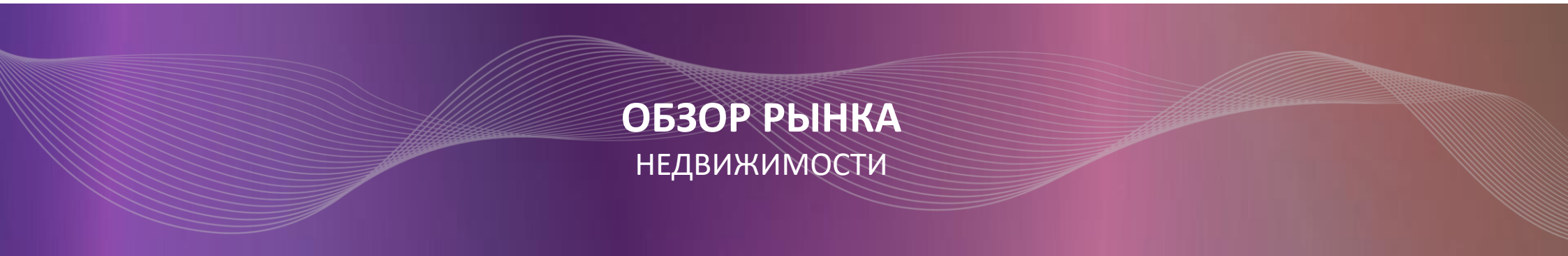




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

АПРЕЛЬ 2019



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	3,0	▲ +1,2%	▼ -11,6%
• Старая Москва	2,4	▼ -1,6%	▼ -12,2%
• Новая Москва	0,6	▲ +13,1%	▼ -9,4%
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	214,9	▼ -1%	▲ +2%
• Новая Москва	119,0	▲ +1%	▲ +17%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• Москва	7 477	▲ +3,8%	▲ +23%
• Московская область	7 692	▼ -25%	▼ -0,3%
Ипотечные кредиты (шт.)			
• Москва	6 883	▲ +0,9%	▼ -0,7%
• Московская область	5 842	▼ -0,4%	▼ -8%

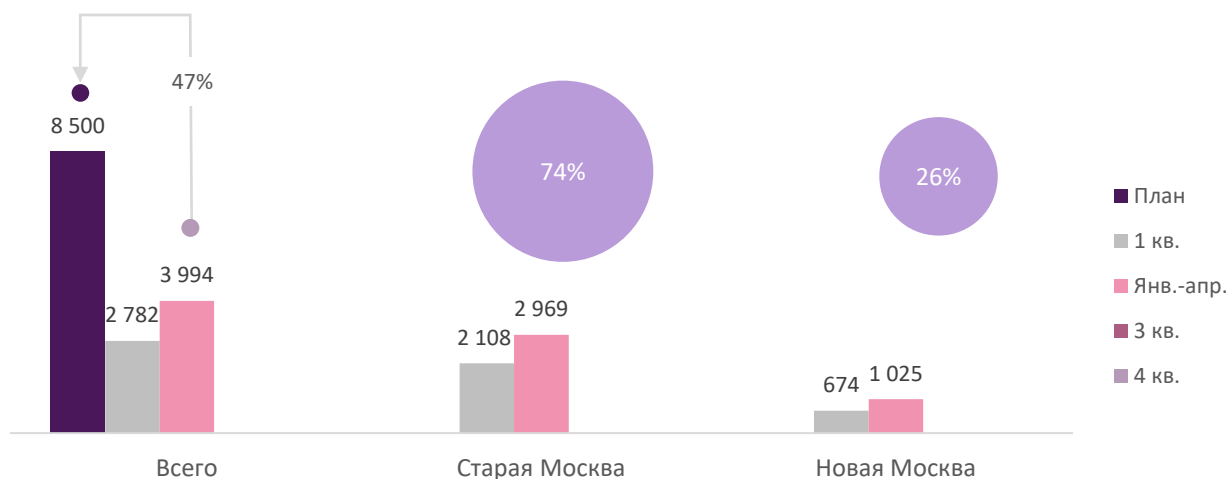
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (тыс. лотов)			
• Москва По данным Инком-недвижимость	19,7	▲ +6%	▼ -27,3%
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)			
• В пятиэтажках (старая панель)	149,5	▲ +0,7%	▼ -2,2%

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ	
ГПЗУ (по многоквартирным домам)	
• Шт.	2 406
• Млн кв. м	108,370
РС (по многоквартирным домам)	
• Шт.	722
• Млн кв. м	36,721

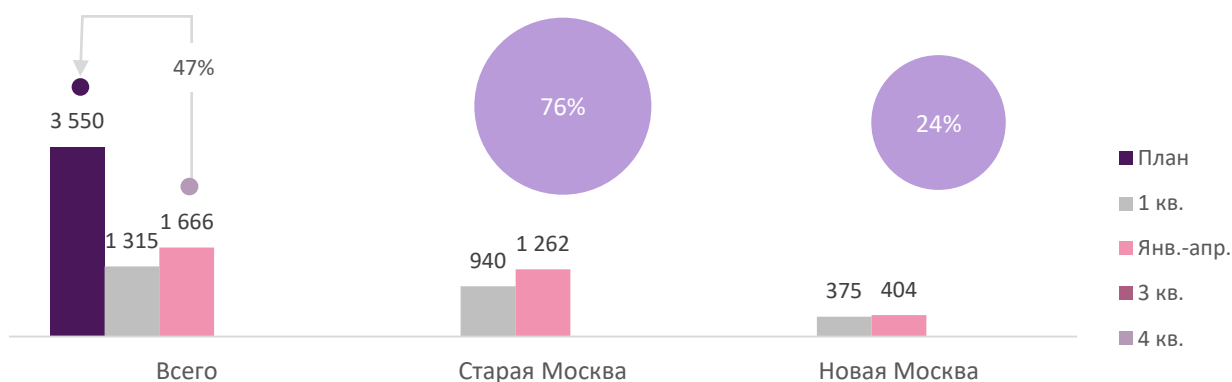


ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ ИАС УГД



С января по апрель 2019 года в Москве введено 3 994 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 47% от плановых годовых показателей. В границах старой Москвы ввод составил 2 969 тыс. кв. м (74% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 1 025 тыс. кв. м (26%). Таким образом, в 2019 г. в Москве планируется ввести еще 4,5 млн кв. м недвижимости.

С начала 2019 г. в Москве введено 1 666 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 47% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 1 262 и 404 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ
НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,8
ЮВАО	4,8
ВАО	5,3
ЮАО	5,7
ЗАО	5,9
СЗАО	5,9
СВАО	6,0
САО	6,5
ЮЗАО	6,6
ЦАО	11,2
Москва	5,9

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на март 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

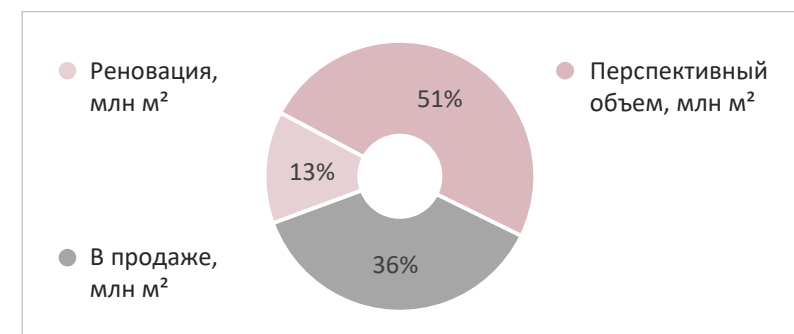
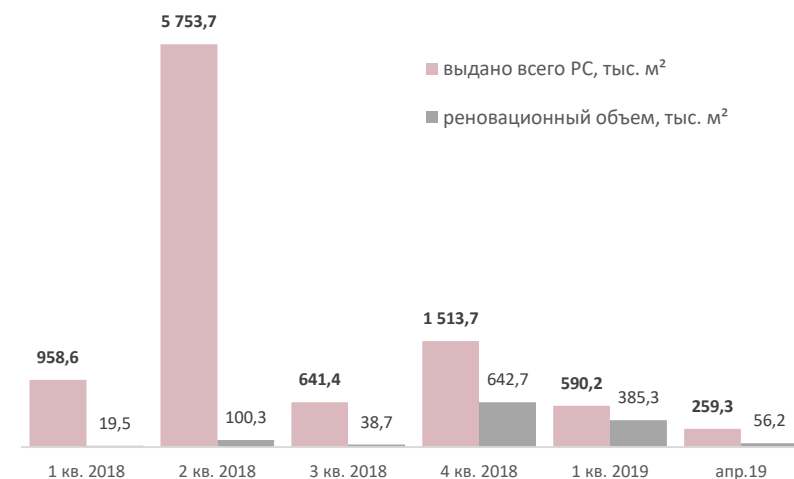
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	28 482	248,762	13 321	190,230	15 161	58 532
Жилье	15 675	115,956	2 560	85,004	13 115	30,952
По многоквартирным домам	2 406	108,370	1 742	84,381	664	23,989
По ИЖС	13 269	7,586	818	0,623	12 451	6,963

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	9 845	52,501	1 693	42,388	8 152	10,113
Жилье	8 878	38,384	886	29,297	7 992	9,087
По многоквартирным домам	722	36,721	539	29,203	183	7,518
По ИЖС	8 156	1,663	347	0,09	7 809	1,569

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.) ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В апреле 2019 г. в Большой Москве было выдано 7 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 259 тыс. м².

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 799,2 тыс. м².

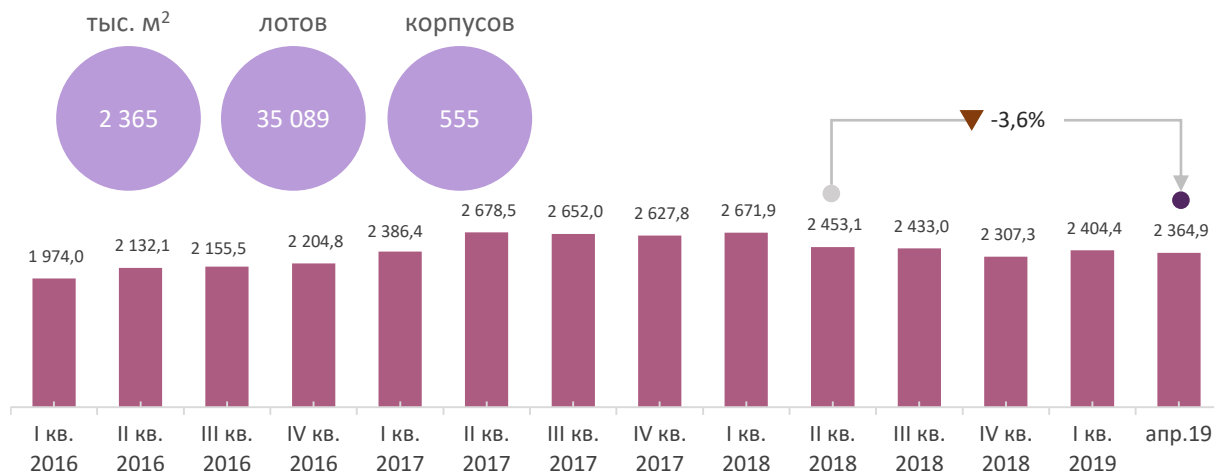


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

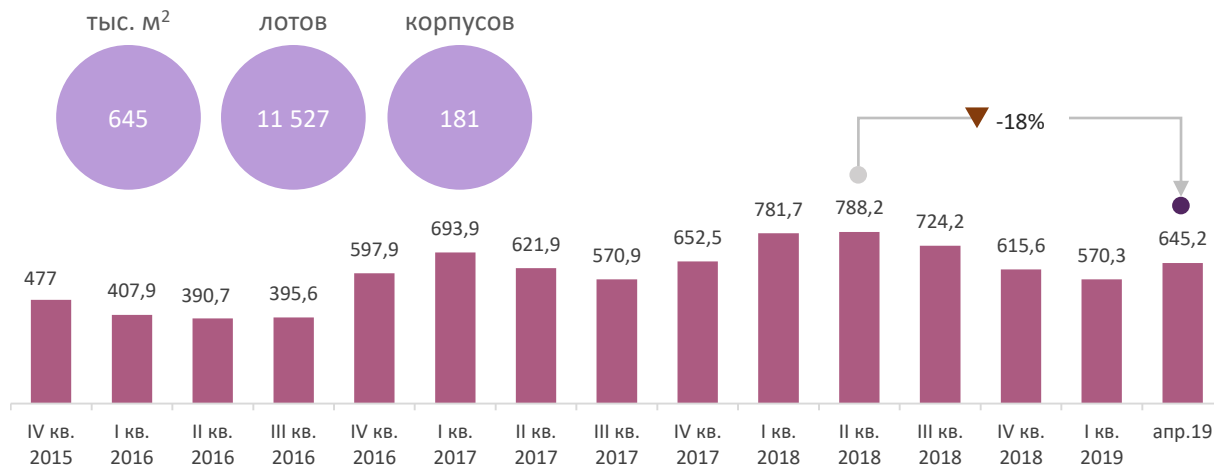
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Апрель 2019

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



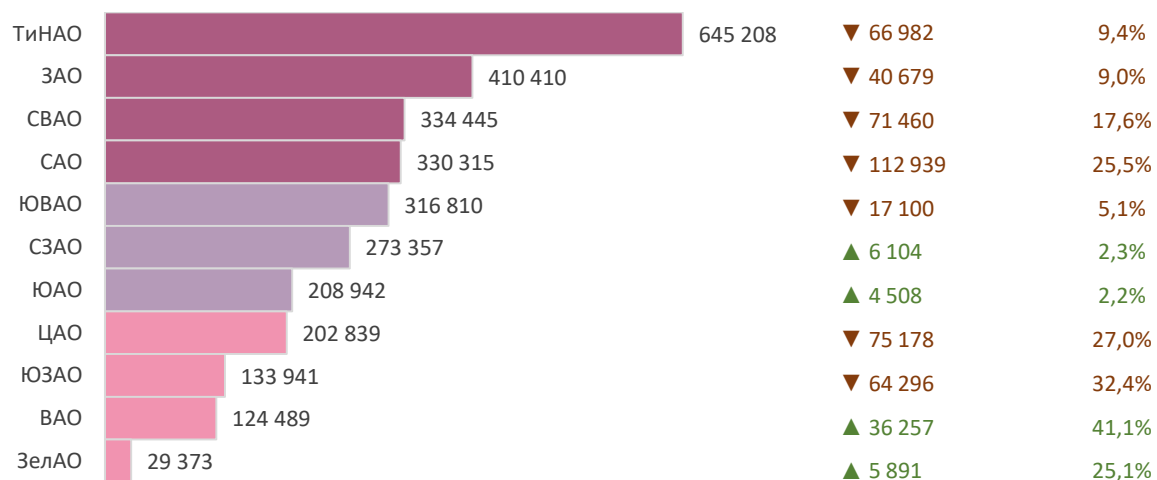
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
BAO	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
	Комфорт	0,8%	1,1%	0,6%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	Комфорт	3,7%	1,5%	1,5%
	Бизнес	4,4%	0,0%	0,3%
	Элитный	0,5%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,4%	0,3%	0,0%
CAO	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,7%	0,9%	2,5%
	Бизнес	4,4%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
CBAO	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,3%	2,1%	0,4%
	Бизнес	4,9%	0,0%	0,0%
CЗАО	Эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,4%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,7%	0,0%	0,1%
ЦАО	Комфорт	0,9%	0,1%	0,0%
	Бизнес	3,7%	2,3%	1,6%
	Элитный	3,3%	1,8%	0,4%
ЮАО	Комфорт	2,6%	1,0%	0,8%
	Бизнес	2,1%	0,1%	0,0%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,4%	0,9%	0,4%
	Комфорт	4,1%	2,4%	0,0%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,2%
ЮЗАО	Комфорт	1,8%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,6%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,2%	1,3%	0,0%
	Комфорт	9,8%	2,7%	2,2%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
ТАО	Комфорт	0,6%	0,0%	0,0%
Итого:		68,3%	19,2%	12,5%

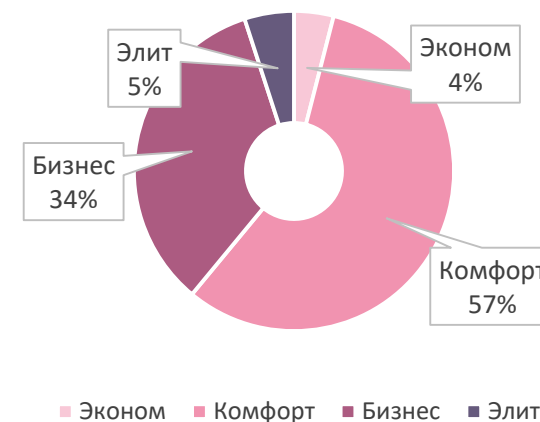
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К апр. 2018,
м²

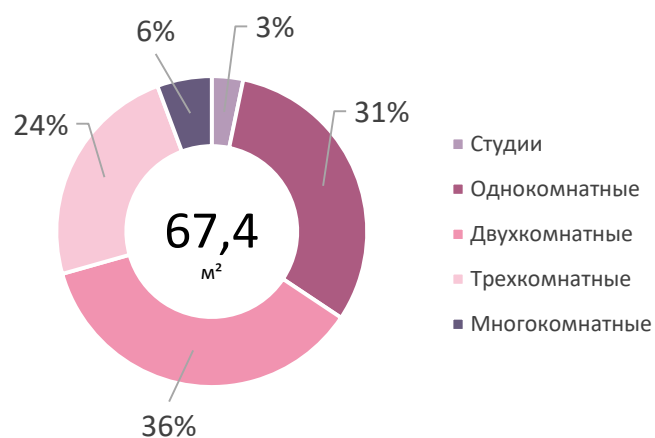
К апр. 2018,
%



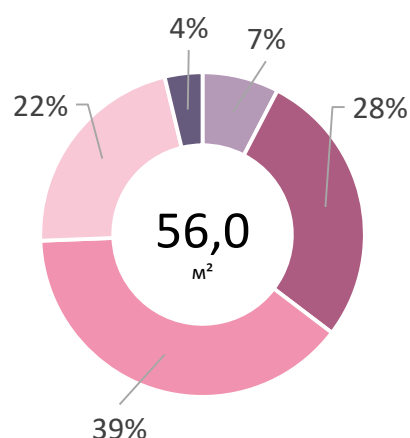
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АПРЕЛЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАС
ЗАО	Манифест к. 1,2	КРАСНЫЕ ЗОРИ	1 кв. 2021	комфорт
ЮВАО	Vitality	Larus Capital	2 кв. 2022	бизнес
ЮАО	Зиларт, к.16	ЛСР	4 кв. 2020	бизнес
СВАО	Ilove, к.3	Кортрос	2 кв. 2024	бизнес
НАО	Румянцево парк (Д2)	Lexion	2 кв. 2021	комфорт
НАО	Скандинавия, квартал 19	A101	1 кв. 2021	комфорт
НАО	Скандинавия, квартал 6	A101	3 кв. 2021	комфорт
НАО	Рассказаво к. 14 (4-я оч.)	Sezar Group	4 кв. 2021	комфорт
НАО	Скандинавия, к. 17.1	A101	4 кв. 2021	комфорт
НАО	Скандинавия, к. 5.1	A101	4 кв. 2020	комфорт



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



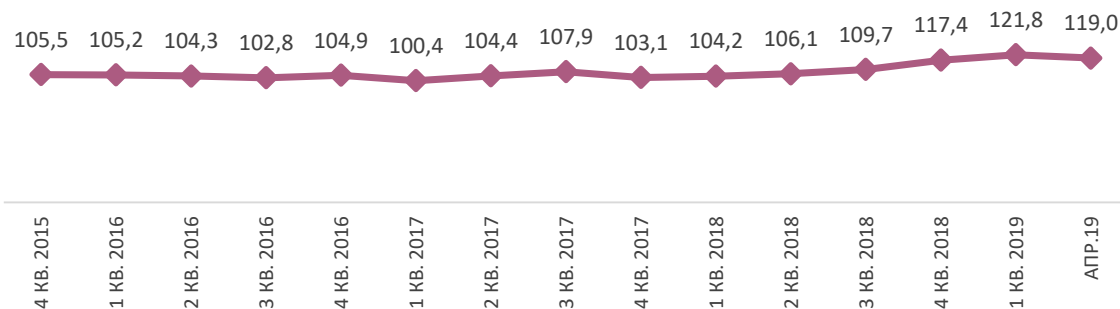
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам апреля 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве повысилась на 2,3% и составила на конец месяца 214,9 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидков составила 205,2 тыс. руб./м², увеличившись на 2,8% за месяц. За год (с апреля 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 3%. С учетом скидков корректировка цены в сторону повышения составила 4,9% за год. Среднерыночный дисконт составил порядка 4-5%. Помимо скидков застройщики привлекают клиентов субсидированной ипотекой.

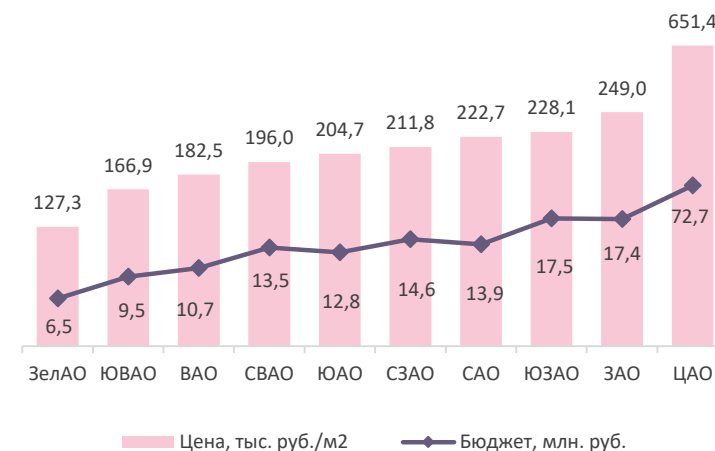
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам апреля 2019 г. снизилась на 2,3% за месяц и составила 119,0 тыс. руб./м². При этом за год (с апреля 2018 г.) цена увеличилась на 13,5%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

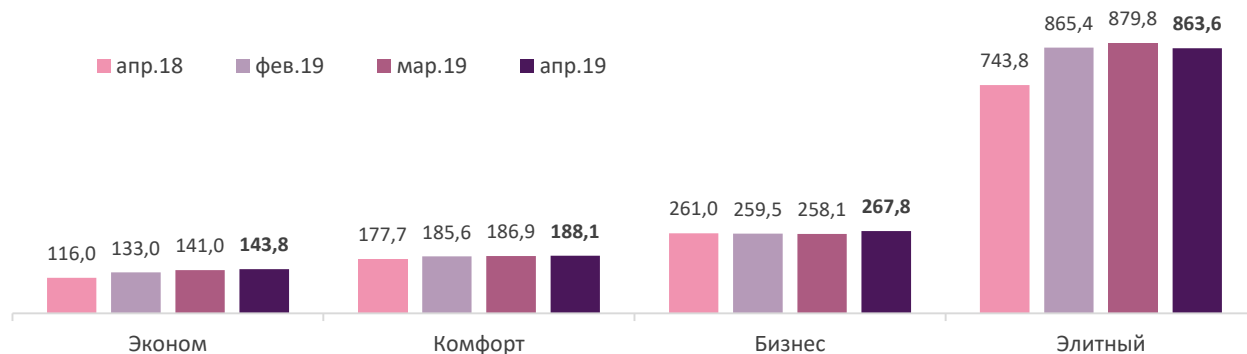


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



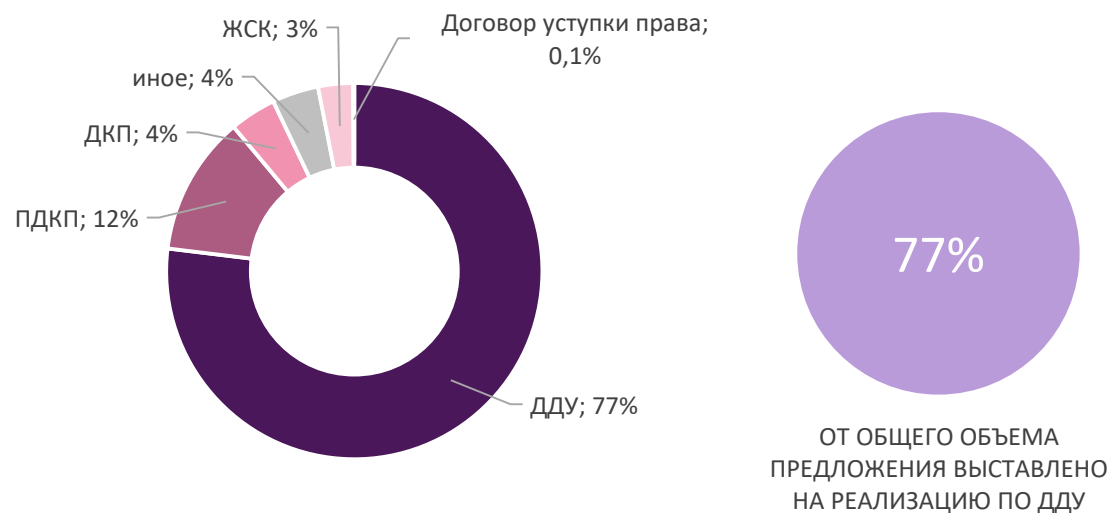
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



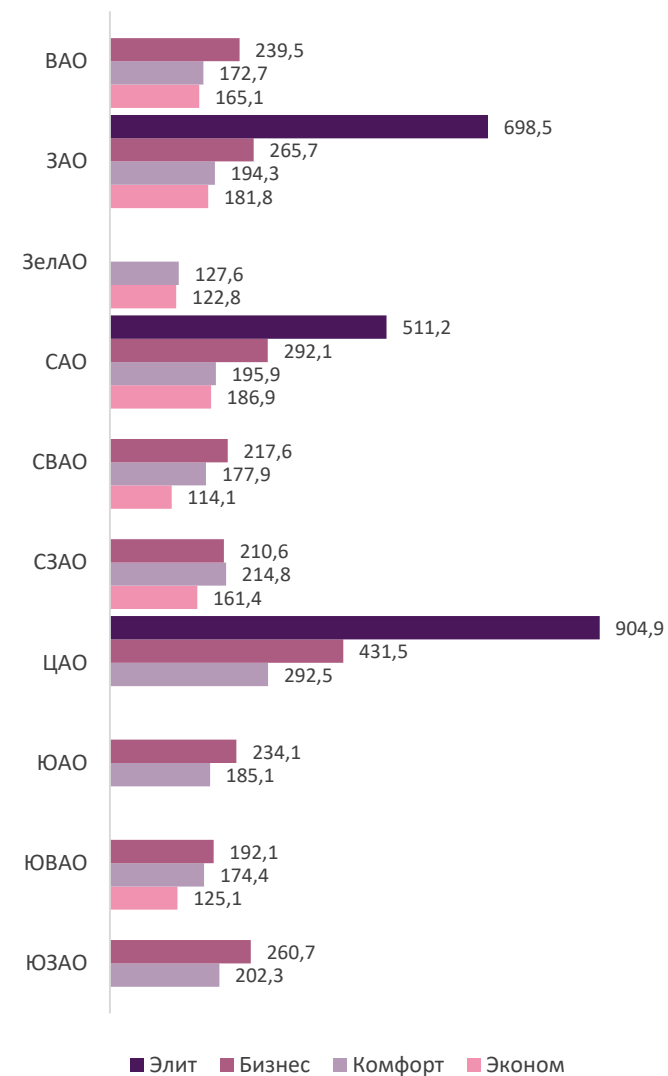
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²





МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Апрель 2019

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ

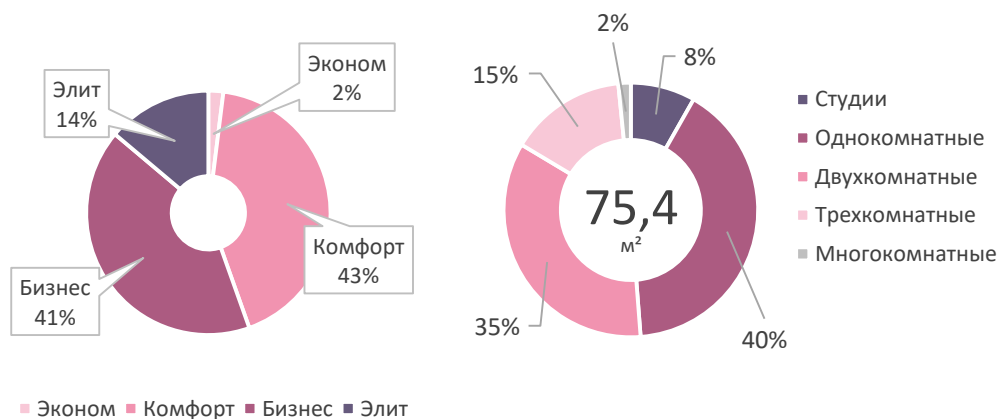


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АПРЕЛЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

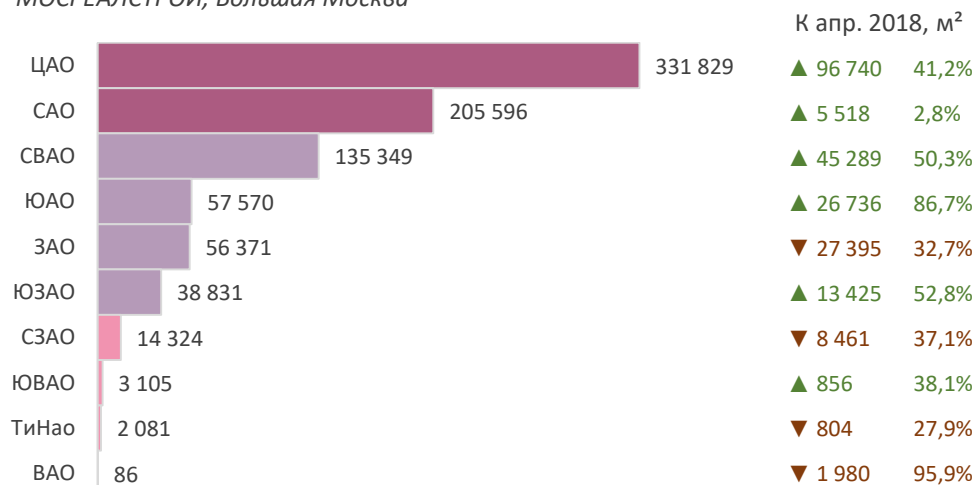
В апреле 2019 г. на рынок недвижимости Большой Москвы новые объекты-апартаменты не выходили.



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ

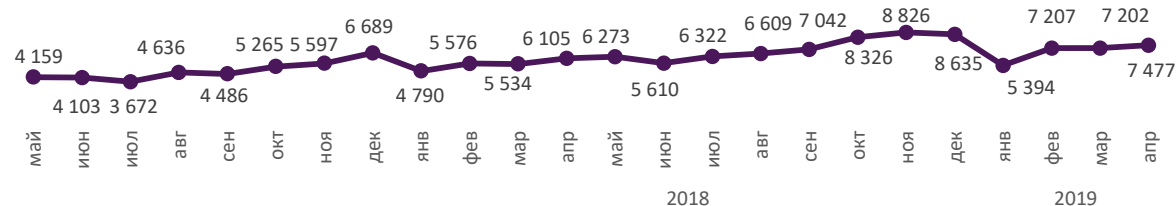


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА

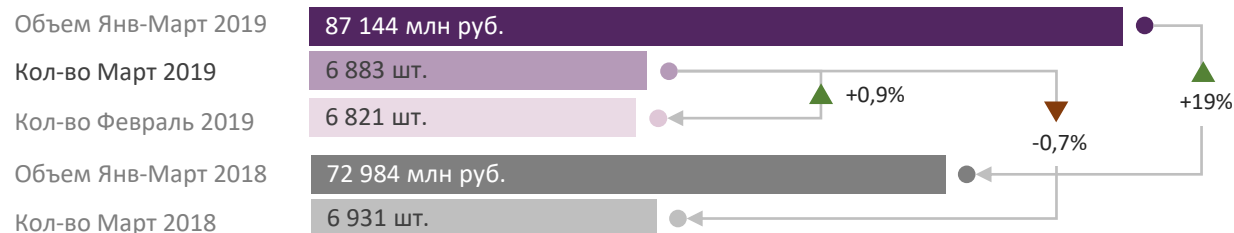
ДДУ Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	апр. 2019 г.	мар. 2019 г.	апр. 2019 г. / мар. 2019 г.	апр. 2019 г.	мар. 2019 г.	апр. 2019 г. / мар. 2019 г.
По физическим лицам:						
тыс. м²	277,6	249,7	11,2%	102,7	97,2	5,7%
шт.	4 952	4 416	12,1%	2 170	1 976	9,8%
млрд руб.	46,2	49,4	-6,5%	11,8	11,4	3,5%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	41,9	32,3	29,4%	16,6	1,3	1176,9%
шт.	724	529	36,9%	322	23	1300,0%
млрд руб.	0,4	1,6	-75,0%	0,4	0,1	300,0%
Итого:						
тыс. м²	319,5	282,0	13,3%	119,3	98,5	21,1%
шт.	5 676	4 945	14,8%	2 492	1 999	24,7%
млрд руб.	46,6	51,0	-8,6%	12,2	11,5	6,1%

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



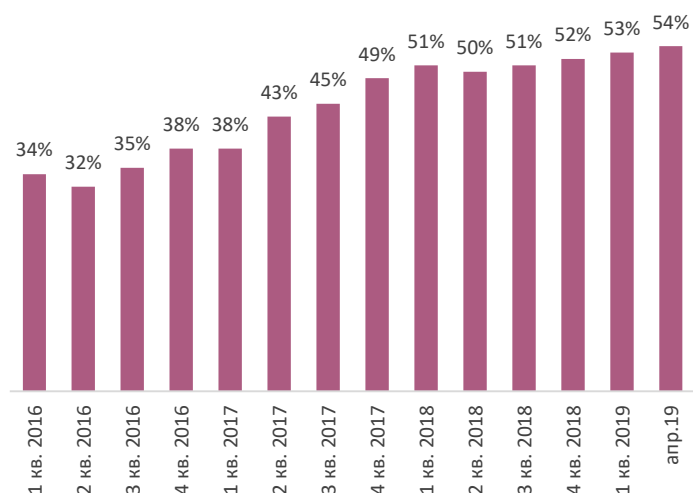
ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-Росреестра в г. Москве в апреле 2019 г. объем поглощения составил 7 477 сделок ДДУ, что на 3,8% больше аналогичного показателя за март 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса вырос на 22,5%.

В апреле 2019 г. сохранился тренд повышенный покупательской активности. На фоне волатильности ипотечных ставок, беспрецедентный спрос продолжает бить рекорды.

Согласно данным Банка России, в марте 2019 г. в Москве выдано 6 883 ипотечных жилищных кредитов (-0,7% к марту 2018 г.) на сумму 32 510 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в марте, составил 220,6 месяцев, средняя ставка – 10,39%.

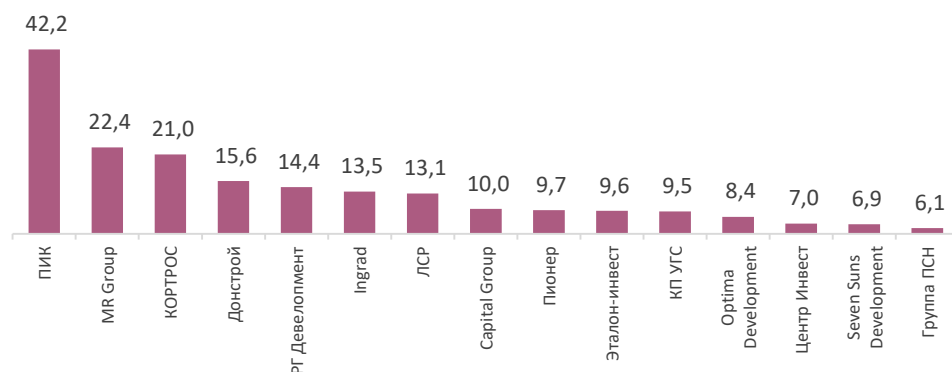
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ. Росреестр, квартиры, апартаменты





РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	42 176	782	14,7%
2	MR Group	22 435	439	7,8%
3	КОРТРОС	21 016	306	7,3%
4	Донстрой	15 639	247	5,4%
5	РГ Девелопмент	14 416	273	5,0%
6	Ingrad	13 507	248	4,7%
7	ЛСР	13 128	230	4,6%
8	Capital Group	10 021	134	3,5%
9	Пионер	9 746	165	3,4%
10	Эталон-инвест	9 619	165	3,4%
11	КП УГС	9 497	183	3,3%
12	Optima Development	8 424	107	2,9%
13	Центр Инвест	7 049	117	2,5%
14	Seven Suns	6 945	210	2,4%
15	Группа ПСН	6 150	98	2,1%
Итого:		209 767	3 704	73,1%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

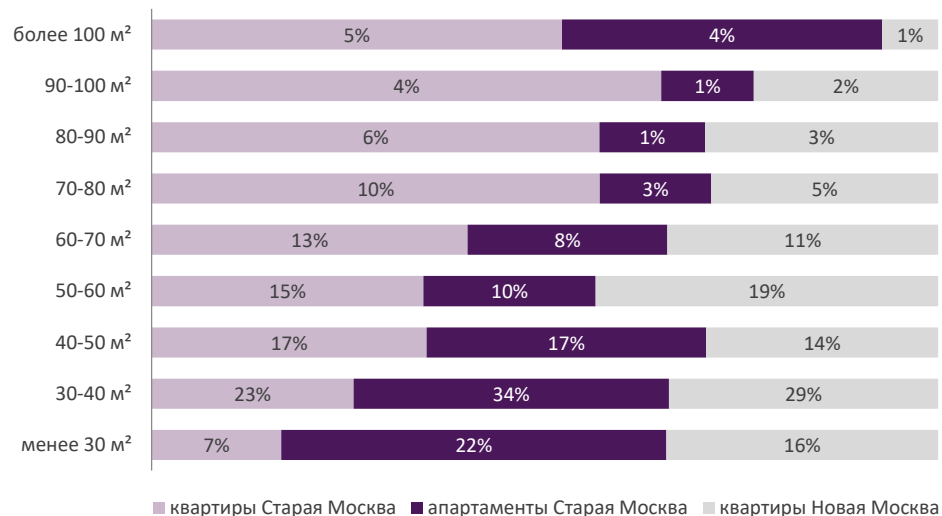
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	ЦАО	Headliner	КОРТРОС	кв.	19 148,0
2	САО	Прайм Парк	Optima development	кв.	8 423,6
3	СВАО	Сказочный лес	Seven Suns	кв.	6 945,4
4	ЗАО	Небо	Capital Group	кв.	6 408,1
5	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	6 177,7
6	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	5 864,3
7	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	5 641,4
8	САО	Селигер Сити	MR Group	кв.	5 620,2
9	САО	Дискавери Парк	MR Group	кв.	5 540,6
10	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	5 013,2
11	ЮВАО	Некрасовка квартал 13	Авеста	кв.	4 973,2
12	СВАО	Нормандия	Группа Эталон	кв./ап.	4 546,8
13	ЮАО	Ривер Парк	Речников Инвест	кв./ап.	4 207,5
14	ЗАО	КутузовГрад 2	Инград	кв.	4 028,0
15	ЮАО	Лесопарковый	Инград	кв.	3 910,8
Итого:					55 524

73% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

19% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

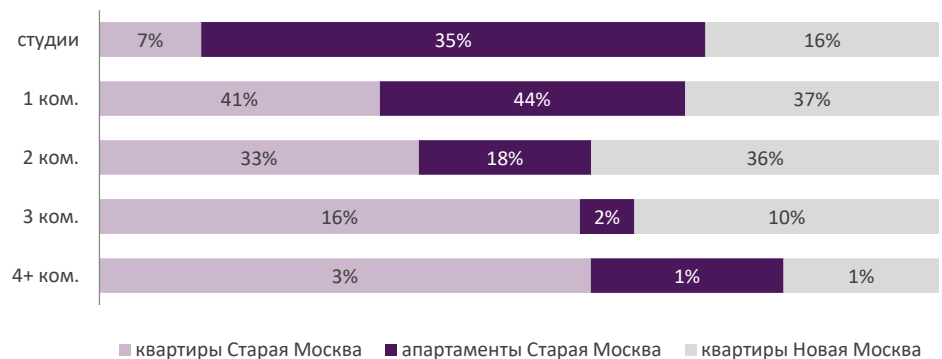
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



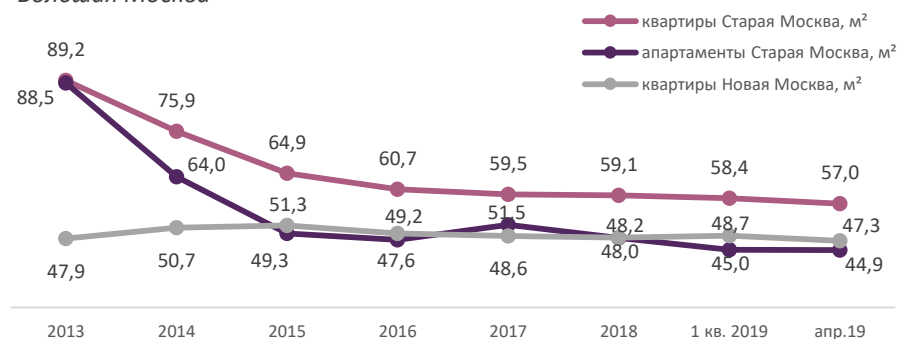
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	41%	9%	28%
Нижние этажи	19%	21%	27%
Верхние этажи	20%	38%	36%
Идет отделка	16%	26%	4%
Сдан	4%	6%	5%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	298 063	0,0%	0,0%
Арбат	331 080	0,5%	-0,3%
Басманный	201 989	0,0%	1,7%
Замоскворечье	277 217	0,0%	5,8%
Красносельский	281 544	-0,4%	-3,7%
Мещанский	265 175	0,0%	-5,6%
Пресненский	286 992	0,0%	4,2%
Таганский	266 470	0,0%	3,4%
Тверской	347 460	0,3%	0,7%
Хамовники	314 248	-0,1%	4,4%
Якиманка	334 900	0,3%	-5,1%
Северный административный округ	171 237	0,1%	6,1%
Аэропорт	198 687	0,0%	-0,5%
Беговой	236 495	0,0%	5,2%
Бескудниковский	141 004	0,9%	9,2%
Войковский	169 360	-0,2%	-0,8%
Восточное Дегунино	141 004	0,9%	9,2%
Головинский	151 945	1,3%	6,4%
Дмитровский	141 004	0,9%	9,2%
Западное Дегунино	141 004	0,9%	9,2%
Коптево	169 360	-0,2%	-0,8%
Левобережный	158 678	0,0%	8,2%
Молжаниновский	152 527	0,0%	-1,1%
Савёловский	188 523	0,0%	-0,2%
Сокол	198 687	0,0%	-0,5%
Тимирязевский	179 977	0,4%	9,0%
Ховрино	158 678	0,0%	8,2%
Хорошёвский	199 917	1,2%	0,2%
Северо-Восточный административный округ	156 606	0,8%	7,8%
Алексеевский	195 774	0,0%	6,2%
Алтуфьевский	139 385	1,5%	7,7%
Бабушкинский	153 693	1,0%	9,6%
Бибирево	139 385	1,5%	7,7%
Бутырский	179 977	0,4%	9,0%

Лианозово	135 177	1,4%	8,2%
Лосиноостровский	140 292	0,0%	11,1%
Марфино	151 427	0,0%	4,4%
Марьино	188 523	0,0%	-0,2%
Останкинский	188 134	0,6%	7,5%
Отрадное	141 551	0,7%	0,5%
Ростокино	188 134	0,6%	7,5%
Свиблово	173 568	1,1%	8,1%
Северное Медведково	152 204	0,0%	5,3%
Северный	141 004	0,9%	9,2%
Южное Медведково	153 693	1,0%	9,6%
Ярославский	140 292	0,0%	11,1%
Восточный административный округ	161 397	0,0%	9,9%
Богородское	150 650	0,1%	11,3%
Вешняки	129 156	-0,1%	11,0%
Восточное Измайлово	157 642	0,9%	4,4%
Восточный	133 364	0,0%	9,1%
Гольяново	144 435	0,7%	12,2%
Ивановское	141 327	0,9%	12,5%
Измайлово	157 642	0,9%	4,4%
Косино-Ухтомский	133 364	0,0%	9,1%
Метрогородок	150 650	0,1%	11,3%
Новогиреево	141 327	0,9%	12,5%
Новокосино	133 364	0,0%	9,1%
Перово	145 665	0,0%	7,6%
Преображенское	192 796	0,0%	11,1%
Северное Измайлово	144 435	0,7%	12,2%
Соколиная Гора	166 900	0,0%	4,7%
Сокольники	203 478	0,6%	8,8%
Юго-Восточный административный округ	141 845	0,7%	7,2%
Выхино-Жулебино	129 156	-0,1%	11,0%
Капотня	139 385	1,5%	9,5%
Кузьминки	151 492	0,0%	3,9%
Лефортово	153 693	1,0%	2,1%
Люблино	139 515	0,9%	12,0%
Марьино	139 385	1,5%	9,5%
Некрасовка	131 681	-0,4%	4,2%

Нижегородский	188 523	1,3%	1,4%
Печатники	136 601	1,3%	10,4%
Рязанский	136 990	0,2%	3,0%
Текстильщики	151 492	0,0%	3,9%
Южнопортовый	172 014	0,0%	4,8%
Южный административный округ	152 268	0,1%	8,8%
Бирюлёво Восточное	118 604	0,8%	9,3%
Бирюлёво Западное	118 604	0,8%	9,3%
Братеево	137 249	0,0%	7,7%
Даниловский	171 237	0,0%	4,2%
Донской	232 546	0,0%	3,4%
Зябликово	137 249	0,0%	7,7%
Москворечье-Сабурово	145 665	0,0%	9,7%
Нагатино-Садовники	164 181	0,5%	3,1%
Нагатинский Затон	164 181	0,5%	3,1%
Нагорный	164 763	0,0%	0,6%
Орехово-Борисово Северное	141 457	0,0%	9,3%
Орехово-Борисово Южное	141 457	0,0%	9,3%
Царицыно	145 665	0,0%	9,7%
Чертаново Северное	164 375	1,1%	11,2%
Чертаново Центральное	164 375	1,1%	11,2%
Чертаново Южное	146 636	0,5%	9,3%
Юго-Западный административный округ	203 543	0,4%	2,8%
Академический	189 300	0,0%	-1,2%
Гагаринский	225 684	0,8%	-4,7%
Зюзино	164 763	0,0%	0,6%
Коньково	188 652	0,0%	1,9%
Котловка	171 237	0,0%	4,2%
Ломоносовский	225 684	0,8%	-4,7%
Обручевский	188 652	0,0%	1,9%
Северное Бутово	132 199	0,0%	6,2%
Тёплый Стан	134 594	0,0%	5,9%
Черёмушки	205 938	0,0%	6,0%
Южное Бутово	126 049	0,0%	10,0%
Ясенево	151 621	0,0%	11,9%
Западный административный округ	189 494	0,0%	5,2%
Внуково	132 329	1,3%	14,5%
Дорогомилово	246 530	0,0%	1,2%
Крылатское	195 385	0,0%	2,7%
Кунцево	167 806	0,0%	3,1%
Можайский	171 949	0,9%	-1,7%
Ново-Переделкино	132 329	1,3%	14,5%
Очаково-Матвеевское	171 237	0,1%	15,0%

Проспект Вернадского	221 993	0,6%	4,2%
Раменки	225 684	0,8%	-4,7%
Солнцево	136 083	0,0%	9,6%
Тропарёво-Никулино	187 358	0,7%	21,2%
Филёвский Парк	195 774	0,0%	10,2%
Фили-Давыдовское	171 949	0,9%	-1,7%
Северо-Западный административный округ	175 704	0,1%	4,1%
Куркино	152 527	0,0%	-1,1%
Митино	142 946	1,3%	8,1%
Покровское-Стрешнево	165 475	0,0%	4,7%
Северное Тушино	156 347	0,7%	9,5%
Строгино	163 922	-0,3%	5,9%
Хорошёво-Мнёвники	193 637	0,3%	2,4%
Щукино	165 475	0,0%	4,7%
Южное Тушино	156 347	0,7%	9,5%
Зеленоградский административный округ	108 051	0,0%	8,5%

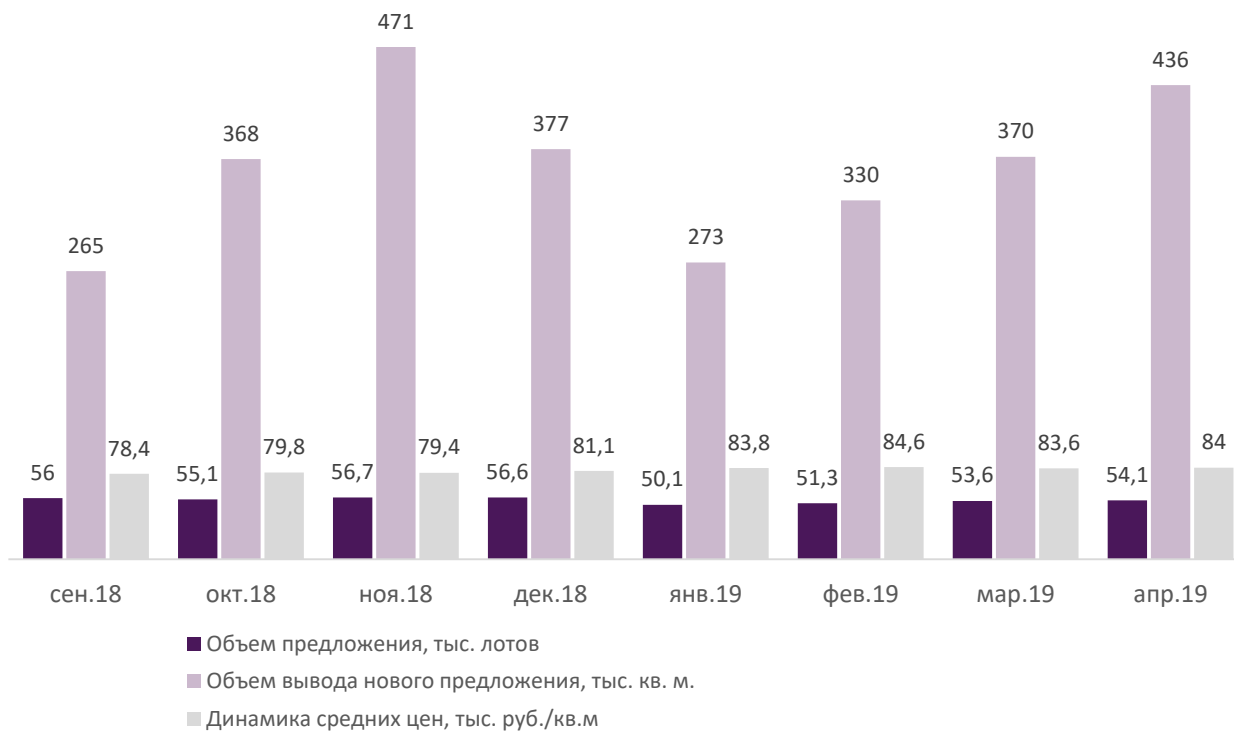
Цены на квартиры по типам домов IRN	Апр. 19	Мар. 19
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	149 485	+0,7%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	152 268	+0,1%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	161 462	0,0%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	161 721	+1,0%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	184 962	0,0%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	198 881	-0,1%
Все панельные и блочные дома	154 405	+0,3%
Все монолитные и кирпичные дома	181 855	+0,3%

По данным ИНКОМ-Недвижимость по итогам прошедшего месяца объем экспозиции на московском вторичном рынке жилья составил 19 700 квартир, что больше предыдущего месяца на 6%. В годовом выражении, по сравнению с апрелем 2018 г., предложение сократилось на 27,3%.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 174 539 руб. / кв. м (+0,2% за месяц).



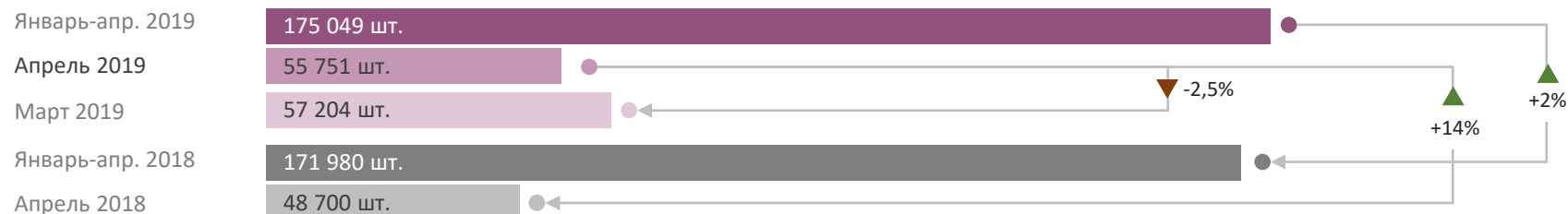
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦИАН



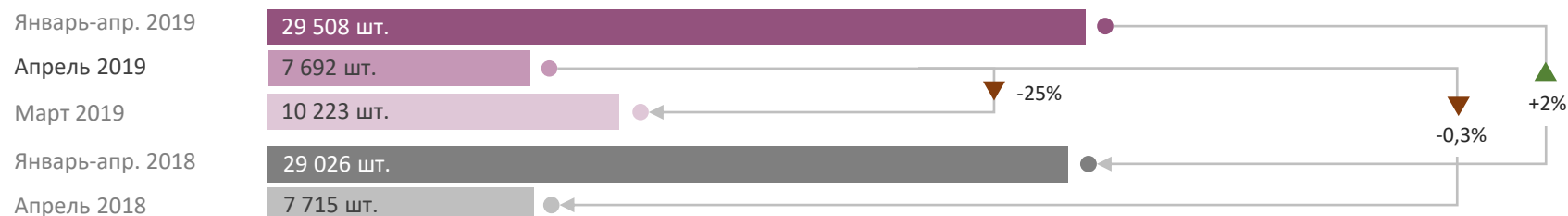
- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – **54,1 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +0,9% за месяц
- СРЕДНЯЯ ЦЕНА – **84 ТЫС. РУБ.**
▲ +0,5% за месяц
- ВЫВОД НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В АПРЕЛЕ – **436 ТЫС. КВ. М**
▲ +17,8% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

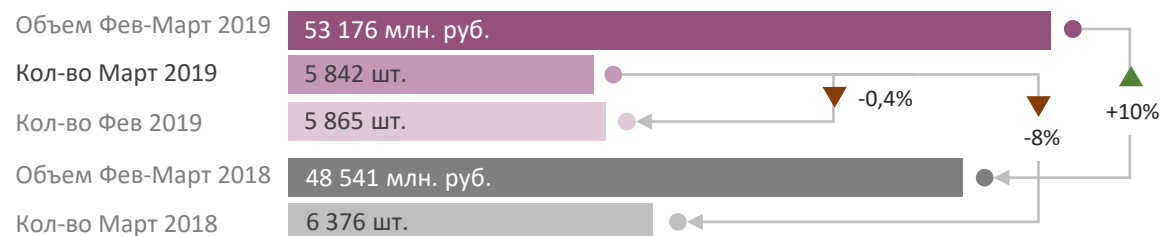
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Росреестр



ДДУ Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в апреле 2019 года зарегистрировано 55 751 прав на жилые помещения (+14% к апрелю 2018 г.). Зарегистрировано 7 692 ДДУ (-0,3% к апрелю 2018 года).

Согласно данным Банка России, в марте 2019 года в Подмосковье выдано 5 842 ипотечных жилищных кредитов (-8% к марту 2018) на сумму 19 582 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в марте, составил 220,8 месяцев, средняя ставка – 10,37%.



ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 607

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 800

Население
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017

6 767
23 425

Жилой фонд
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787
398 046

Обеспеченность жильем
в кварталах 43-45 / 80
на 01.01.2017

17,7
17

Обеспеченность жильем
в кв. 43-45 / 80 после
полного заселения домов

18,8
17,3

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

173 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

144 435

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

164 042

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

194 423

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

14 406

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Обеспеченность жильем в кв.
78-80 / 107-110 после
полного заселения домов

18,8

20,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

171 949

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

215 916

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 791

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

78 500

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671

12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277

317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1

24,9

Обеспеченность жильем в кв.
32-33 / 34-35 после
полного заселения домов

27,8

26,3

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

221 993

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

206 193

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

270 771

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

17 157

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 400

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301

14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908

239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5

16,6

Обеспеченность жильем в кв.
11 (доп) и 13 после
полного заселения домов

20,1

17,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 693

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 269

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

204 164

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 003,1

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 693

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

6 507

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

24,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

126 049

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

117 766

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

177 966

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 321

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

22 700

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

15,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

164 181

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

239 430

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, КВ. 12

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

21 232,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

27,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

189 300

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

204 988

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

6

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

272 626

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

11

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

51 009

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

96 700

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

41,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

197 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 004

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 283

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

12

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

195 669

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 119

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

20,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

171 949

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

205 955

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

9

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

270 456

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

8

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

25 543

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 200

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

22

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

188 652

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

202 602

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

236 323

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 200

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 400

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

152 204

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 914

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

205 519

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 499

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

10 100

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

171 237

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

163 265

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.

Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 100

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

171 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

151 492

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

174 464

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 505

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

15

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

171 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

151 492

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 141

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

7 055

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

21 700

Население квартала на
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,1

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

171 237

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

262 942

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 188

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 500

Население квартала на
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

13,9

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

14,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

197 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 004

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 600

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество
расселяемых домов

18

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

44 725

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

82 200

Население квартала на
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

24,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

294 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

286 992

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

29 970

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

90 100

Население квартала на
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

109,4

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

120

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 004

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 510

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 000

Население квартала на
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

23,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

24,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

197 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

179 977

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель

