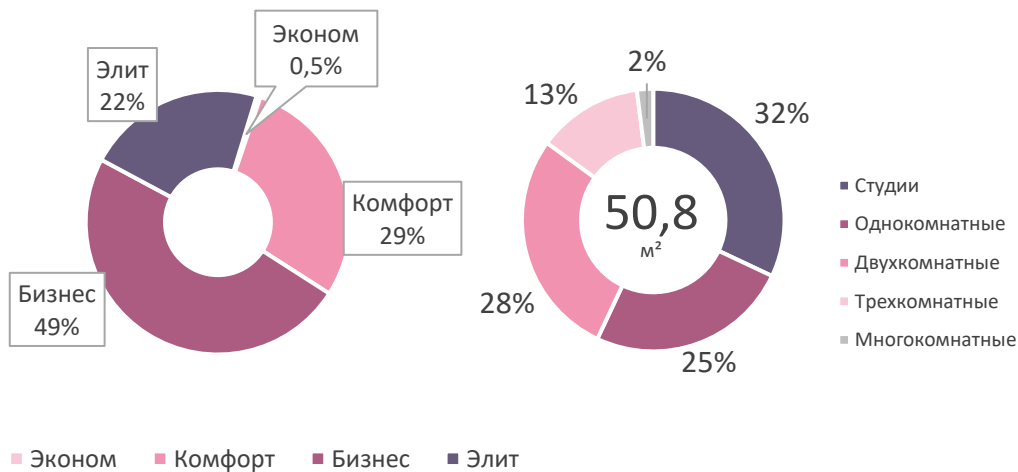
## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты



## НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (АПАРТАМЕНТЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮЛЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС	ШТ. В ПРОДАЖЕ
ЦАО	Levenson	Vesper	3 кв. 2027	элитный	н/д

## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты



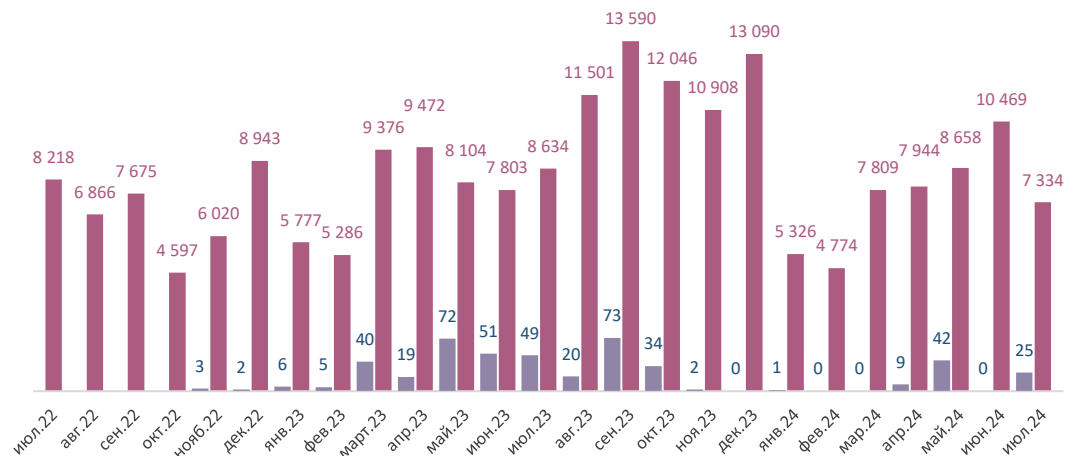
## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, апартаменты

ОКРУГ	Объем предложения	Изменение к июлю 2023, м² / %
ЦАО	93 066	▲ 3 356 3,7%
ЮЗАО	62 215	▲ 19 009 44,0%
СВАО	53 028	▲ 13 718 34,9%
ЮАО	49 244	▼ 4 715 8,7%
ЗАО	39 683	▲ 8 776 28,4%
ТиНАО	34 687	▼ 7 308 17,4%
САО	27 330	▼ 24 308 47,1%
СЗАО	21 949	▼ 8 094 26,9%
ЮВАО	18 422	▲ 3 768 25,7%
ВАО	16 956	▲ 1 080 6,8%
ЗелАО	4 007	▼ 808 16,8%



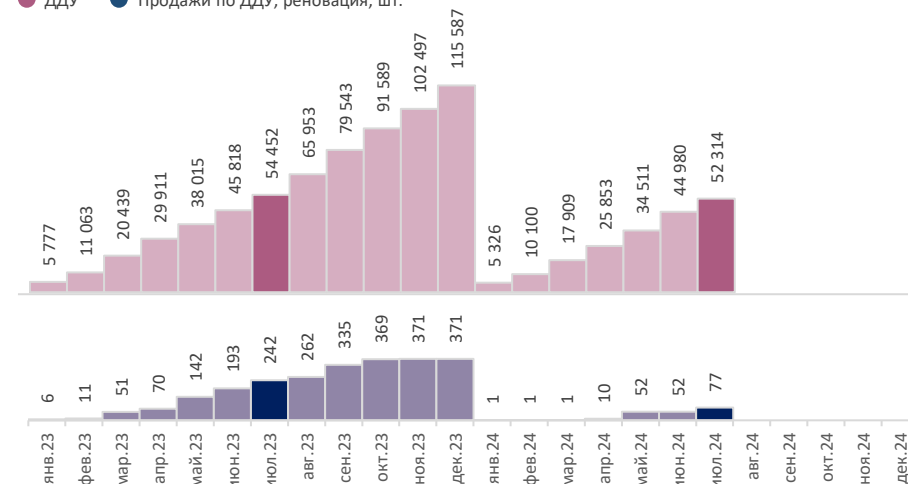
## ДДУ с учетом реновации Помесячно, Росреестр, шт.

● ДДУ ● Продажи по ДДУ, реновация, шт.



## ДДУ с учетом реновации Накопленным итогом за год, Росреестр, шт.

● ДДУ ● Продажи по ДДУ, реновация, шт.



## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выписки ЕГРН Росреестра

\* по данным выписок ЕГРН Росреестра

Показатели объема поглощения	Старая Москва			Новая Москва		
	июл. 2024 г.	июн. 2024 г.	июл. 2024 г./июн. 2024 г.	июл. 2024 г.	июн. 2024 г.	июл. 2024 г./июн. 2024 г.
<b>Прямые сделки от застройщика*:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	238,3	333,0	-28,4%	107,0	175,8	-39,1%
шт.	4 656	6 811	-31,6%	2 372	4 083	-41,9%
млрд руб.	118,5	155,3	-23,7%	27,1	44,9	-39,7%
<b>Другие типы сделок**:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	10,2	10,9	-6,4%	4,1	4,6	-10,5%
шт.	215	247	-13,0%	95	108	-12,0%
млрд руб.	5,8	5,2	11,1%	0,9	1,0	-8,6%
<b>Итого:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	248,5	343,8	-27,7%	111,1	180,4	-38,4%
шт.	4 871	7 058	-31,0%	2 467	4 191	-41,1%
млрд руб.	124,2	160,5	-22,6%	28,0	45,9	-39,0%

\*без учета оптовых сделок; \*\*уступка (за исключением договоров от физлиц), без учета оптовых сделок

## ДДУ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в июле 2024 г. объем поглощения жилья составил 7 334 шт. сделок ДДУ, что на 29,9% ниже аналогичного показателя за июнь 2024 г. В годовой динамике (с июля 2023 г.) показатель уровня спроса снизился на 15,1%.

Совокупно с начала 2024 г. объем поглощения составил 52 314 шт. сделок ДДУ, что на 3,9% уступает данным за аналогичный период 2023 г.

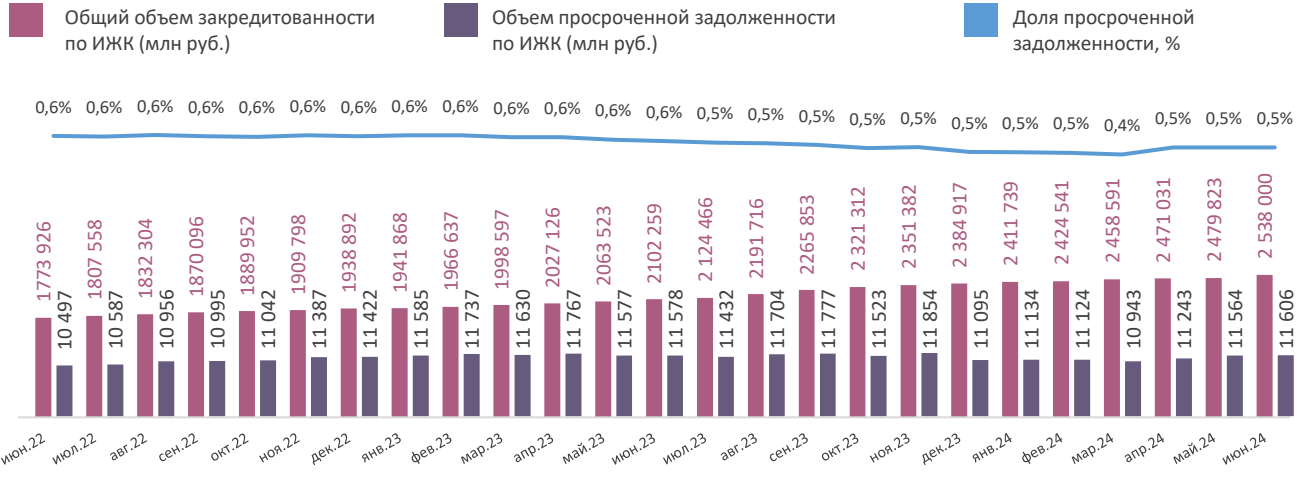
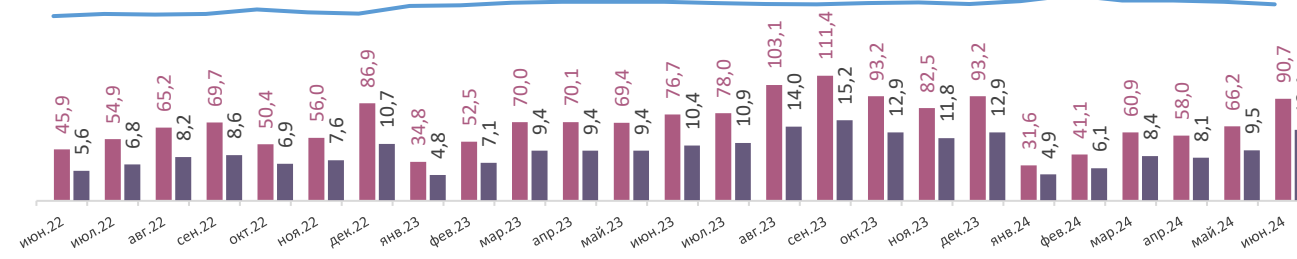
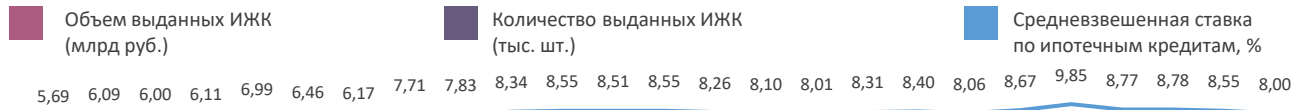
Июльское падение покупательской активности обусловлено завершением государственной программы льготной ипотеки и повышением ключевой ставки ЦБ РФ на 2 п.п. до 18%. Несмотря на это продажи в июле 2024 г. характеризуются на высоком уровне в т.ч. из-за переходящих сделок рекордно высокого июня 2024 г.



# МОСКВА. ПОГЛОЩЕНИЕ. ИПОТЕКА (Банк России)

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
Июль 2024

6



Доля сделок с ипотекой в Большой Москве в июле 2024 г. составила – 70%. В первый месяц новых условий льготной ипотеки покупатели стали чаще выбирать покупку в рассрочку.

Согласно данным Банка России, в июне 2024 г. в Москве было выдано физическим лицам-резидентам 13 448 шт. ипотечных жилищных кредитов на сумму 90 666 млн руб. Средний размер выданного ипотечного жилищного кредита снизился на 197,0 тыс. руб. (-2,8% за месяц) и составил 6,74 млн руб. Средневзвешенный срок по ипотечным кредитам, выданным в июне в рублях, составил 312,4 месяцев. Средняя ставка в рублях составила 8,00%, снизившись на 0,55 п.п. за месяц.

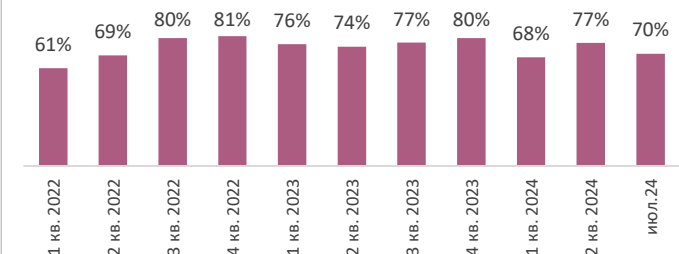
В июне 2024 г. ежемесячный объем выданных ИЖК по реновации уменьшился на 78,3%, а количество договоров с ИЖК по реновации – на 88,7% по сравнению с июнем 2023 года.

Общий объем задолженности по ИЖК в Москве в июне составил 2 538 000 млн руб., при этом объем просроченной задолженности – 11 606 млн руб. (0,5%).

Доля просроченной задолженности сокращается в течение последних 2 лет, с июня 2022 года данный показатель снизился на 0,1 п.п.

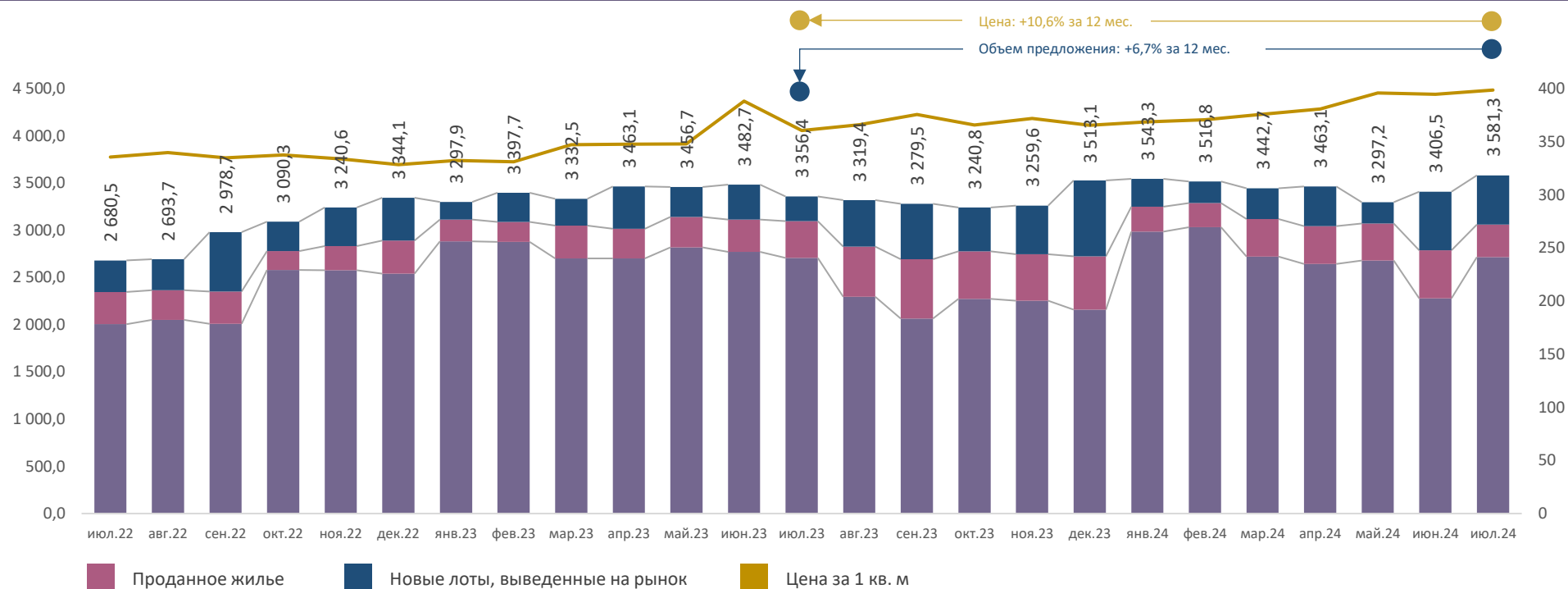
## ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ

Выписки ЕГРН Росреестра, квартиры и апартаменты



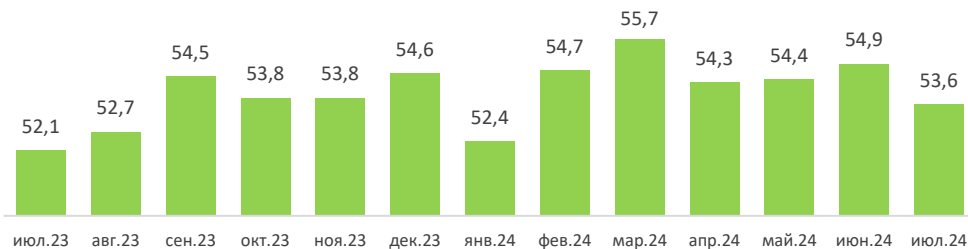
\* Данные по ипотечным показателям за отчетный период публикуются на сайте [cbr.ru](http://cbr.ru) с отсрочкой на месяц

## ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЦЕН НА ЖИЛЬЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ



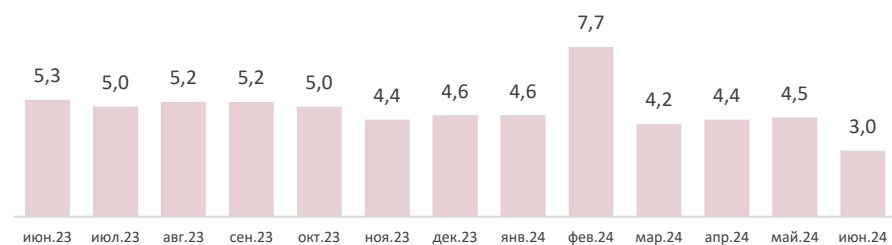
## ИНДЕКС ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ PMI

> 50 – экономика в целом растет;  
 < 50 – экономика в целом снижается



## ДИНАМИКА ВВП

Оценка Минэкономразвития, %

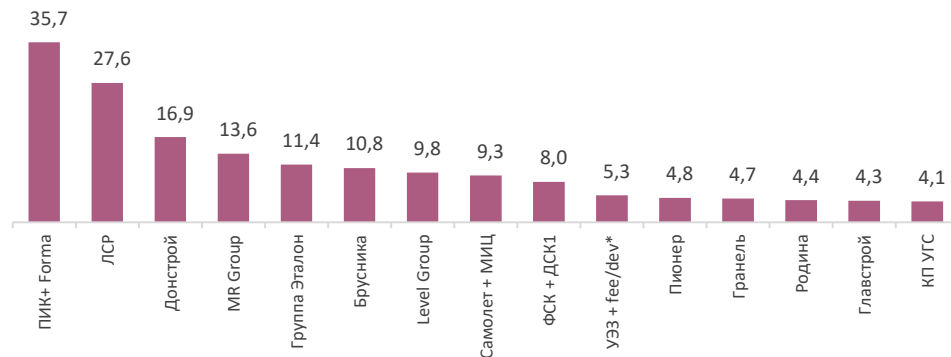




## РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

Старая Москва

№	Застройщик	Объем поглощения, м <sup>2</sup>	Продано квартир, шт.	Доля, м <sup>2</sup> в %
1	ПИК+ Forma	35 727	803	14,1%
2	ЛСР	27 628	830	10,9%
3	Донстрой	16 894	231	6,7%
4	MR Group	13 585	258	5,4%
5	Группа Эталон	11 447	191	4,5%
6	Брусника	10 770	202	4,3%
7	Level Group	9 842	204	3,9%
8	Самолет + МИЦ	9 280	216	3,7%
9	ФСК + ДСК1	8 035	143	3,2%
10	УЭЗ + fee/dev*	5 333	77	2,1%
11	Пионер	4 819	76	1,9%
12	Гранель	4 710	93	1,9%
13	Родина	4 388	58	1,7%
14	Главстрой	4 297	57	1,7%
15	КП УГС	4 120	60	1,6%
<b>Итого:</b>		<b>170 875</b>	<b>3 499</b>	<b>68%</b>



## РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

Старая Москва

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м <sup>2</sup>
1	ЮАО	Шагал	Эталон	кв.	9 526
2	ЗАО	Лучи-2	ЛСР	кв.	8 248
3	СЗАО	Остров	Донстрой	кв.	7 023
4	ЮАО	Вейв	ЛСР	кв.	5 790
5	ВАО	Квартал Метроном	Брусника	кв.	5 107
6	ЗАО	Событие	Донстрой	кв.	5 058
7	САО	Дмитровское небо	ЛСР	кв.	5 050
8	САО	Молжаниново	Самолет	кв.	4 240
9	ЗАО	Вечер Кутузовский	Vesper	кв.	4 087
10	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	4 064
11	САО	На Клинской	КП УГС	кв.	3 883
12	ЮВАО	Символ	Донстрой	кв.	3 685
13	ЗАО	Береговой	Главстрой	кв.	3 427
14	ЮЗАО	Южные сады	A101	кв.	3 385
15	ЗАО	Родина Парк	Родина	кв.	3 194
<b>Итого:</b>					<b>75 765</b>

**68%** – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

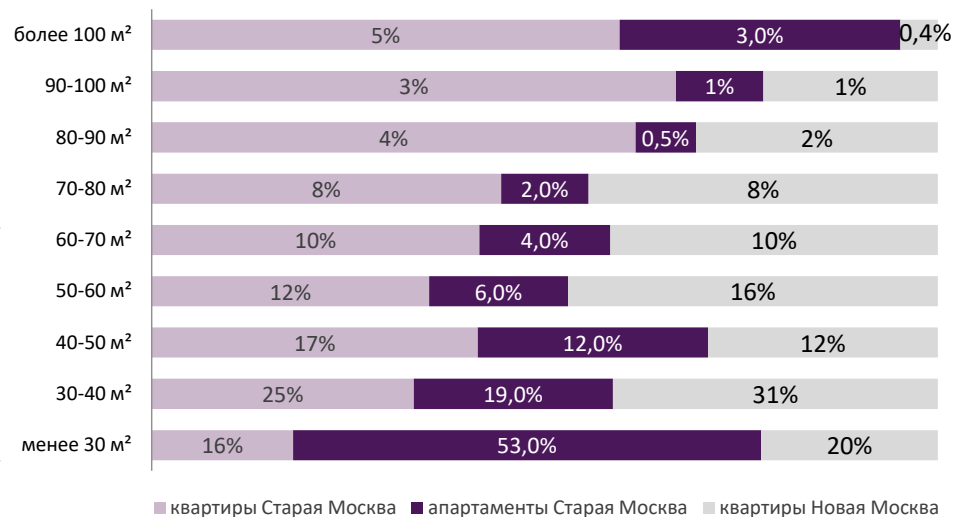
**30%** – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

Структура поглощения рассчитана на основе данных выписок из ЕГРН Росреестра по квартирам и апартаMENTам (ДДУ), а также данных по состоявшимся аукционам (ДКП).

\* Проекты УЭЗ + fee/dev: Фестиваль парк2, Инноватор, Интеллигент, Шелепиha, Will Towers.

## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

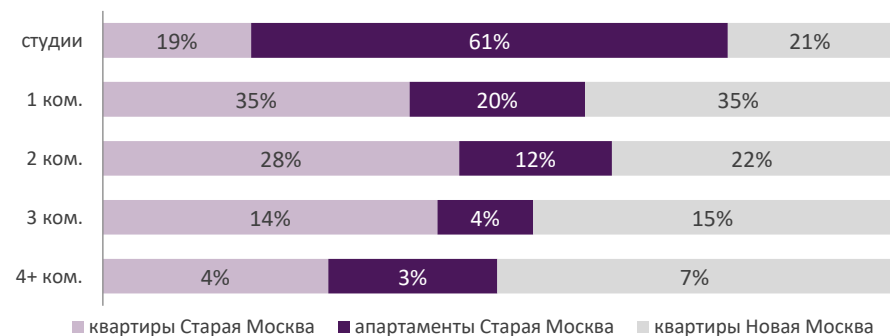
Большая Москва



79% объема поглощения квартир в Старой Москве приходится на площади до 70 кв. м включительно

## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



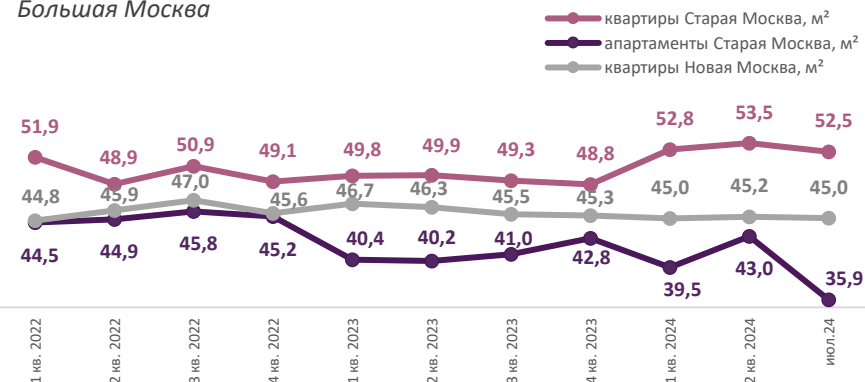
## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва



## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры		Апартаменты	
	Старая Москва	Новая Москва	Старая Москва	Новая Москва
котлован	24%	7%	19%	7%
нижние этажи	37%	46%	33%	46%
верхние этажи	13%	15%	9%	15%
идёт отделка	23%	28%	39%	28%
сдан	3%	4%	0,2%	4%





СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
<b>Центральный административный округ</b>	<b>424 330</b>	<b>0,9%</b>	<b>5,2%</b>
Арбат	505 418	-0,4%	5,1%
Басманный	325 275	-0,8%	8,1%
Замоскворечье	395 029	-0,4%	6,5%
Красносельский	385 965	0,3%	2,5%
Мещанский	396 153	-0,1%	4,9%
Пресненский	409 801	0,3%	8,0%
Таганский	398 377	1,0%	7,0%
Тверской	486 231	1,2%	5,9%
Хамовники	468 891	1,1%	9,9%
Якиманка	470 858	-0,9%	1,8%
<b>Северный административный округ</b>	<b>275 276</b>	<b>0,2%</b>	<b>9,4%</b>
Аэропорт	327 299	0,6%	7,5%
Беговой	383 652	1,2%	4,9%
Бескудниковский	236 109	0,0%	3,6%
Войковский	268 283	-0,3%	7,3%
Восточное Дегунино	236 109	0,0%	3,6%
Головинский	267 946	-0,3%	6,4%
Дмитровский	236 109	0,0%	3,6%
Западное Дегунино	236 109	0,0%	3,6%
Коптево	268 283	-0,3%	7,3%
Левобережный	257 227	-0,2%	7,6%
Молжаниновский	268 583	0,3%	8,5%
Савёловский	327 830	1,0%	9,7%
Сокол	327 299	0,6%	7,5%
Тимирязевский	280 514	0,8%	7,0%
Ховрино	257 227	-0,2%	7,6%
Хорошёвский	334 066	-0,3%	3,8%
<b>Северо-Восточный административный округ</b>	<b>244 049</b>	<b>0,1%</b>	<b>5,8%</b>
Алексеевский	322 837	0,6%	5,5%
Алтуфьевский	221 225	-0,4%	1,2%
Бабушкинский	247 211	-0,7%	3,7%
Бибирево	221 225	-0,4%	1,2%
Бутырский	280 514	0,8%	7,0%

Лианозово	227 533	0,6%	6,0%
Лосиноостровский	220 386	-0,7%	4,7%
Марфино	250 388	-0,6%	10,7%
Марьино	327 830	1,0%	9,7%
Останкинский	281 192	0,6%	3,3%
Отрадное	233 218	-0,4%	6,6%
Ростокино	281 192	0,6%	3,3%
Свиблово	265 612	0,4%	-1,4%
Северное Медведково	243 043	0,5%	6,9%
Северный	236 109	0,0%	3,6%
Южное Медведково	247 211	-0,7%	3,7%
Ярославский	220 386	-0,7%	4,7%
<b>Восточный административный округ</b>	<b>239 694</b>	<b>-0,4%</b>	<b>4,2%</b>
Богородское	241 857	-0,8%	4,4%
Вешняки	216 153	-0,7%	5,6%
Восточное Измайлово	243 156	-0,3%	7,4%
Восточный	219 522	0,6%	7,6%
Гольяново	226 655	0,4%	3,8%
Ивановское	219 074	-0,1%	3,0%
Измайлово	243 156	-0,3%	7,4%
Косино-Ухтомский	205 196	0,4%	4,4%
Метрогородок	241 857	-0,8%	4,4%
Новогиреево	219 074	-0,1%	3,0%
Новокосино	219 522	0,6%	7,6%
Перово	234 186	0,3%	5,1%
Преображенское	274 739	-0,2%	6,8%
Северное Измайлово	226 655	0,4%	3,8%
Соколиная Гора	276 121	-1,7%	5,0%
Сокольники	318 073	-0,1%	8,4%
<b>Юго-Восточный административный округ</b>	<b>237 479</b>	<b>0,0%</b>	<b>6,3%</b>
Выхино-Жулебино	216 153	-0,7%	5,6%
Капотня	231 513	0,0%	8,2%
Кузьминки	244 251	0,4%	6,5%
Лефортово	259 332	-0,1%	7,0%
Люблино	228 460	1,1%	6,0%
Марьино	231 513	0,0%	8,2%
Некрасовка	205 196	0,4%	4,4%

Нижегородский	300 544	0,6%	4,2%
Печатники	256 952	0,3%	13,1%
Рязанский	233 750	-0,6%	3,7%
Текстильщики	244 251	0,4%	6,5%
Южнопортовый	300 776	0,2%	4,0%
<b>Южный административный округ</b>	<b>246 657</b>	<b>-0,1%</b>	<b>4,9%</b>
Бирюлёво Восточное	204 774	0,1%	4,0%
Бирюлёво Западное	204 774	0,1%	4,0%
Братеево	230 049	0,4%	9,1%
Даниловский	285 790	0,7%	7,3%
Донской	371 259	-0,3%	10,2%
Зябликово	230 049	0,4%	9,1%
Москворечье-Сабурово	235 249	-0,3%	7,3%
Нагатино-Садовники	275 976	-0,2%	5,5%
Нагатинский Затон	275 976	-0,2%	5,5%
Нагорный	273 917	0,0%	6,7%
Орехово-Борисово Северное	233 739	0,8%	3,7%
Орехово-Борисово Южное	233 739	0,8%	3,7%
Царицыно	235 249	-0,3%	7,3%
Чертаново Северное	250 346	0,6%	5,3%
Чертаново Центральное	250 346	0,6%	5,3%
Чертаново Южное	233 196	0,0%	3,6%
<b>Юго-Западный административный округ</b>	<b>301 902</b>	<b>0,2%</b>	<b>4,5%</b>
Академический	323 748	0,9%	7,6%
Гагаринский	358 512	0,4%	2,8%
Зюзино	273 917	0,0%	6,7%
Коньково	270 570	0,8%	4,5%
Котловка	285 790	0,7%	7,3%
Ломоносовский	358 512	0,4%	2,8%
Обручевский	270 570	0,8%	4,5%
Северное Бутово	230 021	-0,5%	6,7%
Тёплый Стан	234 120	-0,6%	6,8%
Черёмушки	315 686	0,3%	6,3%
Южное Бутово	210 927	0,8%	6,5%
Ясенево	234 675	-0,4%	5,2%
<b>Западный административный округ</b>	<b>309 427</b>	<b>0,7%</b>	<b>7,6%</b>
Внуково	228 302	0,0%	4,5%
Дорогомилово	386 735	1,2%	8,9%
Крылатское	300 196	1,4%	8,4%
Кунцево	290 676	0,4%	10,7%
Можайский	283 503	0,7%	4,2%
Ново-Переделкино	228 302	0,0%	4,5%
Очаково-Матвеевское	288 779	0,3%	10,1%

Проспект Вернадского	327 003	-0,3%	4,8%
Раменки	358 512	0,4%	2,8%
Солнцево	238 077	0,7%	3,1%
Тропарёво-Никулино	284 301	0,1%	4,8%
Филёвский Парк	330 694	0,8%	7,7%
Фили-Давыдково	283 503	0,7%	4,2%
<b>Северо-Западный административный округ</b>	<b>278 472</b>	<b>-0,2%</b>	<b>3,5%</b>
Куркино	268 583	0,3%	8,5%
Митино	239 586	0,6%	7,3%
Покровское-Стрешнево	280 214	-0,9%	5,9%
Северное Тушино	248 745	0,1%	5,9%
Строгино	269 060	0,1%	7,0%
Хорошёво-Мнёвники	314 243	0,2%	7,0%
Щукино	280 214	-0,9%	5,9%
Южное Тушино	248 745	0,1%	5,9%
<b>Зеленоградский административный округ</b>	<b>194 580</b>	<b>0,7%</b>	<b>6,4%</b>

Цены на квартиры по типам домов <i>IRN</i>	Июл. 2024	К июн. 2024
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	236 490	-0,2%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	242 964	0,3%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	258 168	0,1%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	275 229	0,3%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	295 266	0,5%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	276 270	-0,5%
Все панельные и блочные дома	245 874	0,1%
Все монолитные и кирпичные дома	282 255	0,1%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в июне в Москве представлено 55 010 объектов и 51 552 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 271 809 руб./кв. м (0,1% за месяц).