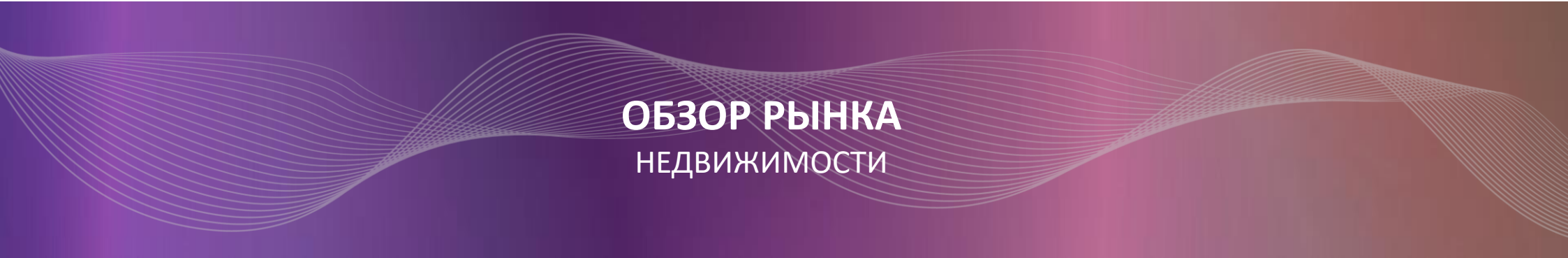




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕВРАЛЬ 2020



ПОКАЗАТЕЛИ МАКРОЭКОНОМИКИ И СТАТИСТИКИ

248,8

млн. кв. м

- Общий жилой фонд
Москвы

12,68

млн. чел

- Численность населения
Москвы

19,6

кв. м / чел

- Обеспеченность
жильем

6,00%

▼ -0,25 п.п. за февраль 2020

- Ключевая ставка
Центробанка

8,82%

▼ -0,15 п.п за январь 2020

- Средняя ставка
по ипотеке в Москве

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ПО ГПЗУ И РС



ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС по МКД

19,9

млн. кв. м
жилой площади

35,1

млн. кв. м
общей площади



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ по МКД

84,5

млн. кв. м
жилой площади

130,2

млн. кв. м
общей площади



НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
РАЗВИТИЕ
ГОРОДА



МОСРЕАЛСТРОЙ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,75	▲ +4,8%	▼ -9,3%
• Старая Москва	2,25	▲ +5,7%	▼ -8,4%
• Новая Москва	0,51	▲ +1,0%	▼ -13,0%
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	233,4	▲ +2,4%	▲ +10,3%
• Новая Москва	130,7	▲ +1,6%	▲ +8,2%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, млн кв. м)			
• Москва	3,06	▼ -4,1%	
• Московская область	2,78	▲ +5,7%	
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	180,9	▲ +0,7%	▲ +4,0%
• В пятиэтажках (старая панель)	155,3	▲ +1,1%	▲ +5,1%

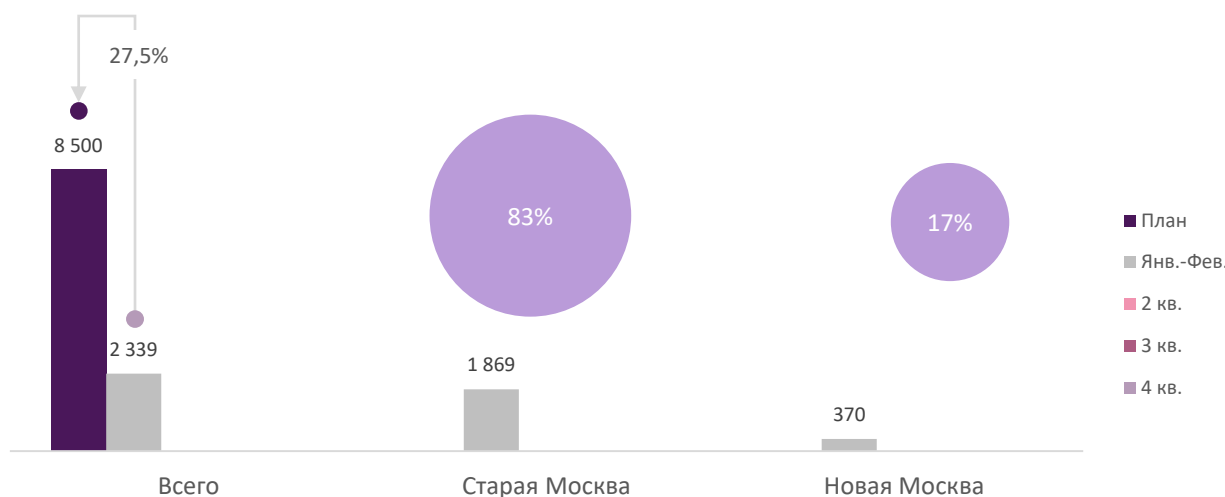
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• За месяц	5 932	▲ +20%	▼ -18%
• С начала года	10 882		▼ -14%

ИПОТЕКА		Изм. за месяц	Изм. за год
Выданные ипотечные кредиты (по итогам декабря 2019)			
• За месяц (шт.)	5 737	▼ -41,0%	▲ +12,3%
• С начала года (млн руб.)	28 477		▲ +28,5%



ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2020 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2020 ГОДУ ИАС УГД



За январь и февраль 2020 года в Москве введено 2 239 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 27,5% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 1 868,7 тыс. кв. м (83% от общего ввода за 2020 г.). В Новой Москве – 370,3 тыс. кв. м (17%).

За два первых месяца 2020 г. в Москве введено 1 055 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 29,3% от плановых годовых показателей (3 600 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 823 и 232 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

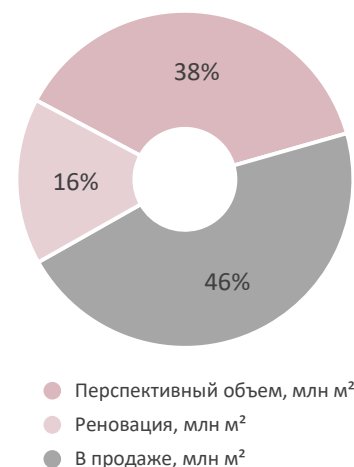
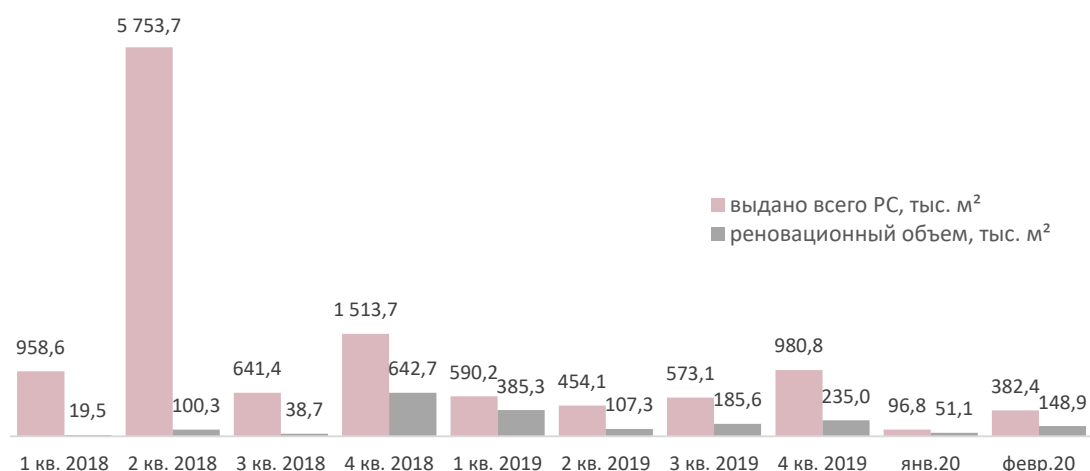
Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,0
СЗАО	4,3
ЮЗАО	4,4
ЮВАО	4,5
ВАО	5,0
СВАО	5,1
ЮАО	5,2
ЗАО	5,4
САО	5,4
ЦАО	8,2
Москва	4,9

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя номинальная начисленная заработная плата (январь 2020 г., Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на февраль 2020 г. предоставило АО «Мосреалстрой».

* Методика использовалась в Постановлении Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД							ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД						
	Всего		Старая Москва		ТиНАО			Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.		кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.
Всего	10 038	50,676	1 736	40,056	8 302	10,620	Всего	33 546	289,338	15 244	218,346	18 302	70 992
Жилье	8 985	36,863	857	27,781	8 128	9,082	Жилье	18 886	139,068	3 032	100,637	15 854	38,431
По МКД общая площадь	673	35,149	495	27,685	178	7,464	По МКД	2 872	130,186	2 086	99,936	786	30,250
По МКД общая жилая площадь		19,9		14,7		5,2	По МКД общая жилая площадь		84,5		64,9		19,6
По ИЖС	8 312	1,714	362	0,096	7 950	1,618	По ИЖС	16 014	8,883	946	0,702	15 068	8,181

 ВЫДАННЫЕ РС (2018-2020 гг.) В РАЗРЕЗЕ РЕНОВАЦИИ
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В феврале 2020 г. в Большой Москве было выдано 13 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 380 тыс. м², из которых 39% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2020 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 469,4 тыс. м².

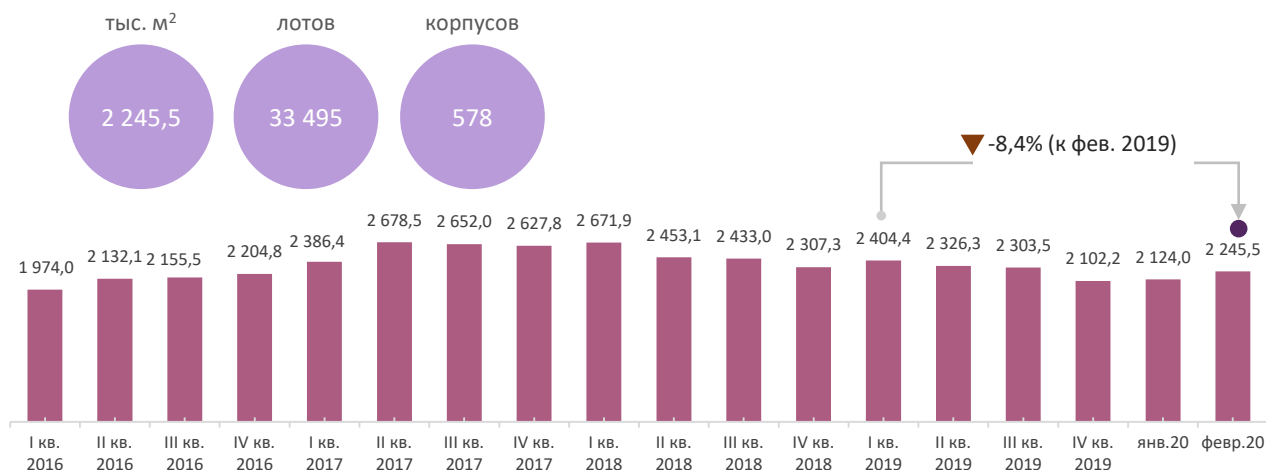


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

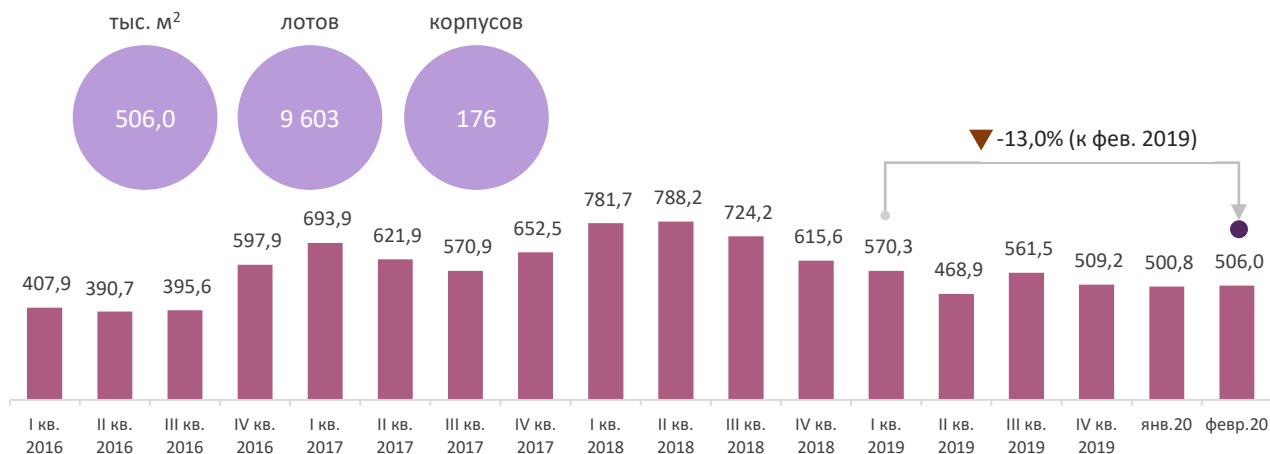
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Февраль 2020

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



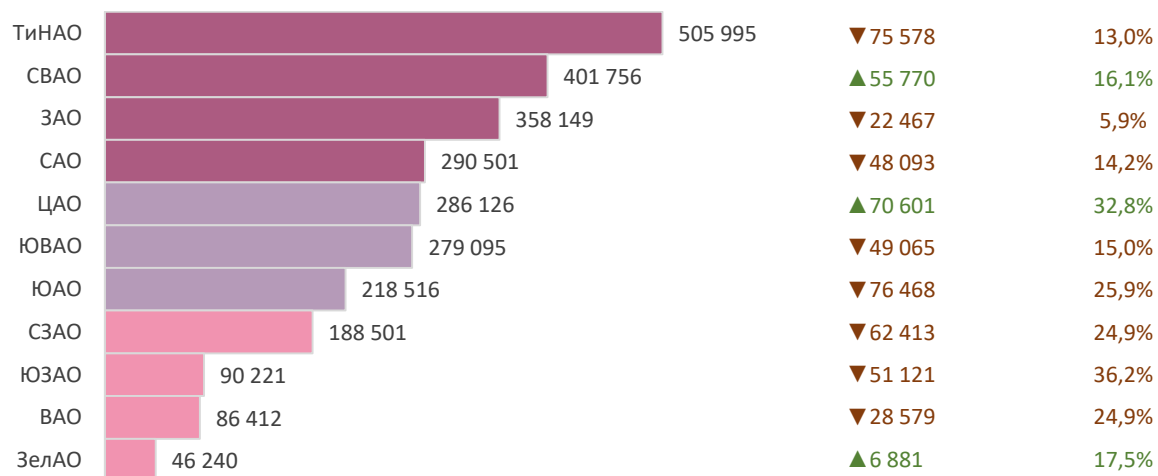
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,2%
	Комфорт	1,4%	0,4%	0,4%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,8%	1,9%	0,8%
	Бизнес	2,7%	0,0%	1,1%
	Элитный	0,9%	0,0%	0,8%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	1,1%	0,2%	0,0%
САО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	6,0%	0,9%	1,3%
	Бизнес	3,3%	0,2%	0,4%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	1,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,4%	4,5%	1,3%
	Бизнес	4,9%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,3%	0,0%	0,1%
	Бизнес	1,9%	0,0%	0,5%
ЦАО	Комфорт	0,3%	0,1%	0,0%
	Бизнес	2,8%	4,6%	2,2%
	Элитный	3,0%	2,1%	0,4%
ЮАО	Комфорт	2,3%	1,5%	0,3%
	Бизнес	2,9%	0,1%	0,1%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,1%	0,6%	0,0%
	Комфорт	2,6%	2,9%	1,5%
	Бизнес	0,6%	0,0%	0,2%
ЮЗАО	Комфорт	1,3%	0,2%	0,8%
	Бизнес	1,2%	0,0%	0,0%
	Элитный	0,4%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	7,3%	5,0%	1,6%
	Бизнес	0,2%	0,0%	0,3%
ТАО	Комфорт	0,2%	0,0%	0,0%
Итого:		60,0%	25,5%	14,5%

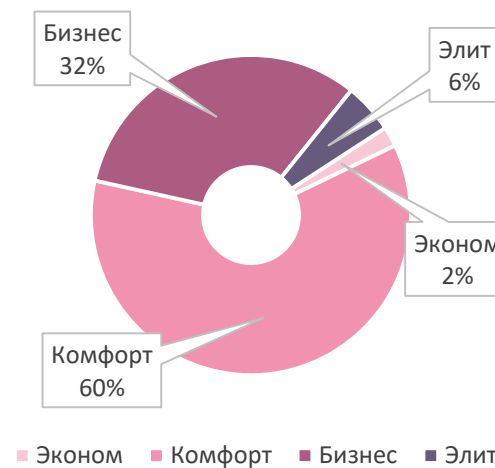
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К фев. 2019,
м²

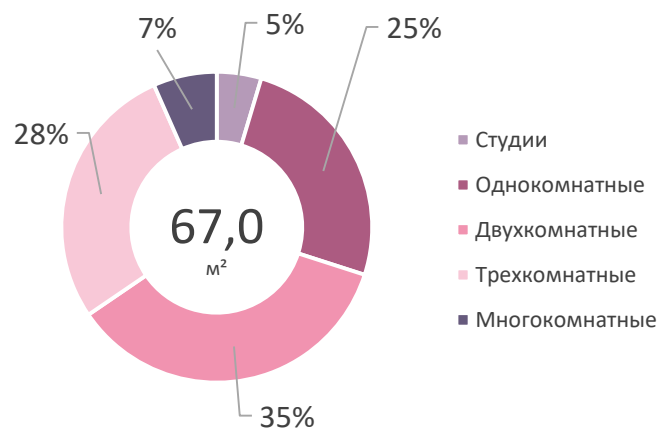
К фев. 2019,
%



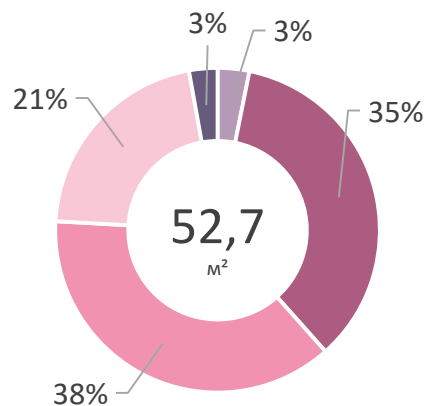
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ФЕВРАЛЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЮВАО	Волжский парк, к. 1	ПИК	2 кв. 2022	комфорт
ЦАО	Dialog	Центр-Инвест	4 кв. 2021	бизнес
ЮВАО	Светлый мир. Станция Л, ск. 7.1-7.2	Seven Suns Development	4 кв. 2021	комфорт
САО	Ильменский 17, к. 3,4	ПИК	4 кв. 2021	комфорт
СЗАО	Сердце столицы, к. 8	Донстрой	4 кв. 2021	бизнес
ЗАО	Фили Сити, к. 2 (Adagio)	MR Group	4 кв. 2020	бизнес
ЮАО	RiverSky, к.1	Инград	4 кв. 2021	бизнес
ЮАО	Зиларт (Zilart Tower), к. 9	ЛСР	2 кв. 2022	бизнес
НАО	Скандинавия, к. 17.4	A101	1 кв. 2022	комфорт



МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Февраль 2020

2

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



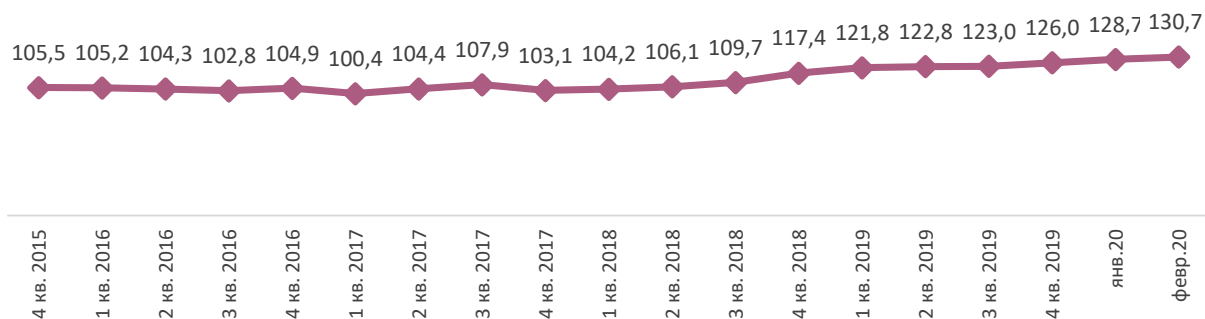
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам февраля 2020 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве увеличилась на 2,4% за месяц и составила на конец месяца 233,4 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидков увеличилась на 3,5% и составила 224,1 тыс. руб./м². За год (с февраля 2019 г.) средняя цена квартир увеличилась на 10,3%. С учетом скидков корректировка цены в сторону повышения составила 13,1% за год. Среднерыночный дисконт составил порядка 4%. С учетом сезонного снижения покупательской активности для поддержания уровня спроса застройщики предоставляли максимальный дисконт до 15% на ограниченный пул квартир.

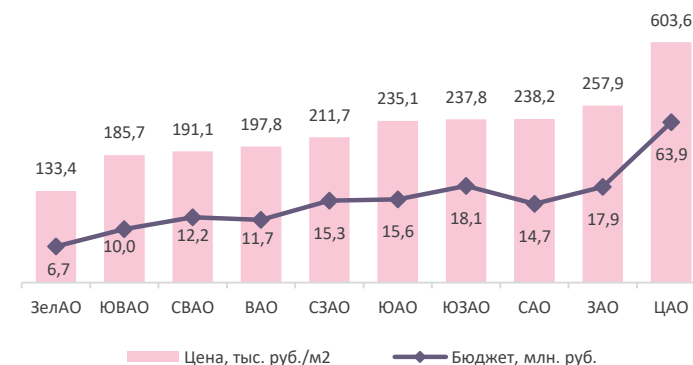
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам февраля 2020 г. увеличилась на 1,6% за месяц и составила 130,7 тыс. руб./м². При этом за год (с февраля 2019 г.) прирост цены составил 8,2%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

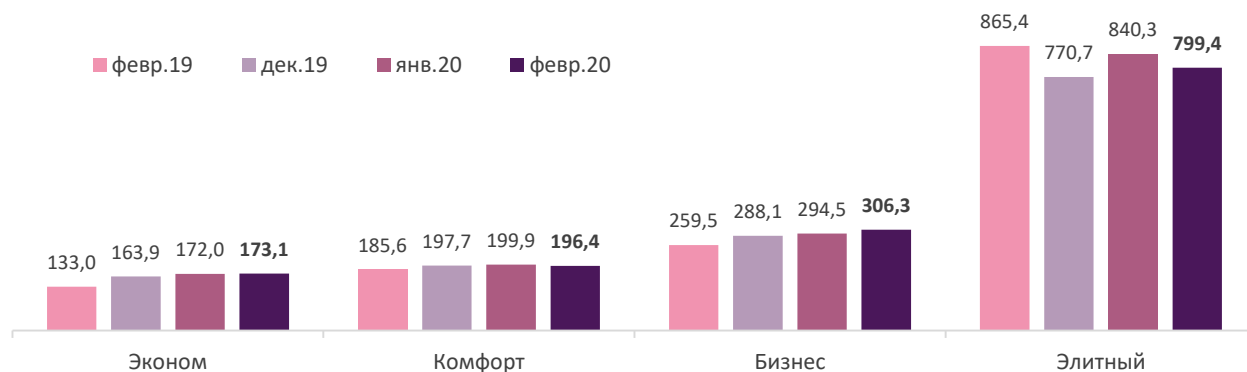


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



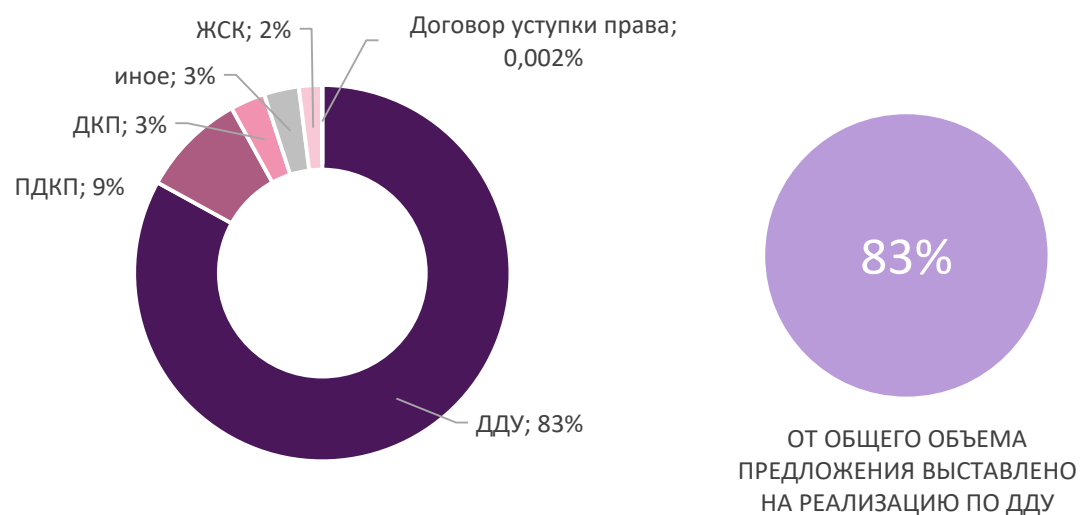
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

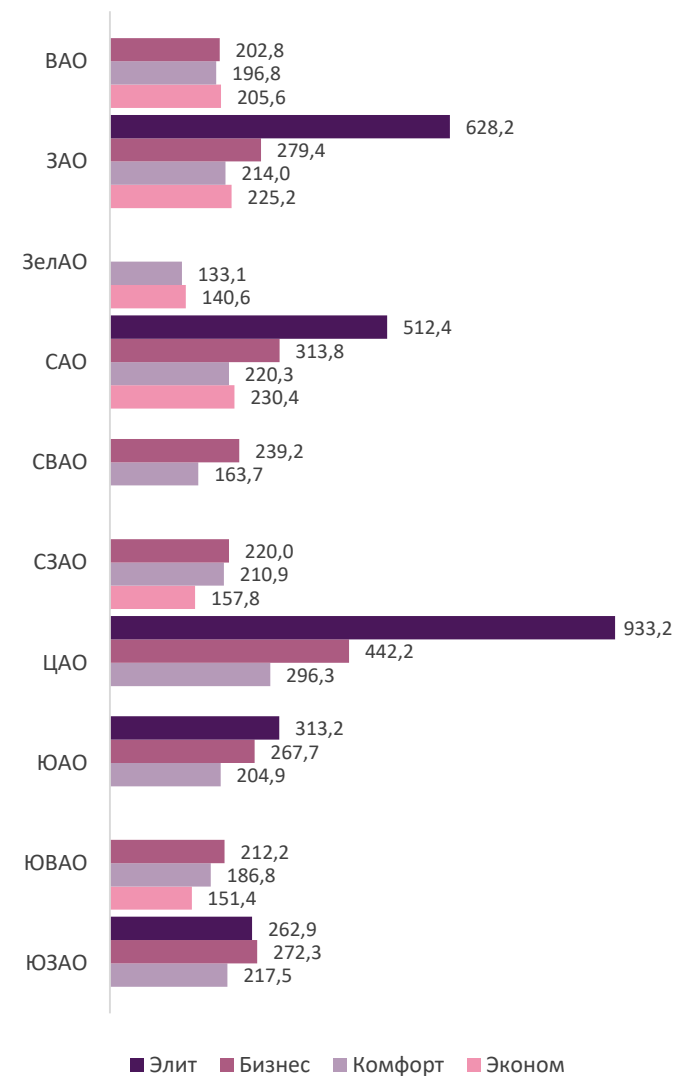
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²



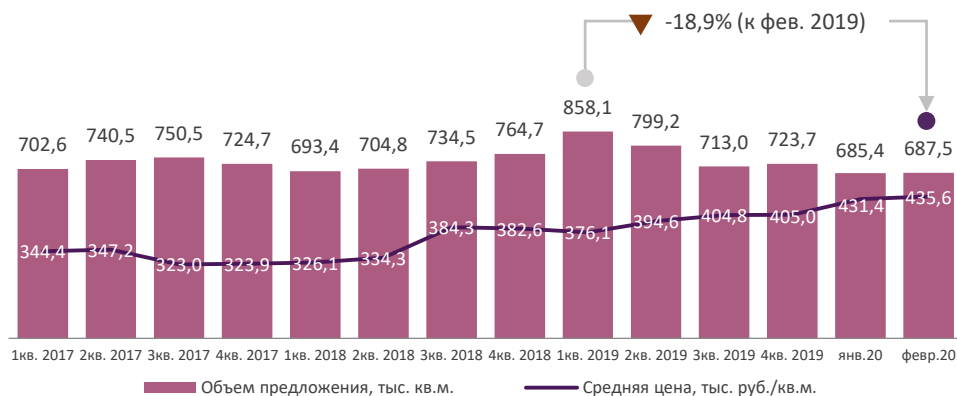


МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Февраль 2020

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ



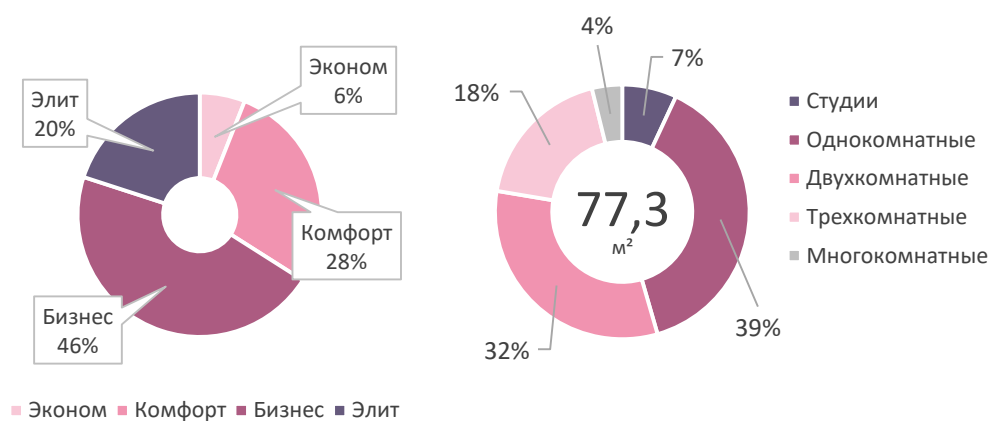
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ФЕВРАЛЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СДАЧА	КЛАСС	КОЛ-ВО ЛОТОВ
-------	-------------	------------	-------	-------	--------------

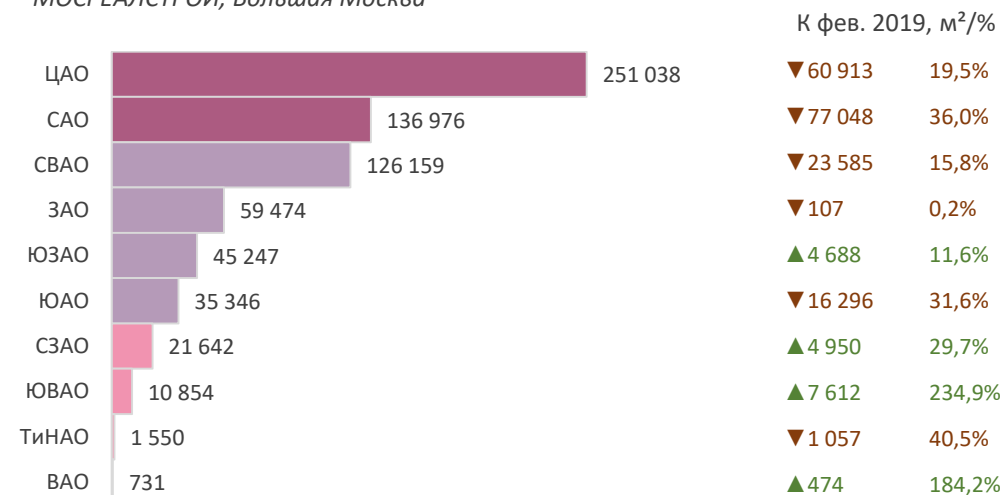
В феврале 2020 г. на рынок недвижимости Большой Москвы объекты в формате апартаментов не выходили.



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ

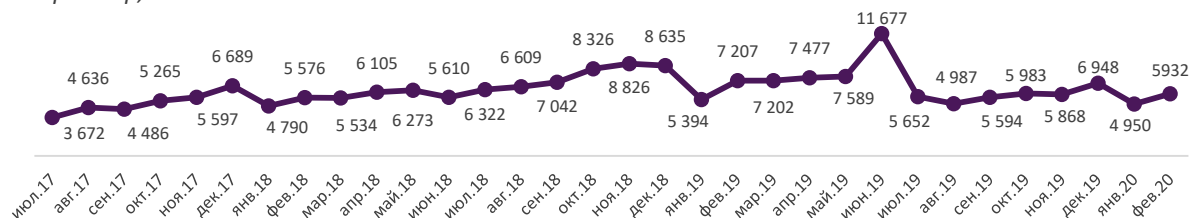


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА

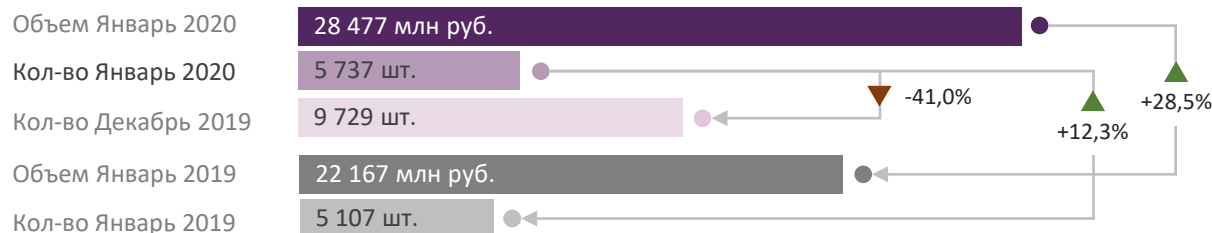
ДДУ Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	февр. 2020 г.	январ. 2020 г.	февр. 2020 г. / январ. 2020 г.	февр. 2020 г.	январ. 2020 г.	февр. 2020 г. / январ. 2020 г.
По физическим лицам:						
тыс. м²	200,3	187,0	7,1%	77,4	54,2	42,8%
шт.	3 495	3 278	6,6%	1 545	1 088	42,0%
млрд руб.	44,9	40,3	11,4%	10,0	6,8	47,1%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	0,9	1,7	-47,1%	0,1	0,2	-50,0%
шт.	14	25	-44,0%	1	4	-75,0%
млрд руб.	0,3	0,4	-25,0%	0,01	0,03	-66,7%
Итого:						
тыс. м²	201,2	188,7	6,6%	77,5	54,4	42,5%
шт.	3 509	3 303	6,2%	1 546	1 092	41,6%
млрд руб.	45,2	40,7	11,1%	10,0	6,8	46,6%

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

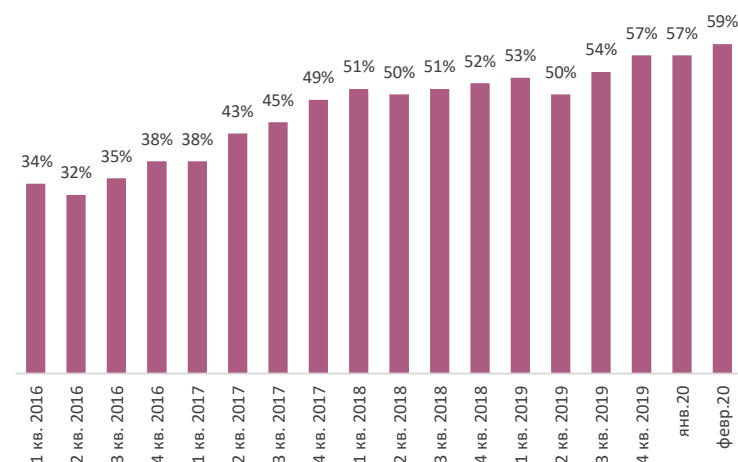
По данным Росреестра в г. Москве на первичном рынке жилой недвижимости в феврале зарегистрировано 5 932 договоров долевого участия, при этом динамика к предыдущему месяцу составила +20% (4 950 ДДУ), и -18% к февралю 2019 года (7 207 ДДУ).

7 февраля 2020 г. ЦБ снизил ключевую ставку на 25 б.п. до уровня 6,0%, что стало очередным рекордным минимумом. На фоне этого банки продолжили снижать ипотечные ставки.

Согласно данным Банка России, в январе 2020 г. в Москве выдано физическим лицам-резидентам 5 737 ипотечных жилищных кредитов (+12,3% к январю 2019 г.) на сумму 28 477 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в январе в рублях, составил 229,0 месяцев, средняя ставка в рублях — 8,82%, что является рекордно низким значением.

ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

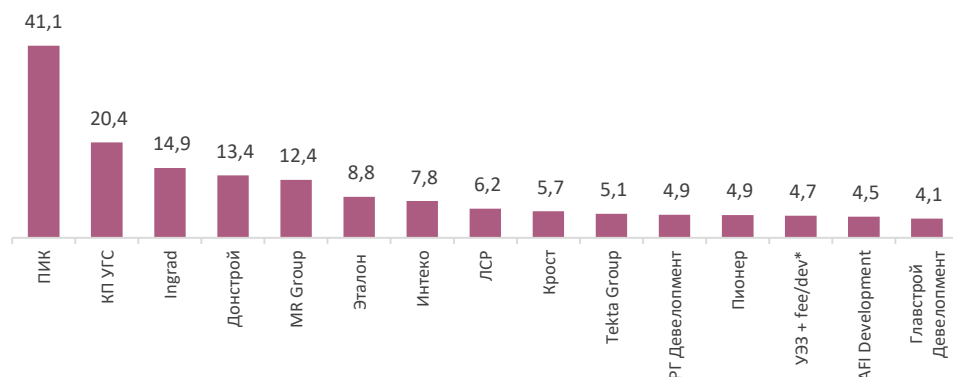
Росреестр, квартиры, апартаменты





РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	41 075	797	18,6%
2	КП УГС	20 381	316	9,2%
3	Ingrad	14 911	259	6,8%
4	Донстрой	13 391	192	6,1%
5	MR Group	12 389	225	5,6%
6	Эталон	8 776	134	4,0%
7	Интеко	7 850	123	3,6%
8	ЛСР	6 228	108	2,8%
9	Крост	5 693	112	2,6%
10	Tekta Group	5 145	82	2,3%
11	РГ Девелопмент	4 920	85	2,2%
12	Пионер	4 892	85	2,2%
13	УЭЗ + fee/dev*	4 729	79	2,1%
14	AFI Development	4 511	73	2,0%
15	Главстрой	4 139	83	1,9%
Итого:		159 028	2 753	72,1%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	САО	В Северном	КП УГС	кв.	13 793,4
2	ЮВАО	В Некрасовке-2	КП УГС	кв.	5 885,8
3	ВАО	Преображение	Инград	кв.	5 828,5
4	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	5 459,8
5	ЗАО	Огни/Событие	Донстрой	кв.	5 106,5
6	ЗАО	Вестердам	ИНТЕКО	кв.	4 621,7
7	ЮАО	RiverSky	Инград	кв.	4 559,2
8	СВАО	Полярная 25	ПИК	кв.	3 979,8
9	ЮАО	Fresh	Донстрой	кв.	3 959,4
10	ЗАО	Stellar City	Tashir	кв.	3 929,6
11	САО	Селигер Сити	MR Group	кв.	3 888,3
12	ЮВАО	Квартал Некрасовка	Самолет	кв.	3 699,2
13	САО	Дмитровский парк	ПИК	кв.	3 512,8
14	СВАО	Шереметьевский	ПИК	кв.	3 505,3
15	ВАО	Сиреневый парк	AFI Development	кв.	3 502,1
Итого:					59 257

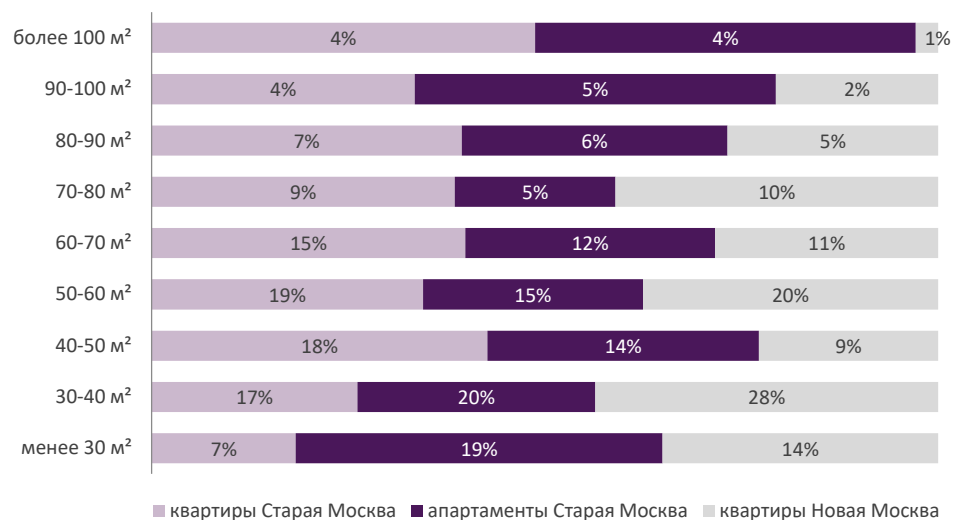
72% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

34% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

* Проекты fee-development:
Фестиваль парк, Форест

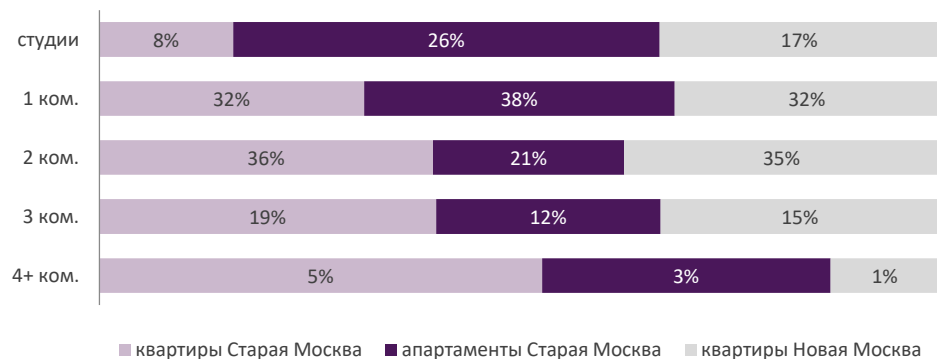
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва



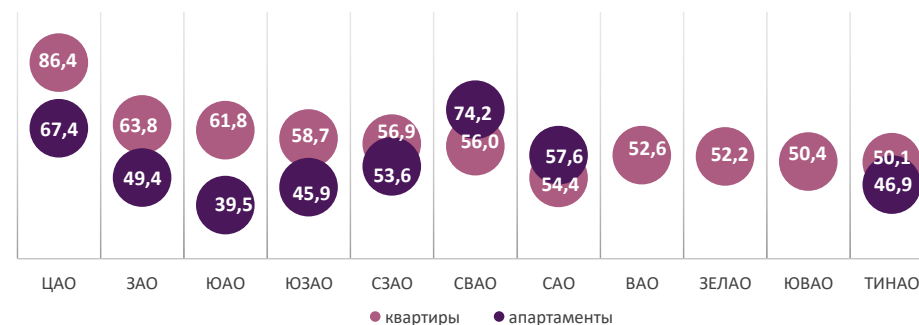
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



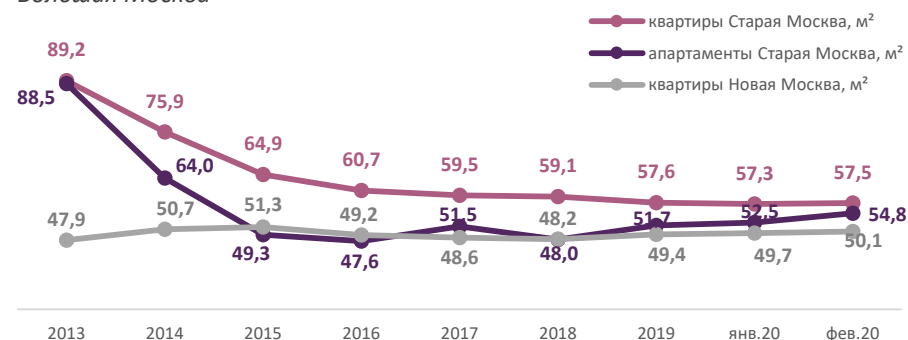
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	21%	13%	32%
Нижние этажи	18%	24%	12%
Верхние этажи	31%	16%	17%
Идет отделка	20%	32%	37%
Сдан	10%	14%	1%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	316 221	0,8%	6,0%
Арбат	364 093	0,5%	12,2%
Басманный	227 118	1,3%	11,1%
Замоскворечье	306 195	2,1%	8,5%
Красносельский	270 491	-0,6%	-4,4%
Мещанский	269 888	0,4%	0,0%
Пресненский	302 962	0,8%	6,4%
Таганский	256 380	-0,3%	-5,6%
Тверской	349 883	-0,8%	1,1%
Хамовники	322 677	0,8%	2,5%
Якиманка	376 733	0,8%	14,3%
Северный административный округ	176 531	0,0%	2,6%
Аэропорт	208 836	1,3%	4,0%
Беговой	241 803	1,8%	3,0%
Бескудниковский	152 740	1,9%	10,5%
Войковский	174 672	0,9%	1,4%
Восточное Дегунино	152 740	1,9%	10,5%
Головинский	154 366	2,2%	3,3%
Дмитровский	152 740	1,9%	10,5%
Западное Дегунино	152 740	1,9%	10,5%
Коптево	174 672	0,9%	1,4%
Левобережный	165 414	-0,3%	5,6%
Молжаниновский	159 163	1,4%	5,6%
Савёловский	197 255	1,3%	4,1%
Сокол	208 836	1,3%	4,0%
Тимирязевский	187 264	1,4%	5,7%
Ховрино	165 414	-0,3%	5,6%
Хорошёвский	195 142	0,4%	-1,1%
Северо-Восточный административный округ	159 119	1,1%	3,7%
Алексеевский	194 580	1,6%	-0,1%
Алтуфьевский	146 989	-0,1%	8,7%
Бабушкинский	156 089	1,3%	4,1%
Бибирево	146 989	-0,1%	8,7%
Бутырский	187 264	1,4%	5,7%

Лианозово	147 372	1,8%	12,2%
Лосиноостровский	138 823	0,4%	-2,3%
Марфино	160 556	1,4%	6,9%
Марьино	197 255	1,3%	4,1%
Останкинский	186 365	-0,4%	1,1%
Отрадное	148 057	1,1%	4,2%
Ростокино	186 365	-0,4%	1,1%
Свиблово	180 612	-0,3%	6,8%
Северное Медведково	152 054	-0,4%	1,3%
Северный	152 740	1,9%	10,5%
Южное Медведково	156 089	1,3%	4,1%
Ярославский	138 823	0,4%	-2,3%
Восточный административный округ	165 560	1,3%	2,2%
Богородское	157 996	0,7%	3,5%
Вешняки	137 799	0,0%	6,4%
Восточное Измайлово	156 166	1,4%	1,3%
Восточный	141 403	1,5%	5,1%
Гольяново	146 080	0,9%	3,6%
Ивановское	142 922	1,1%	3,7%
Измайлово	146 080	0,9%	-5,2%
Косино-Ухтомский	128 940	-0,5%	-4,2%
Метрогородок	157 996	0,7%	3,5%
Новогиреево	142 922	1,1%	3,7%
Новокосино	141 403	1,5%	5,1%
Перово	156 939	1,6%	8,6%
Преображенское	192 343	0,9%	0,8%
Северное Измайлово	146 080	0,9%	3,6%
Соколиная Гора	174 714	1,7%	4,6%
Сокольники	206 341	1,1%	3,5%
Юго-Восточный административный округ	151 737	0,9%	8,7%
Выхино-Жулебино	137 799	0,0%	6,4%
Капотня	141 452	0,5%	4,1%
Кузьминки	154 777	1,2%	2,2%
Лефортово	159 946	0,5%	7,0%
Люблино	140 322	0,5%	2,9%
Марьино	141 452	0,5%	4,1%
Некрасовка	128 940	-0,5%	-2,4%

Нижегородский	199 042	0,9%	7,3%
Печатники	149 644	1,4%	11,2%
Рязанский	145 611	1,5%	8,0%
Текстильщики	154 777	1,2%	2,2%
Южнопортовый	178 345	1,3%	3,1%
Южный административный округ	160 460	1,0%	5,9%
Бирюлёво Восточное	127 216	0,5%	9,9%
Бирюлёво Западное	127 216	0,5%	9,9%
Братеево	141 823	0,2%	5,0%
Даниловский	185 491	1,1%	7,2%
Донской	265 215	1,5%	13,9%
Зябликово	141 823	0,2%	5,0%
Москворечье-Сабурово	148 732	-0,3%	2,5%
Нагатино-Садовники	180 395	0,8%	12,4%
Нагатинский Затон	180 395	0,8%	12,4%
Нагорный	177 853	-0,2%	7,1%
Орехово-Борисово Северное	149 808	1,6%	7,5%
Орехово-Борисово Южное	149 808	1,6%	7,5%
Царицыно	148 732	-0,3%	2,5%
Чертаново Северное	164 947	1,8%	2,9%
Чертаново Центральное	164 947	1,8%	2,9%
Чертаново Южное	152 948	1,5%	5,2%
Юго-Западный административный округ	206 950	-0,3%	2,8%
Академический	207 521	0,9%	8,5%
Гагаринский	246 318	-0,4%	10,9%
Зюзино	177 853	-0,2%	7,1%
Коньково	192 561	0,2%	1,2%
Котловка	185 491	1,1%	7,2%
Ломоносовский	246 318	-0,4%	10,9%
Обручевский	192 561	0,2%	1,2%
Северное Бутово	145 779	2,3%	9,6%
Тёплый Стан	145 096	1,3%	6,6%
Черёмушки	205 276	1,6%	1,1%
Южное Бутово	127 222	0,8%	0,4%
Ясенево	151 282	1,4%	1,6%
Западный административный округ	195 921	0,7%	4,0%
Внуково	132 643	1,1%	2,0%
Дорогомилово	252 500	1,7%	1,6%
Крылатское	200 453	0,6%	4,3%
Кунцево	174 947	1,0%	6,3%
Можайский	178 793	1,9%	6,2%
Ново-Переделкино	132 643	1,1%	2,0%
Очаково-Матвеевское	187 220	1,5%	10,2%

Проспект Вернадского	219 123	-0,4%	0,7%
Раменки	246 318	-0,4%	10,9%
Солнцево	149 194	0,4%	9,2%
Тропарёво-Никулино	189 502	1,3%	3,9%
Филёвский Парк	202 733	2,2%	3,9%
Фили-Давыдовское	178 793	1,9%	6,2%
Северо-Западный административный округ	184 808	0,5%	5,0%
Куркино	159 163	1,4%	5,6%
Митино	144 693	0,6%	3,0%
Покровское-Стрешнево	185 865	1,2%	10,7%
Северное Тушино	165 037	1,2%	6,5%
Строгино	173 551	1,5%	4,9%
Хорошёво-Мнёвники	193 394	0,7%	1,2%
Щукино	185 865	1,2%	10,7%
Южное Тушино	165 037	1,2%	6,5%
Зеленоградский административный округ	117 314	1,6%	8,8%

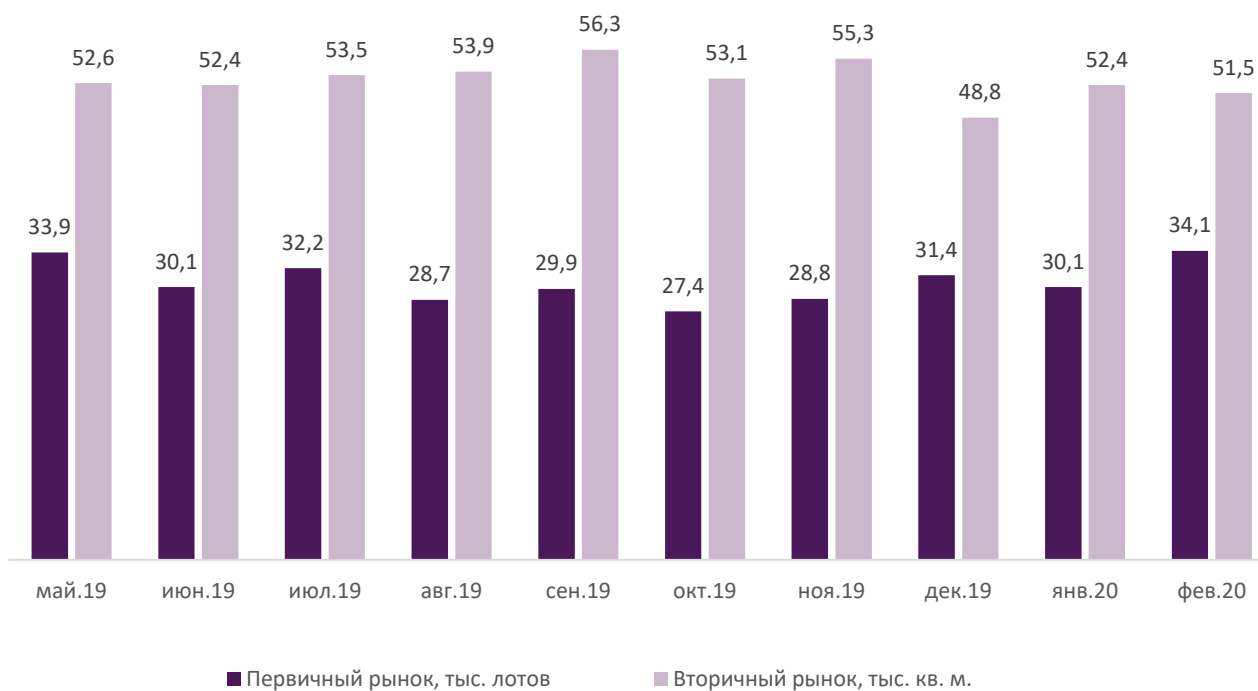
Цены на квартиры по типам домов IRN	Фев.	К янв.
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	155 319	+1,1%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	157 532	+0,1%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	170 733	+1,3%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	168 776	+0,1%
Сталинка и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	196 495	+0,7%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	200 107	+0,6%
Все панельные и блочные дома	161 195	+0,8%
Все монолитные и кирпичные дома	188 459	+0,5%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 56 623 объектов и 51 538 – в Московской области.

Средняя цена в феврале на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 180 878 руб. / кв. м (+0,7% за месяц).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **34,1 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +13,3% за месяц



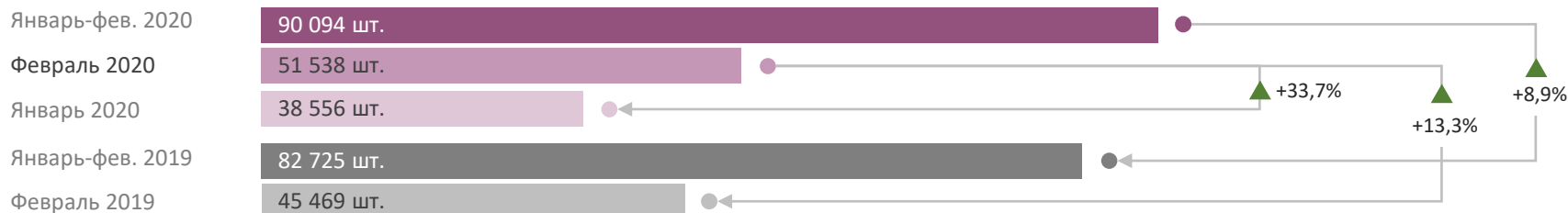
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **51,5 ТЫС. ЛОТОВ**
▼ -1,7% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Росреестр



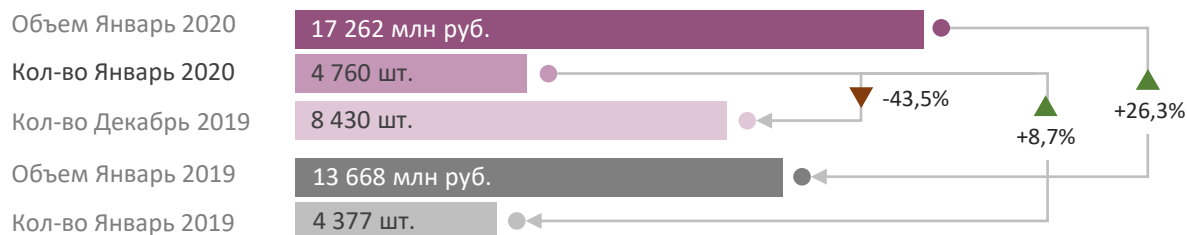
ДДУ

Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России

предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в феврале 2020 года зарегистрировано 51 538 прав на жилые помещения (+33,7% к январю 2020 г.). Зарегистрировано 5 033 ДДУ (-16% к февралю 2019 года).

Согласно данным Банка России, в январе 2020 года в Подмоскowie выдано 4 760 ипотечных жилищных кредитов (+8,7% к январю 2019) на сумму 17 262 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в январе, составил 225,7 месяцев, средняя ставка – 8,79%.