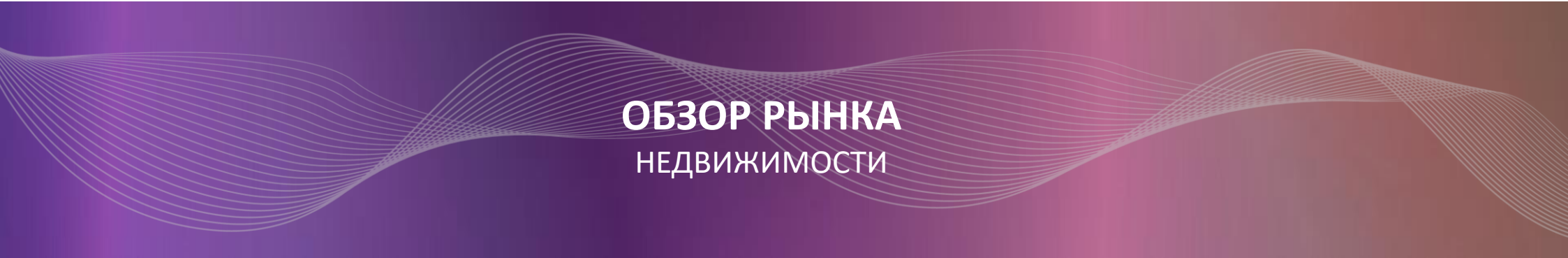




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ОКТАБРЬ 2019



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,63	▼ -8,2%	▼ -17,4%
• Старая Москва	2,14	▼ -7,1%	▼ -11,0%
• Новая Москва	0,49	▼ -12,5%	▼ -37,0%
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	227,5	▲ +2,3%	▲ +9,6%
• Новая Москва	123,6	▲ +0,5%	▲ +13,2%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	176,9	▲ +0,2%	▲ +4,3%
• В пятиэтажках (старая панель)	151,7	▼ -0,2%	▲ +6,2%
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, тыс. лотов)			
• Москва	62,4	▼ -4,9%	
• Московская область	53,1	▼ -5,7	

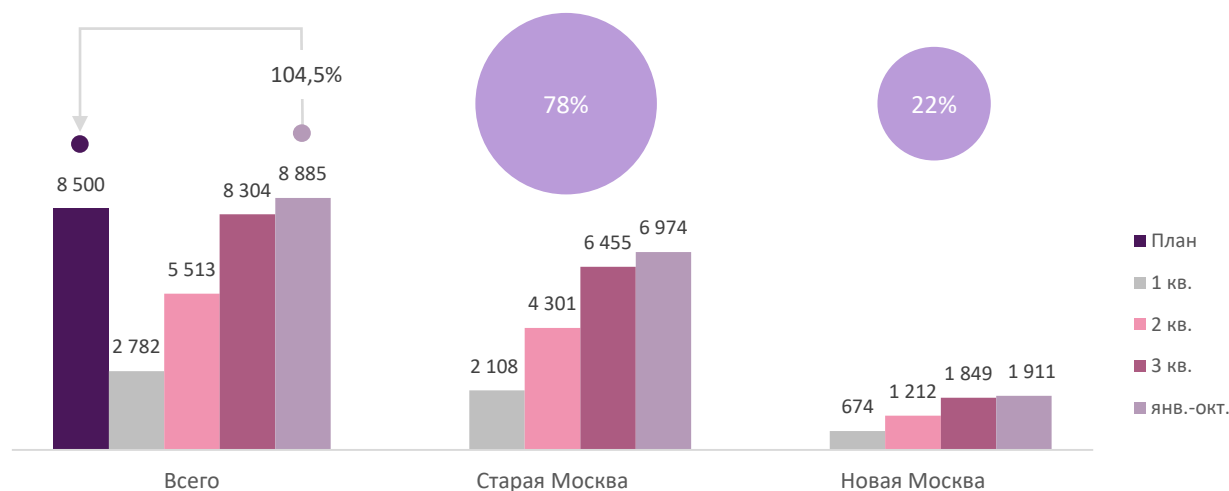
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• Москва	5 883	▲ +7,0%	▼ -28,1%
• Московская область (август 2019*)	5 825	▲ +0,3%	▼ -22,8%
Ипотечные кредиты (шт.)			
• Москва	6 217	▼ -1,2%	▼ -12,4%
• Московская область	5 598	▼ -5,2%	▼ -17%

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ	
ГПЗУ (по многоквартирным домам)	
• Шт.	2 673
• Млн кв. м	119,795
РС (по многоквартирным домам)	
• Шт.	699
• Млн кв. м	35,967

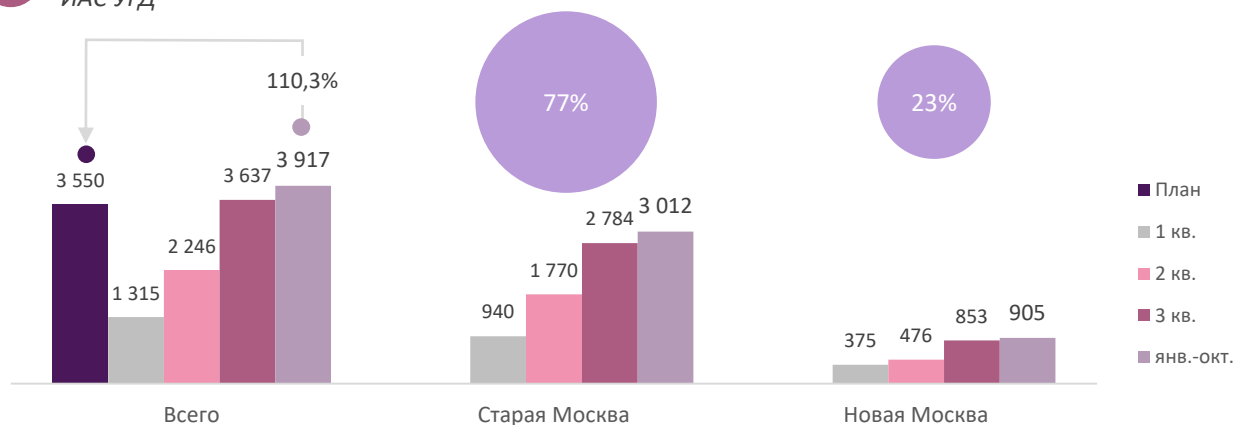


ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ ИАС УГД



За 10 месяцев 2019 года в Москве введено 8 885 тыс. кв. м недвижимости, что больше плановых годовых показателей на 4,5%. В границах Старой Москвы ввод составил 6 974 тыс. кв. м (78% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 1 911 тыс. кв. м (22%). В октябре в Москве достигнут плановый показатель, введено на 385 тыс. кв. м больше недвижимости, чем было запланировано к концу 2019 г.

К октябрю 2019 г. в Москве введено 3 917 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 110,3% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 3 012 и 905 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	4,0
ЮВАО	5,2
СЗАО	5,3
ВАО	5,6
ЮАО	6,2
ЗАО	6,3
СВАО	6,3
ЮЗАО	6,7
САО	6,8
ЦАО	13,9
Москва	6,2

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на октябрь 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

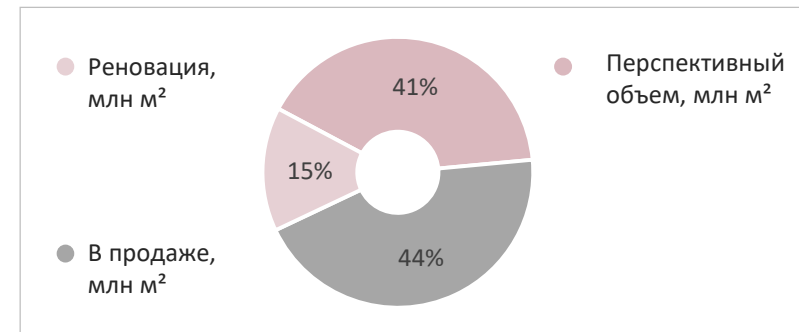
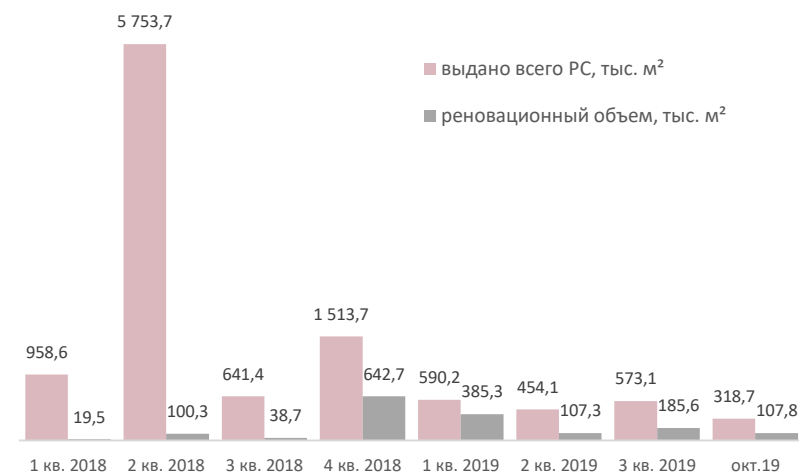
	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.
Всего	31 264	269,701	14 374	205,170	16 890	64,531
Жилье	17 464	128,047	2 808	93,108	14 656	34,939
По многоквартирным домам	2 673	119,795	1 925	92,450	748	27,345
По ИЖС	14 791	8,252	659	0,656	13 908	7,593

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.
Всего	10 140	52,537	1 738	42,021	8 402	10,516
Жилье	9 126	37,680	880	28,612	8 246	9,068
По многоквартирным домам	699	35,967*	521	28,468	178	7,499
По ИЖС	8 427	1,712	359	0,094	8 068	1,618

*По состоянию на 22.11.2019 по МКД общая площадь домов – 34,5 млн кв. м., общая жилая – 19,9 млн. кв. м (без учета реконструкции)

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.) ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В октябре 2019 г. в Большой Москве было выдано 14 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 319 тыс. м², из которых 34% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 374,0 тыс. м².

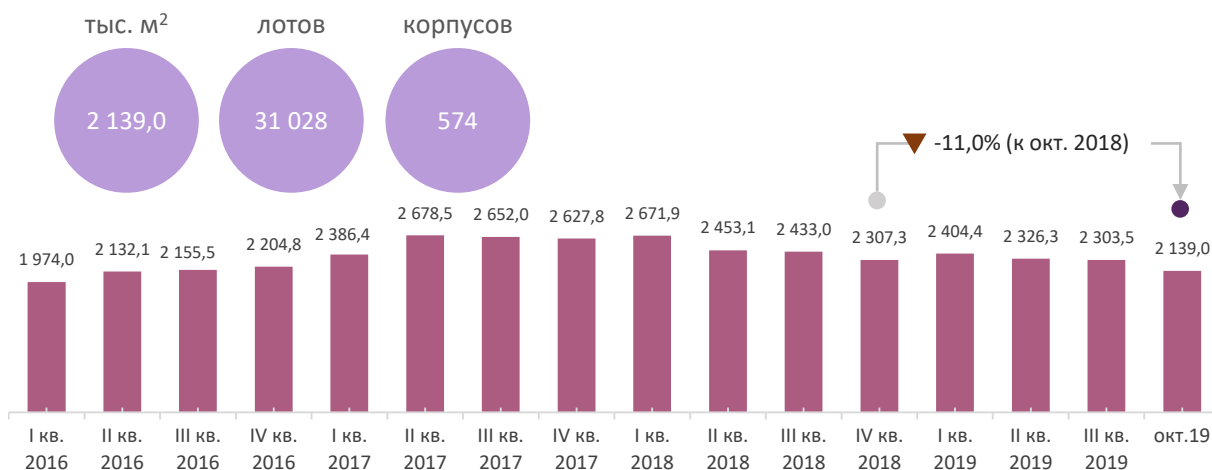


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

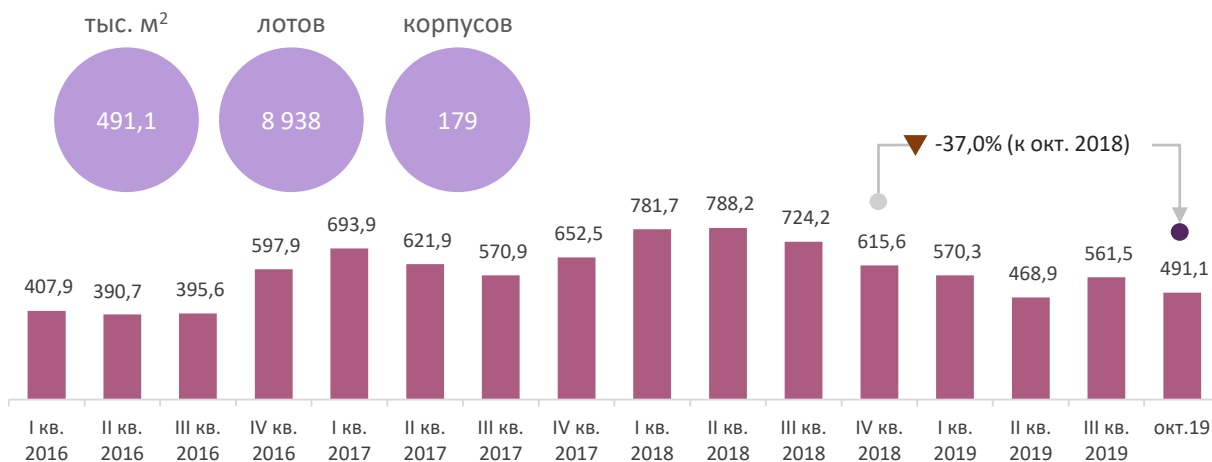
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Октябрь 2019

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



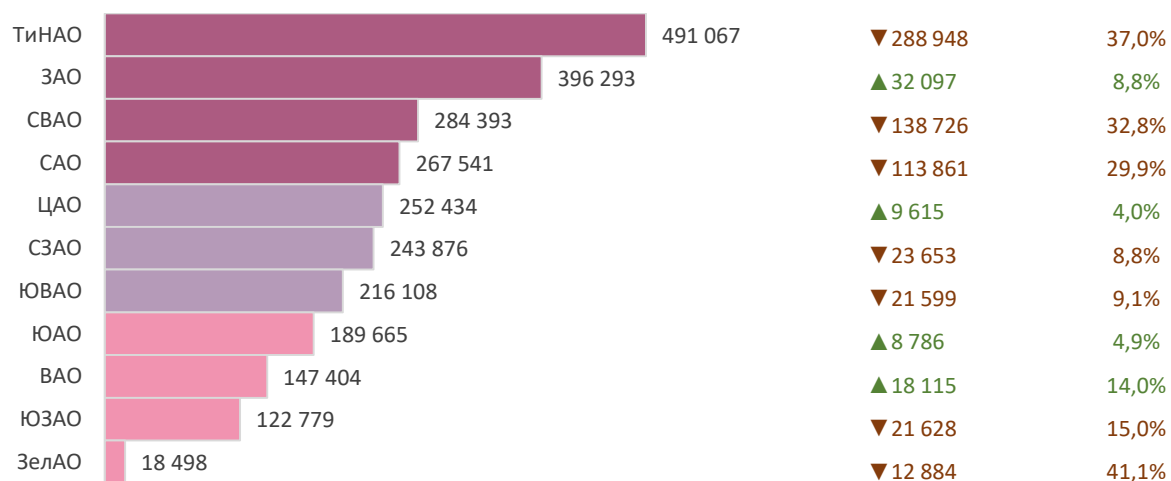
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
BAO	Эконом	0,0%	0,0%	0,2%
	Комфорт	2,1%	1,0%	0,6%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	4,2%	1,9%	1,1%
	Бизнес	4,0%	0,0%	2,2%
	Элитный	0,6%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,3%	0,3%	0,0%
CAO	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,3%	0,8%	1,8%
	Бизнес	3,6%	0,2%	0,3%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
CBAO	Эконом	0,7%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,9%	2,3%	0,8%
	Бизнес	4,7%	0,0%	0,0%
CЗАО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,8%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,9%	0,0%	0,2%
ЦАО	Комфорт	0,2%	0,1%	0,0%
	Бизнес	3,3%	3,4%	2,5%
	Элитный	3,5%	2,1%	0,6%
ЮАО	Комфорт	2,6%	0,8%	0,9%
	Бизнес	2,0%	0,1%	0,1%
	Элитный	0,2%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,2%	0,7%	0,1%
	Комфорт	3,0%	1,6%	0,1%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,4%
ЮЗАО	Комфорт	1,5%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,6%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,0%	0,8%	0,0%
	Бизнес	8,6%	3,7%	1,2%
ТАО	Комфорт	0,1%	0,0%	0,0%
Итого:		65,6%	20,3%	13,9%

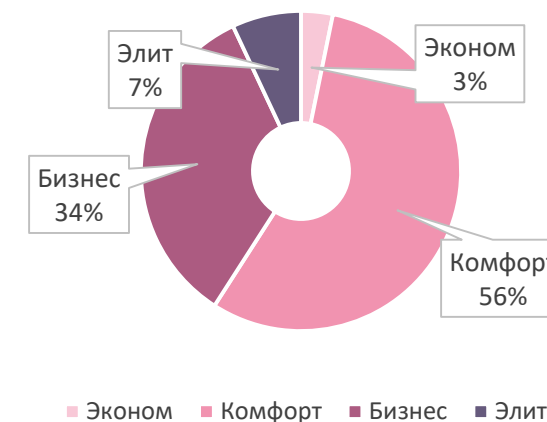
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К окт. 2018,
м²

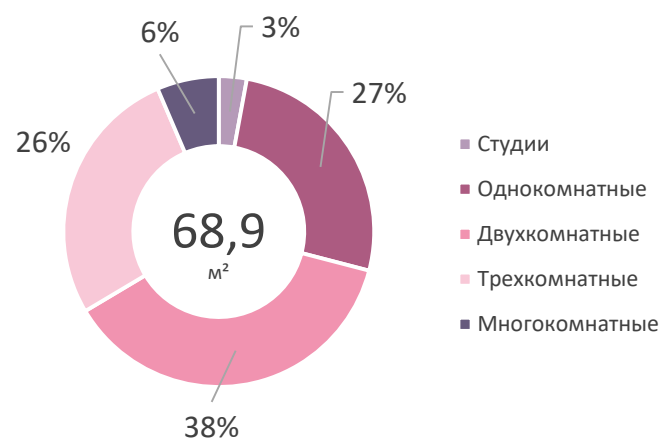
К окт. 2018,
%



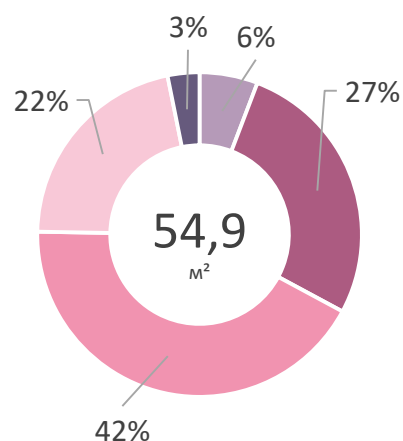
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ОКТЯБРЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЮВАО	L-club (ТПУ Люблино)	Центр-Инвест	4 кв. 2021	комфорт
ЮАО	Now, к. 4.1, 4.3, 4.4	Tekta Group	4 кв. 2021	бизнес
ЦАО	Eleven, к. Омега, Альфа	РосСтройИнвест	2 кв. 2021	элитный
ВАО	Просторная 7	ПИК	3 кв. 2022	комфорт
ВАО	Преображение, к.10,11	Инград	4 кв. 2021	комфорт
САО	Ленинградка 58, к.1	ЛСР	1 кв. 2021	бизнес
ЮВАО	Люблинский парк, к.23	ПИК	3 кв. 2021	комфорт
ЗАО	Западный порт, блок 2.2 скц. 7	ПИК	4 кв. 2021	бизнес
ЮВАО	Лефортово парк, к.15	ПИК	4 кв. 2020	комфорт
ЗАО	West Garden, к. 2	Интеко	1 кв. 2022	бизнес
НАО	Саларьево парк, к.31,33	ПИК	4 кв. 2021	комфорт
НАО	Бунинские луга, к. 2.1	ПИК	1 кв. 2022	эконом

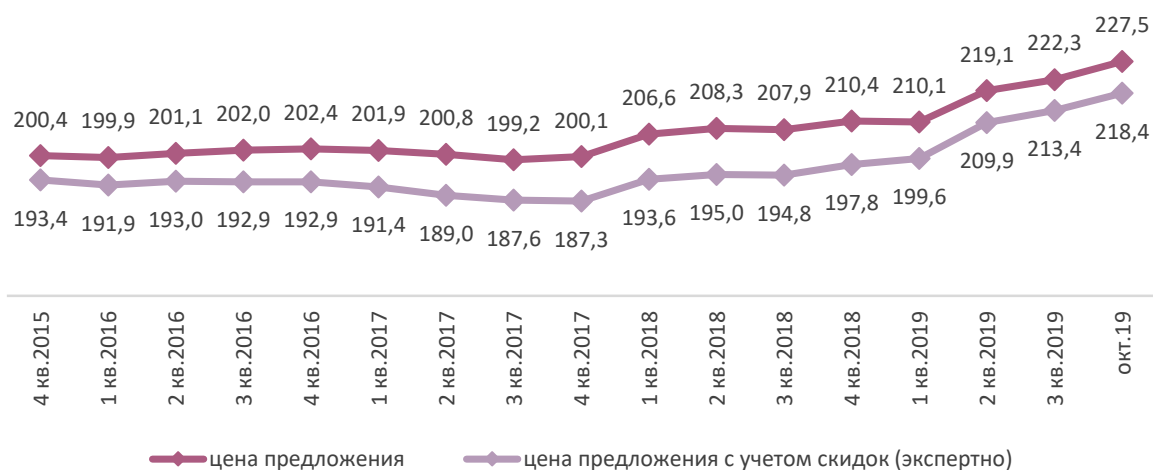


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Октябрь 2019

2

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



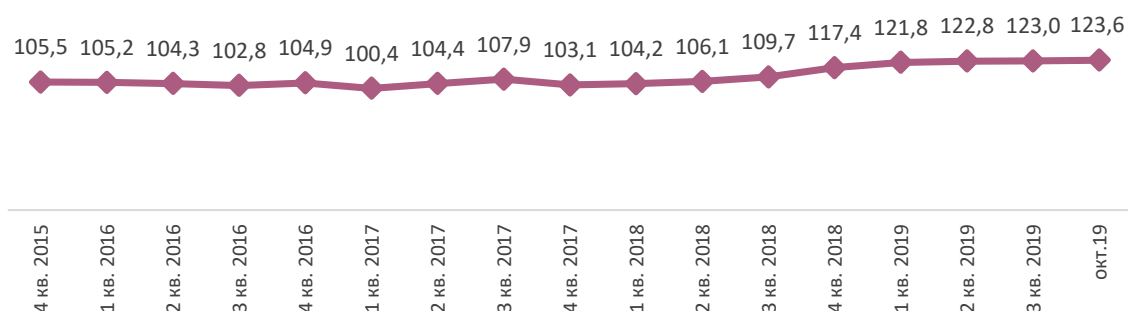
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам октября 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве увеличилась на 2,3% и составила на конец месяца 227,5 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок составила 218,4 тыс. руб./м², увеличившись на 2,3% за месяц. За год (с октября 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 9,6%. С учетом скидок корректировка цены в сторону повышения составила 11,9% за год. Среднерыночный дисконт составил около 4%. Такой рост цен обусловлен значительным вымыванием из объема предложения наиболее дешевых лотов эконом- и комфорт-класса. Помимо скидок застройщики привлекают клиентов субсидированной ипотекой.

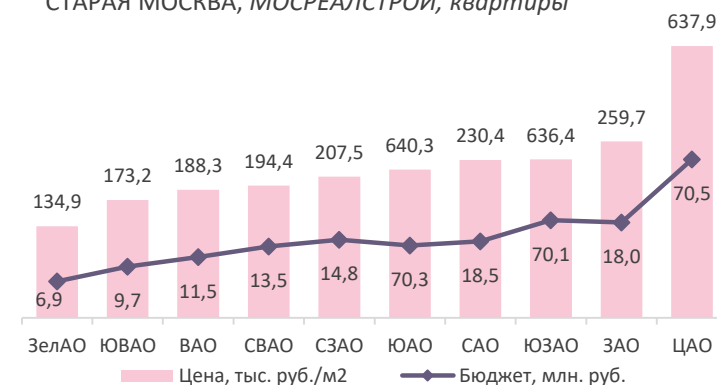
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам октября 2019 г. увеличилась на 0,5% за месяц и составила 123,6 тыс. руб./м². При этом за год (с октября 2018 г.) прирост цены составил 13,2%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

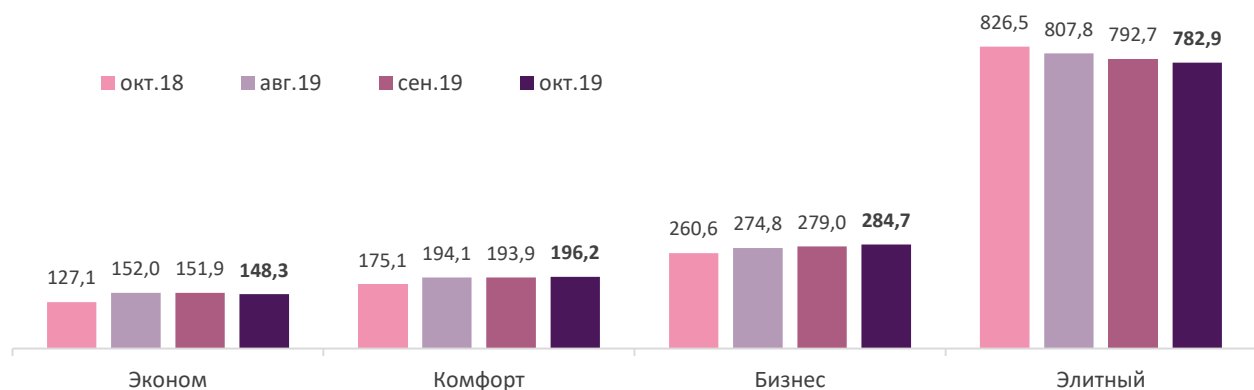


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



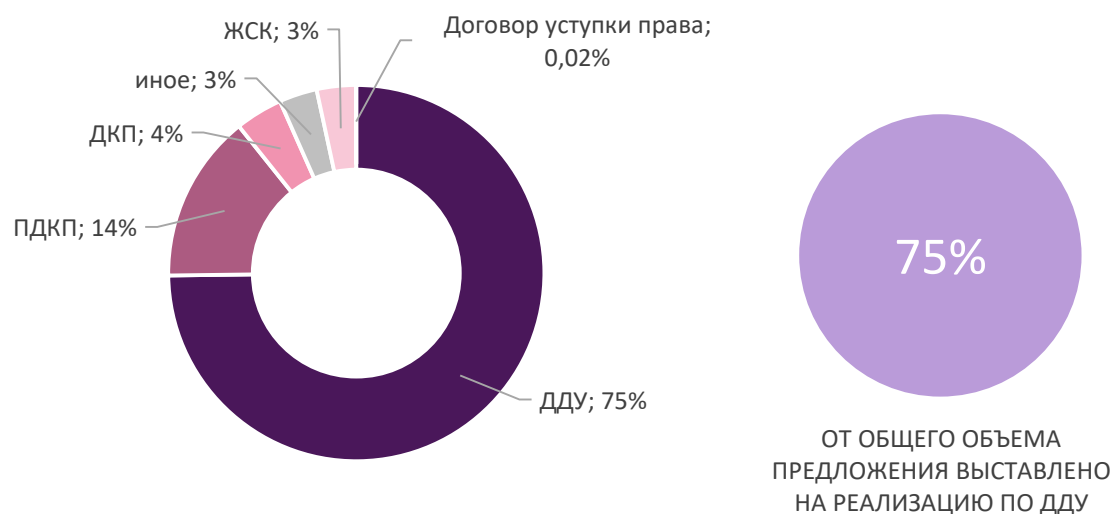
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

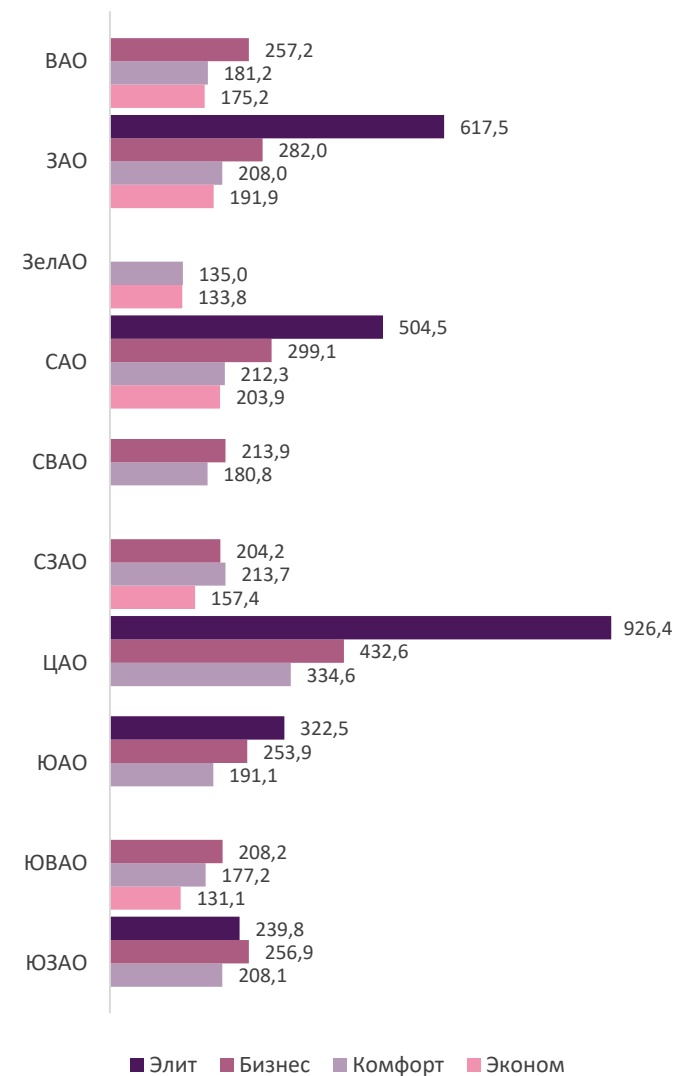
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²





МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Октябрь 2019

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ

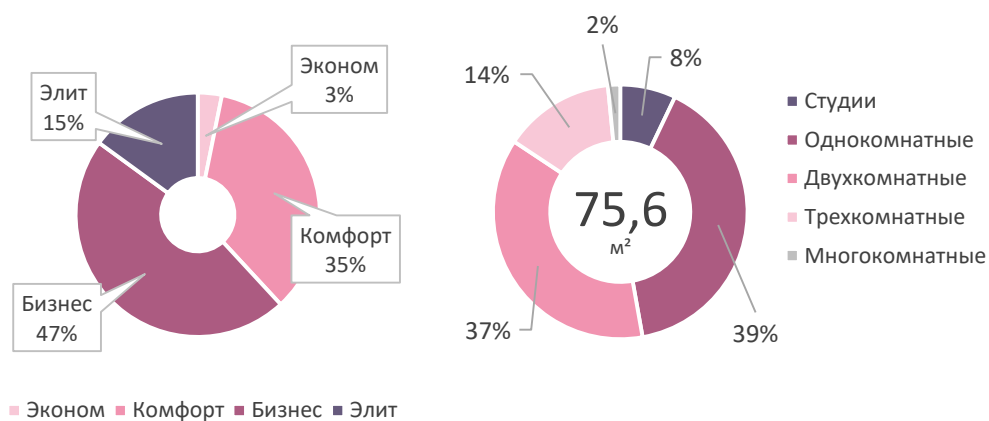


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ОКТЯБРЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

Округ	Название ЖК	Застройщик	Сдача	Класс	Кол-во лотов
ЗАО	Поклонная 9	ANT Development	4 кв. 2022	бизнес	502
СЗАО	ALIA, к.1.1, 1.2	Asterus	3 кв. 2021	комфорт	147
САО	DIN Haus	Цезарь Групп	1 кв. 2021	бизнес	46
ЮАО	Донской квартал	Страна Девелопмент	3 кв. 2021	бизнес	21
СЗАО	Движение.Тушино к.1,2	ГК ФСК	2 кв. 2022	комфорт	18



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



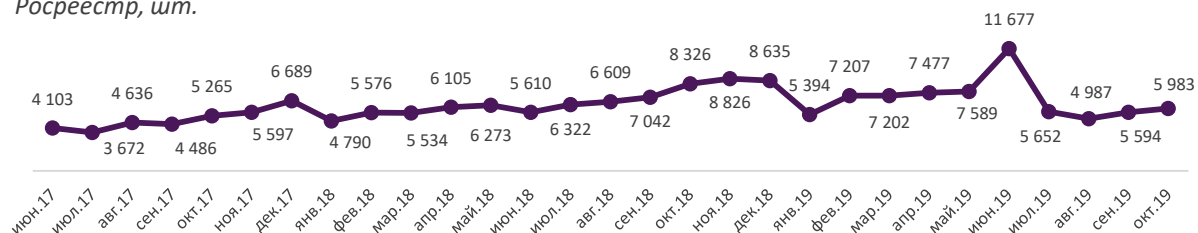
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва

Округ	Объем предложения, м²	Изменение, м²	Процент, %
ЦАО	273 394	▼67 624	19,8%
САО	139 758	▼35 297	20,2%
СВАО	131 100	▲31 859	32,1%
ЗАО	74 524	▲19 121	34,5%
ЮАО	35 384	▼11 010	23,7%
СЗАО	30 848	▲14 058	83,7%
ЮЗАО	30 658	▼12 719	29,3%
ЮВАО	2 576	▼821	24,2%
ВАО	769	▲186	31,8%
ТиНАО	757	▼2 537	77,0%

К окт. 2018, м²

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА

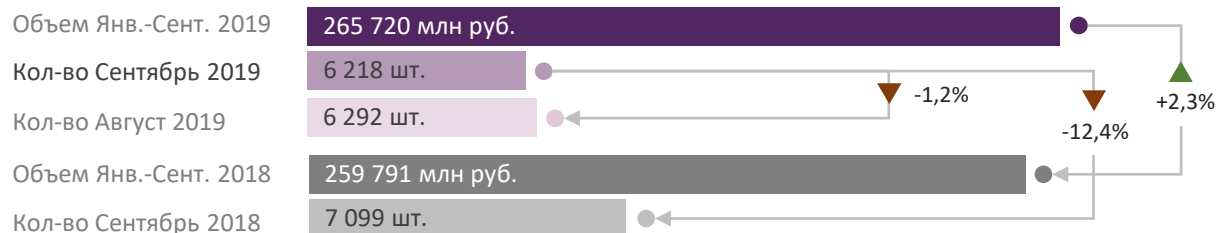
ДДУ Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	окт. 2019	сен. 2019	окт. 2019 / сен. 2019	окт. 2019	сен. 2019	окт. 2019 / сен. 2019
По физическим лицам:						
тыс. м²	231,2	202,3	14,3%	71,2	73,8	-3,5%
шт.	4 100	3 622	13,2%	1 433	1 504	-4,7%
млрд руб.	48,5	42,5	14,1%	8,9	9,1	-2,2%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	12,7	18,2	-30,2%	0,05	0,1	-63,9%
шт.	182	188	-3,2%	2	3	-33,3%
млрд руб.	4,1	5,0	-18,0%	0,01	0,02	-65,0%
Итого:						
тыс. м²	243,9	220,5	10,6%	71,2	73,9	-3,6%
шт.	4 282	3 810	12,4%	1 435	1 507	-4,8%
млрд руб.	52,6	47,5	10,7%	8,9	9,1	-2,3%

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

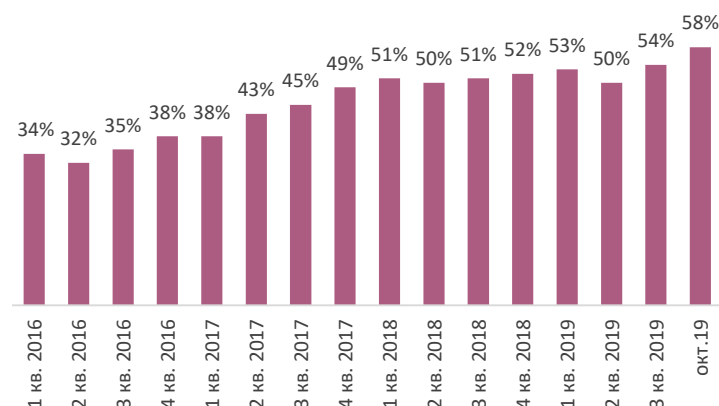
По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в октябре 2019 г. объем поглощения составил 5 983 сделки ДДУ, что на 7,0% выше аналогичного показателя за сентябрь 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 28,1%.

Снижение показателя обусловлено растущими ценами на жилье. Не смотря на стабилизацию уровня ипотечных ставок, покупательская активность заметно сокращается относительно конца 2018 г. и начала 2019г.

Спустя месяц в октябре 2019 г. ЦБ снова снизил ключевую ставку на 0,5 п.п до уровня 6,5%, что является самым низким показателем с марта 2014 г.

Согласно данным Банка России, в сентябре 2019 г. в Москве выдано физическим лицам-резидентам 6 218 ипотечных жилищных кредитов (-12,4% к сентябрю 2018 г.) на сумму 30 047 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в сентябре в рублях, составил 224,4 месяцев, средняя ставка в рублях – 9,69%.

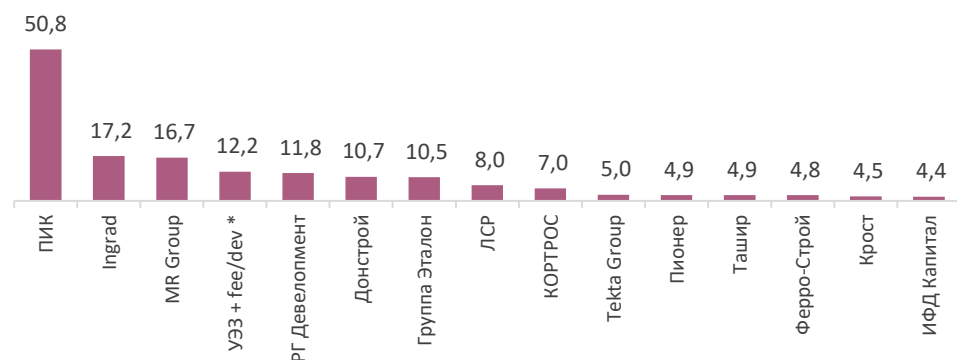
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ. Росреестр, квартиры, апартаменты





РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	50 808	974	22,0%
2	Ingrad	17 151	297	7,4%
3	MR Group	16 708	306	7,2%
4	УЭЗ + fee/dev*	12 234	197	5,3%
5	РГ Девелопмент	11 778	216	5,1%
6	Донстрой	10 653	177	4,6%
7	Группа Эталон	10 503	162	4,5%
8	ЛСР	7 979	152	3,5%
9	КОРТРОС	6 953	108	3,0%
10	Tekta Group	4 958	88	2,1%
11	Пионер	4 902	88	2,1%
12	Ташир	4 875	98	2,1%
13	Ферро-Строй	4 845	87	2,1%
14	Крост	4 462	87	1,9%
15	ИФД Капитал	4 393	66	1,9%
Итого:		173 202	3 103	74,9%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	ЗАО	Forest	Центр-Инвест	кв.	7 613,8
2	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	7 263,4
3	СВАО	Шереметьевский	ПИК	кв.	5 830,2
4	ВАО	Преображение	Инград	кв.	5 778,8
5	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	5 763,6
6	ЗАО	Stellar City	Tashir	кв.	4 874,9
7	СВАО	Полярная 25	ПИК	кв.	4 872,1
8	ЮАО	Ривер Парк	Ферро-Строй	кв./ап.	4 844,7
9	ЮВАО	Михайловский парк	ПИК	кв.	4 705,3
10	ЮАО	RiverSky	Инград	кв.	4 692,0
11	СЗАО	Тушино-2018	Стадион «Спартак»	кв.	4 393,1
12	СВАО	Грин Парк	ПИК	кв.	3 723,3
13	САО	Селигер Сити	MR Group	кв.	3 670,1
14	ЗАО	Крылья	Эталон	кв.	3 598,4
15	ЮАО	Life-Варшавская	Пионер	кв.	3 583,6
Итого:					75 207

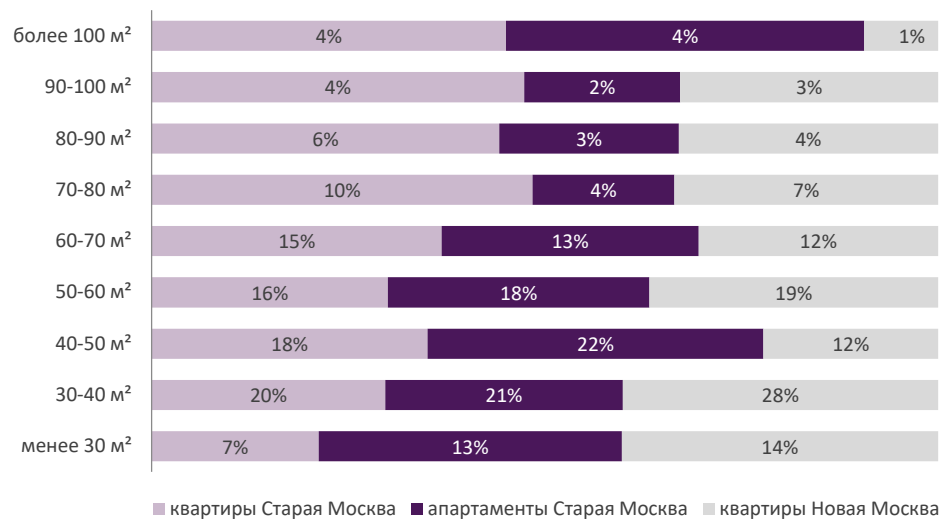
75% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

33% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

* Проекты fee-development:
Вавилов Дом, Фестиваль парк, Форест, Титул на Серебрянической

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



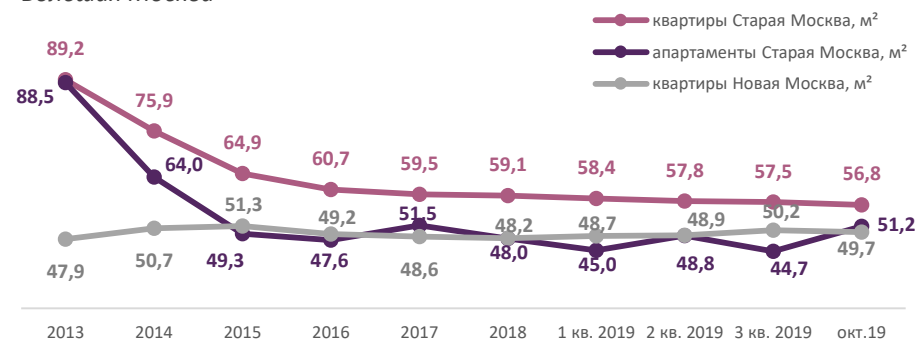
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	21%	1%	16%
Нижние этажи	16%	2%	21%
Верхние этажи	34%	32%	29%
Идет отделка	27%	63%	34%
Сдан	2%	2%	0,4%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	314 653	0,4%	6,0%
Арбат	347 022	1,2%	4,2%
Басманный	216 112	1,1%	6,6%
Замоскворечье	292 625	0,3%	7,4%
Красносельский	277 441	-0,8%	3,1%
Мещанский	272 533	0,1%	3,9%
Пресненский	286 727	1,1%	-1,8%
Таганский	262 304	-1,1%	-2,4%
Тверской	359 648	-0,3%	4,2%
Хамовники	307 062	0,5%	4,0%
Якиманка	361 423	1,5%	11,3%
Северный административный округ	173 862	0,1%	5,0%
Аэропорт	203 466	0,7%	1,8%
Беговой	231 341	0,5%	1,2%
Бескудниковский	145 601	0,9%	11,4%
Войковский	165 900	0,5%	-2,5%
Восточное Дегунино	145 601	0,9%	11,4%
Головинский	146 541	0,1%	4,1%
Дмитровский	145 601	0,9%	11,4%
Западное Дегунино	145 601	0,9%	11,4%
Коптево	165 900	0,5%	-2,5%
Левобережный	166 218	0,2%	6,1%
Молжаниновский	155 749	-0,5%	5,6%
Савёловский	188 446	1,1%	0,6%
Сокол	203 466	0,7%	1,8%
Тимирязевский	181 022	0,6%	8,3%
Ховрино	166 218	0,2%	6,1%
Хорошёвский	195 221	-0,7%	4,7%
Северо-Восточный административный округ	156 641	-0,1%	4,9%
Алексеевский	188 592	-0,7%	-1,3%
Алтуфьевский	148 189	0,4%	11,8%
Бабушкинский	153 615	-0,9%	4,6%
Бибирево	148 189	0,4%	11,8%
Бутырский	181 022	0,6%	8,3%

Лианозово	142 220	1,2%	10,4%
Лосиноостровский	137 210	-0,5%	6,5%
Марфино	152 105	1,2%	3,7%
Марьино	188 446	1,1%	0,6%
Останкинский	190 159	-0,8%	7,7%
Отрадное	146 016	-0,3%	7,8%
Ростокино	190 159	-0,8%	7,7%
Свиблово	181 360	1,1%	9,9%
Северное Медведково	151 970	0,0%	6,6%
Северный	145 601	0,9%	11,4%
Южное Медведково	153 615	-0,9%	4,6%
Ярославский	137 210	-0,5%	6,5%
Восточный административный округ	162 873	-0,1%	3,3%
Богородское	149 516	1,0%	2,6%
Вешняки	135 821	0,9%	11,2%
Восточное Измайлово	152 685	-1,2%	1,6%
Восточный	136 548	0,6%	6,1%
Гольяново	145 684	-0,7%	6,6%
Ивановское	141 244	-0,7%	2,7%
Измайлово	152 685	-1,2%	1,6%
Косино-Ухтомский	131 475	-0,8%	2,2%
Метрогородок	149 516	1,0%	2,6%
Новогиреево	141 244	-0,7%	2,7%
Новокосино	136 548	0,6%	6,1%
Перово	149 952	-0,2%	8,0%
Преображенское	189 940	0,6%	1,9%
Северное Измайлово	145 684	-0,7%	6,6%
Соколиная Гора	169 210	0,4%	2,8%
Сокольники	204 333	-0,5%	4,6%
Юго-Восточный административный округ	145 724	0,3%	6,1%
Выхино-Жулебино	135 821	0,9%	11,2%
Капотня	142 897	-0,6%	8,9%
Кузьминки	152 734	-0,7%	5,7%
Лефортово	153 838	0,3%	0,6%
Люблино	139 173	-1,1%	6,9%
Марьино	142 897	-0,6%	8,9%
Некрасовка	131 475	-0,8%	4,7%

Нижегородский	191 798	0,8%	5,8%
Печатники	142 844	0,7%	3,5%
Рязанский	136 926	0,8%	4,6%
Текстильщики	152 734	-0,7%	5,7%
Южнопортовый	168 984	0,5%	-3,8%
Южный административный округ	154 416	0,4%	5,7%
Бирюлёво Восточное	124 234	0,3%	11,8%
Бирюлёво Западное	124 234	0,3%	11,8%
Братеево	137 315	-0,3%	6,5%
Даниловский	175 334	0,9%	4,9%
Донской	251 482	1,3%	13,4%
Зябликово	137 315	-0,3%	6,5%
Москворечье-Сабурово	147 274	1,3%	6,6%
Нагатино-Садовники	172 915	0,9%	7,7%
Нагатинский Затон	172 915	0,9%	7,7%
Нагорный	177 414	1,2%	5,4%
Орехово-Борисово Северное	144 081	0,6%	5,8%
Орехово-Борисово Южное	144 081	0,6%	5,8%
Царицыно	147 274	1,3%	6,6%
Чертаново Северное	158 953	-0,8%	3,9%
Чертаново Центральное	158 953	-0,8%	3,9%
Чертаново Южное	149 498	0,0%	8,2%
Юго-Западный административный округ	204 427	0,1%	2,6%
Академический	198 361	0,8%	4,1%
Гагаринский	241 010	1,2%	12,6%
Зюзино	177 414	1,2%	5,4%
Коньково	188 952	0,7%	-1,1%
Котловка	175 334	0,9%	4,9%
Ломоносовский	241 010	1,2%	12,6%
Обручевский	188 952	0,7%	-1,1%
Северное Бутово	138 055	-0,2%	8,7%
Тёплый Стан	140 997	0,7%	1,9%
Черёмушки	200 145	-0,5%	-0,4%
Южное Бутово	127 592	-0,7%	8,2%
Ясенево	148 069	-1,1%	7,2%
Западный административный округ	189 550	0,9%	3,9%
Внуково	131 126	-0,8%	9,0%
Дорогомилово	244 003	-0,8%	-2,8%
Крылатское	193 304	0,4%	0,8%
Кунцево	165 453	0,6%	-0,6%
Можайский	170 835	0,6%	9,3%
Ново-Переделкино	131 126	-0,8%	9,0%
Очаково-Матвеевское	180 170	0,9%	19,9%

Проспект Вернадского	216 396	0,5%	-2,1%
Раменки	241 010	1,2%	12,6%
Солнцево	144 490	1,3%	8,9%
Тропарёво-Никулино	186 873	-0,7%	3,0%
Филёвский Парк	192 526	0,4%	7,1%
Фили-Давыдовское	170 835	0,6%	9,3%
Северо-Западный административный округ	181 666	0,3%	6,8%
Куркино	155 749	-0,5%	5,6%
Митино	141 885	-0,7%	1,4%
Покровское-Стрешнево	176 539	1,2%	9,9%
Северное Тушино	159 805	-0,1%	6,1%
Строгино	163 798	0,0%	2,1%
Хорошёво-Мнёвники	192 992	-0,1%	4,8%
Щукино	176 539	1,2%	9,9%
Южное Тушино	159 805	-0,1%	6,1%
Зеленоградский административный округ	112 719	0,0%	13,6%

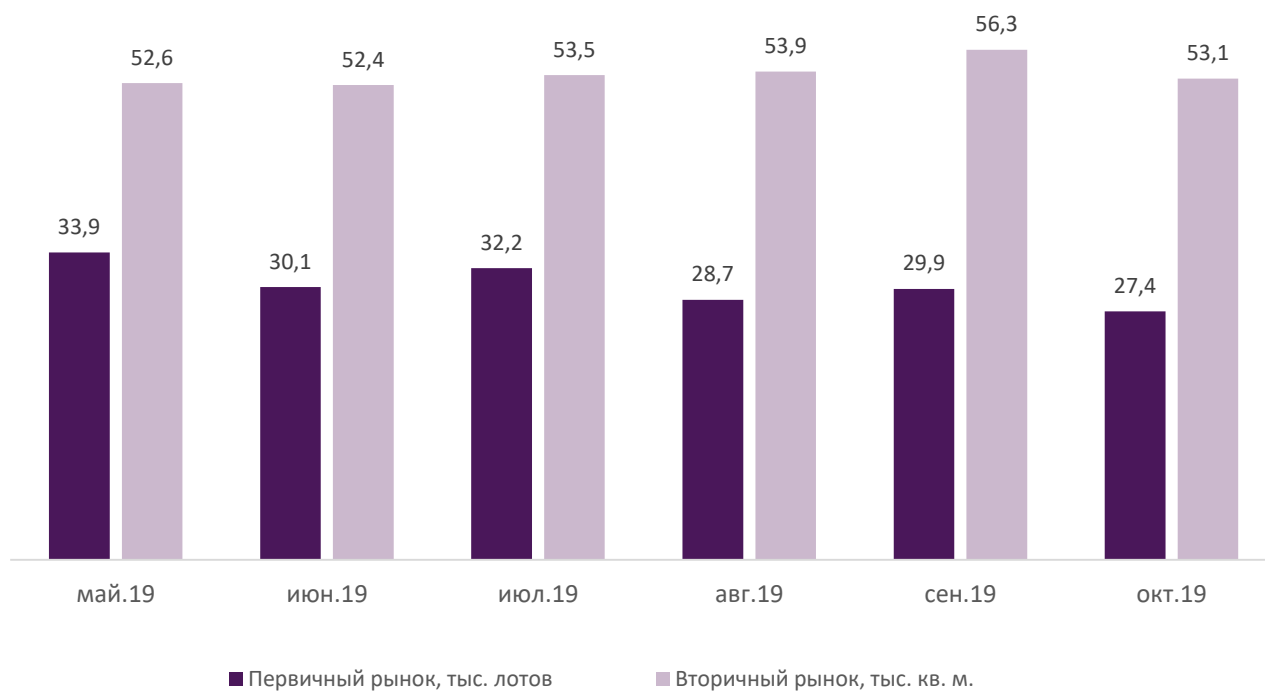
Цены на квартиры по типам домов IRN	Окт. 2019	К сен. 2019
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	151 677	-0,2%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	156 047	-0,1%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	166 110	0,0%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	165 774	+0,4%
Сталики и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	190 103	+0,8%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	194 940	+0,4%
Все панельные и блочные дома	157 945	-0,1%
Все монолитные и кирпичные дома	183 606	+0,5%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 62 381 объектов и 53 083 – в Московской области.

Средняя цена в октябре на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 176 949 руб. / кв. м (+0,2% за месяц).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **27,4 ТЫС. ЛОТОВ**
▼ -8,3% за месяц

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **53,1 ТЫС. ЛОТОВ**
▼ -5,7% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ*

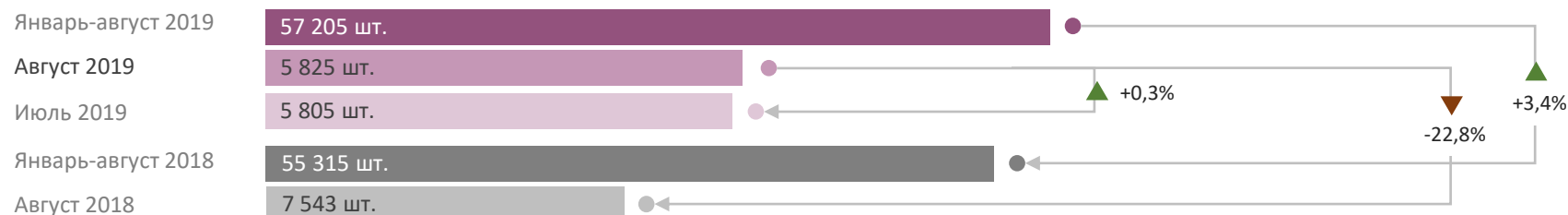
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Росреестр (данные Росреестра за сентябрь и октябрь не опубликованы).



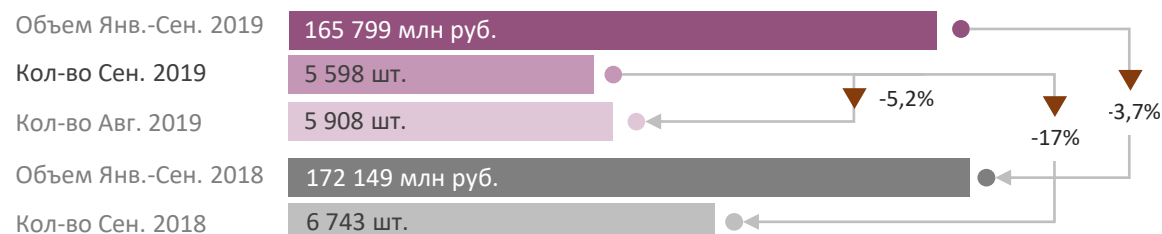
ДДУ

Росреестр (Данные Росреестра за сентябрь и октябрь не опубликованы).



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России

предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в августе 2019 года зарегистрировано 50 201 прав на жилые помещения (-9,9% к августу 2018 г.). Зарегистрировано 5 825 ДДУ (-22,8% к августу 2018 года).

Согласно данным Банка России, в сентябре 2019 года в Подмосковье выдано физическим лицам-резидентам 5 598 ипотечных жилищных кредитов (-17% к сентябрю 2018 г.) на сумму 19 331 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в сентябре, составил 225,7 месяцев, средняя ставка – 9,65%.



ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество
расселяемых домов

18

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

44 725

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

82 200

Население квартала на
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

334 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

286 727

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

14

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

63 274

Количество
заселяемых домов

8

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

120 800

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

212 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

145 601

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

203 969

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

18

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

204 354

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 188

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 500

Население квартала на
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

13,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

212 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

145 601

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 600

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

205 696

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 510

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 000

Население квартала на
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

23,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

212 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

181 022

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

17 157

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 400

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301
14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908
239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5
16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 615

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 768

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

214 066

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 200

Количество
заселяемых домов

3

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

17 000

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

151 970

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

161 322

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

29 970

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

90 100

Население квартала на
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

109,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

145 601

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 688

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

153 615

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

136 416

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 607

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 800

Население
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017

6 767
23 425

Жилой фонд
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787
398 046

Обеспеченность жильем
в кварталах 43-45 / 80
на 01.01.2017

17,7
17

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

181 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

145 684

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

173 328

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

5

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

202 983

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 100

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

177 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

152 734

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

174 994

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 505

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

177 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

152 734

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 141

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 321

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

17 530

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

191 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

172 915

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

233 418

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГОРНЫЙ, КВ. 16-73, 75-77, 37-79

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 752

Переселяются
в Нагатинский Затон
и Очаково-Матвеевское.
Кол-во заселяемых домов

0

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

0

Население квартала на
01.01.2017

33 081

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

607 787

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

191 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

177 414

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,04

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,64

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

96,88

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, КВ. 12

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

21 232,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

198 361

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

204 161

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

285 896

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

8

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

25 543

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 200

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

188 952

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

202 602

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

232 425

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 103

Количество
заселяемых домов

3

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

18 500

Население квартала на
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

175 334

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

182 907

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

13

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

244 769

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

6 507

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

127 592

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

115 824

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

14 406

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 835

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

6

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

221 621

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 499

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

10 100

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

180 170

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

163 265

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

218 763

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 791

Количество
заселяемых домов

6

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

76 600

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671

12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277

317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1

24,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

216 396

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

205 137

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

33

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

270 351

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество
расселяемых домов

5

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

13 602

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

208 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 835

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

197 665

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

11

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

286 434

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель

