

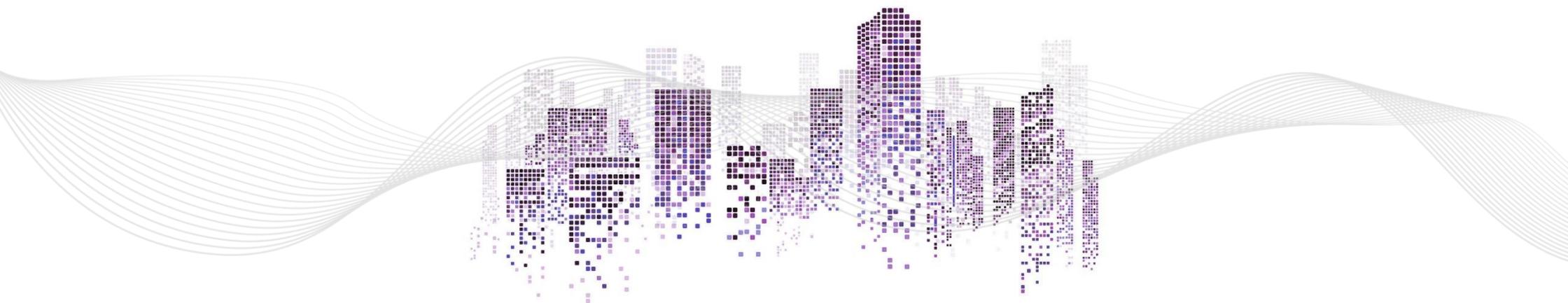


ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

СЕНТЯБРЬ 2019



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.
за месяц Изм.
за квартал Изм.
за год

Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,86	▼ -1,6%	▲ +2,5%	▼ -9,3%
• Старая Москва	2,30	▼ -5,0%	▼ -1,0%	▼ -5,3%
• Новая Москва	0,56	▲ +15,0%	▲ +19,7%	▼ -22,5%

Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)

• Старая Москва	222,3	▲ +0,6%	▲ +1,5%	▲ +6,9%
• Новая Москва	123,0	▼ -0,3%	▲ +0,2%	▲ +12,1%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.
за месяц Изм.
за год

Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	176,6	▲ +0,2%	▲ +4,2%
• В пятиэтажках (старая панель)	151,9	▼ -0,2%	▲ +6,9%

Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, тыс. лотов)

• Москва	65,6	▲ +2,3%
• Московская область	56,3	▲ +4,4%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

Изм.
за месяц Изм.
за год

ДДУ (шт.)

• Москва	5 594	▲ +12,2%	▼ -20,6%
• Московская область	5 825	▲ +0,3%	▼ -22,8%

Ипотечные кредиты (шт.)

• Москва	6 099	▲ +0,2%	▼ -12%
• Московская область	5 448	▼ -0,1%	▼ -18,9%

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

ГПЗУ (по многоквартирным домам)

• Шт.	2 627
• Млн кв. м	116,713

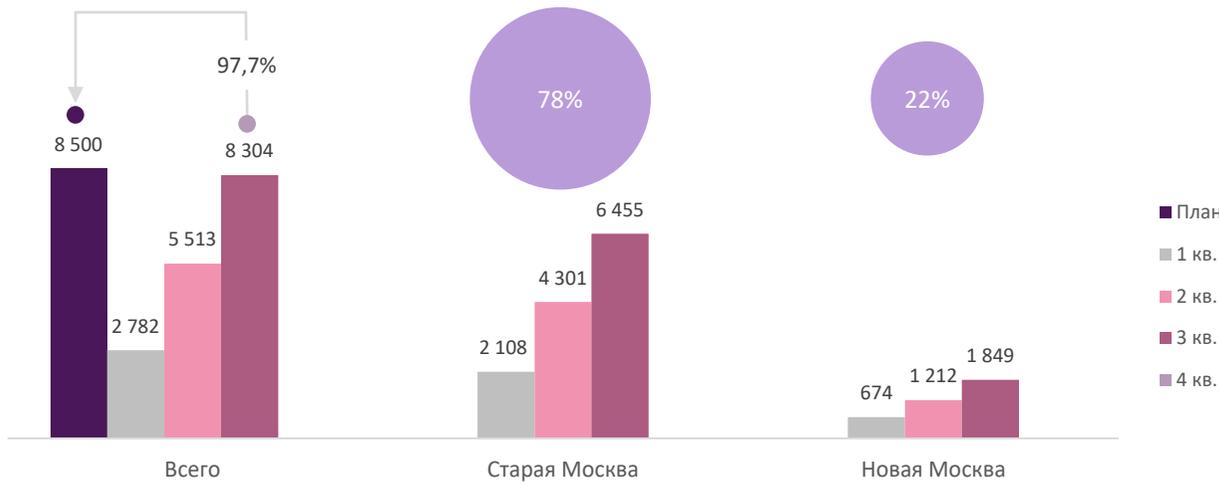
РС (по многоквартирным домам)

• Шт.	690
• Млн кв. м	35,196



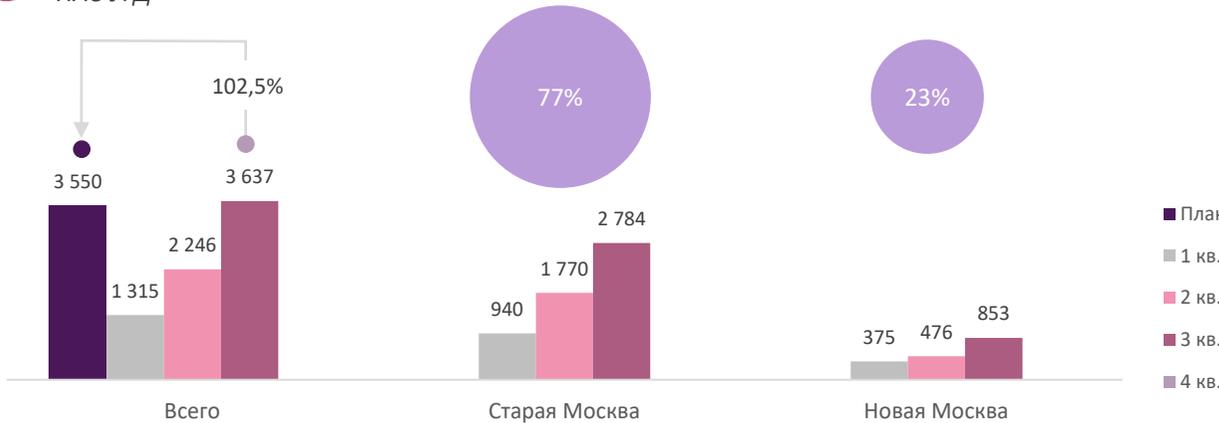
ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ

ИАС УГД



За 3 квартала 2019 года в Москве введено 8 303,5 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 97,7% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 6 455 тыс. кв. м (78% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 1 849 тыс. кв. м (22%). До конца 2019 г. в Москве осталось ввести 200 тыс. кв. м недвижимости для достижения плановых показателей.

За 9 месяцев 2019 г. в Москве введено 3 637 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 102,5% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 2 784 и 853 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ

НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	4,0
ЮВАО	5,2
ВАО	5,5
СЗАО	5,5
СВАО	6,1
ЮАО	6,1
ЗАО	6,2
ЮЗАО	6,5
САО	6,7
ЦАО	11,3
Москва	6,1

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на сентябрь 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

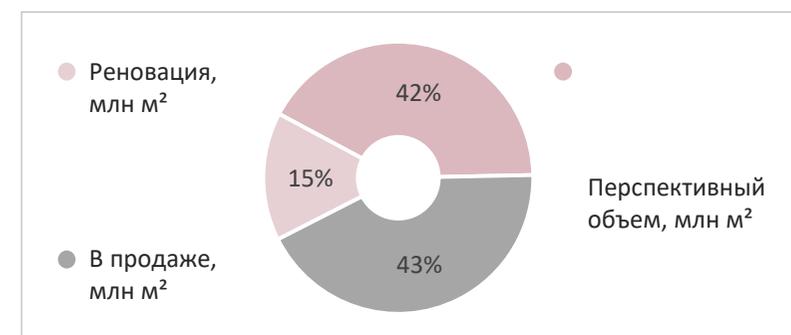
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.
Всего	30 921	266,471	14 167	202,066	16 754	64,405
Жилье	17 260	124,901	2 678	90,041	14 503	34,860
По многоквартирным домам	2 627	116,713	1 824	89,385	745	27,328
По ИЖС	14 633	8,188	875	0,656	13 758	7,532

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.
Всего	10 107	51,637	1 714	41,375	8 393	10,262
Жилье	9 116	36,911	876	27,997	8 240	8,914
По многоквартирным домам	690	35,196	513	27,901	177	7,295
По ИЖС	8 426	1,715	363	0,097	8 063	1,618

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.)
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



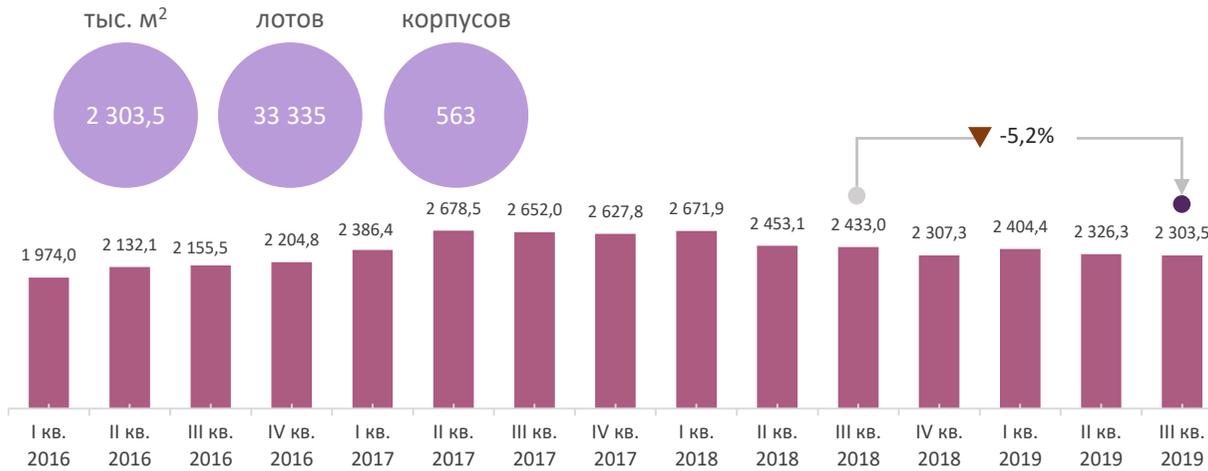
В сентябре 2019 г. в Большой Москве было выдано 14 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 247 тыс. м², из которых 30% приходится на объекты реновации.

Всего за 3 кв. 2019 г. в Большой Москве было выдано 28 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 573 тыс. м².

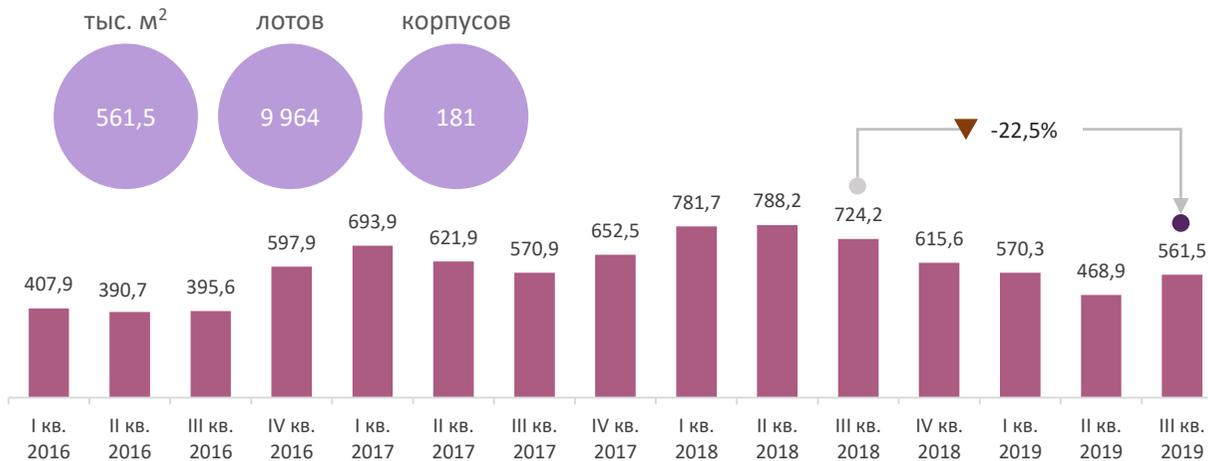
Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 405,9 тыс. м².



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

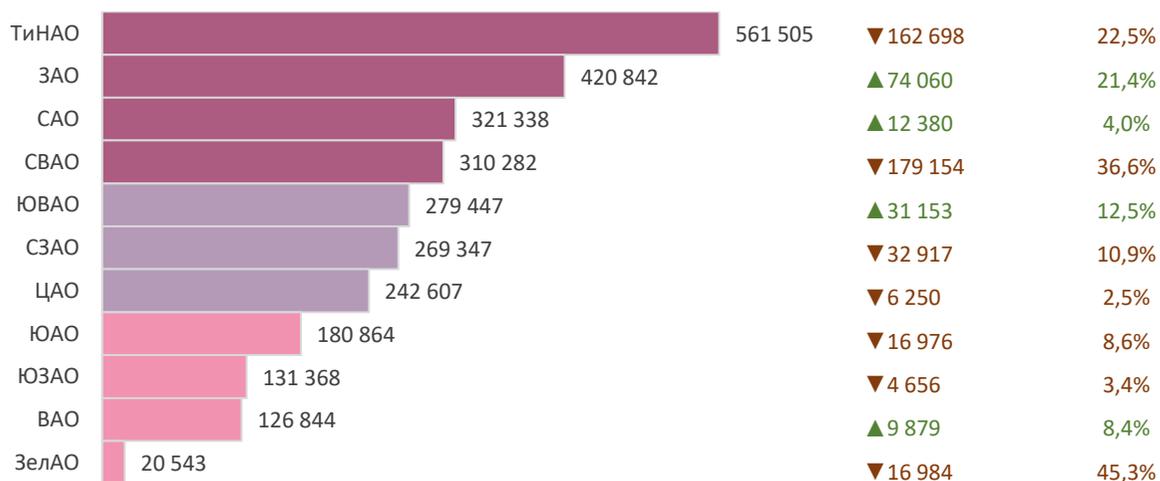


СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

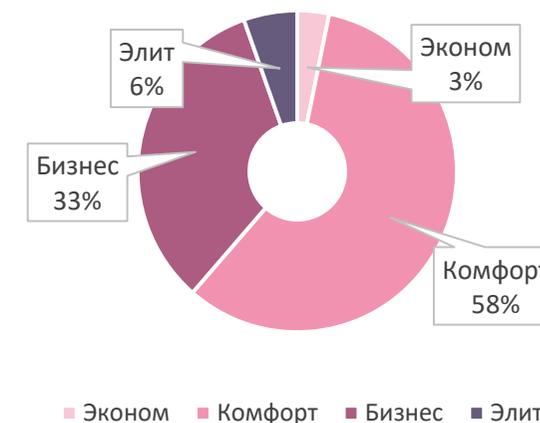
Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
	Комфорт	1,4%	1,0%	0,5%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	4,3%	1,9%	1,2%
	Бизнес	3,9%	0,0%	0,6%
	Элитный	0,6%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,3%	0,3%	0,0%
САО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	6,2%	0,8%	2,3%
	Бизнес	4,1%	0,2%	0,3%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	0,6%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,8%	2,5%	0,7%
	Бизнес	4,4%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,3%	0,1%	0,0%
	Комфорт	4,9%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,9%	0,0%	0,2%
ЦАО	Комфорт	0,4%	0,1%	0,0%
	Бизнес	3,2%	2,9%	2,3%
	Элитный	3,3%	1,9%	0,3%
ЮАО	Комфорт	2,3%	0,8%	0,9%
	Бизнес	2,0%	0,1%	0,0%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,3%	0,6%	0,1%
	Комфорт	4,2%	1,7%	0,2%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,3%
ЮЗАО	Комфорт	1,6%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,5%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,1%	0,6%	0,0%
	Бизнес	9,3%	3,6%	1,4%
ТАО	Комфорт	0,1%	0,0%	0,0%
Итого:		67,5%	19,5%	12,4%

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

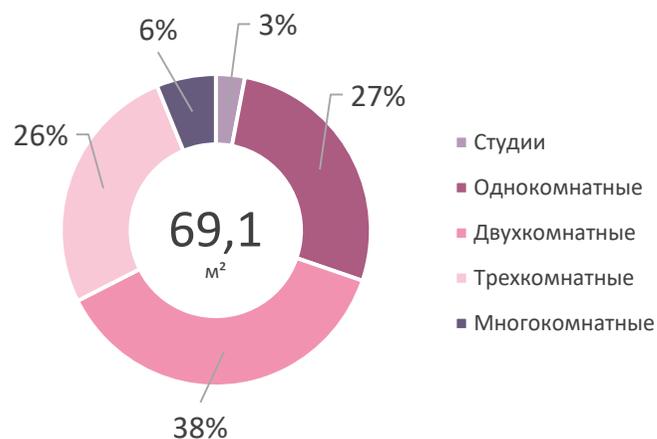
К сен. 2018,
м² К сен. 2018,
%



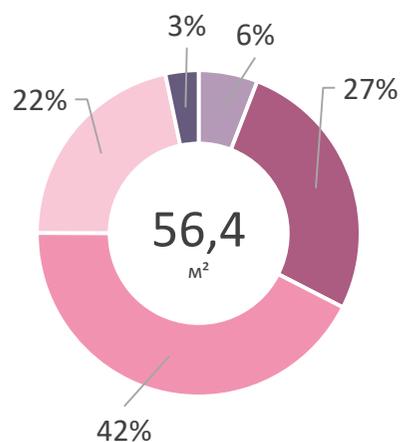
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва

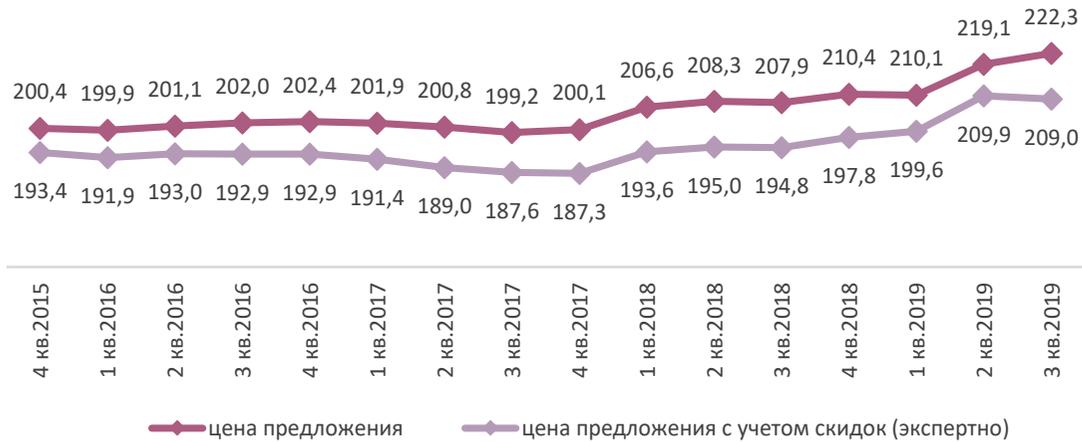


ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В СЕНТЯБРЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЦАО	Savin River Residence, скц. 1-4	Гардтекс	4 кв. 2020	элитный
ЦАО	Titul на Серебрянической, к. 1.1, 2	Центр-Инвест	4 кв. 2020	бизнес
ЗАО	Счастье на Ломоносовском	Лидер Инвест	1 кв. 2021	бизнес
ЮАО	Life-Варшавская, к. 2,3	Пионер	4 кв. 2022	комфорт
ЗАО	Forest, к.3	Центр-Инвест	2 кв. 2021	комфорт
ЮАО	RiverSky, к.5	Инград	4 кв. 2021	бизнес
СВАО	Настроение, к.3,4	ФСК Лидер	3 кв. 2021	комфорт
ЮВАО	Люблинский парк, к.22	ПИК	3 кв. 2021	комфорт
НАО	Саларьево парк, к.41	ПИК	4 кв. 2021	комфорт
НАО	Румянцево парк (Д3)	Lexion Development	4 кв. 2022	комфорт



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



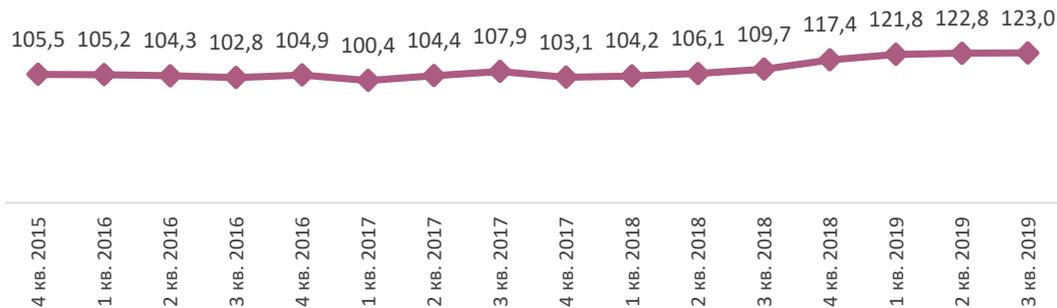
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам сентября 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве увеличилась на 0,6% и составила на конец месяца 222,3 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидков составила 209,0 тыс. руб./м², снизившись на 1,0% за месяц. За год (с сентября 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 6,9%. С учетом скидков корректировка цены в сторону повышения составила 7,3% за год. Среднерыночный дисконт составил около 4%. Помимо скидков застройщики привлекают клиентов субсидированной ипотекой.

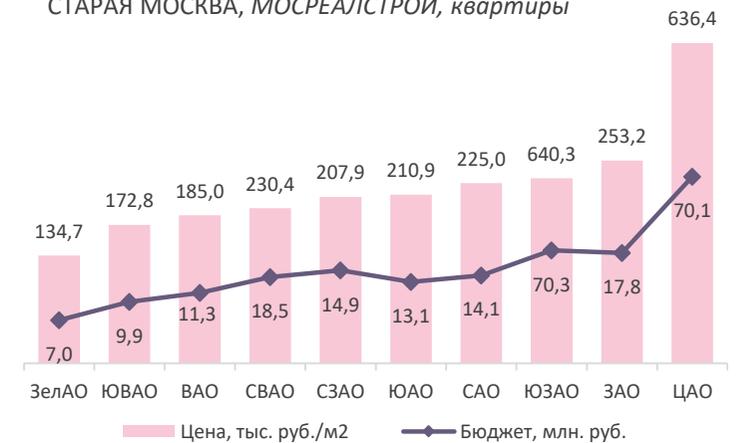
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам сентября 2019 г. снизилась на 0,2% за месяц и составила 123,0 тыс. руб./м². При этом за год (с сентября 2018 г.) прирост цены составил 12,1%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

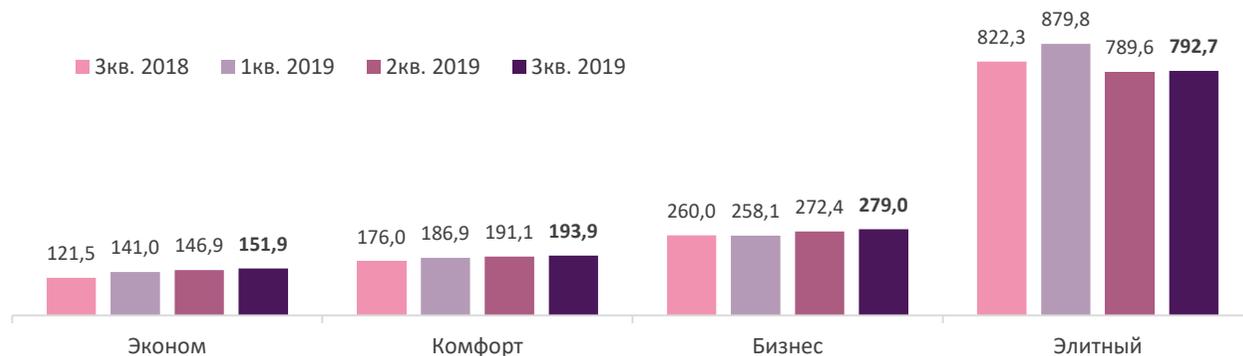


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



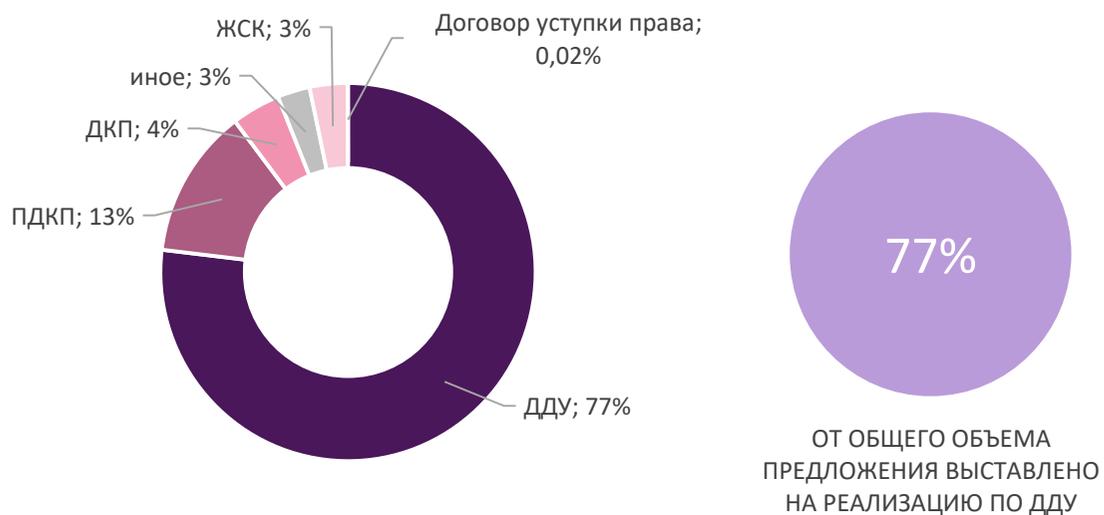
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

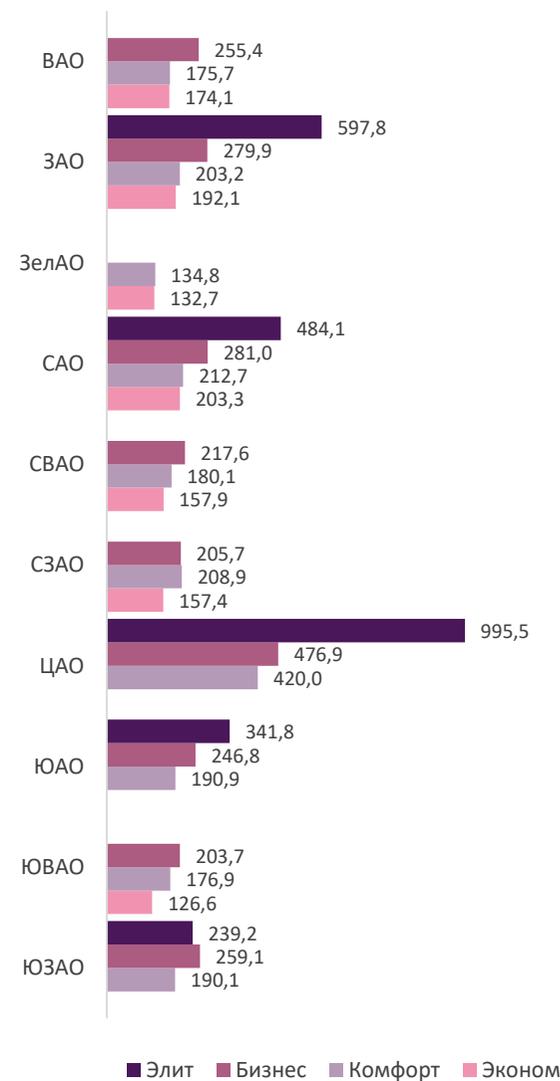
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²





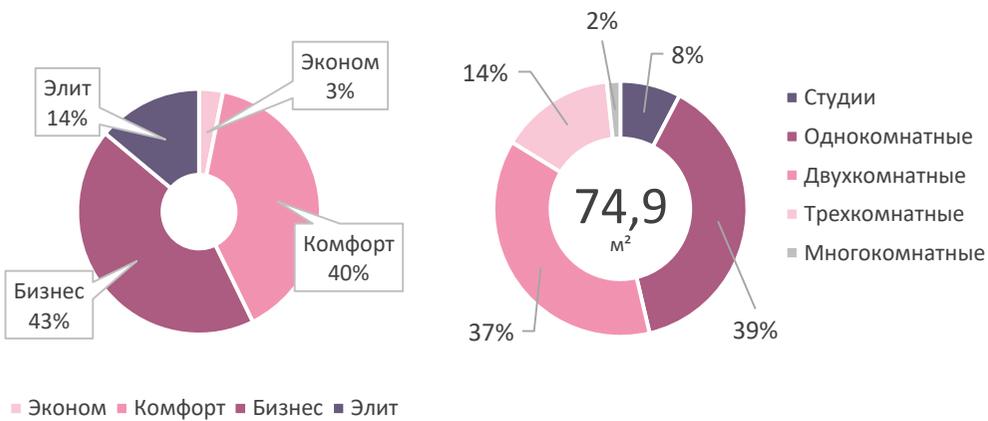
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ



НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В СЕНТЯБРЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

Округ	Название ЖК	Застройщик	Сдача	Класс	Кол-во лотов
ЦАО	Titul на Серебрянической	Центр-Инвест	4 кв. 2020	Бизнес	14

СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



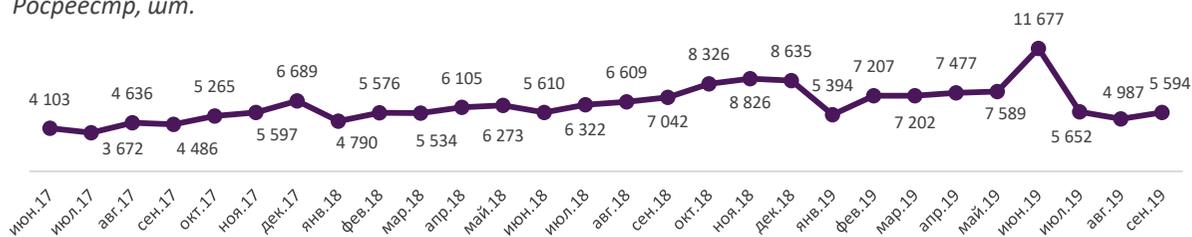
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва

Округ	Объем предложения, м²	Изменение к сен. 2018	Изменение, %
ЦАО	273 302	▼ 9 827	3,5%
САО	188 543	▲ 12 834	7,3%
СВАО	118 638	▲ 14 997	14,5%
ЮАО	42 310	▼ 860	2,0%
ЮЗАО	32 950	▼ 13 977	29,8%
ЗАО	29 013	▼ 28 632	49,7%
СЗАО	24 656	▲ 4 014	19,4%
ЮВАО	2 782	▲ 37	1,4%
ВАО	769	▼ 146	15,9%
ТИАО	757	▼ 2 819	78,8%

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



ДДУ
Росреестр, шт.

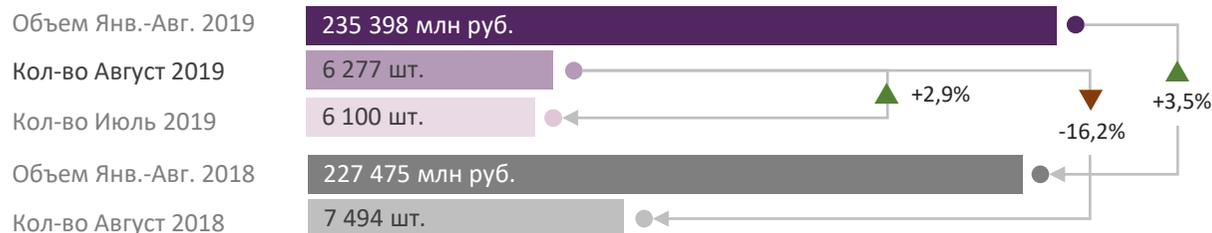


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ
выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	3 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019 / 2 кв. 2019	3 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019 / 2 кв. 2019
По физическим лицам:						
тыс. м ²	622,0	747,3	-16,8%	194,7	309,8	-37,2%
шт.	11 026	13 165	-16,2%	3 879	6 341	-38,8%
млрд руб.	130,1	157,8	-17,6%	24,0	37,0	-35,1%
По юридическим лицам:						
тыс. м ²	35,4	269,1	-86,8%	20,3	245,6	-91,7%
шт.	386	4 622	-91,6%	343	4 195	-91,8%
млрд руб.	10,2	49,1	-79,2%	2,7	29,3	-90,8%
Итого:						
тыс. м ²	657,4	1 016,4	-35,3%	215,0	555,4	-61,3%
шт.	11 412	17 787	-35,8%	4 222	10 536	-59,9%
млрд руб.	140,3	206,9	-32,2%	26,7	66,3	-59,7%



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)
Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

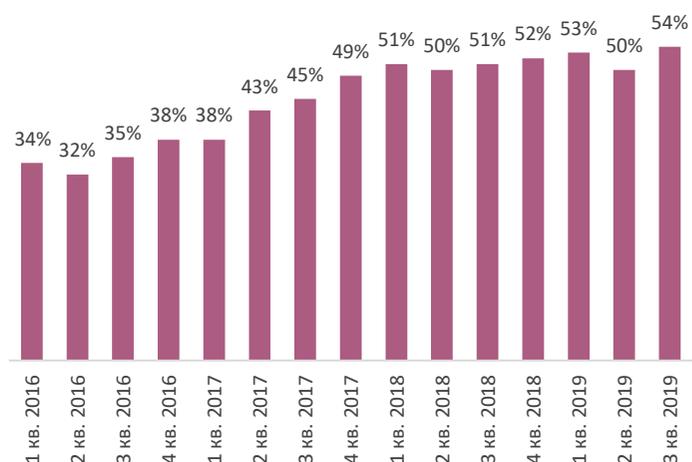
По пресс-центра Росреестра в г. Москве в сентябре 2019 г. объем поглощения составил 5 594 сделки ДДУ, что на 12,2% выше аналогичного показателя за август 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 20,6%.

Совокупный объем поглощения жилья за 3 квартал 2019 г. составил около 16 233 сделки, что на 39,3% ниже аналогичного показателя за 2 кв. 2019 г. и на 18,7% ниже 3 кв. 2018 г.

В сентябре 2019 г. ЦБ снизил ключевую ставку на 0,25 п.п до уровня 7,0%, что является рекордно низким показателем.

Согласно данным Банка России, в августе 2019 г. в Москве выдано 6 277 ипотечных жилищных кредитов (-16,2% к августу 2018 г.) на сумму 29 709 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в июле, составил 221,8 месяцев, средняя ставка – 9,94%.

ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.
Росреестр, квартиры, апартаменты



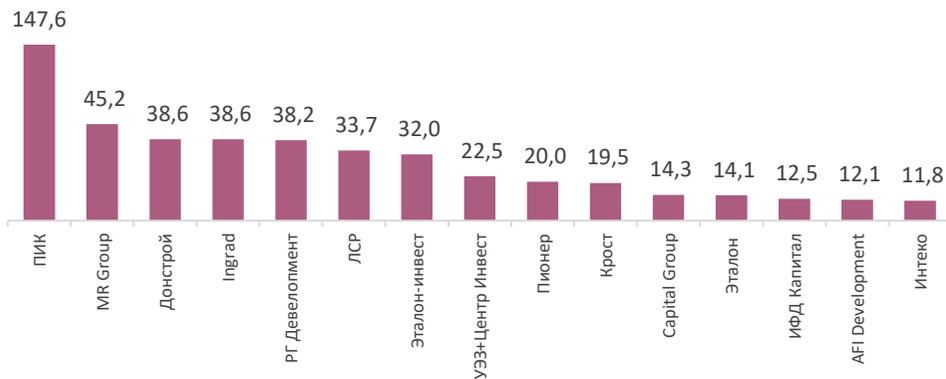


РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра (3 кв. 2019 г.)

№	Застройщик	Объем поглощения, м ²	Продано квартир, шт.	Доля, м ² в %
1	ПИК	147 618	2 823	23,7%
2	MR Group	45 166	855	7,3%
3	Донстрой	38 618	625	6,2%
4	Ingrad	38 589	689	6,2%
5	РГ Девелопмент	38 205	675	6,1%
6	ЛСР	33 688	601	5,4%
7	Эталон-инвест	31 984	521	5,1%
8	УЭЗ+Центр Инвест	22 499	375	3,6%
9	Пионер	20 011	390	3,2%
10	Крост	19 471	383	3,1%
11	Capital Group	14 339	178	2,3%
12	Эталон	14 100	230	2,3%
13	ИФД Капитал	12 538	184	2,0%
14	AFI Development	12 116	196	1,9%
15	Интеко	11 796	188	1,9%
Итого:		500 737	8 913	80,5%

РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра (3 кв. 2019 г.)

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м ²
1	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	16 804,9
2	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	16 387,0
3	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	15 067,1
4	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	13 987,4
5	ВАО	Преображение	Инград	кв.	13 066,6
6	СВАО	Грин Парк	ПИК	кв.	12 965,3
7	СЗАО	Тушино-2018	Стадион «Спартак»	кв.	12 538,3
8	САО	Балтийский	РГ-Девелопмент	кв.	12 293,0
9	ЗАО	Огни/Событие	Донгстрой	кв.	11 990,8
10	ЗАО	Крылья	Эталон	кв.	11 012,1
11	САО	Дмитровский парк	ПИК	кв.	10 912,5
12	ЗАО	Мякинино Парк	ПИК	кв.	10 822,5
13	ВАО	Level Амурская	Level Group	кв./ап.	10 478,3
14	ЗАО	Forest	Центр-Инвест	кв.	10 320,2
15	СВАО	Шереметьевский	ПИК	кв.	10 112,0
Итого:					188 758

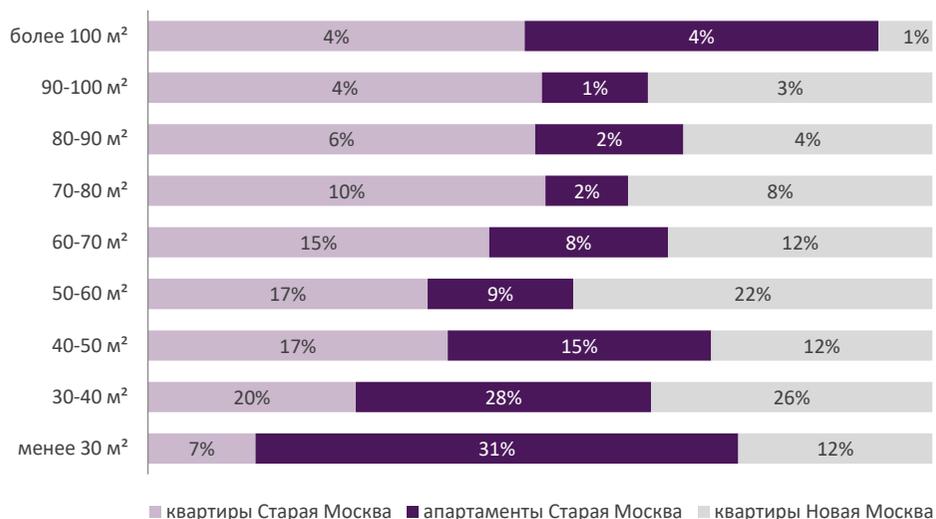


81% – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

30% – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва (3 кв. 2019 г.)



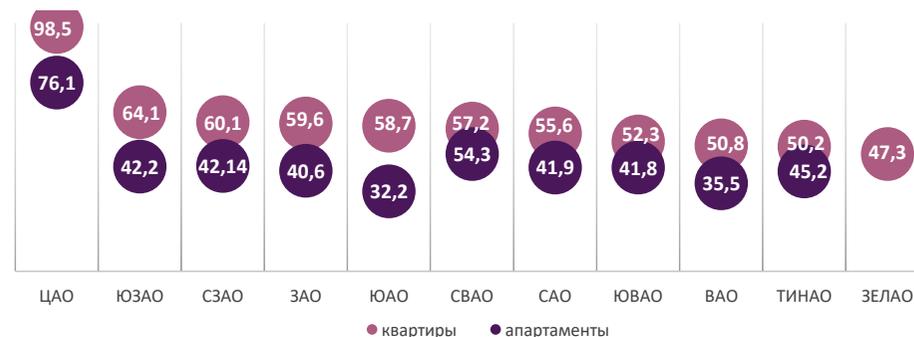
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва (3 кв. 2019 г.)



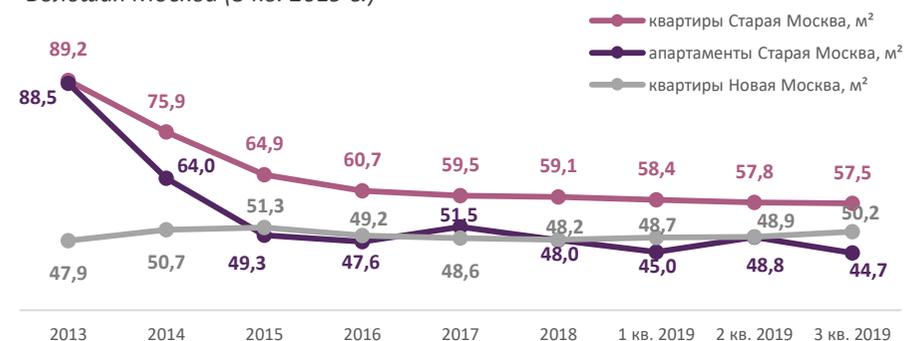
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва (3 кв. 2019 г.)



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва (3 кв. 2019 г.)



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва (3 кв. 2019 г.)

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	28%	21%	11%
Нижние этажи	20%	10%	33%
Верхние этажи	30%	24%	38%
Идет отделка	18%	33%	18%
Сдан	4%	12%	0,2%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	313 435	0,4%	5,8%
Арбат	343 071	0,0%	2,8%
Басманный	213 763	1,2%	7,9%
Замоскворечье	291 873	0,6%	8,4%
Красносельский	279 598	0,2%	4,9%
Мещанский	272 353	0,1%	1,6%
Пресненский	283 606	0,9%	-3,3%
Таганский	265 165	-0,3%	1,0%
Тверской	360 695	-0,1%	3,0%
Хамовники	305 544	0,3%	1,6%
Якиманка	356 048	1,3%	7,5%
Северный административный округ	173 670	0,4%	5,0%
Аэропорт	202 058	-0,4%	2,1%
Беговой	230 160	0,3%	3,4%
Бескудниковский	144 355	1,4%	11,0%
Войковский	165 057	0,4%	-1,6%
Восточное Дегунино	144 355	1,4%	11,0%
Головинский	146 348	-0,1%	1,8%
Дмитровский	144 355	1,4%	11,0%
Западное Дегунино	144 355	1,4%	11,0%
Коптево	165 057	0,4%	-1,6%
Левобережный	165 942	0,2%	7,3%
Молжаниновский	156 488	-0,3%	4,7%
Савёловский	186 411	0,9%	-0,9%
Сокол	202 058	-0,4%	2,1%
Тимирязевский	180 005	0,1%	6,4%
Ховрино	165 942	0,2%	7,3%
Хорошёвский	196 622	-0,5%	3,8%
Северо-Восточный административный округ	156 832	-0,2%	7,2%
Алексеевский	190 005	0,3%	-0,9%
Алтуфьевский	147 621	0,4%	9,1%
Бабушкинский	154 981	-0,6%	9,3%
Бибирево	147 621	0,4%	9,1%
Бутырский	180 005	0,1%	6,4%

Лианозово	140 467	0,2%	8,8%
Лосиноостровский	137 954	-0,1%	10,3%
Марфино	150 319	0,9%	1,7%
Марьино	186 411	0,9%	-0,9%
Останкинский	191 664	-0,5%	7,4%
Отрадное	146 462	0,1%	5,4%
Ростокино	191 664	-0,5%	7,4%
Свиблово	179 415	0,6%	3,6%
Северное Медведково	151 913	0,9%	8,1%
Северный	144 355	1,4%	11,0%
Южное Медведково	154 981	-0,6%	9,3%
Ярославский	137 954	-0,1%	10,3%
Восточный административный округ	148 041	0,8%	-1,3%
Богородское	148 041	0,8%	-1,3%
Вешняки	134 588	0,9%	13,5%
Восточное Измайлово	154 467	-0,3%	0,6%
Восточный	135 718	1,0%	6,2%
Гольяново	146 773	-0,6%	9,9%
Ивановское	142 307	-0,5%	4,3%
Измайлово	154 467	-0,3%	0,6%
Косино-Ухтомский	132 587	-0,3%	3,8%
Метрогородок	148 041	0,8%	-1,3%
Новогиреево	142 307	-0,5%	4,3%
Новокосино	135 718	1,0%	6,2%
Перово	150 264	0,2%	6,8%
Преображенское	188 815	0,4%	2,3%
Северное Измайлово	146 773	-0,6%	9,9%
Соколиная Гора	168 511	-0,6%	3,8%
Сокольники	205 312	-0,2%	7,2%
Юго-Восточный административный округ	143 720	0,9%	13,5%
Выхино-Жулебино	134 588	0,9%	13,5%
Капотня	143 720	-0,4%	8,9%
Кузьминки	153 884	-0,4%	5,6%
Лефортово	153 364	-0,2%	-0,6%
Люблино	140 691	-0,3%	6,6%
Марьино	143 720	-0,4%	8,9%
Некрасовка	132 587	-0,3%	5,9%

Нижегородский	190 365	0,8%	4,4%
Печатники	141 859	1,2%	4,9%
Рязанский	135 834	0,0%	-1,6%
Текстильщики	153 884	-0,4%	5,6%
Южнопортовый	168 100	0,2%	-3,9%
Южный административный округ	153 745	0,1%	5,4%
Бирюлёво Восточное	123 895	0,2%	11,5%
Бирюлёво Западное	123 895	0,2%	11,5%
Братеево	137 667	0,2%	5,5%
Даниловский	173 802	1,3%	3,3%
Донской	248 204	1,6%	7,7%
Зябликово	137 667	0,2%	5,5%
Москворечье-Сабурово	145 413	1,0%	6,4%
Нагатино-Садовники	171 395	0,9%	7,6%
Нагатинский Затон	171 395	0,9%	7,6%
Нагорный	175 252	0,7%	6,7%
Орехово-Борисово Северное	143 152	1,3%	3,6%
Орехово-Борисово Южное	143 152	1,3%	3,6%
Царицыно	145 413	1,0%	6,4%
Чертаново Северное	160 179	0,3%	4,2%
Чертаново Центральное	160 179	0,3%	4,2%
Чертаново Южное	149 552	0,4%	8,1%
Юго-Западный административный округ	204 128	0,7%	2,5%
Академический	196 692	0,9%	3,9%
Гагаринский	238 149	1,4%	9,7%
Зюзино	175 252	0,7%	6,7%
Коньково	187 550	-0,3%	-7,1%
Котловка	173 802	1,3%	3,3%
Ломоносовский	238 149	1,4%	9,7%
Обручевский	187 550	-0,3%	-7,1%
Северное Бутово	138 264	0,0%	3,3%
Тёплый Стан	139 974	1,4%	5,5%
Черёмушки	201 094	0,5%	-5,2%
Южное Бутово	128 528	-0,4%	9,9%
Ясенево	149 761	-0,6%	6,7%
Западный административный округ	187 818	0,4%	2,2%
Внуково	132 125	-0,3%	10,6%
Дорогомилово	245 856	-0,3%	-1,4%
Крылатское	192 578	0,3%	-0,6%
Кунцево	164 432	0,4%	-1,2%
Можайский	169 796	0,1%	6,5%
Ново-Переделкино	132 123	-0,3%	10,6%
Очаково-Матвеевское	178 647	0,8%	18,0%

Проспект Вернадского	215 297	0,3%	-1,0%
Раменки	238 149	1,4%	9,7%
Солнцево	142 684	0,6%	10,2%
Тропарёво-Никулино	188 208	0,2%	8,1%
Филёвский Парк	191 810	-0,4%	4,5%
Фили-Давыдково	169 796	0,1%	6,5%
Северо-Западный административный округ	181 209	0,4%	5,8%
Куркино	156 488	-0,3%	4,7%
Митино	142 923	-0,5%	2,2%
Покровское-Стрешнево	174 362	0,9%	9,2%
Северное Тушино	159 987	-0,2%	9,4%
Строгино	163 725	1,0%	0,1%
Хорошёво-Мнёвники	193 158	0,9%	3,0%
Щукино	174 362	0,9%	9,2%
Южное Тушино	159 987	-0,2%	9,4%
Зеленоградский административный округ	112 690	0,1%	12,0%

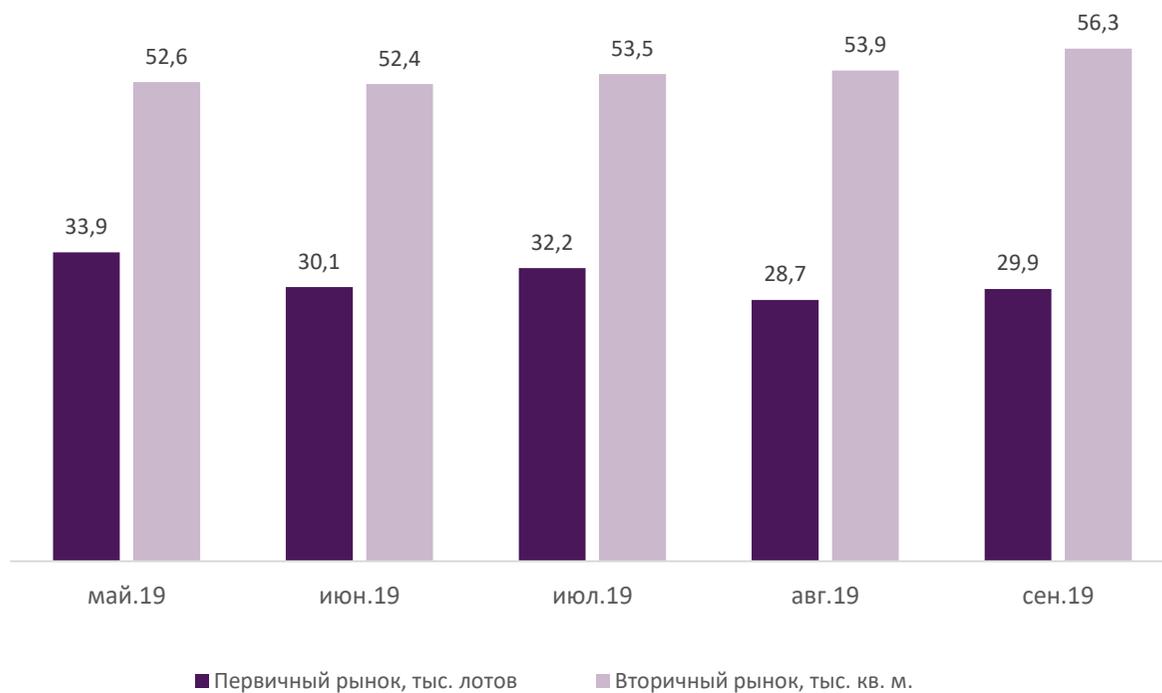
Цены на квартиры по типам домов <i>IRN</i>	Сент. 2019	К авг. 2019
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	151 967	-0,2%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	156 267	0,0%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	166 036	+0,5%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	165 107	+0,7%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	188 661	+0,8%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	194 242	+0,2%
Все панельные и блочные дома	158 090	+0,1%
Все монолитные и кирпичные дома	182 670	+0,5%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 65 559 объектов и 56 266 – в Московской области.

Средняя цена в сентябре на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 176 605 руб. / кв. м (+0,2% за месяц).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН



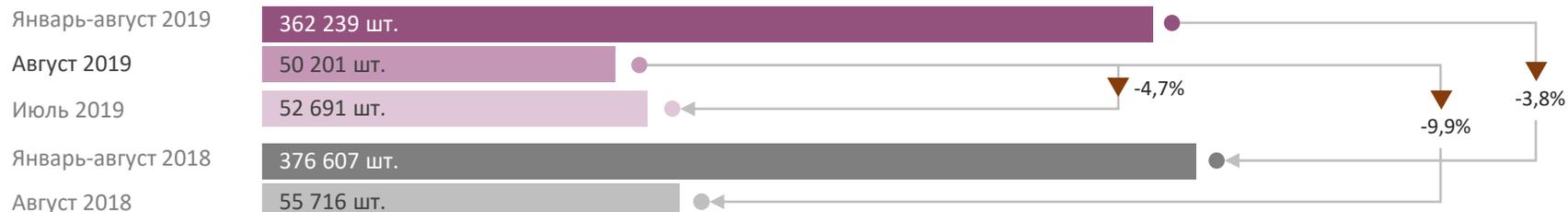
○ ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **29,9 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +4,2% за месяц

○ ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **56,3 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +4,4% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ*

ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Росреестр



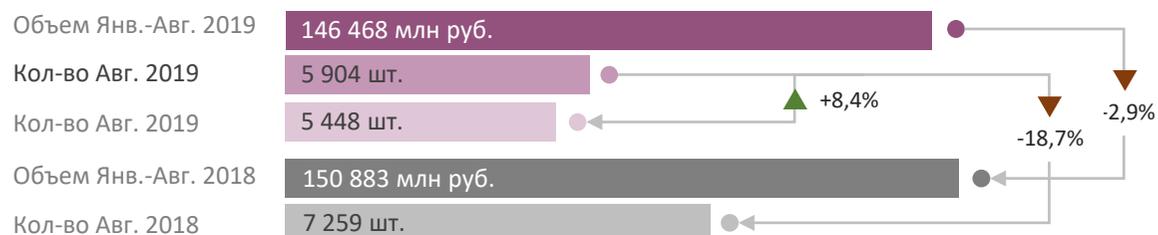
ДДУ

Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)

Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в августе 2019 года зарегистрировано 50 201 прав на жилые помещения (-9,9% к августу 2018 г.). Зарегистрировано 5 825 ДДУ (-22,8% к августу 2018 года).

Согласно данным Банка России, в августе 2019 года в Подмоскowie выдано 5 904 ипотечных жилищных кредитов (-18,7% к августу 2018 г.) на сумму 19 917 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в августе, составил 225,2 месяцев, средняя ставка – 9,84%.



ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество
расселяемых домов

18

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

44 725

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

82 200

Население квартала на
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

420 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

283 606

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

14

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

63 274

Количество
заселяемых домов

8

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

120 800

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

212 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

144 355

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 020

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

12

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

204 354

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 188

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 500

Население квартала на
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

13,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

212 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

144 355

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 600

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

205 696

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 510

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 000

Население квартала на
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

23,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

212 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

180 005

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

17 157

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 400

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301
14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908
239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5
16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

154 981

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 768

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

217 622

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 200

Количество
заселяемых домов

3

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

17 000

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

151 913

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

160 213

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

29 970

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

90 100

Население квартала на
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

109,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

144 355

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 688

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

154 981

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

190 125

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 607

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 800

Население
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017

6 767

23 425

Жилой фонд
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787

398 046

Обеспеченность жильем
в кварталах 43-45 / 80
на 01.01.2017

17,7

17

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

175 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

146 773

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 300

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

198 320

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 100

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 884

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

174 994

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 505

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 884

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 141

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

172 667

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 321

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

17 530

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

171 395

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

238 722

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГОРНЫЙ, КВ. 16-73, 75-77, 37-79

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 752

Переселяются
в Нагатинский Затон
и Очаково-Матвеевское.
Кол-во заселяемых домов

0

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

0

Население квартала на
01.01.2017

33 081

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

607 787

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

175 252

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,07

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,64

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

96,88

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, кв. 12

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

21 232,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

196 692

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

204 161

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

287 796

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

8

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

25 543

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 200

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

187 550

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

202 602

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

240 184

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 103

Количество
заселяемых домов

3

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

18 500

Население квартала на
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

173 802

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

183 152

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

9

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

252 304

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

6 507

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

128 528

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

115 824

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

14 406

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

169 796

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

5

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

215 895

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 499

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

10 100

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

178 647

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

163 265

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

218 854

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 791

Количество
заселяемых домов

6

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

76 600

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671

12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277

317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1

24,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

215 297

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

204 681

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

18

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

275 299

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, кв. 65

Количество
расселяемых домов

5

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

13 602

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

169 796

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

205 678

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

287 921

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель

