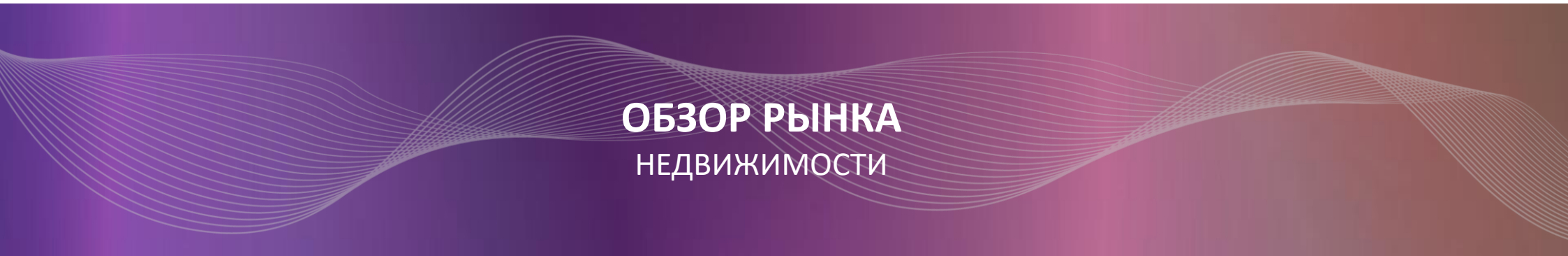




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

МАЙ 2019



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	3,0	▼ -1,1%	▼ -11,6%
• Старая Москва	2,4	▲ +0,4%	▼ -11,8%
• Новая Москва	0,6	▼ -6,6%	▼ -10,7%

Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	218,2	▲ +1,6%	▲ +4,3%
• Новая Москва	121,0	▲ +1,6%	▲ +14,4%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
---------------------	--	------------------	----------------

ДДУ (шт.)			
• Москва	7 589	▲ +1,5%	▲ +21%
• Московская область	6 579	▼ -14,5%	▼ -7,1%

Ипотечные кредиты (шт.)			
• Москва	7 294	▲ +6,0%	▼ -1,2%
• Московская область	6 353	▲ +9%	▼ -6%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	175,2	▲ +0,4%	▲ +5%
• В пятиэтажках (старая панель)	149,8	▲ +0,2%	▲ +11,3%

Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, тыс. лотов)			
• Москва	63,0		
• Московская область	52,6		

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ		
---	--	--

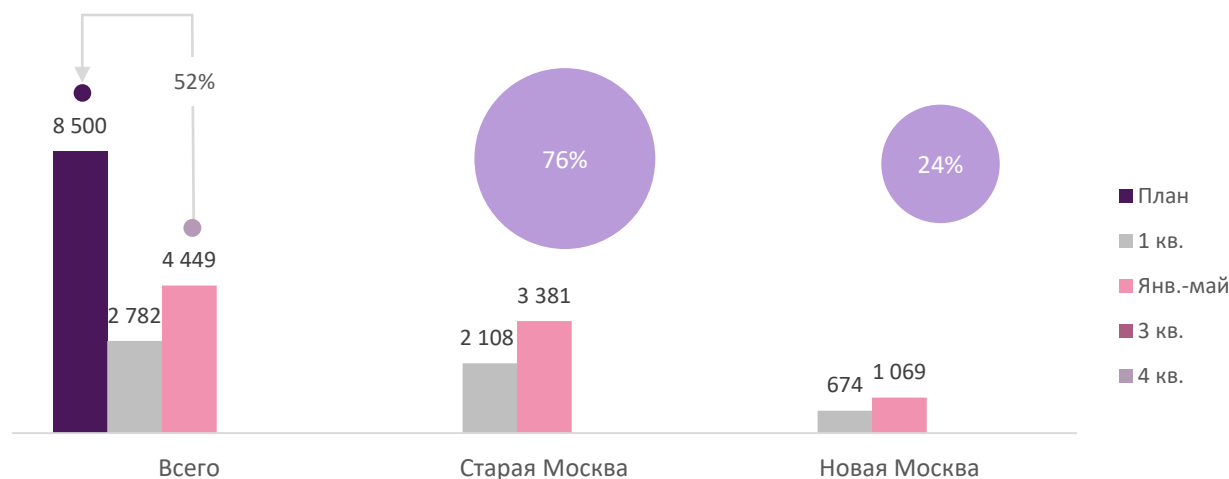
ГПЗУ (по многоквартирным домам)		
• Шт.		2 418
• Млн кв. м		109,212

РС (по многоквартирным домам)		
• Шт.		717
• Млн кв. м		36,587

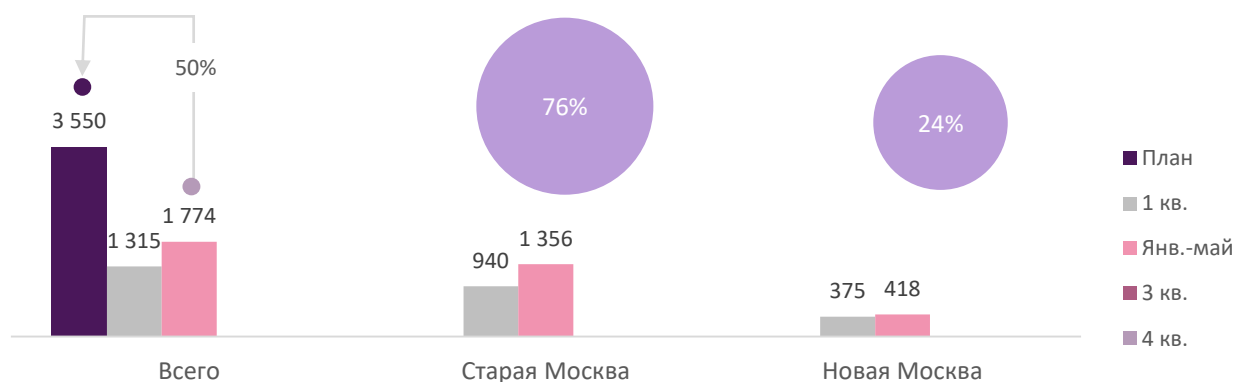


ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ ИАС УГД



С января по май 2019 года в Москве введено 4 449 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 52% от плановых годовых показателей. В границах старой Москвы ввод составил 3 381 тыс. кв. м (76% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 1 069 тыс. кв. м (24%). Таким образом, в 2019 г. в Москве планируется ввести еще 4 млн кв. м недвижимости.

С начала 2019 г. в Москве введено 1 774 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 50% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 1 356 и 418 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ
НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для
приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,8
ЮВАО	4,8
ВАО	5,0
ЮАО	5,7
СЗАО	5,9
СВАО	6,0
ЗАО	6,2
САО	6,5
ЮЗАО	6,6
ЦАО	11,2
Москва	5,9

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на март 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

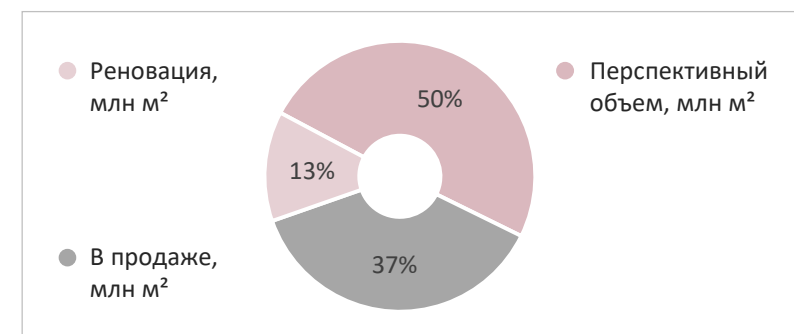
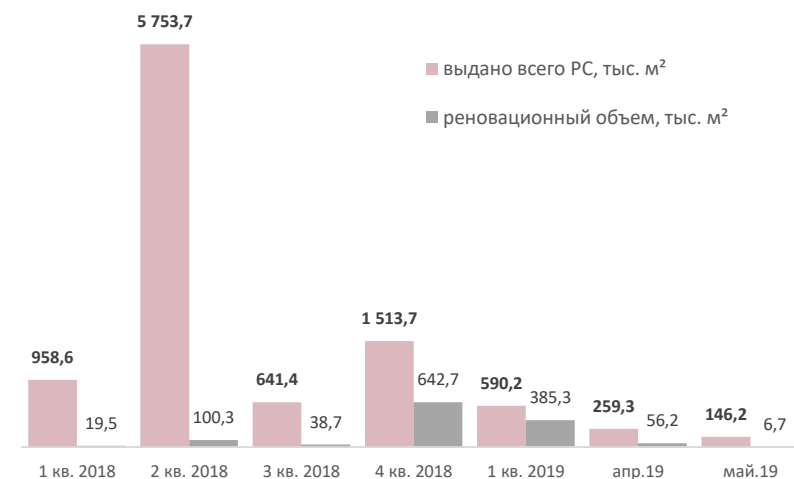
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	28 641	250,278	13 364	191,585	15 277	58 693
Жилье	15 814	116,847	2 578	85,851	13 236	30,996
По многоквартирным домам	2 418	109,212	1 753	85,223	665	23,989
По ИЖС	13 396	7,634	825	0,627	12 571	7,007

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	9 882	52,545	1 688	42,414	8 194	10,131
Жилье	8 917	38,248	881	29,119	8 036	9,129
По многоквартирным домам	717	36,587	535	29,026	182	7,561
По ИЖС	8 200	1,662	346	0,094	7 854	1,568

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.) ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В мае 2019 г. в Большой Москве было выдано 7 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 146 тыс. м², из которых 5% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 867,4 тыс. м².

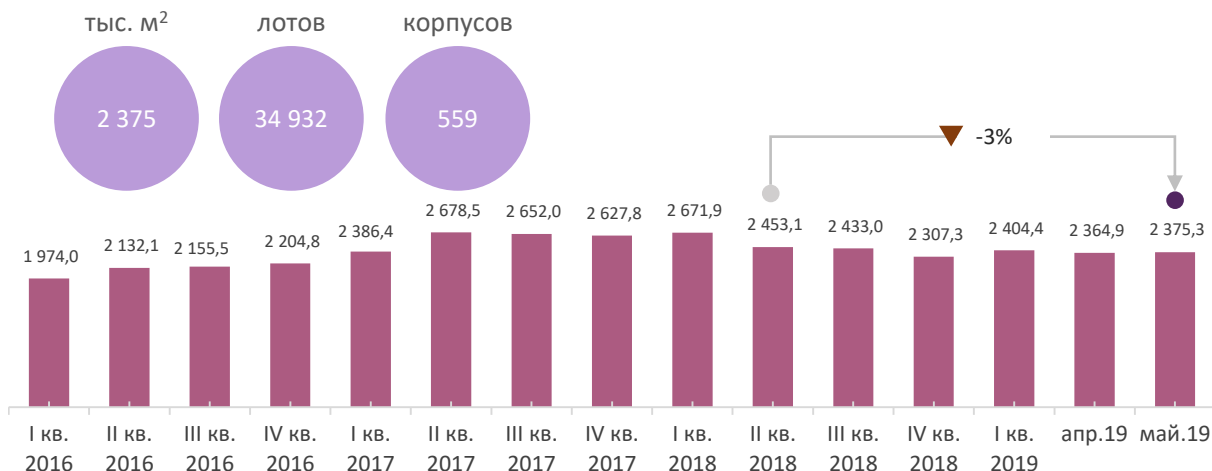


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

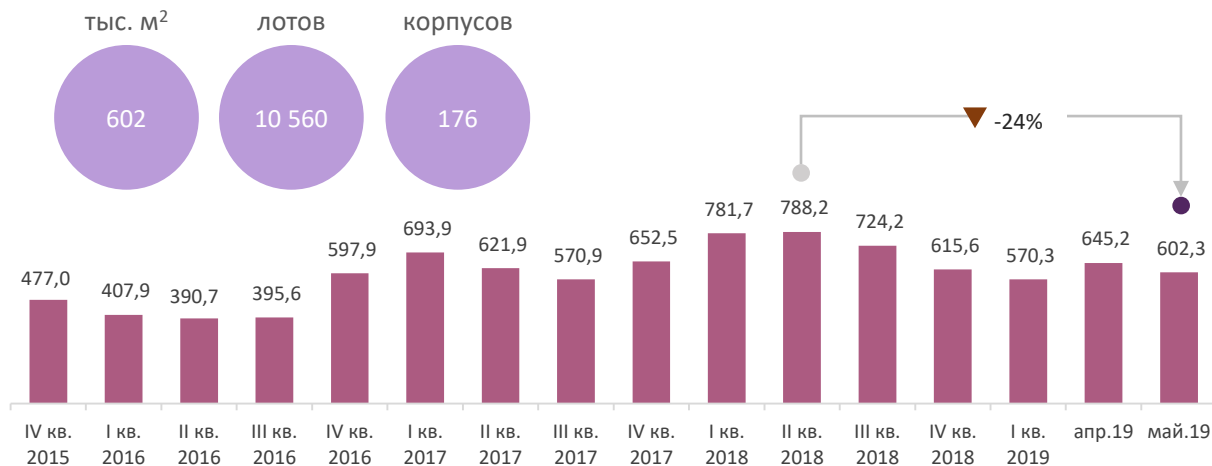
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Май 2019

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



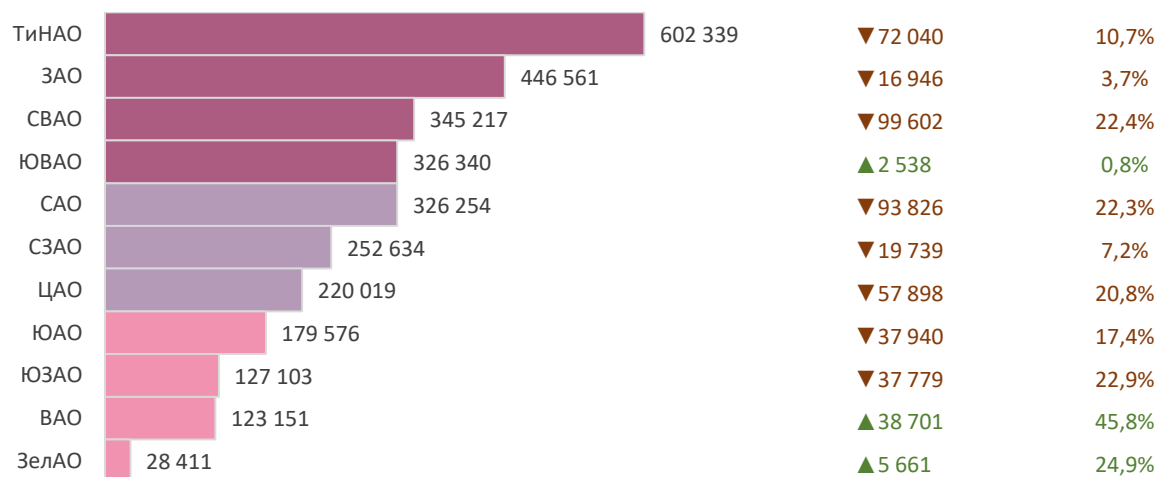
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
BAO	Эконом	0,0%	0,0%	0,4%
	Комфорт	0,7%	1,0%	0,6%
	Бизнес	0,6%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	Комфорт	4,2%	1,8%	1,2%
	Бизнес	4,6%	0,0%	0,8%
	Элитный	0,5%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,4%	0,3%	0,0%
CAO	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,4%	0,9%	2,4%
	Бизнес	4,4%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
CBAO	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,5%	2,4%	0,4%
	Бизнес	5,0%	0,0%	0,0%
CЗАО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,2%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,6%	0,0%	0,1%
ЦАО	Комфорт	0,9%	0,0%	0,0%
	Бизнес	3,4%	2,7%	1,3%
	Элитный	3,0%	1,9%	0,4%
ЮАО	Комфорт	2,3%	0,8%	0,8%
	Бизнес	2,0%	0,1%	0,0%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,1%
ЮБАО	Эконом	0,4%	0,8%	0,3%
	Комфорт	4,3%	2,0%	0,3%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,2%
ЮЗАО	Комфорт	1,8%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,5%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,1%	1,2%	0,0%
	Комфорт	8,7%	3,1%	2,1%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
ТАО	Комфорт	0,6%	0,0%	0,0%
Итого:		67,5%	19,9%	12,6%

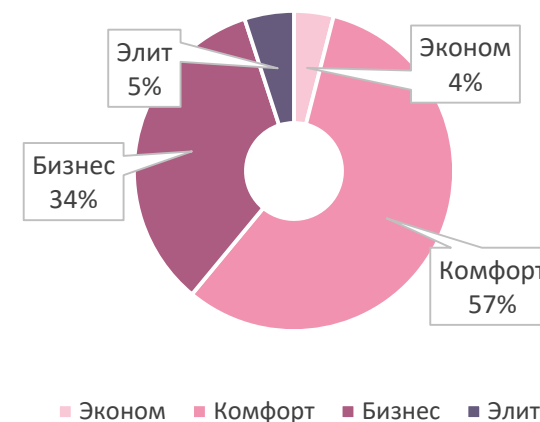
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К маю 2018,
м²

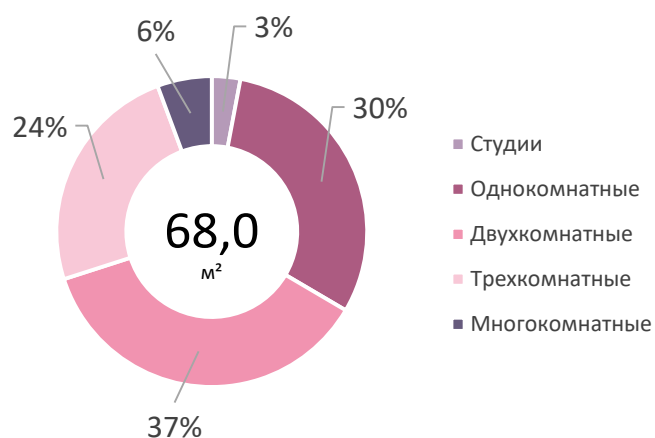
К маю 2018,
%



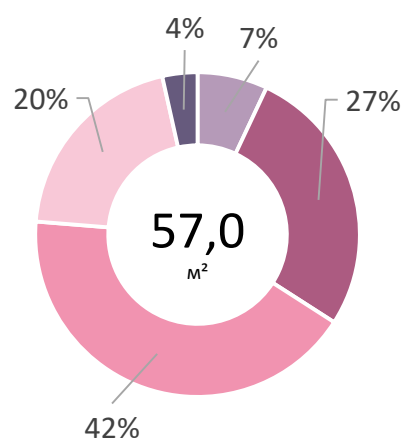
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АПРЕЛЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАС
ЮЗАО	Prizma, к. 9а	Флэт и Ко	3 кв. 2020	бизнес
САО	Балтийский, к. 1-3	РГ-Девелопмент	3 кв. 2021	комфорт
ЮВАО	Кварталы 21/19, к. 20	ВекторСтройФинанс	2 кв. 2023	комфорт
ЗАО	Квартал на Никулинской, к. 2	УЗЗ	1 кв. 2020	комфорт+
ВАО	Преображение, к. 5	Инград	4 кв. 2020	комфорт
НАО	Скандинавия, к. 16.1-2	A101	3 кв. 2021	комфорт

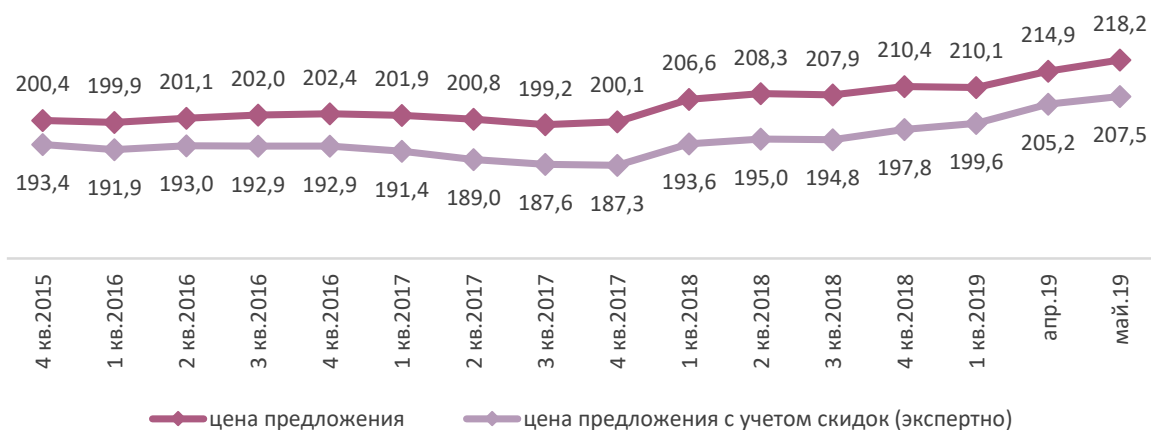


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Май 2019

2

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



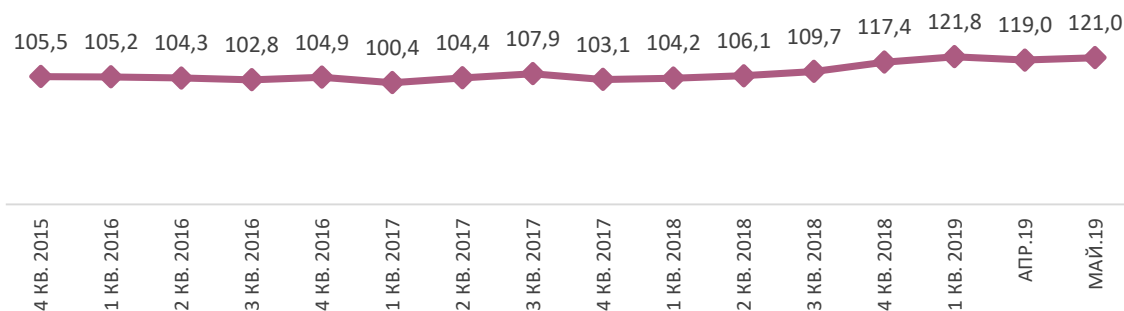
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам мая 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве повысилась на 1,6% и составила на конец месяца 218,2 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок составила 207,5 тыс. руб./м², увеличившись на 1,1% за месяц. За год (с мая 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 4,3%. С учетом скидок корректировка цены в сторону повышения составила 6,1% за год. Среднерыночный дисконт составил порядка 4-5%. Помимо скидок застройщики привлекают клиентов субсидированной ипотекой.

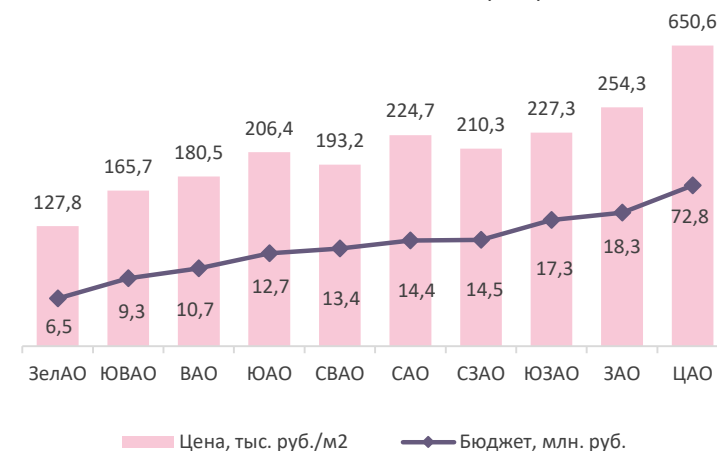
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам мая 2019 г. увеличилась на 1,6% за месяц и составила 121,0 тыс. руб./м². При этом за год (с мая 2018 г.) прирост цены составил 14,4%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

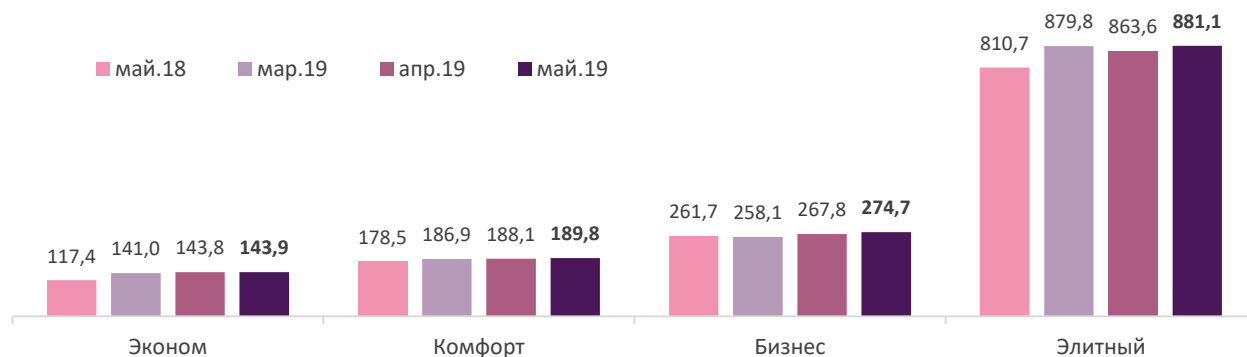


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



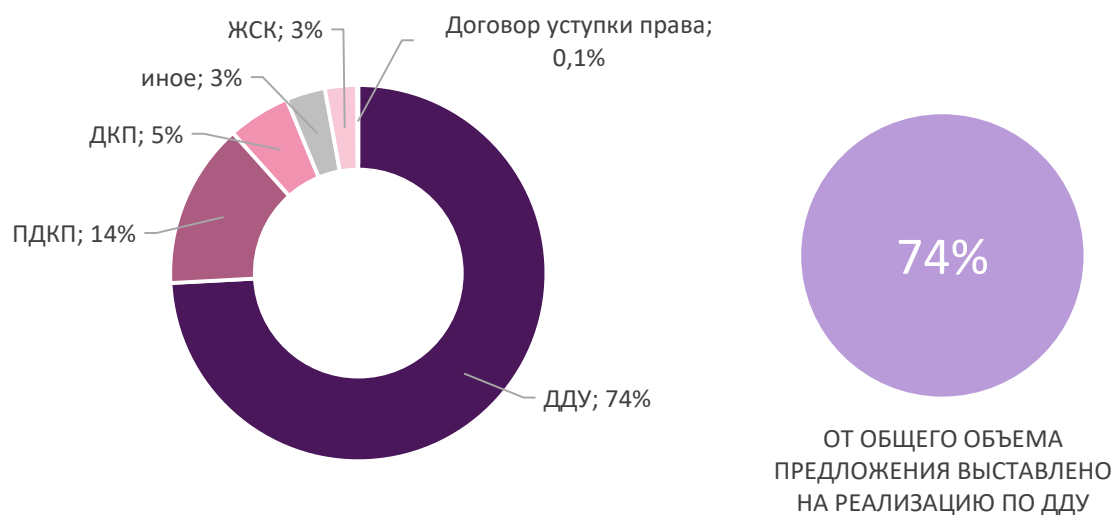
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

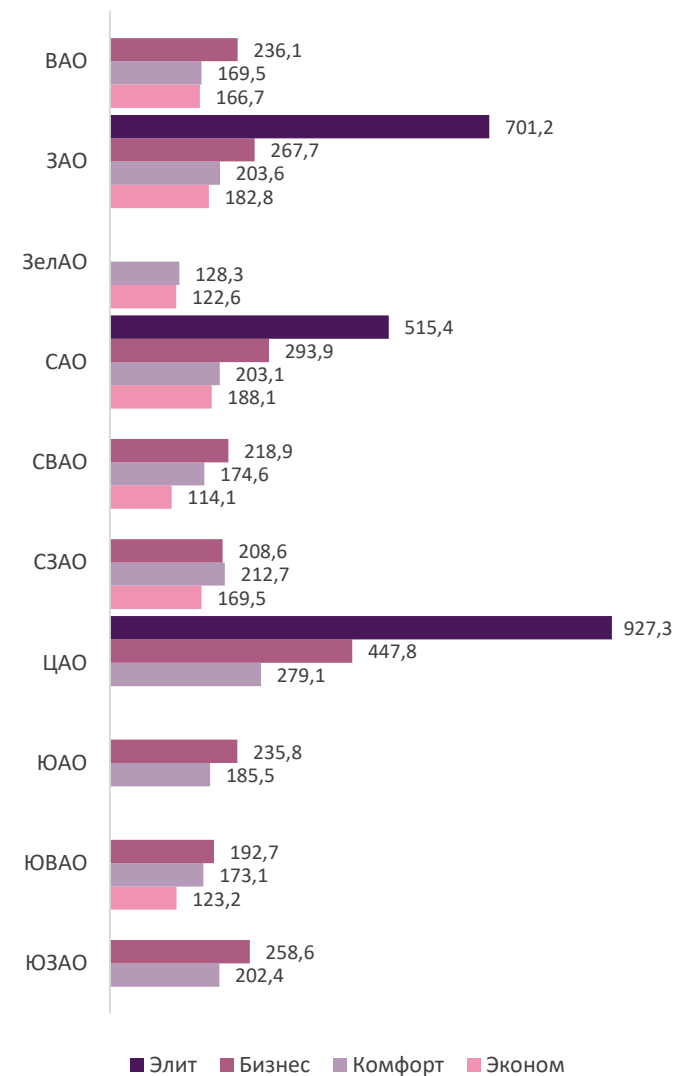
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²





МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Май 2019

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ

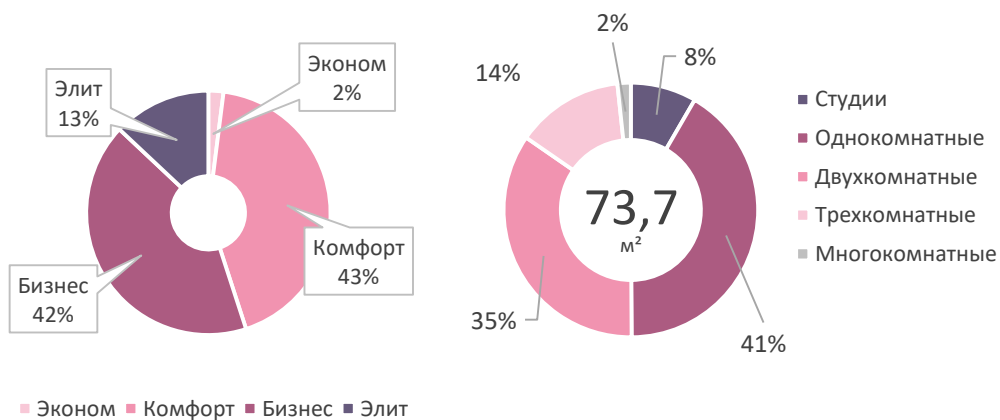


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АПРЕЛЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

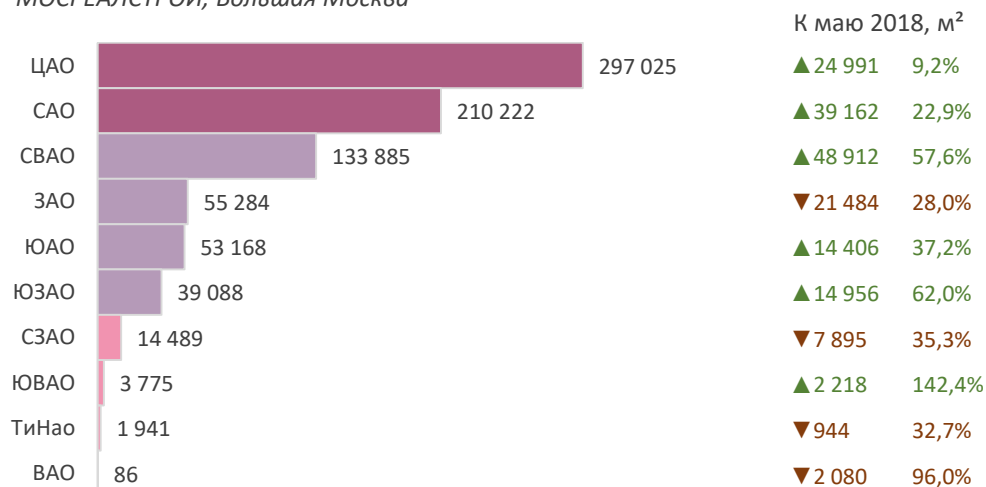
В мае 2019 г. на рынок недвижимости Большой Москвы новые объекты-апартаменты не выходили.



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва

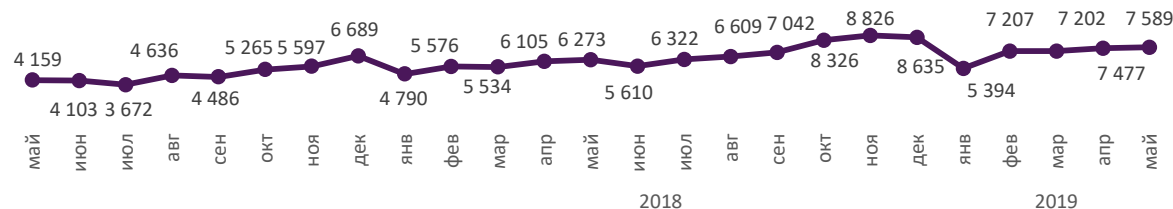


ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



ДДУ

Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ

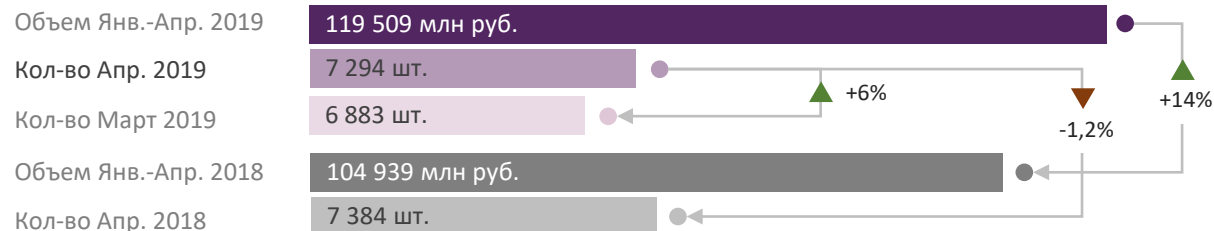
выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	май. 2019 г.	апр. 2019 г.	май. 2019 г. / апр. 2019 г.	май. 2019 г.	апр. 2019 г.	май. 2019 г. / апр. 2019 г.
По физическим лицам:						
тыс. м²	195,1	278,9	-30,0%	90,2	102,6	-12,1%
шт.	3 444	4 974	-30,8%	1 845	2 168	-14,9%
млрд руб.	38,7	57,6	-32,8%	10,7	12,5	-14,4%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	81,3	37,0	119,7%	87,7	5,1	1619,6%
шт.	1 551	606	155,9%	1 466	115	1174,8%
млрд руб.	13,5	6,5	107,7%	10,4	0,5	1980,0%
Итого:						
тыс. м²	276,4	315,9	-12,5%	177,9	107,7	65,2%
шт.	4 995	5 580	-10,5%	3 311	2 283	45,0%
млрд руб.	52,2	64,1	-18,6%	21,1	13,0	62,3%



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)

Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в мае 2019 г. объем поглощения составил 7 589 сделок ДДУ, что на 1,5% меньше аналогичного показателя за апрель 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 21%.

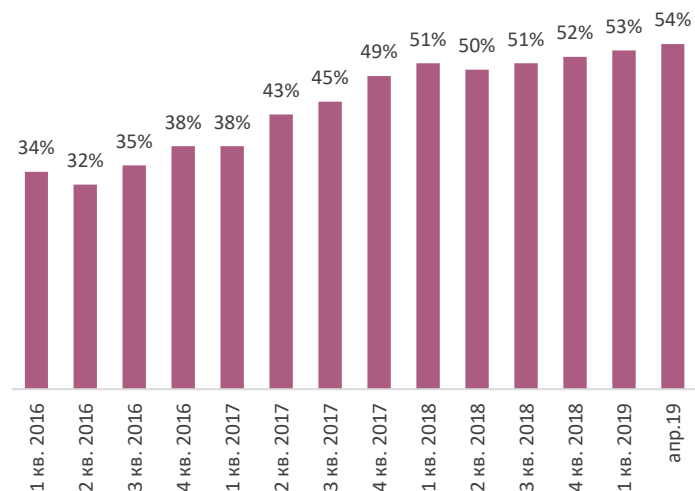
Майские праздники не отразили типичный тренд сезонности на рынке недвижимости Москвы. Уровень спроса продолжает бить рекорды и с февраля 2019 г. Не опускается ниже 7 000 шт.

Такой бум покупательской активности обусловлен ростом цен и волатильностью ипотечных ставок.

Согласно данным Банка России, в апреле 2019 г. в Москве выдано 7 294 ипотечных жилищных кредитов (-1,2% к апрелю 2018 г.) на сумму 33 882 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в марте, составил 220,6 месяцев, средняя ставка – 10,53%.

ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

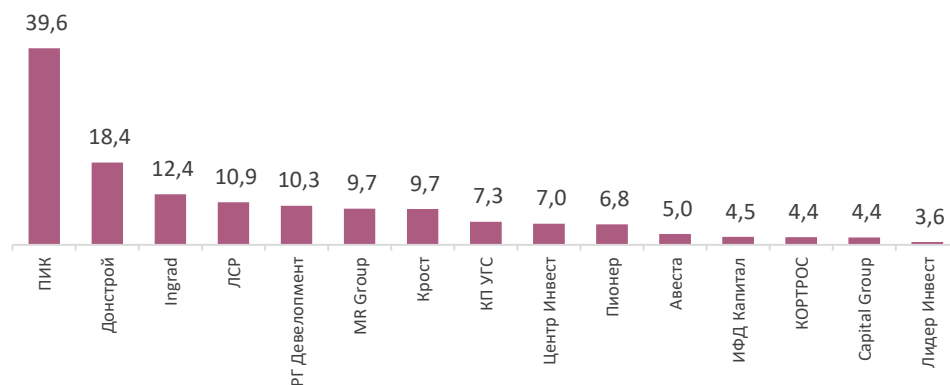
Росреестр, квартиры, апартаменты





РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	39 647	745	19,6%
2	Донстрой	18 369	264	9,1%
3	Ingrad	12 423	232	6,1%
4	ЛСР	10 912	192	5,4%
5	РГ Девелопмент	10 277	192	5,1%
6	MR Group	9 734	184	4,8%
7	Крост	9 652	177	4,8%
8	КП УГС	7 300	180	3,6%
9	Центр Инвест	6 957	106	3,4%
10	Пионер	6 809	118	3,4%
11	Авеста	5 013	89	2,5%
12	ИФД Капитал	4 477	67	2,2%
13	КОРТРОС	4 407	72	2,2%
14	Capital Group	4 353	61	2,2%
15	Лидер Инвест	3 550	59	1,8%
Итого:		153 881	2 738	76,0%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

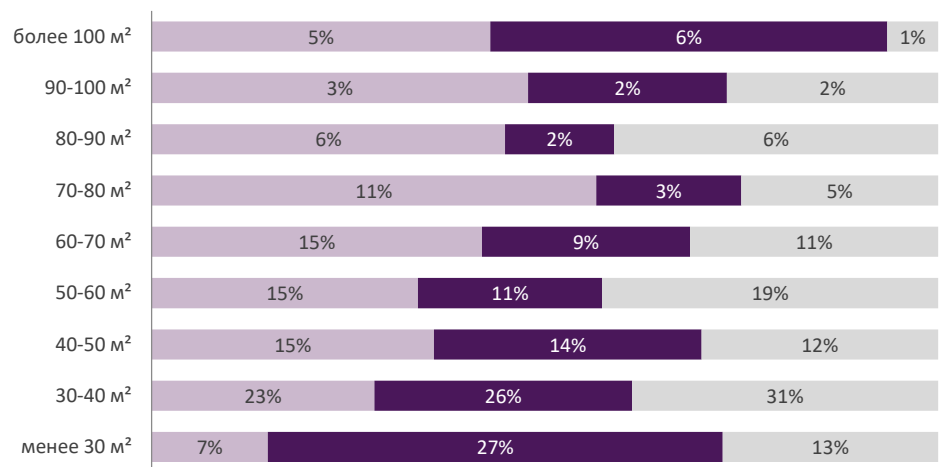
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	ЗАО	Огни/Событие	Донстрой	кв.	10 511,2
2	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	6 001,1
3	СЗАО	Union Park	Крост	кв.	5 848,1
4	ВАО	Преображение	Инград	кв.	5 281,7
5	ЮВАО	Некрасовка квартал 13	Авеста	кв.	5 013,0
6	СВАО	На Дмитровском 169	КП УГС	кв.	4 873,0
7	СЗАО	Тушино-2018	Стадион «Спартак»	кв.	4 476,8
8	САО	Фестиваль парк	Центр-Инвест	кв.	3 929,3
9	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	3 788,4
10	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	3 623,6
11	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	3 619,3
12	СВАО	Грин Парк	ПИК	кв.	3 435,8
13	СВАО	Сказочный лес	Seven Suns	кв.	3 320,0
14	ЗАО	Мякинино Парк	ПИК	кв.	3 029,8
15	ЮВАО	Михайловский парк	ПИК	кв.	2 939,5
Итого:					69 691

76% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

34% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

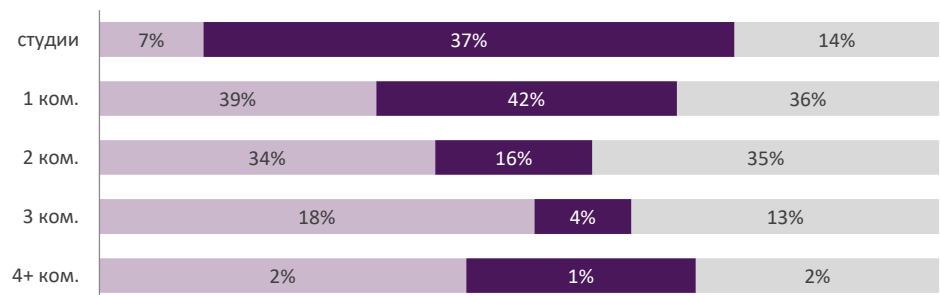
Большая Москва



■ квартиры Старая Москва ■ апартменты Старая Москва ■ квартиры Новая Москва

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

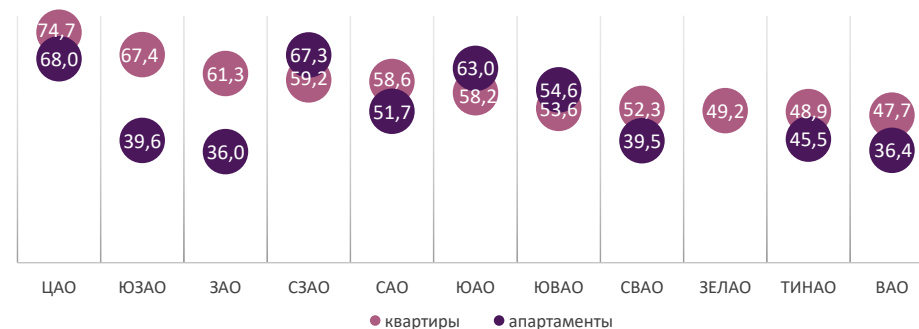
Большая Москва



■ квартиры Старая Москва ■ апартменты Старая Москва ■ квартиры Новая Москва

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

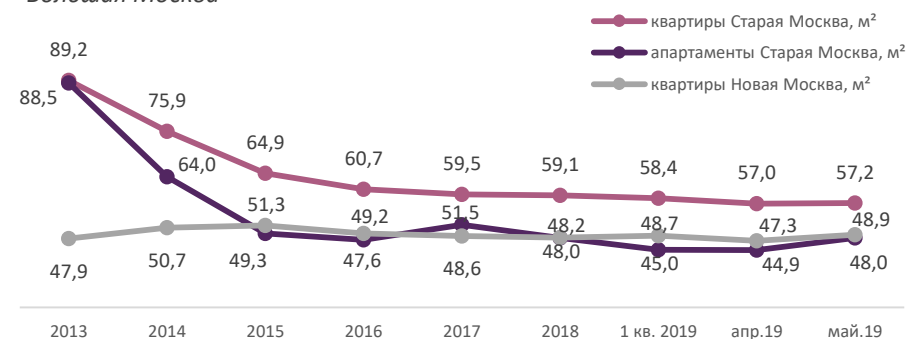
Большая Москва



● квартиры ● апартменты

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	42%	17%	34%
Нижние этажи	19%	32%	19%
Верхние этажи	17%	24%	31%
Идет отделка	17%	26%	1%
Сдан	6%	1%	15%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	301 543	1,2%	0,2%
Арбат	335 249	1,3%	-1,3%
Басманный	204 118	1,1%	0,7%
Замоскворечье	280 606	1,2%	1,2%
Красносельский	284 301	1,0%	-1,5%
Мещанский	265 373	0,1%	-5,1%
Пресненский	284 625	-0,8%	1,8%
Таганский	268 614	0,8%	8,4%
Тверской	350 158	0,8%	0,0%
Хамовники	311 655	-0,8%	1,3%
Якиманка	339 722	1,4%	0,7%
Северный административный округ	170 606	-0,4%	7,1%
Аэропорт	200 812	1,1%	2,0%
Беговой	235 102	-0,6%	8,8%
Бескудниковский	141 437	0,3%	11,2%
Войковский	168 402	-0,6%	-2,1%
Восточное Дегунино	141 437	0,3%	11,2%
Головинский	150 642	-0,9%	5,7%
Дмитровский	141 437	0,3%	11,2%
Западное Дегунино	141 437	0,3%	11,2%
Коптево	168 402	-0,6%	-2,1%
Левобережный	160 235	1,0%	8,7%
Молжаниновский	152 716	0,1%	1,2%
Савёловский	187 330	-0,6%	1,3%
Сокол	200 812	1,1%	2,0%
Тимирязевский	181 302	0,7%	13,1%
Ховрино	160 235	1,0%	8,7%
Хорошёвский	198 738	-0,6%	-2,7%
Северо-Восточный административный округ	157 642	0,7%	8,5%
Алексеевский	194 719	-0,5%	4,4%
Алтуфьевский	141 502	1,5%	7,2%
Бабушкинский	155 633	1,3%	12,5%
Бибирево	141 502	1,5%	7,2%
Бутырский	181 302	0,7%	13,1%

Лианозово	136 122	0,7%	7,9%
Лосиноостровский	139 298	-0,7%	11,8%
Марфино	150 318	-0,7%	2,7%
Марьино	187 330	-0,6%	1,3%
Останкинский	190 247	1,1%	7,5%
Отрадное	142 604	0,7%	3,8%
Ростокино	190 247	1,1%	7,5%
Свиблово	174 625	0,6%	9,2%
Северное Медведково	151 355	-0,6%	7,0%
Северный	141 437	0,3%	11,2%
Южное Медведково	155 633	1,3%	12,5%
Ярославский	139 298	-0,7%	11,8%
Восточный административный округ	162 244	0,5%	8,3%
Богородское	149 086	-1,0%	8,4%
Вешняки	128 797	-0,3%	11,8%
Восточное Измайлово	157 253	-0,2%	2,7%
Восточный	133 918	0,4%	7,2%
Гольяново	145 262	0,6%	13,3%
Ивановское	142 863	1,1%	13,5%
Измайлово	157 253	-0,2%	2,7%
Косино-Ухтомский	133 918	0,4%	7,2%
Метрогородок	149 086	-1,0%	8,4%
Новогиреево	142 863	1,1%	13,5%
Новокосино	133 918	0,4%	7,2%
Перово	147 336	1,1%	10,9%
Преображенское	192 256	-0,3%	6,2%
Северное Измайлово	145 262	0,6%	13,3%
Соколиная Гора	166 523	-0,2%	6,3%
Сокольники	205 155	0,8%	10,3%
Юго-Восточный административный округ	143 058	0,9%	7,8%
Выхино-Жулебино	128 797	-0,3%	11,8%
Капотня	140 854	1,1%	9,8%
Кузьминки	153 753	1,5%	5,4%
Лефортово	154 466	0,5%	2,0%
Люблино	141 567	1,5%	14,0%
Марьино	140 854	1,1%	9,8%
Некрасовка	132 362	0,5%	5,8%

Нижегородский	189 210	0,4%	3,0%
Печатники	138 261	1,2%	12,0%
Рязанский	136 252	-0,5%	2,8%
Текстильщики	153 753	1,5%	5,4%
Южнопортовый	171 514	-0,3%	3,7%
Южный административный округ	152 327	0,0%	8,3%
Бирюлёво Восточное	120 241	1,4%	9,5%
Бирюлёво Западное	120 241	1,4%	9,5%
Братеево	137 224	0,0%	6,2%
Даниловский	170 347	-0,5%	4,3%
Донской	235 686	1,4%	1,7%
Зябликово	137 224	0,0%	6,2%
Москворечье-Сабурово	145 002	-0,5%	11,6%
Нагатино-Садовники	164 967	0,5%	4,7%
Нагатинский Затон	164 967	0,5%	4,7%
Нагорный	166 198	0,9%	0,3%
Орехово-Борисово Северное	141 178	-0,2%	11,7%
Орехово-Борисово Южное	141 178	-0,2%	11,7%
Царицыно	145 002	-0,5%	11,6%
Чертаново Северное	163 282	-0,7%	9,7%
Чертаново Центральное	163 282	-0,7%	9,7%
Чертаново Южное	145 910	-0,5%	9,0%
Юго-Западный административный округ	202 627	-0,5%	1,6%
Академический	191 673	1,3%	3,2%
Гагаринский	228 037	1,0%	-3,3%
Зюзино	166 198	0,9%	0,3%
Коньково	187 524	-0,6%	1,0%
Котловка	170 347	-0,5%	4,3%
Ломоносовский	228 037	1,0%	-3,3%
Обручевский	187 524	-0,6%	1,0%
Северное Бутово	133 983	1,3%	6,2%
Тёплый Стан	135 863	0,9%	11,1%
Черёмушки	204 053	-0,9%	3,7%
Южное Бутово	127 242	0,9%	11,0%
Ясенево	152 133	0,3%	15,0%
Западный административный округ	188 108	-0,7%	3,5%
Внуково	131 585	-0,6%	14,7%
Дорогомилово	245 214	-0,5%	0,3%
Крылатское	193 293	-1,1%	0,8%
Кунцево	167 171	-0,4%	3,8%
Можайский	170 930	-0,6%	0,3%
Ново-Переделкино	131 585	-0,6%	14,7%
Очаково-Матвеевское	172 097	0,5%	16,5%

Проспект Вернадского	219 740	-1,0%	-1,1%
Раменки	228 037	1,0%	-3,3%
Солнцево	138 131	1,5%	13,0%
Тропарёво-Никулино	186 552	-0,4%	19,3%
Филёвский Парк	195 367	-0,2%	9,4%
Фили-Давыдовское	170 930	-0,6%	0,3%
Северо-Западный административный округ	177 153	0,8%	5,5%
Куркино	152 716	0,1%	1,2%
Митино	143 252	0,2%	7,8%
Покровское-Стрешнево	167 495	1,2%	6,6%
Северное Тушино	157 383	0,7%	10,8%
Строгино	163 606	-0,2%	3,4%
Хорошёво-Мнёвники	193 034	-0,3%	1,7%
Щукино	167 495	1,2%	6,6%
Южное Тушино	157 383	0,7%	10,8%
Зеленоградский административный округ	109 481	1,3%	8,6%

Цены на квартиры по типам домов IRN	Май 19	Апр. 19
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	149 799	+0,2%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	153 753	+1,0%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	163 346	1,2%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	162 569	+0,5%
Сталинка и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	185 580	0,3%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	197 895	-0,5%
Все панельные и блочные дома	155 633	+0,8%
Все монолитные и кирпичные дома	182 015	+0,1%

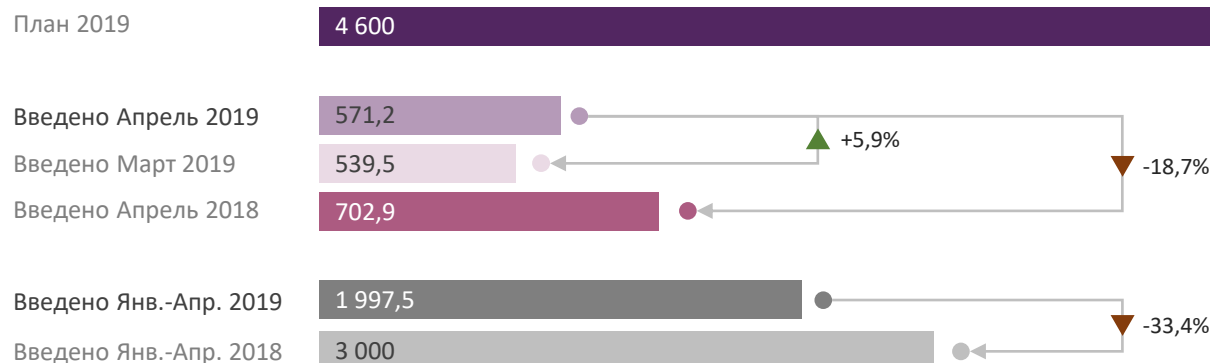
В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 63 043 объектов и 52 579 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 175 208 руб. / кв. м (+0,4% за месяц).



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ

(тыс. кв. м, Росстат, Министерство жилищной политики Московской области)



РС, ВЫДАННЫЕ В ПЕРИОД С ЯНВАРЯ ПО АПРЕЛЬ

(тыс. кв. м, Министерство жилищной политики Московской области)

	2018 г.	2019 г.	
Жилье	905,3	542	▼ -40,1%

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦИАН



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – **33,9 ТЫС. ЛОТОВ**

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦИАН



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – **52,6 ТЫС. ЛОТОВ**

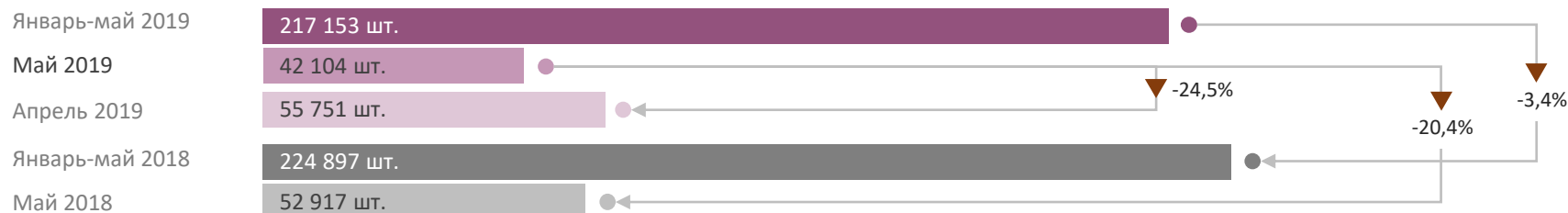
В Московской области по данным Росстат в апреле 2019 года было введено 571,2 тыс. кв. м жилья, что на 18,7% меньше относительно апреля прошлого года (702,9 тыс. кв. м) и на 5,9% больше марта 2019 года (539,5 тыс. кв. м).

По данным Министерства жилищной политики Московской области с января по апрель 2019 года были выданы разрешения на ввод в эксплуатацию жилым домам общей площадью 1 997,5 тыс. кв. м, что ниже показателя 2018 года за аналогичный период на 33,4%. В целом, наблюдается снижение объемов выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

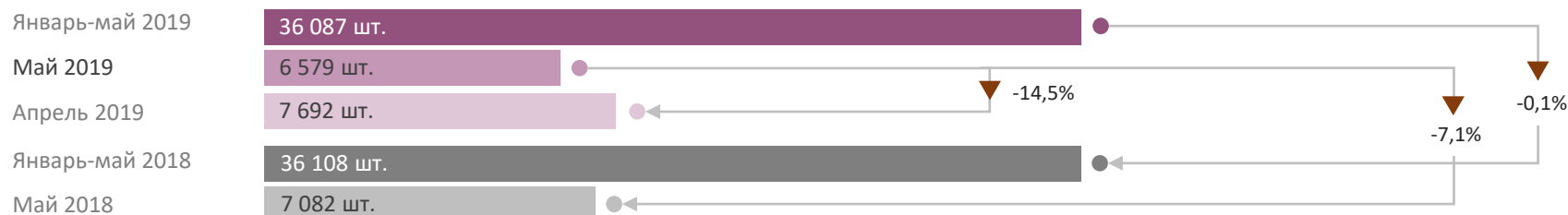
За первые 4 месяца текущего года выданы разрешения на строительство жилым домам общей площадью 542 тыс. кв. м, в 2018 году этот показатель составлял 905,3 тыс. кв. м (-40,1% к янв.-апр. 2019 г.).

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

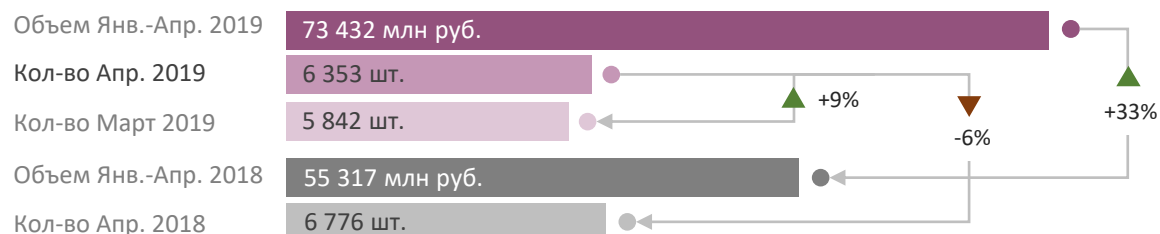
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Росреестр



ДДУ Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в мае 2019 года зарегистрировано 42 104 прав на жилые помещения (-20,4% к маю 2018 г.). Зарегистрировано 6 579 ДДУ (-7,1% к маю 2018 года).

Согласно данным Банка России, в апреле 2019 года в Подмоскowie выдано 6 353 ипотечных жилищных кредитов (-6% к апрелю 2018) на сумму 21 079 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в апреле, составил 222,2 месяцев, средняя ставка – 10,42%.



ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 607

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 800

Население
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017

6 767
23 425

Жилой фонд
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787
398 046

Обеспеченность жильем
в кварталах 43-45 / 80
на 01.01.2017

17,7
17

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

169 500

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

145 262

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

164 042

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

177 801

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

14 406

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

188 108

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

215 220

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 791

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

78 500

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671

12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277

317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1

24,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

219 740

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

206 327

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

5

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

271 705

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

17 157

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 400

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301

14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908

239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

174 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

155 633

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 740

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

217 685

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 003,1

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

174 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

155 633

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

6 507

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

202 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

127 242

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

117 766

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

167 797

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 321

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

22 700

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

185 500

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

164 967

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

249 364

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, КВ. 12

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

21 232,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

202 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

191 673

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

204 675

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

5

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

272 253

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

51 009

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

96 700

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 437

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

155 380

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

195 248

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 119

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 930

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

205 512

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

277 096

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

8

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

25 543

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 200

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

202 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

187 524

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

202 602

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

234 551

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 200

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 400

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

174 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

151 355

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 316

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

213 333

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 499

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

10 100

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

172 097

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

163 265

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 100

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

173 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 753

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 012

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 505

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

15

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

173 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 753

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 141

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

203 528

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

7 055

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

21 700

Население квартала на
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

202 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 347

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

5

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

247 874

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 188

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 500

Население квартала на
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

13,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 437

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 600

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

197 155

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.

Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество
расселяемых домов

18

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

44 725

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

82 200

Население квартала на
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

279 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

284 625

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

29 970

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

90 100

Население квартала на
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

109,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

174 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 437

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 510

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 000

Население квартала на
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

23,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

24,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

203 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

181 302

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЮАО. НАГОРНЫЙ, КВ. 16-73, 75-77, 37-79

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 752

Переселяются
в Нагатинский Затон
и Очаково-Матвеевское.
Кол-во заселяемых домов

0

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

0

Население квартала на
01.01.2017

33 081

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

607 787

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

185 500

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

166 198

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,07

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,64

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

96,88

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель

