



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

---



# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

---

ИЮНЬ 2020

---



## ПОКАЗАТЕЛИ МАКРОЭКОНОМИКИ И СТАТИСТИКИ

**248,8**

млн. кв. м

- Общий жилой фонд Москвы

**12,68**

млн. чел

- Численность населения Москвы

**19,6**

кв. м / чел

- Обеспеченность жильем

**4,50%**

▼ -1,0 п.п. за июнь 2020

- Ключевая ставка Центробанка

**7,21%**

▼ -1,18 п.п за май 2020

- Средняя ставка по ипотеке в Москве

## ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ПО ГПЗУ И РС



ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС по МКД

**19,9**

млн. кв. м  
жилой площади

**35,8**

млн. кв. м  
общей площади



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ по МКД

**93,4**

млн. кв. м  
жилой площади

**145,7**

млн. кв. м  
общей площади



НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР  
РАЗВИТИЕ  
ГОРОДА



МОСРЕАЛСТРОЙ

## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.  
за месяц

Изм.  
за квартал

Изм.  
за год

Совокупный объем предложения  
жилья на первичном рынке,  
квартиры (млн кв. м)

2,79 ▲ +0,6% ▲ +8,3% ▼ -2,7%

- Старая Москва 2,27 ▲ +0,7% ▲ +9,4% ▼ -2,2%
- Новая Москва 0,51 ▲ +0,6% ▲ +3,6% ▲ +8,9%

Средневзвешенная цена на первичном  
рынке, квартиры (без учета элитных  
объектов, тыс. руб. / кв. м)

- Старая Москва 232,1 ▼ -0,8% ▼ -0,7% ▲ +5,9%
- Новая Москва 140,3 ▲ +0,5% ▲ +4,3% ▲ +14,3%

## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.  
за месяц

Изм.  
за год

Совокупный объем предложения  
на вторичном рынке (аналитическая  
база Циан, млн кв. м)

- Москва 2,8 ▲ +16,7% ▼ -15,2%
- Московская область 2,7 ▼ -3,6% ▼ -3,6%

Средневзвешенная цена  
на вторичном рынке в Москве  
(тыс. руб. / кв. м)

- В пятиэтажках (старая панель) 158,6 ▼ -0,1% ▲ +5,7%

## РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

Изм.  
за месяц

Изм.  
за год

ДДУ (шт.)

- За месяц 4 855 ▲ +57,0% ▼ -58,4%
- С начала года 29 508 ▼ -36,6%

## ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК

Изм.  
за месяц

Изм.  
за год

Выданные ипотечные кредиты  
(по итогам мая 2020)

- За месяц (шт.) 4 743 ▲ +6,3% ▼ -14,0%
- С начала года (млн руб.) 165 301 ▲ +12,9%



## ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2020 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



## ВВОД ЖИЛЬЯ В 2020 ГОДУ

ИАС УГД



За 6 месяцев 2020 года в Москве введено 4 880,2 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 57,4% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 3 737,3 тыс. кв. м (77% от общего ввода за 2020 г.). В Новой Москве – 1 142,9 тыс. кв. м (23%).

С января по июнь 2020 г. в Москве введено 2 205,3 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 61,3% от плановых годовых показателей (3 600 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 1 511,3 и 694 тыс. кв. м жилья соответственно.

## КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

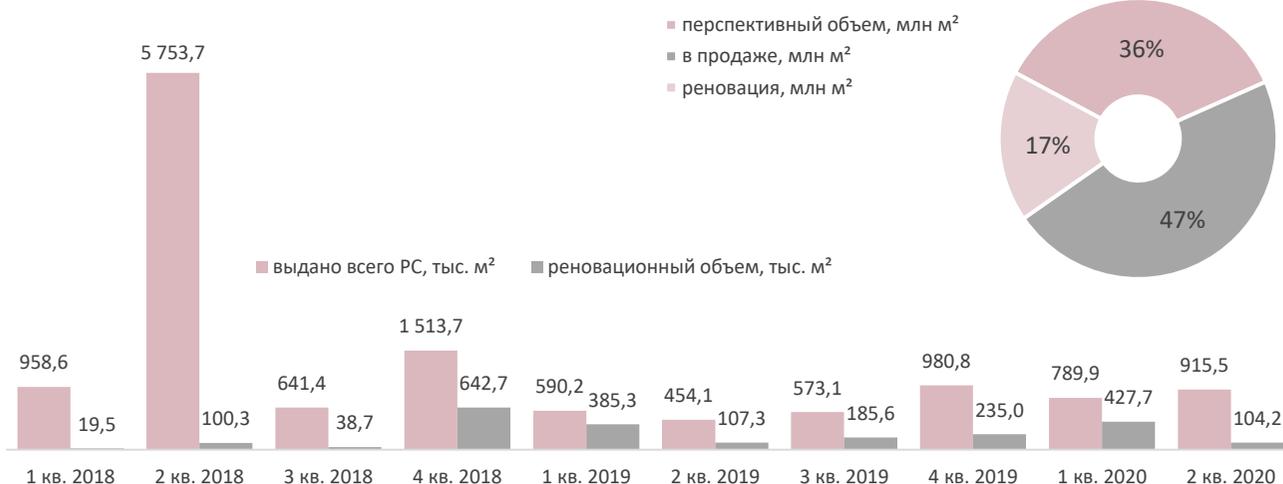
Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	2,8
СВАО	3,5
ЮВАО	4,1
ЮЗАО	4,6
ВАО	4,8
САО	4,8
ЮАО	4,8
СЗАО	4,9
ЗАО	4,9
<b>Москва</b>	<b>4,4</b>

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»\*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя номинальная начисленная заработная плата (апрель 2020 г., Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на июнь 2020 г. предоставило АО «Мосреалстрой».

\* Методика использовалась в Постановлении Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД							ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД						
	Всего		Старая Москва		ТиНАО			Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.		кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.
Всего	10 170	51,120	1 7809	40,854	8 361	10,266	Всего	35 490	311,803	16 106	235,107	19 384	76,696
Жилье	9 055	37,474	871	28,823	8 184	8,651	Жилье	19 996	155,009	3 272	112,686	16 724	42,323
По МКД общая площадь	675	35,750	508	28,729	167	7,021	По МКД	3 133	145,682	2 286	111,970	847	33,712
По МКД общая жилая площадь		19,9		14,7		5,2	По МКД общая жилая площадь		93,4		71,8		21,6
По ИЖС	8 380	1,725	363	0,095	8 017	1,630	По ИЖС	16 863	9,327	986	0,716	15 877	8,611

**Выданные РС (2018-2020 гг.) в разрезе реновации ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ**



В июне 2020 г. в Большой Москве было выдано 12 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 604 тыс. м<sup>2</sup>, из которых 4% приходится на объекты реновации.

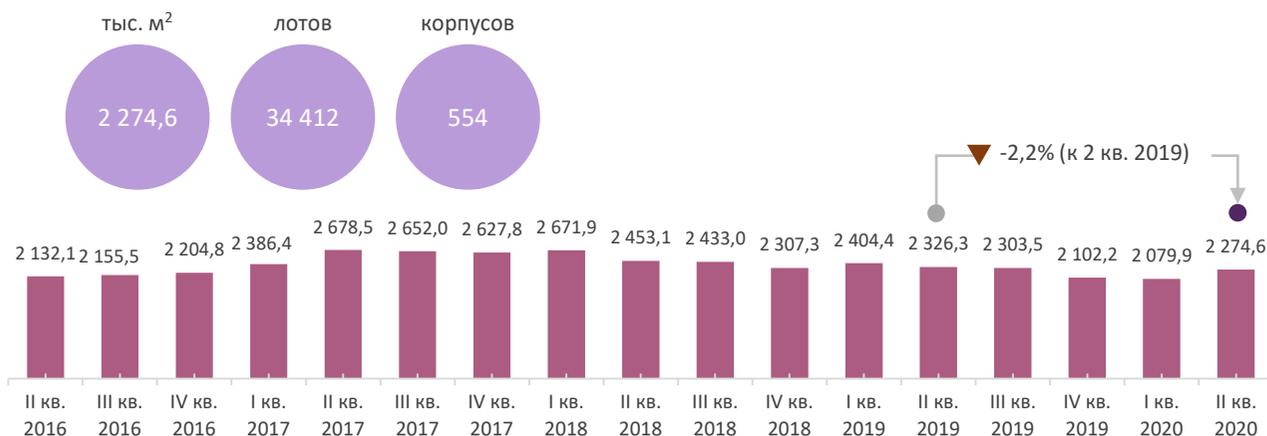
Всего за 2 кв. 2020 г. в Большой Москве было выдано 27 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 915 тыс. м<sup>2</sup>.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2020 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 688,8 тыс. м<sup>2</sup>.

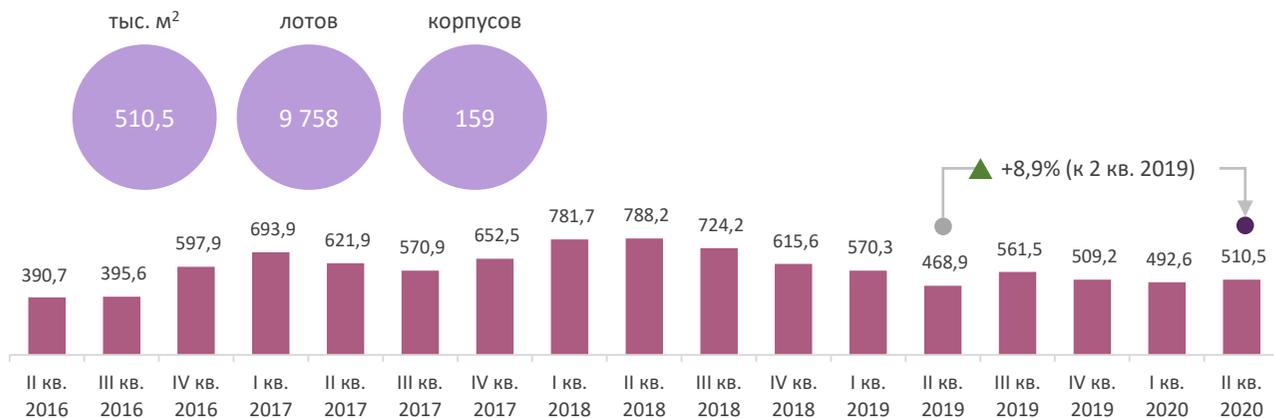


# МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

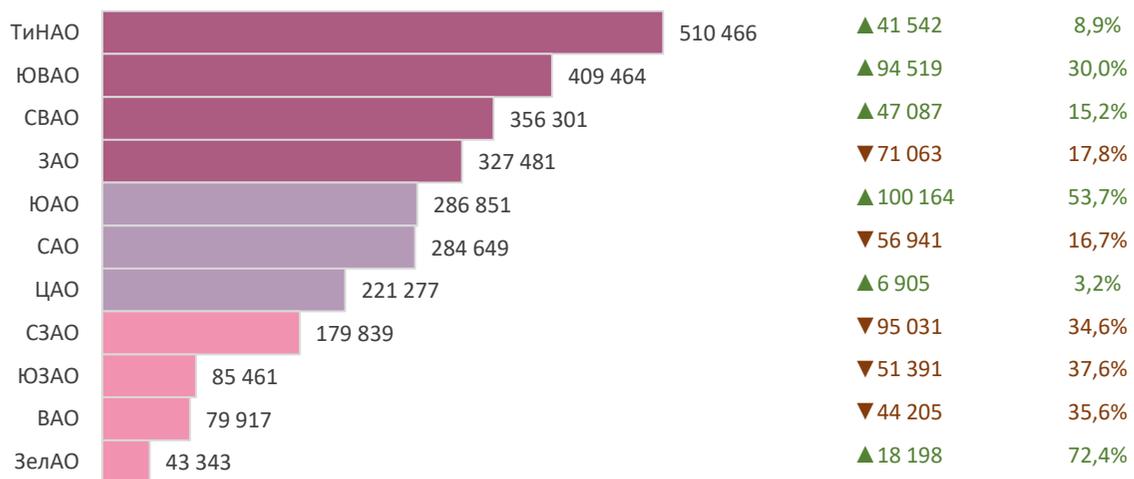


## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

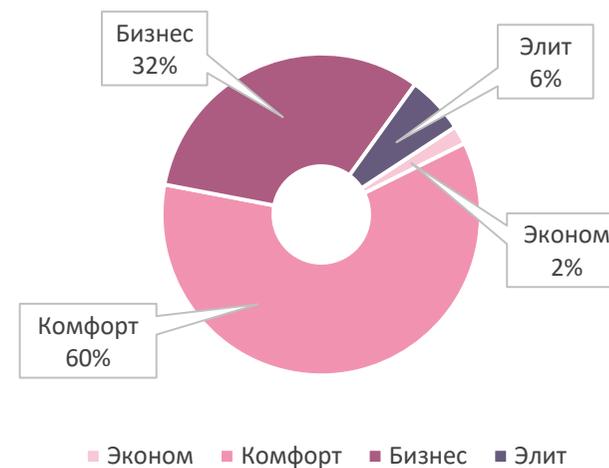
Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	1,4%	0,5%	0,3%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,8%	1,6%	0,8%
	Бизнес	2,6%	0,3%	1,2%
	Элитный	0,8%	0,0%	1,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	1,1%	0,1%	0,0%
САО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,1%	1,1%	1,4%
	Бизнес	3,2%	0,2%	0,4%
СВАО	Эконом	1,2%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,9%	5,4%	1,0%
	Бизнес	4,2%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,0%	0,2%	0,1%
	Бизнес	2,0%	0,0%	1,2%
ЦАО	Комфорт	0,2%	0,1%	0,0%
	Бизнес	2,4%	2,7%	2,9%
	Элитный	3,0%	1,8%	0,3%
ЮАО	Комфорт	3,1%	1,5%	0,2%
	Бизнес	3,4%	0,1%	1,2%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,0%	0,9%	0,0%
	Комфорт	4,1%	5,7%	0,5%
	Бизнес	0,6%	0,0%	0,2%
ЮЗАО	Комфорт	1,0%	0,2%	0,7%
	Бизнес	1,2%	0,0%	0,0%
	Элитный	0,4%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	6,8%	5,4%	1,0%
	Бизнес	0,9%	0,0%	0,3%
ТАО	Комфорт	0,1%	0,0%	0,0%
<b>Итого:</b>		<b>57,0%</b>	<b>28,1%</b>	<b>14,9%</b>

## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, квартиры

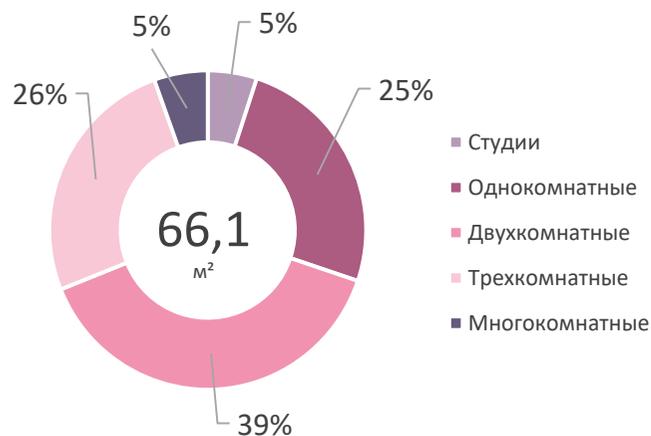
К июню 2019, м<sup>2</sup>      К июню 2019, %



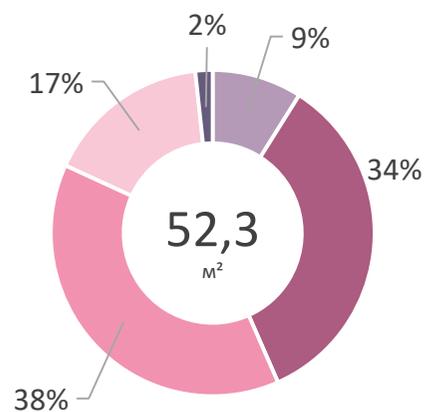
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Новая Москва, квартиры



## НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮНЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
СЗАО	City Bay, к. 1-2, 4-8	MR Group	2 кв. 2023	бизнес
ЮВАО	Соседи 21/19, к. 1,2	ЖК 2/1	2 кв. 2023	комфорт
НАО	Средневский лес, к. 1.5-1.6	ПИК	3 кв. 2022	комфорт
ЮВАО	Люблинский парк, блок 7	ПИК	1 кв. 2022	комфорт
СЗАО	Сердце столицы, к. 9	Донстрой	4 кв. 2021	бизнес
САО	Ильменский 17, к. 6	ПИК	2 кв. 2022	комфорт
ЮВАО	Михайловский парк, к. 6.1, 6.2, 6.3	ПИК	1 кв. 2023	комфорт
ЮВАО	Символ, кв-л Смелость., к.15	Донстрой	4 кв. 2022	бизнес
НАО	Остафьево, к. 9,10	Самолет	4 кв. 2021	комфорт



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



## ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам июня 2020 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве снизилась на 0,8%, за месяц и составила на конец месяца 232,1 тыс. руб./м². С учетом скидков цена снизилась на 1,2% и составила 222,8 тыс. руб./м². За год (с июня 2019 г.) средняя цена квартир увеличилась на 5,9%, с учетом скидков изменение цены за год составило +6,1%.

Падение цены в июне связано со структурными изменениями, а именно выходом новых проектов, а также со снижением прайсовых цен в целях стимулирования спроса.

Среднерыночный дисконт в июне 2020г. составил около 4% при максимальных значениях 10% на отдельные лоты. При этом ряд застройщиков продолжает отказываться от прямых скидков, снижая цены путем субсидирования ипотеки в первый год по ставке 0,1-0,6%.

По итогам 2 кв. 2020 г. средняя цена квартир снизилась на 0,7%, с учетом скидков изменение цены за квартал составило -1,4%. При этом с начала года средняя цена квартир увеличилась на 1,9%, с учетом скидков изменение цены составило +2,1%.

В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам июня 2020 г. увеличилась на 0,5% за месяц и составила 140,3 тыс. руб./м². По итогам квартала цена увеличилась на 4,3%, за год (с июня 2019 г.) прирост цены составил 14,3%, с начала года +11,3%.



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

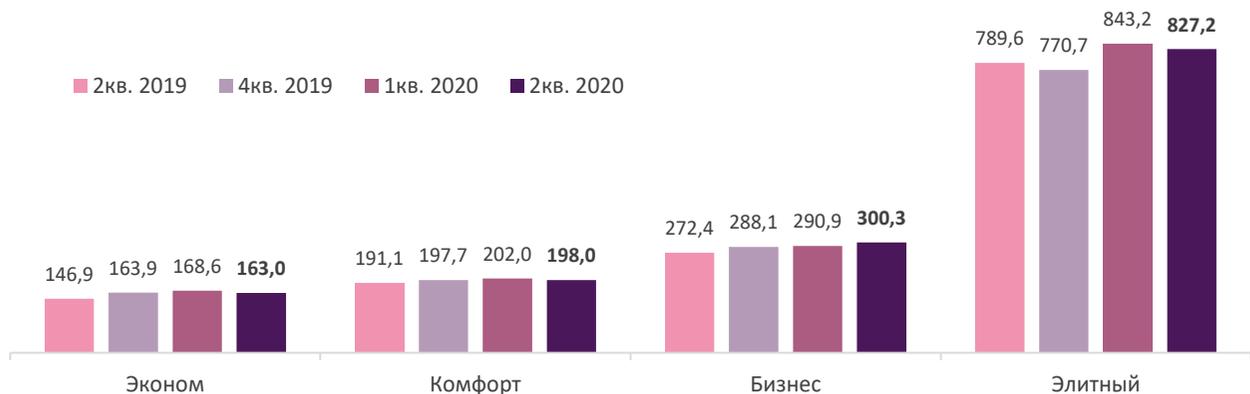


## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



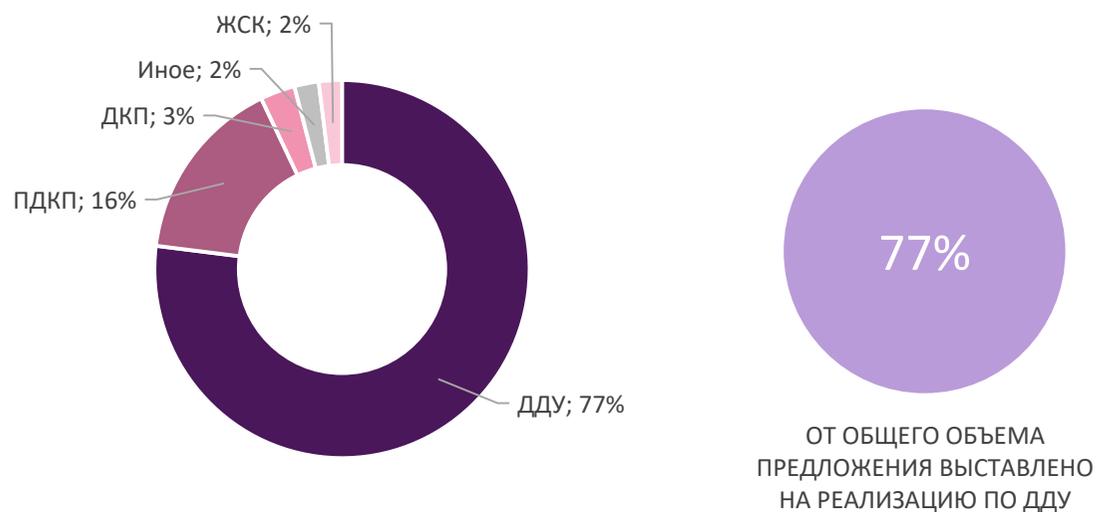
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры, тыс. руб./м<sup>2</sup>



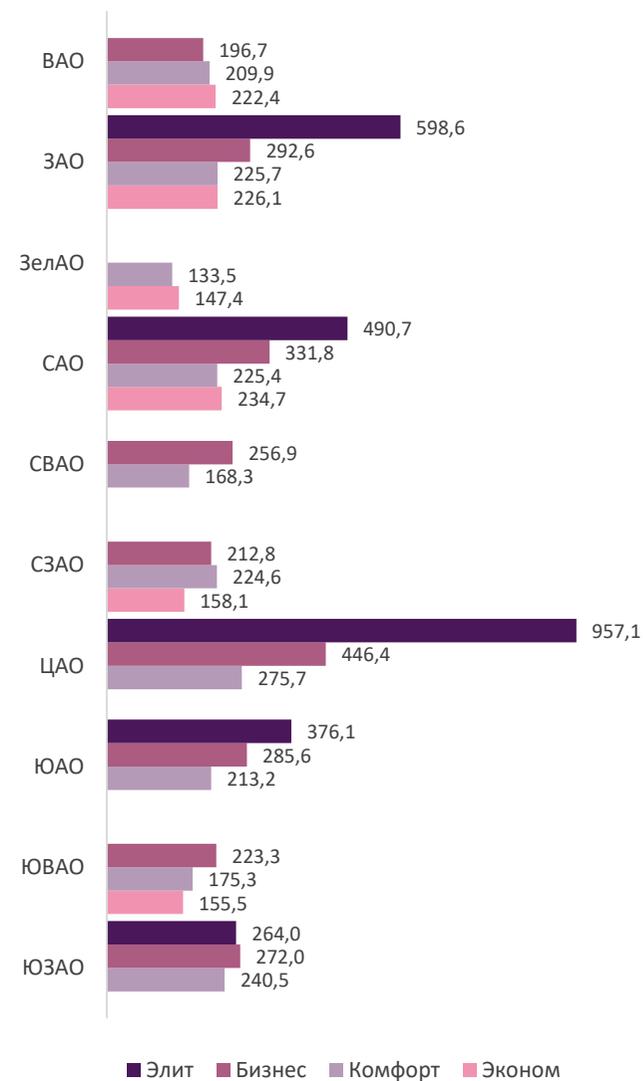
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ Большая Москва, квартиры и апартаменты



## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м<sup>2</sup>



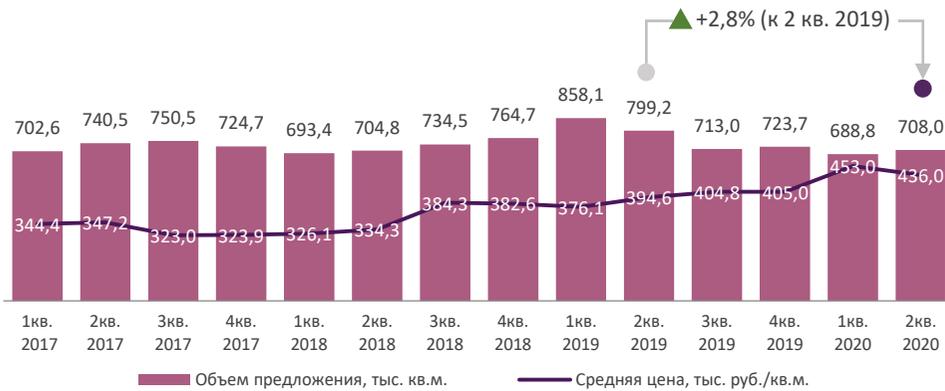


# МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
Июнь 2020

3

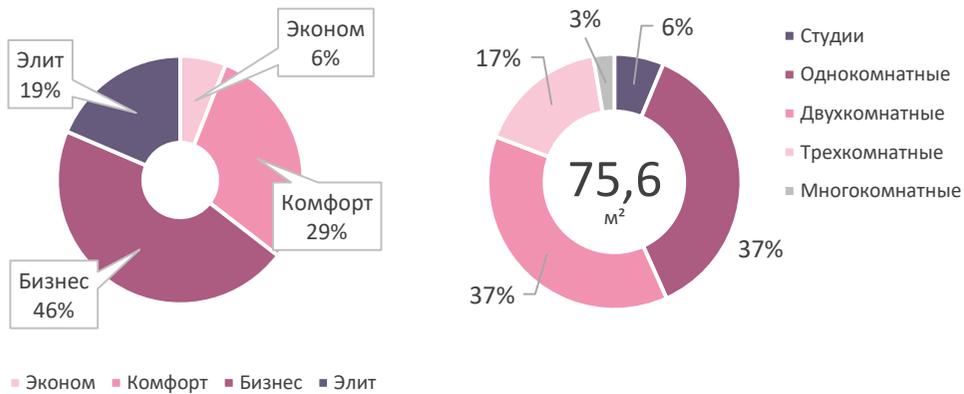
## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты



## НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (АПАРТАМЕНТЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮНЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СДАЧА	КЛАСС	КОЛ-ВО ЛОТОВ
САО	Правда, к.1, 2	PSN	3 кв. 2022	бизнес	389

## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты



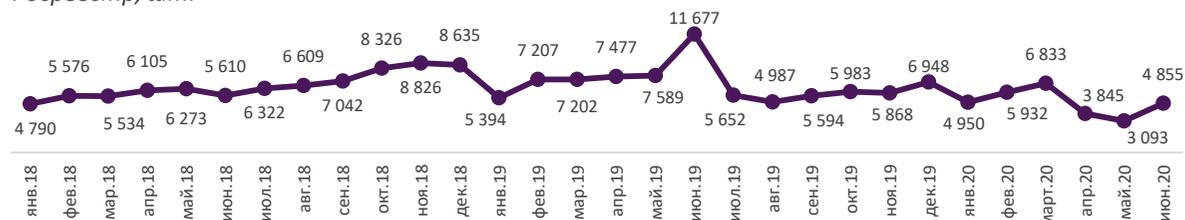
## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, апартаменты

ОКРУГ	Объем предложения	Изменение к июню 2019	Доля, %
ЦАО	252 666	▼ 55 227	17,9%
СВАО	157 271	▲ 41 755	36,1%
САО	116 640	▼ 89 795	43,5%
ЗАО	64 747	▲ 11 543	21,7%
ЮАО	47 733	▼ 299	0,6%
ЮЗАО	39 019	▲ 2 013	5,4%
СЗАО	20 933	▼ 7 183	25,5%
ЮВАО	8 408	▲ 5 470	186,2%
ТиНАО	4 198	▲ 2 573	158,4%
ВАО	577	▲ 491	574,1%

## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



ДДУ  
Росреестр, шт.



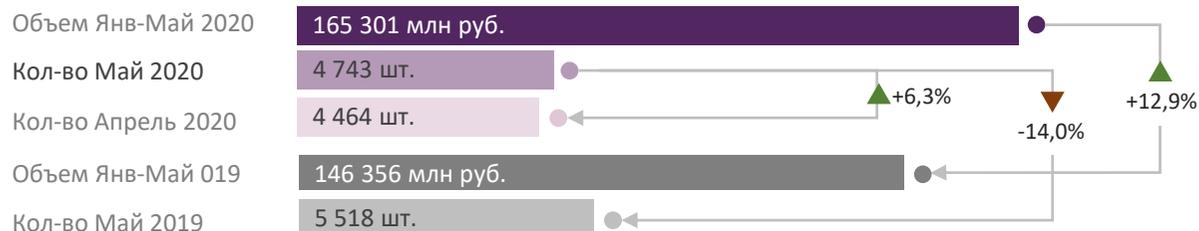
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ  
выписки ЕГРН Росреестра

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	2 кв. 2020	1 кв. 2020	2 кв. 2020 / 1 кв. 2020	2 кв.2020	1 кв. 2020	2 кв. 2020 / 1 кв. 2020
<b>По физическим лицам*:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	424,0	693,6	-38,9%	119,3	205,8	-42,0%
шт.	7 667	12 112	-36,7%	2440	4 135	-41,0%
млрд руб.	96,8	157,8	-38,7%	16,2	26,6	-39,1%
<b>По юридическим лицам**:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	106,3	69,7	52,5%	5,1	5,0	2,0%
шт.	1 940	1 212	60,1%	104	85	22,4%
млрд руб.	21,2	16,3	30,0%	0,6	0,7	-12,8%
<b>Итого:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	530,3	763,3	-30,5%	124,3	210,7	-41,0%
шт.	9 607	13 324	-27,9%	2544	4 220	-39,7%
млрд руб.	118,0	174,1	-32,2%	16,8	27,3	-38,4%

\* без учета уступки и оптовых сделок, \*\* с учетом уступки и оптовых сделок



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК),  
предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в июне 2020 г. объем поглощения составил 4 855 шт. сделок, что на 57,0% выше аналогичного показателя за май 2020 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 58,4%, при этом рекорд июня 2019 г. связан с переходом на эскору-счета.

Оживление рынка в июне 2020 г. связано со снятием режима самоизоляции совокупно с действием программы субсидирования ипотеки. Дополнительно в конце июня 2020г. был увеличен лимит по льготной ипотеке с 8 млн руб. до 12 млн руб., что должно оказать дополнительную поддержку рынку в июле 2020г.

За 2 квартал 2020 г. объем поглощения составил 11 793 сделки что на 33,4% ниже аналогичного показателя за 1 кв. 2020г. и на 55,9% ниже 2 кв. 2019 г.

По итогам 1 полугодия 2020 г. объем поглощения составил 29 508 сделок, что на 36,6% ниже аналогичного показателя за 1 полугодие 2019г.

Ключевая ставка ЦБ в июне 2020 г. снизилась на 1 п.п. до 4,5%, что является новым историческим минимумом.

Согласно данным Банка России, в мае 2020 г. в Москве выдано физическим лицам-резидентам 4 743 ипотечных жилищных кредита (-14,0% к маю 2019 г.) на сумму 23 158 млн руб. Средневзвешенный срок по ипотечным кредитам, выданным в мае в рублях, составил 224,3 месяцев, средняя ставка в рублях – 7,21%, что является рекордно низким значением.

## ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

Выписки ЕГРН Росреестра, квартиры и апартаменты

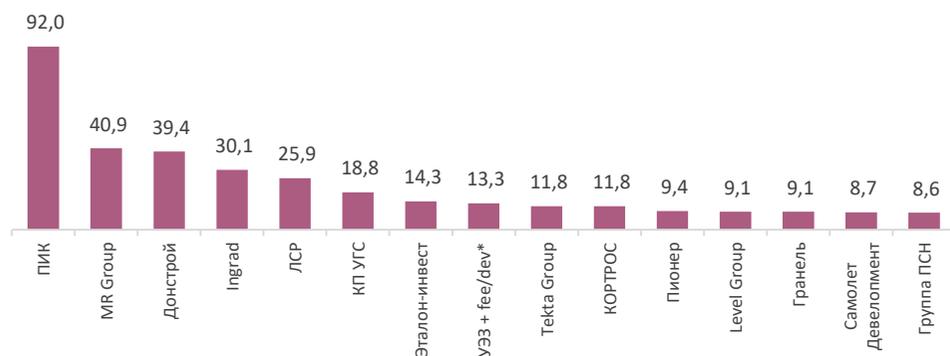




## РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

Старая Москва (2 кв. 2020 г.)

№	Застройщик	Объем поглощения, м <sup>2</sup>	Продано квартир, шт.	Доля, м <sup>2</sup> в %
1	ПИК	92 031	1 877	20,8%
2	MR Group	40 859	795	9,2%
3	Донстрой	39 356	668	8,9%
4	Ingrad	30 132	468	6,8%
5	ЛСР	25 878	483	5,8%
6	КП УГС	18 766	425	4,2%
7	Эталон-инвест	14 253	216	3,2%
8	УЭЗ + fee/dev*	13 295	223	3,0%
9	Tekta Group	11 840	210	2,7%
10	КОРТРОС	11 781	200	2,7%
11	Пионер	9 366	154	2,1%
12	Level Group	9 093	168	2,1%
13	Гранель	9 086	208	2,1%
14	Самолет Девелопмент	8 731	166	2,0%
15	Группа ПСН	8 594	168	1,9%
<b>Итого:</b>		<b>343 061</b>	<b>6 429</b>	<b>77%</b>



## РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

Старая Москва (2 кв. 2020 г.)

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м <sup>2</sup>
1	ЮВАО	Некрасовка-2	КП УГС	кв.	18 721
2	ЮАО	Павелецкая Сити	MR Group	кв.	15 825
3	ЗАО	Огни/Событие	Донстрой	кв.	13 794
4	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	13 312
5	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	12 969
6	ЗАО	КутузовГрад 2	Ingrad	кв.	10 255
7	СЗАО	Сердце Столицы	Донстрой	кв./ап.	9 611
8	САО	Тринити	Гранель	кв.	9 086
9	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	8 473
10	ЗАО	Мякинино Парк	ПИК	кв.	8 229
11	ЮВАО	Метрополия	MR Group	кв./ап.	8 026
12	ЮАО	Ривер Скай	Ingrad	кв.	7 612
13	ЮАО	Лайф Варшавская	Пионер	кв.	7 362
14	ЮВАО	Домашний	Группа ПСН	кв.	7 288
15	САО	Дмитровский парк	ПИК	кв.	6 883
<b>Итого:</b>					<b>157 445</b>

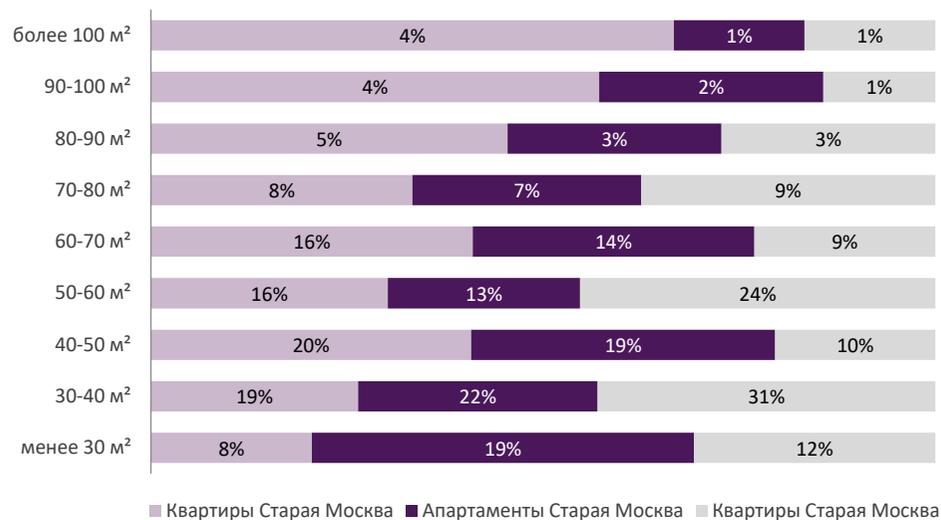
**77%** – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

**36%** – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

\* Проекты fee-development: Фестиваль парк, Форест, L'club, Диалог, Титул на Серебрянической

## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва (2 кв. 2020 г.)



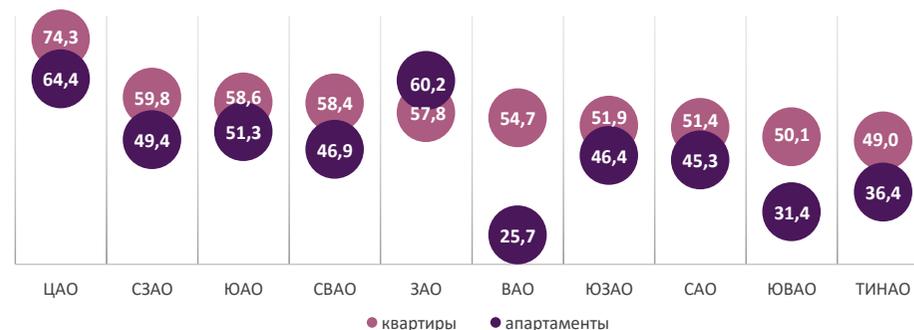
## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва (2 кв. 2020 г.)



## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва (2 кв. 2020 г.)



## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва (2 кв. 2020 г.)

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва		Квартиры Новая Москва	
	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва	Апартаменты Новая Москва
котлован	24%	55%	27%	
нижние этажи	21%	6%	31%	
верхние этажи	27%	23%	25%	
идёт отделка	22%	13%	17%	
сдан	6%	3%	0%	
	100%	100%	100%	



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
<b>Центральный административный округ</b>	<b>328 349</b>	<b>0,5%</b>	<b>8,1%</b>
Арбат	380 802	1,4%	13,5%
Басманный	234 832	0,4%	13,5%
Замоскворечье	317 086	0,9%	11,5%
Красносельский	266 202	0,0%	-5,7%
Мещанский	286 021	1,2%	7,6%
Пресненский	315 712	1,2%	12,4%
Таганский	257 158	0,6%	-4,3%
Тверской	339 667	-0,9%	-4,4%
Хамовники	339 021	1,1%	9,6%
Якиманка	395 987	1,0%	15,2%
<b>Северный административный округ</b>	<b>178 326</b>	<b>-0,4%</b>	<b>4,6%</b>
Аэропорт	210 243	0,7%	5,4%
Беговой	245 832	0,3%	5,8%
Бескудниковский	158 947	1,5%	12,3%
Войковский	176 423	-0,3%	5,7%
Восточное Дегунино	158 947	1,5%	12,3%
Головинский	161 474	1,5%	8,2%
Дмитровский	158 947	1,5%	12,3%
Западное Дегунино	158 947	1,5%	12,3%
Коптево	176 423	-0,3%	5,7%
Левобережный	165 101	0,3%	1,9%
Молжаниновский	162 027	0,1%	4,8%
Савёловский	207 443	1,3%	12,3%
Сокол	210 243	0,7%	5,4%
Тимирязевский	186 209	-0,6%	3,0%
Ховрино	165 101	0,3%	1,9%
Хорошёвский	195 415	-0,5%	-0,8%
<b>Северо-Восточный административный округ</b>	<b>160 804</b>	<b>-0,6%</b>	<b>2,2%</b>
Алексеевский	192 611	-0,6%	0,1%
Алтуфьевский	148 205	-0,3%	3,5%
Бабушкинский	154 194	-0,6%	-1,1%
Бибирево	148 205	-0,3%	3,5%
Бутырский	186 209	-0,6%	3,0%

Лианозово	147 205	-0,5%	8,1%
Лосиноостровский	136 033	-0,3%	-1,2%
Марфино	161 553	0,2%	8,8%
Марьино	207 443	1,3%	12,3%
Останкинский	189 239	0,2%	-1,4%
Отрадное	153 030	0,7%	5,7%
Ростокино	189 239	0,2%	-1,4%
Свиблово	181 614	-0,4%	3,0%
Северное Медведково	154 420	-0,1%	3,1%
Северный	158 947	1,5%	12,3%
Южное Медведково	154 194	-0,6%	-1,1%
Ярославский	136 033	-0,3%	-1,2%
<b>Восточный административный округ</b>	<b>170 102</b>	<b>0,8%</b>	<b>5,2%</b>
Богородское	165 880	1,2%	12,7%
Вешняки	145 721	0,9%	12,2%
Восточное Измайлово	155 979	-0,6%	-0,2%
Восточный	143 432	-0,2%	8,2%
Гольяново	147 813	0,7%	1,1%
Ивановское	146 590	0,8%	2,5%
Измайлово	155 979	-0,6%	-0,2%
Косино-Ухтомский	127 789	-0,3%	-3,6%
Метрогородок	165 880	1,2%	12,7%
Новогиреево	146 590	0,8%	2,5%
Новокосино	143 432	-0,2%	8,2%
Перово	155 840	-0,7%	5,3%
Преображенское	194 924	-0,2%	2,3%
Северное Измайлово	147 813	0,7%	1,1%
Соколиная Гора	182 845	1,3%	8,8%
Сокольники	209 670	-0,2%	2,4%
<b>Юго-Восточный административный округ</b>	<b>153 258</b>	<b>-0,4%</b>	<b>6,6%</b>
Выхино-Жулебино	145 721	0,9%	12,2%
Капотня	145 597	0,4%	2,1%
Кузьминки	152 686	-0,7%	-0,4%
Лефортово	162 139	0,6%	5,1%
Люблино	144 423	0,2%	1,7%
Марьино	145 597	0,4%	2,1%
Некрасовка	127 789	-0,3%	-4,5%

Нижегородский	196 050	-0,8%	4,0%
Печатники	153 122	0,1%	10,4%
Рязанский	146 802	-0,3%	8,8%
Текстильщики	152 686	-0,7%	-0,4%
Южнопортовый	186 907	1,5%	10,3%
<b>Южный административный округ</b>	<b>161 163</b>	<b>-0,3%</b>	<b>6,2%</b>
Бирюлёво Восточное	126 873	-0,6%	5,3%
Бирюлёво Западное	126 873	-0,6%	5,3%
Братеево	142 826	-0,3%	4,9%
Даниловский	185 981	-0,5%	9,2%
Донской	276 783	1,1%	15,5%
Зябликово	142 826	-0,3%	4,9%
Москворечье-Сабурово	150 815	-0,1%	5,3%
Нагатино-Садовники	177 754	-0,8%	6,7%
Нагатинский Затон	177 754	-0,8%	6,7%
Нагорный	176 150	-0,5%	4,6%
Орехово-Борисово Северное	154 749	1,3%	10,6%
Орехово-Борисово Южное	154 749	1,3%	10,6%
Царицыно	150 815	-0,1%	5,3%
Чертаново Северное	165 076	0,3%	1,8%
Чертаново Центральное	165 076	0,3%	1,8%
Чертаново Южное	156 141	0,0%	5,9%
<b>Юго-Западный административный округ</b>	<b>209 616</b>	<b>0,6%</b>	<b>3,9%</b>
Академический	216 445	0,7%	13,6%
Гагаринский	247 757	0,6%	7,5%
Зюзино	176 150	-0,5%	4,6%
Коньково	192 960	0,0%	3,6%
Котловка	185 981	-0,5%	9,2%
Ломоносовский	247 757	0,6%	7,5%
Обручевский	192 960	0,0%	3,6%
Северное Бутово	150 604	0,5%	10,7%
Тёплый Стан	148 729	0,8%	8,6%
Черёмушки	211 463	0,4%	4,9%
Южное Бутово	133 602	1,1%	3,6%
Ясенево	159 069	1,0%	5,1%
<b>Западный административный округ</b>	<b>202 884</b>	<b>0,1%</b>	<b>8,4%</b>
Внуково	138 793	0,6%	5,0%
Дорогомилово	254 669	-0,3%	4,0%
Крылатское	200 096	-0,6%	2,7%
Кунцево	185 665	1,2%	12,0%
Можайский	187 219	1,2%	10,4%
Ново-Переделкино	138 793	0,6%	5,0%
Очаково-Матвеевское	189 231	-0,1%	8,4%

Проспект Вернадского	226 808	1,3%	4,3%
Раменки	247 757	0,6%	7,5%
Солнцево	147 408	-0,5%	6,7%
Тропарёво-Никулино	190 190	-0,1%	0,6%
Филёвский Парк	213 993	1,5%	10,7%
Фили-Давыдовское	187 219	1,2%	10,4%
<b>Северо-Западный административный округ</b>	<b>184 973</b>	<b>-0,2%</b>	<b>4,1%</b>
Куркино	162 027	0,1%	4,8%
Митино	146 049	-0,1%	1,5%
Покровское-Стрешнево	192 111	0,5%	13,1%
Северное Тушино	166 149	-0,4%	5,9%
Строгино	177 870	0,1%	10,2%
Хорошёво-Мнёвники	204 565	1,2%	6,8%
Щукино	192 111	0,5%	13,1%
Южное Тушино	166 149	-0,4%	5,9%
<b>Зеленоградский административный округ</b>	<b>117 307</b>	<b>0,2%</b>	<b>6,7%</b>

Цены на квартиры по типам домов IRN	Июнь 2020	К маю 2020
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	158 648	-0,1%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	160 174	+0,5%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	172 372	+0,2%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	169 426	-0,2%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	198 901	+0,2%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	203 118	+0,1%
Все панельные и блочные дома	163 731	+0,2%
Все монолитные и кирпичные дома	190 482	0,0%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в июне в Москве представлено 51 217 объектов и 49 769 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 183 571 руб. / кв. м (+0,1% за месяц, +2,9% за 6 месяцев).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН



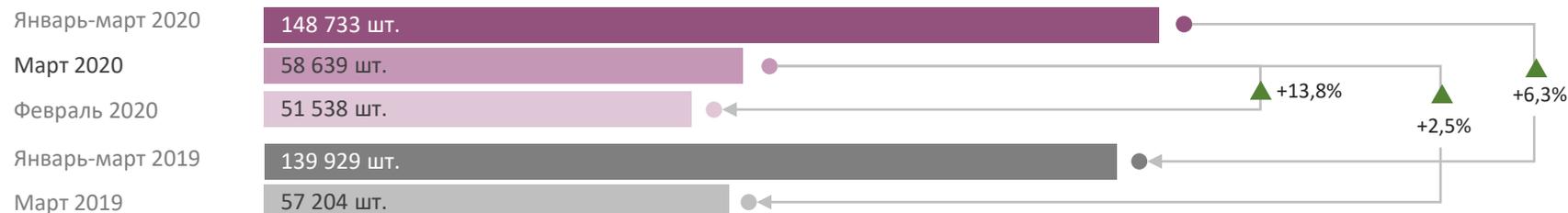
- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **27,8 ТЫС. ЛОТОВ**  
▲ +11,6% за месяц  
▼ -7,6% за год
- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **49,8 ТЫС. ЛОТОВ**  
▼ -4,8% за месяц  
▼ -5,0% за год

## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



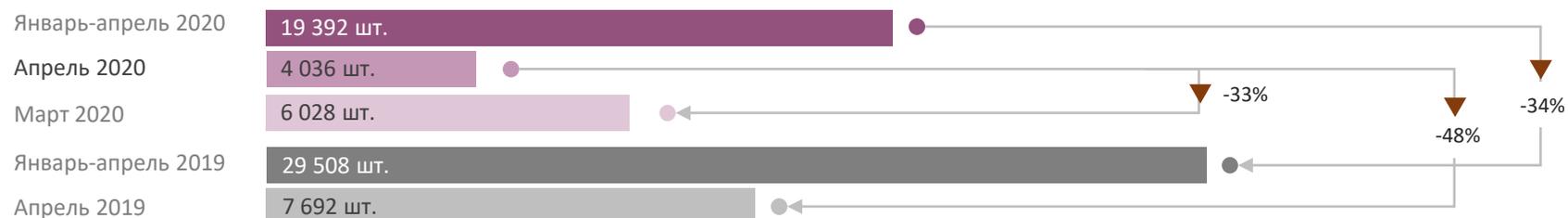
### ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Росреестр, данные за апрель и май не опубликованы



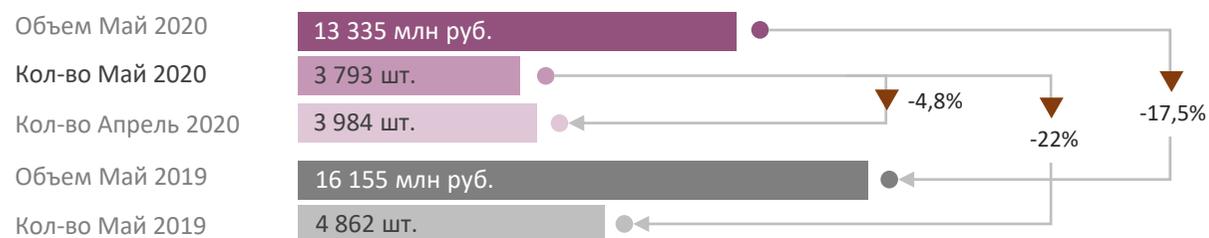
### ДДУ

Росреестр, данные за май не опубликованы



### КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России

предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



#### • ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в апреле 2020 года зарегистрировано 4 036 ДДУ (-48% к апрелю 2019 года).

Согласно данным Банка России, в мае 2020 года в Подмосковье выдано 3 793 ипотечных жилищных кредита (-22% к маю 2019 г.) на сумму 13 335 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в мае, составил 221,6 месяцев, средняя ставка – 7,1%.