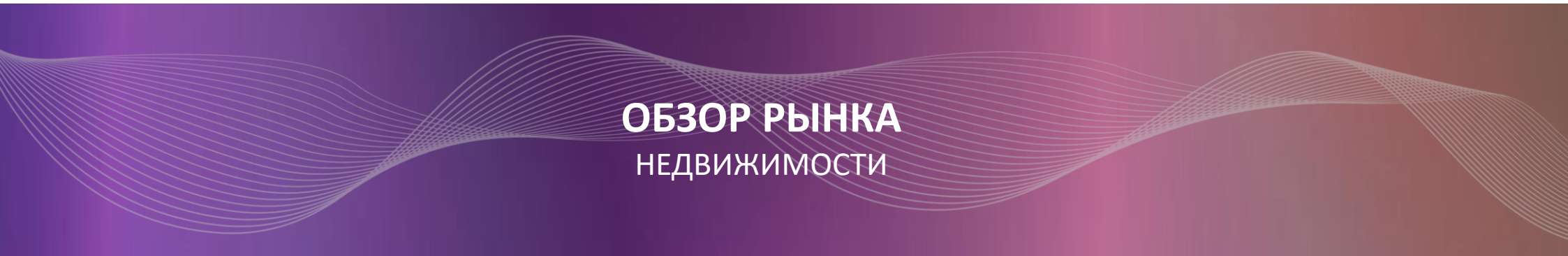




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ДЕКАБРЬ 2019. ИТОГИ 2019 ГОДА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за квартал	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,61	▼ -1,4%	▼ -8,9%	▼ -10,7%
• Старая Москва	2,10	▼ -1,7%	▼ -8,7%	▼ -8,9%
• Новая Москва	0,51	▲ +0,05%	▼ -9,3%	▼ -17,3%
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)				
• Старая Москва	227,8	▲ +0,1%	▲ +2,5%	▲ +8,3%
• Новая Москва	126,0	▲ +1,1%	▲ +2,5%	▲ +7,3%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• За месяц	5 868	▼ -0,8%	
• С начала года	80 452		▲ +1%
Ипотечные кредиты			
• За месяц (шт)	7 436	▲ +2,9%	▼ -16,6%
• С начала года (млн. руб)	340 417		▲ +0,3%

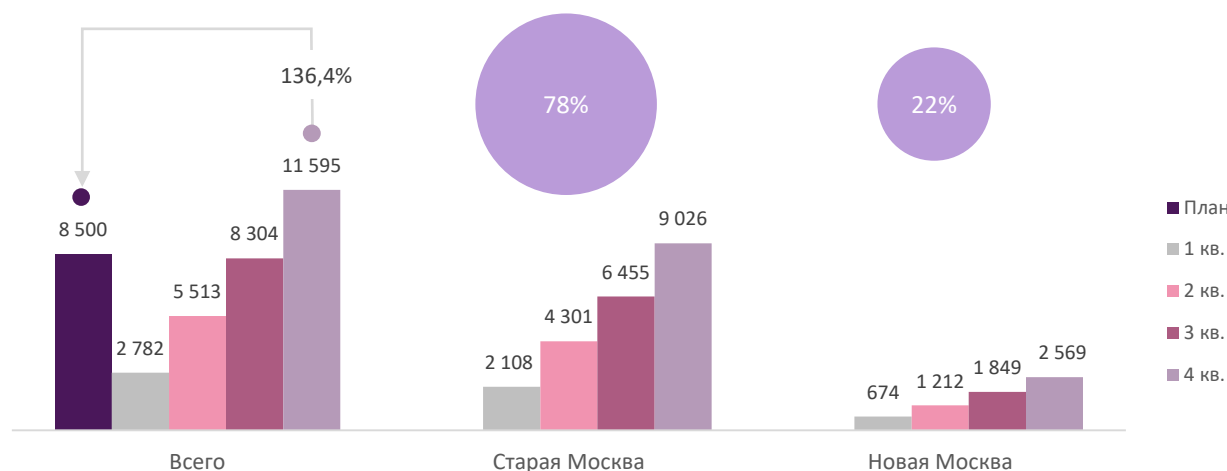
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, млн кв. м)			
• Москва	2,95	▼ -12,5%	
• Московская область	2,63	▼ -12,0%	
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)			
• В пятиэтажках (старая панель)	151,6	▲ +0,4%	▲ +5,1%

ПОКАЗАТЕЛИ МАКРОЭКОНОМИКИ И СТАТИСТИКИ	
• Общая площадь жилого фонда Москвы	243,6 млн. кв. м
• Численность населения Москвы	12,615 млн. чел.
• Обеспеченность жильем	19,3 кв. м / чел.
• Ключевая ставка Центробанка	6,25% (▼ -0,25 п.п.) за декабрь
• Средняя ставка по ипотеке	9,11% (▼ -0,26 п.п.) за декабрь

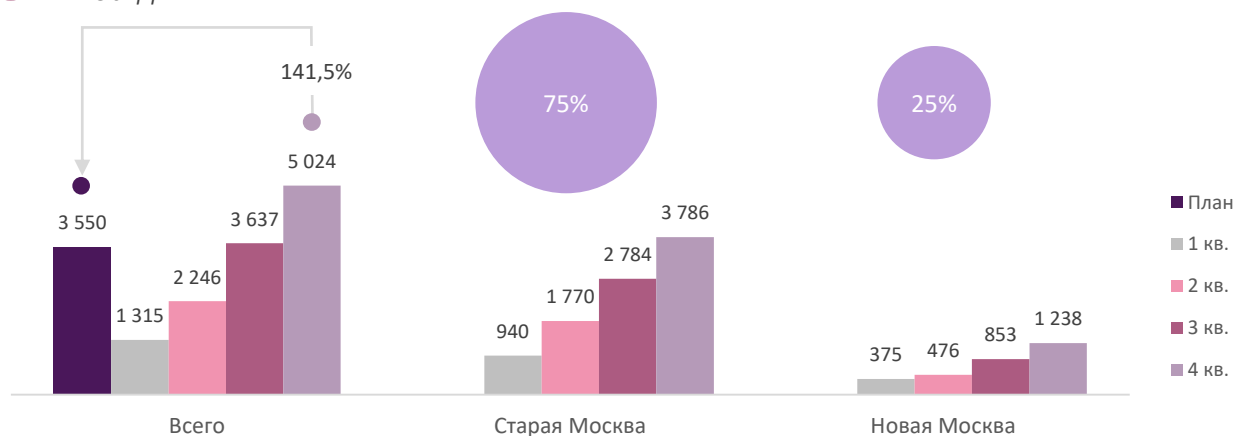


ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ ИАС УГД



За 2019 год в Москве введено 11 595,4 тыс. кв. м недвижимости, что больше плановых годовых показателей на 36,4%. В границах Старой Москвы ввод составил 9 026,4 тыс. кв. м (78% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 2 569 тыс. кв. м (22%). В октябре в Москве достигнут плановый показатель на 2019 год, по итогам года введено на 3 095,4 тыс. кв. м больше недвижимости, чем было запланировано.

К концу 2019 г. в Москве введено 5 024,8 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 141,5% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 3 786,4 и 1 238,4 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ*
НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,4
СЗАО	4,2
ЮВАО	4,3
ВАО	4,5
СВАО	4,9
ЗАО	5
ЮАО	5,2
ЮЗАО	5,4
САО	5,4
ЦАО	9,6
Москва	5

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя реальная начисленная заработная плата (IV кв. 2019, Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на декабрь 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

* Расчет уровня доступности жилья по методике Минстроя России (из методики оценки эффективности деятельности региональных властей) невозможен, ввиду отсутствия официальной статистики, необходимой для расчета – распределение населения Москвы по среднедушевым доходам в месяц (свыше 60 т.р.).

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД							ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД						
	Всего		Старая Москва		ТиНАО			Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.		кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.
Всего	10 025	50,811	1 698	40,157	8 327	10,654	Всего	32 463	279,393	14 881	213,150	17 582	66,243
Жилье, в т.ч ИЖС	9 025	36,817	856	27,749	8 169	9,086	Жилье	18 196	134,047	2 946	98,467	15 250	35,580
По МКД общая площадь	672	35,103	493	27,636	179	7,467	По МКД	2 789	125,534	2 026	97,782	763	27,752
По МКД общая жилая площадь		19,9*		14,7		5,2	По МКД общая жилая площадь		81,6		63,6		18
По ИЖС	8 353	1,714	363	0,095	7 990	1,619	По ИЖС	15 686	8,513	1 034	0,684	14 652	7,829

* Из них по строящимся домам по программе реновации 2020-2022 гг. ввода – 1,89 млн. кв. м

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.) В РАЗРЕЗЕ РЕНОВАЦИИ ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В декабре 2019 г. в Большой Москве было выдано 13 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 543 тыс. м², из которых 16% приходится на объекты реновации.

Всего за 4 кв. 2019 г. в Большой Москве было выдано 35 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 980 тыс. м².

Всего за 2019 г. было выдано 125 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 2 598 тыс. м², из которых 36% приходится на объекты реновации.

В 2018 г. полезная площадь выданных разрешений на строительство объектов жилой недвижимости была более чем в 3 раза больше и составила около 8 900 тыс. м². При этом доля реновации составила 10%.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 427,2 тыс. м².

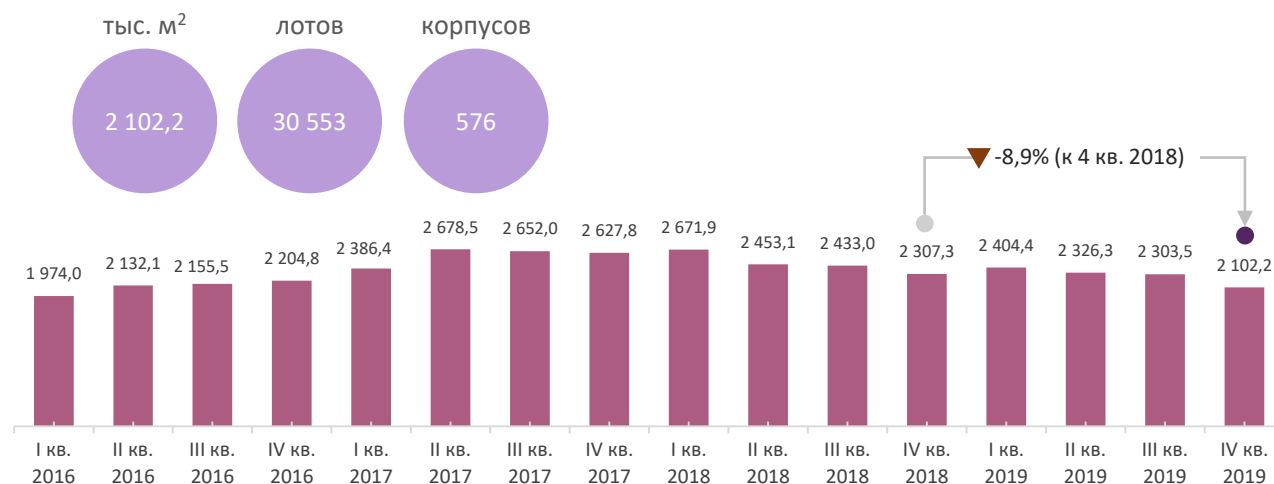


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

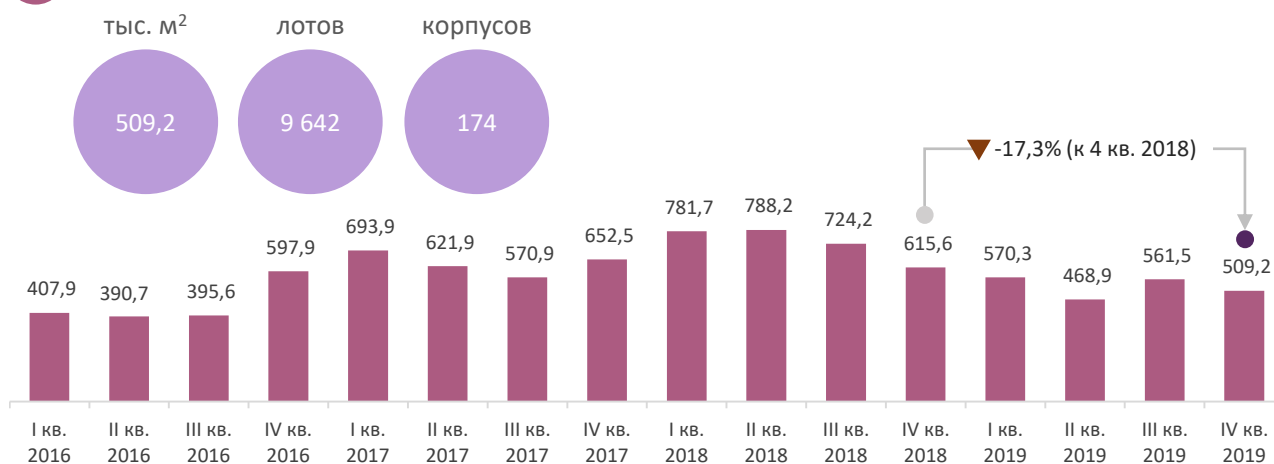
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Декабрь 2019

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



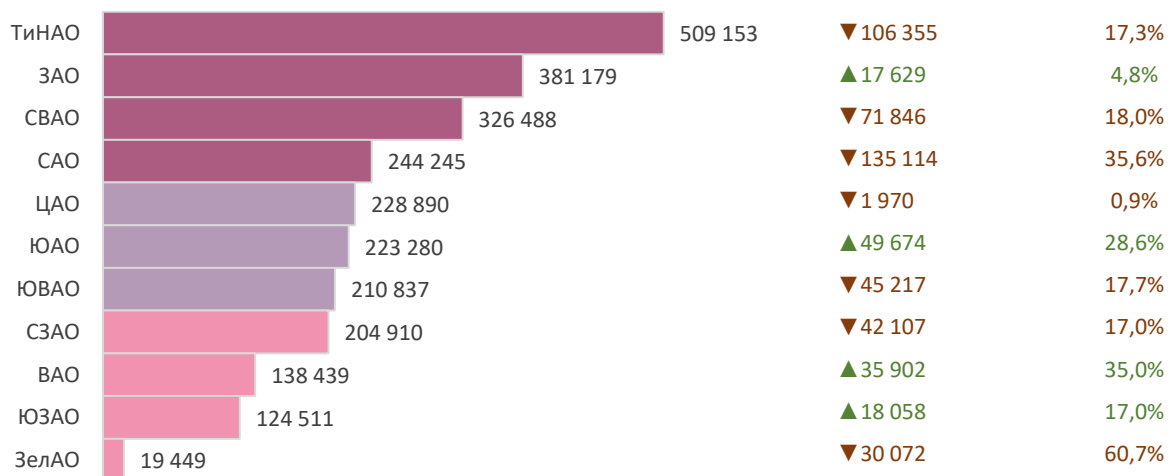
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
	Комфорт	1,8%	1,1%	0,6%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	4,3%	2,1%	1,5%
	Бизнес	2,9%	0,0%	1,1%
	Элитный	0,6%	0,0%	0,9%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,3%	0,2%	0,0%
САО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,6%	0,8%	1,7%
	Бизнес	3,3%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	1,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,9%	3,8%	0,8%
	Бизнес	4,2%	0,0%	0,0%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,6%	0,0%	0,4%
	Бизнес	2,5%	0,0%	0,3%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
ЦАО	Комфорт	0,2%	0,1%	0,0%
	Бизнес	2,9%	3,1%	2,3%
	Элитный	3,3%	2,1%	0,4%
ЮАО	Комфорт	3,8%	0,8%	0,7%
	Бизнес	2,3%	0,2%	0,0%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
ЮВАО	Эконом	0,1%	0,3%	0,1%
	Комфорт	3,0%	1,7%	0,5%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,3%
ЮЗАО	Комфорт	1,5%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,5%	0,0%	0,7%
	Элитный	0,4%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,0%	0,3%	0,0%
	Комфорт	8,0%	4,8%	1,8%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
ТАО	Комфорт	0,3%	0,0%	0,0%
Итого:		62,3%	22,2%	15,4%

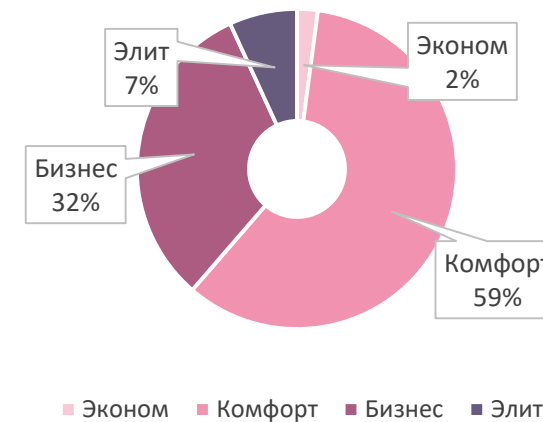
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К дек. 2018,
м²

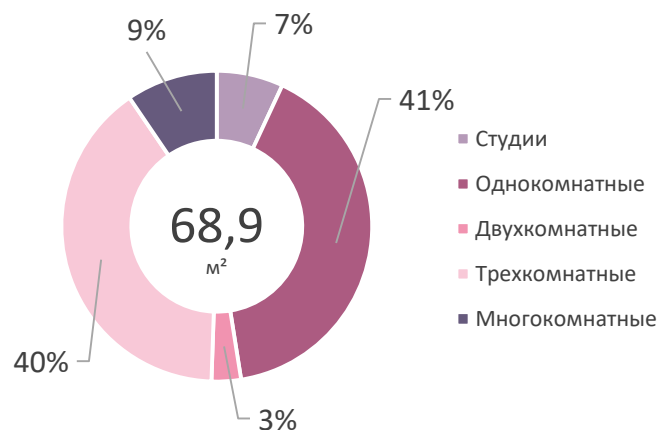
К дек. 2018,
%



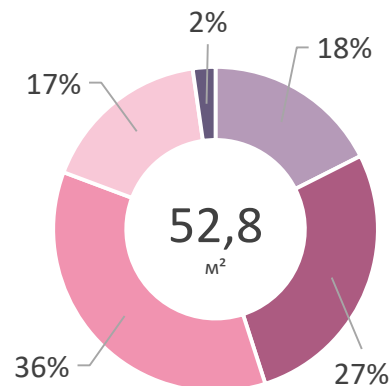
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ДЕКАБРЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
СЗАО	Вереск, к. 1, 2	МИЦ	4 кв. 2022	бизнес
ЗАО	Westerdam, к. 4, 5	Интеко	2 кв. 2022	комфорт
ЮВАО	Метрополия, 2-я оч.	MR Group	1 кв. 2023	бизнес
ЗАО	Крылья, к. 3	Группа Эталон	1 кв. 2021	бизнес
ЗАО	КутузовGrad II, к. 3, 5	Инград	2 кв. 2022	комфорт+
ЮАО	Зиларт, к. 14	ЛСР	2 кв. 2020	бизнес
ЮАО	Now, к. 2.3-2.6, 3.1-3.4, 4.2	Tekta Group	4 кв. 2021	бизнес
НАО	Остафьево, к.7 (2-я оч.)	Самолет	2 кв. 2021	комфорт



МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

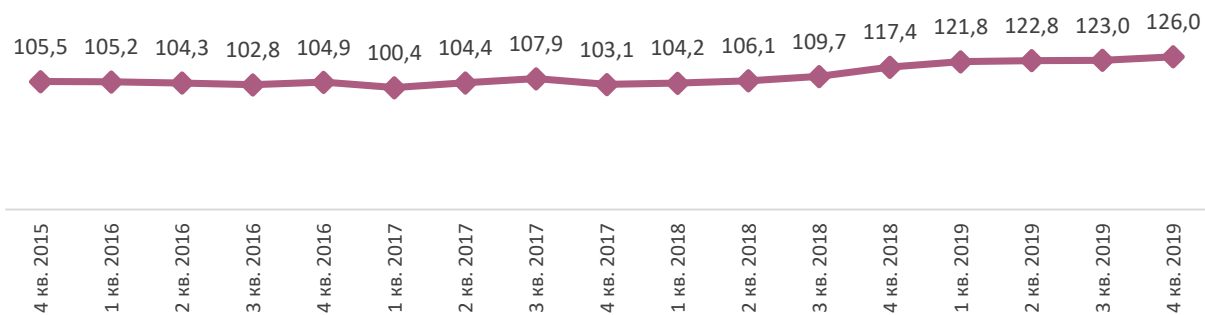
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Декабрь 2019

2

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



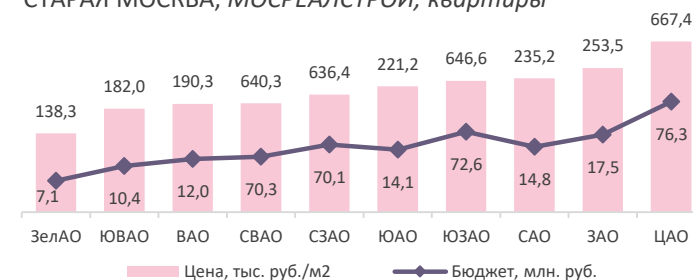
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам декабря 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве незначительно изменилась (+0,1% за месяц) и составила на конец месяца 227,8 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок тоже не изменилась и составила 218,2 тыс. руб./м². За год (с декабря 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 8,3%. С учетом скидок корректировка цены в сторону повышения составила 10,3% за год. Среднерыночный дисконт составил порядка 4%. Уровень новогодних скидок на ограниченный пул квартир составили 10-15%.

Рост уровня цен в течение всего 2019 г. был обусловлен повышенной покупательской активностью в начале года, переходом на новые правила (продажа по экспор-счетом), структурными изменениями, а также ростом строительной готовности в наиболее востребованных объектах ЖК.

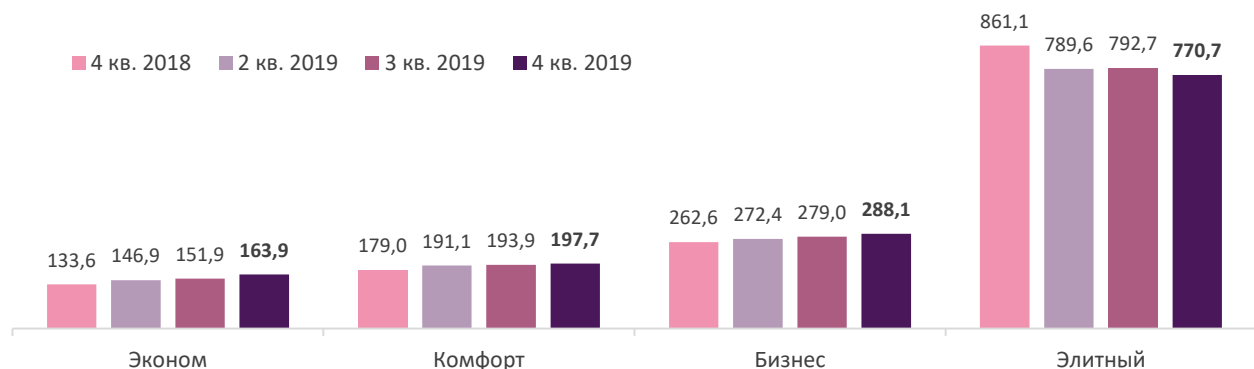
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам декабря 2019 г. увеличилась на 1,1% за месяц и составила 126,0 тыс. руб./м². При этом за год (с декабря 2018 г.) прирост цены составил 7,3%.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



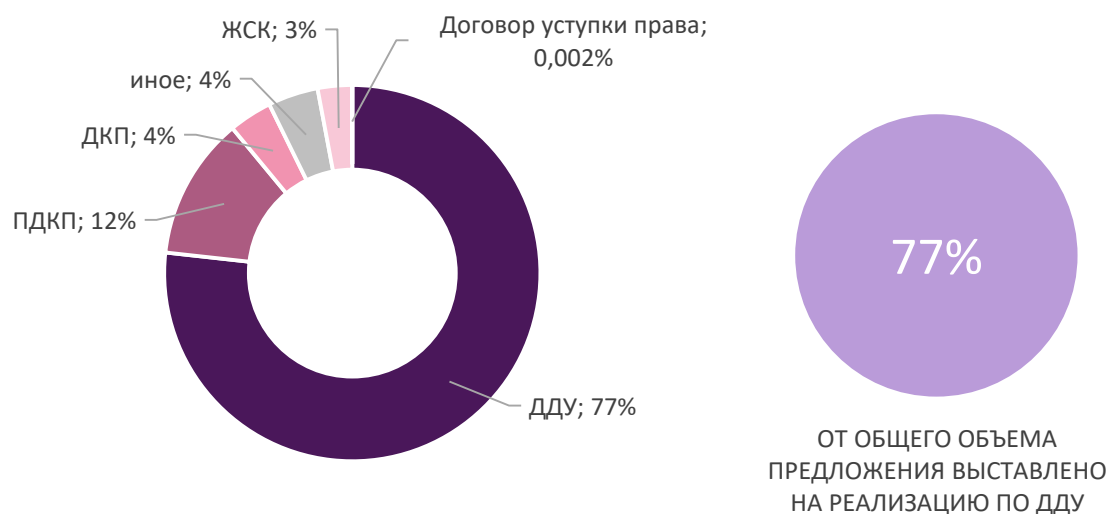
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

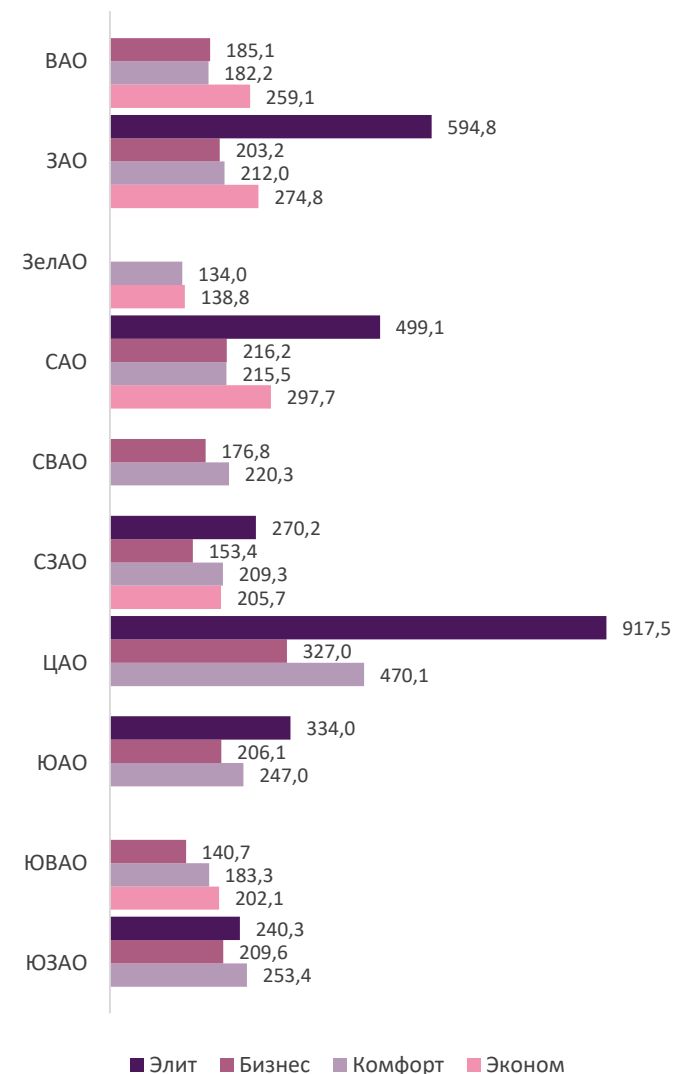
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²



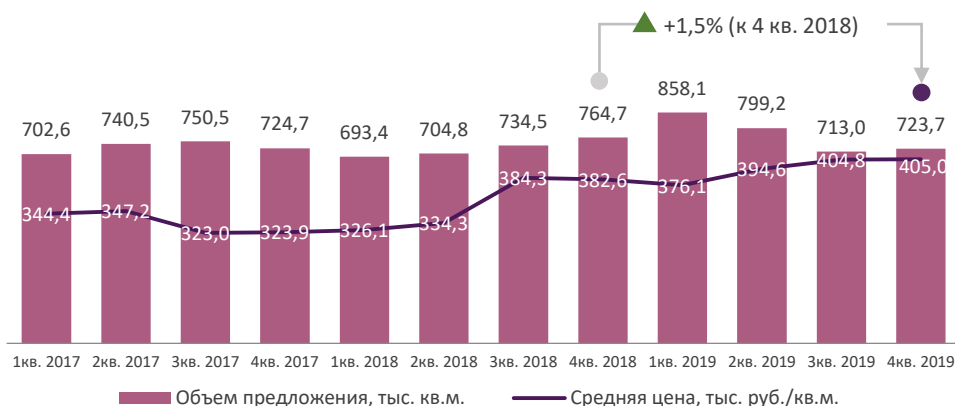


МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Декабрь 2019

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ

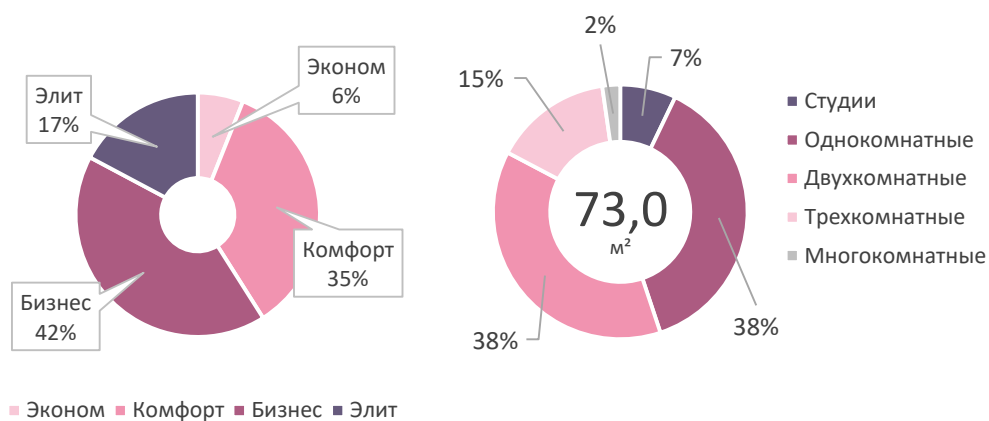


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ДЕКАБРЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СДАЧА	КЛАСС	КОЛ-ВО ЛОТОВ
ЦАО	Turgenev	Неострой	1 кв. 2021	элитный	109
ЗАО	MAINSTREET	Основа	2 кв. 2022	бизнес	281
СЗАО	Level Стрешнево, к. Юг, Запад	Level Group	1-2 кв. 2022	бизнес	170
ЮВАО	Метрополия, 2-я оч.	MR Group	1 кв. 2023	бизнес	100



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



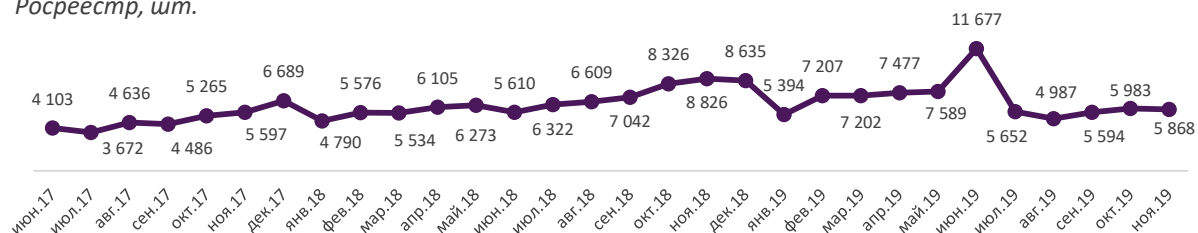
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва

		К дек. 2018, м²	
ЦАО	255 211	▼ 47 051	15,6%
СВАО	142 731	▲ 3 965	2,9%
САО	131 663	▼ 44 716	25,4%
ЗАО	66 409	▲ 15 415	30,2%
ЮЗАО	50 344	▲ 7 803	18,3%
ЮАО	38 736	▲ 6 705	20,9%
СЗАО	35 484	▲ 17 580	98,2%
ЮВАО	2 426	▼ 1 070	30,6%
ВАО	731	▲ 378	106,8%
ТиНАО	184	▼ 2 651	93,5%

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



ДДУ Росреестр, шт.

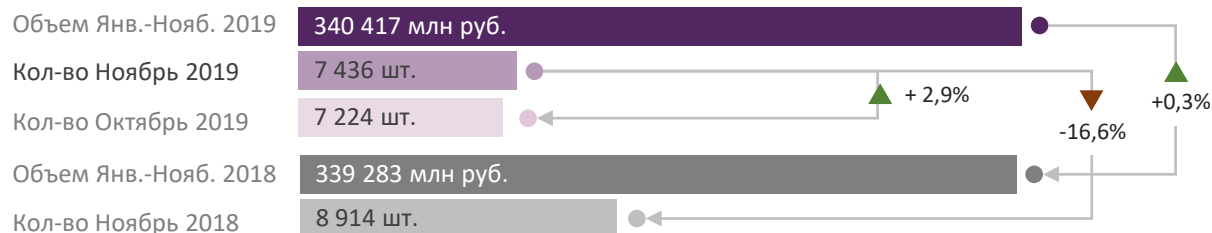


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	2019 г.	2018 г.	2019 г. / 2018 г.	2019 г.	2018 г.	2019 г. / 2018 г.
По физическим лицам:						
тыс. м²	2 803,4	2 771,3	1,2%	981,9	1 179,2	-16,7%
шт.	49 082	47 815	2,6%	19 888	24 452	-18,7%
млрд руб.	586,7	534,2	9,8%	118,9	123,1	-3,4%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	392,2	397,4	-1,3%	230,70	42,9	437,8%
шт.	6 222	6 388	-2,6%	4 040	792	410,1%
млрд руб.	80,8	69,9	15,6%	27,9	4,2	564,3%
Итого:						
тыс. м²	3 195,6	3 168,7	0,8%	1 212,6	1 222,1	-0,8%
шт.	55 304	54 203	2,0%	23 928	25 244	-5,2%
млрд руб.	667,5	604,1	10,5%	146,8	127,3	15,3%



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным выписок ЕГРН Росреестра в г. Москве в декабре 2019 г. объем поглощения составил 5 822 сделки ДДУ, что на 0,8% ниже аналогичного показателя за ноябрь 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 32,6%.

По предварительной оценке совокупный объем поглощения жилья за 2019 г. составил 80 452 сделки ДДУ, что сопоставимо с уровнем спроса за 2018 г. (+1,0%) В сравнении с 2017 г. прирост составил 48,4%.

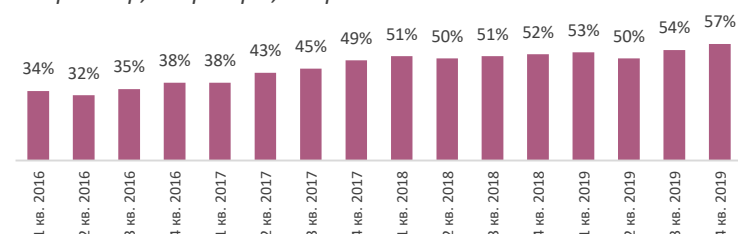
Волатильность ипотечных ставок, рост цен, переход на новые правила (экспресс-счета), снижение располагаемых доходов населения и вывода нового объема предложения послужили для неравномерного распределения уровня спроса в 2019 г. Не смотря на стабилизацию показателя во втором полугодие, совокупный годовой объем поглощения остается рекордно высоким за счет повышенной покупательской активности в начале года.

В декабре 2019 г. ЦБ в пятый раз за год снизил ключевую ставку на 0,25 п.п до уровня 6,25%, что является самым низким показателем с марта 2014 г.

Согласно данным Банка России, в ноябре 2019 г. в Москве выдано физическим лицам-резидентам 7 436 ипотечных жилищных кредитов (-16,6% к ноябрю 2018 г.) на сумму 38 254 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в ноябре в рублях, составил 224,9 месяцев, средняя ставка в рублях – 9,11%.

ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

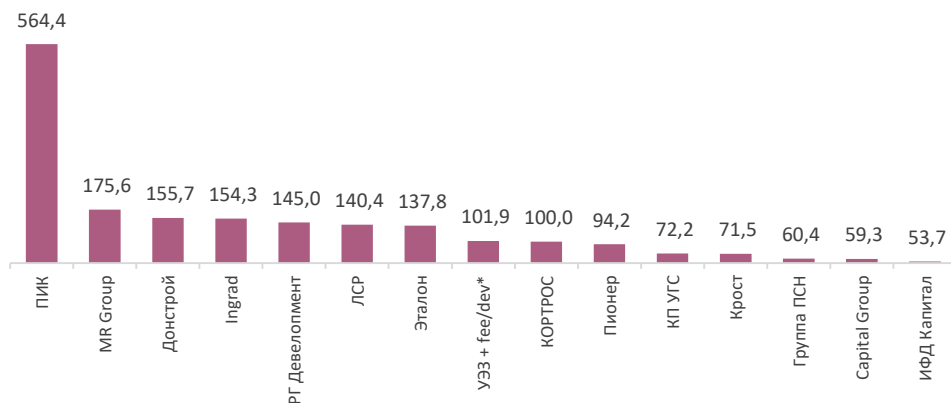
Росреестр, квартиры, апартаменты





РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра (2019 г.)

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	564 375	10 653	19,6%
2	MR Group	175 626	3 386	6,1%
3	Донстрой	155 749	2 453	5,4%
4	Инград	154 263	2 807	5,4%
5	РГ-Девелопмент	144 998	2 648	5,0%
6	ЛСР	140 380	2 443	4,9%
7	Эталон	137 775	2 321	4,8%
8	УЭЗ + fee/dev*	101 853	1 643	3,5%
9	КОРТРОС	100 015	1 528	3,5%
10	Пионер	94 174	1 620	3,3%
11	КП УГС	72 238	1 371	2,5%
12	Крост	71 477	1 458	2,5%
13	Группа ПСН	60 449	988	2,1%
14	Capital Group	59 300	690	2,1%
15	ИФД Капитал	53 675	800	1,9%
Итого:		2 086 347	36 809	72,6%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра (2019 г.)

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	67 119,6
2	ЦАО	Headliner	Кортрос	кв.	65 899,3
3	ЮАО	ЗИЛАРТ	ЛСР	кв.	62 493,1
4	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	61 230,6
5	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	56 299,7
6	СЗАО	Тушино-2018	ИФД Капитал	кв.	53 674,7
7	ВАО	Преображение	Инград	кв.	48 295,2
8	ЮВАО	Некрасовка квартал 13	Авеста	кв.	44 986,1
9	ЗАО	Forest	Центр-Инвест	кв.	43 985,8
10	ЗАО	Огни/Событие	Донстрой	кв.	42 351,0
11	САО	Фестиваль Парк	Центр-Инвест	кв.	41 716,9
12	ЮАО	Ривер Парк	Ферро-Строй	кв./ап.	41 065,0
13	СВАО	Шереметьевский	ПИК	кв.	40 970,9
14	СВАО	Green park	ПИК	кв.	40 418,3
15	ЮВАО	Михайловский парк	ПИК	кв.	40 377,4
Итого:					750 884

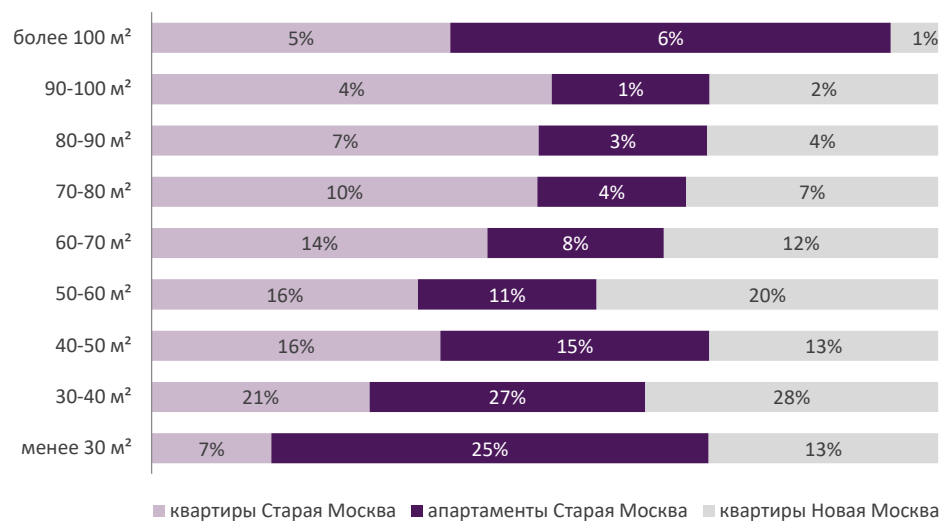
73% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

26% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

* Проекты fee-development:
Фестиваль парк, Форест, Титул на Серебрянической

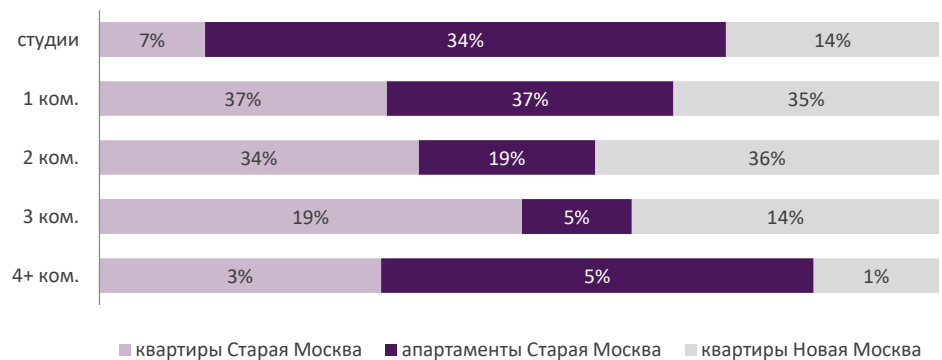
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва (2019 г.)



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва (2019 г.)



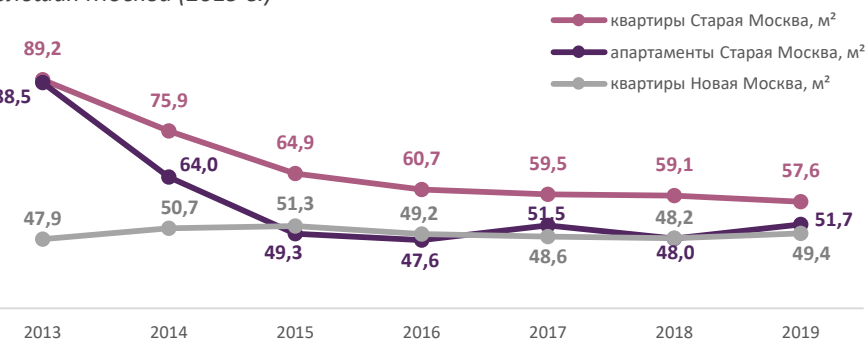
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва (2019 г.)



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва (2019 г.)



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва (2019 г.)

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	15%	5%	10%
Нижние этажи	14%	9%	21%
Верхние этажи	31%	24%	28%
Идет отделка	30%	37%	37%
Сдан	10%	25%	4%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	314 579	-0,2%	5,8%
Арбат	357 349	1,7%	8,1%
Басманный	221 705	1,1%	7,2%
Замоскворечье	295 446	0,9%	6,9%
Красносельский	274 185	-0,6%	-1,4%
Мещанский	269 907	-0,8%	0,8%
Пресненский	294 298	1,2%	1,3%
Таганский	259 432	-0,6%	-1,8%
Тверской	355 333	-0,9%	-0,3%
Хамовники	313 826	1,3%	1,4%
Якиманка	368 504	0,8%	11,1%
Северный административный округ	175 136	-0,2%	2,6%
Аэропорт	205 207	-0,1%	-0,5%
Беговой	236 401	1,3%	2,1%
Бескудниковский	149 221	1,6%	12,7%
Войковский	169 599	1,4%	-1,0%
Восточное Дегунино	149 221	1,6%	11,1%
Головинский	148 565	0,9%	-3,7%
Дмитровский	149 221	1,6%	12,7%
Западное Дегунино	149 221	1,6%	12,7%
Коптево	169 599	1,4%	-1,0%
Левобережный	166 679	0,3%	6,2%
Молжаниновский	155 526	0,1%	5,4%
Савёловский	192 692	0,9%	-0,9%
Сокол	205 207	-0,1%	-0,5%
Тимирязевский	182 340	-0,1%	5,6%
Ховрино	166 697	0,3%	6,2%
Хорошёвский	194 528	0,0%	-1,0%
Северо-Восточный административный округ	157 259	0,5%	3,8%
Алексеевский	188 099	-0,4%	-2,9%
Алтуфьевский	147 793	-0,4%	8,7%
Бабушкинский	152 976	0,1%	2,9%
Бибирево	147 793	-0,4%	8,7%
Бутырский	182 340	-0,1%	5,6%

Лианозово	142 873	0,0%	7,7%
Лосиноостровский	138 429	0,6%	-2,1%
Марфино	155 266	0,6%	4,9%
Марьино	192 692	0,9%	-0,9%
Останкинский	188 099	-0,5%	4,6%
Отрадное	146 611	0,5%	6,4%
Ростокино	188 099	-0,5%	4,6%
Свиблово	181 491	-0,2%	11,1%
Северное Медведково	153 251	-0,1%	5,4%
Северный	149 221	1,6%	12,7%
Южное Медведково	152 976	0,1%	2,9%
Ярославский	138 429	0,6%	-2,1%
Восточный административный округ	162 097	-0,3%	-1,2%
Богородское	153 380	1,3%	-1,5%
Вешняки	137 998	1,1%	9,5%
Восточное Измайлово	152 670	0,2%	-1,2%
Восточный	138 536	0,5%	6,0%
Гольяново	144 510	-0,3%	4,3%
Ивановское	140 737	-0,3%	3,6%
Измайлово	152 670	0,2%	-1,2%
Косино-Ухтомский	130 412	-0,3%	-0,2%
Метрогородок	153 380	1,3%	-1,5%
Новогиреево	140 737	-0,3%	3,6%
Новокосино	138 536	0,5%	6,0%
Перово	152 000	0,9%	6,3%
Преображенское	191 779	0,0%	2,9%
Северное Измайлово	144 510	-0,3%	4,3%
Соколиная Гора	169 626	0,5%	-1,0%
Сокольники	202 905	-0,5%	2,2%
Юго-Восточный административный округ	148 571	0,8%	6,4%
Выхино-Жулебино	137 998	1,1%	9,5%
Капотня	141 443	-0,9%	6,3%
Кузьминки	151 901	-0,1%	1,3%
Лефортово	156 937	1,4%	2,5%
Люблино	138 709	-0,1%	2,5%
Марьино	141 443	-0,9%	6,3%
Некрасовка	130 412	-0,3%	-0,1%

Нижегородский	194 851	0,3%	5,4%
Печатники	145 985	1,3%	8,1%
Рязанский	140 321	1,5%	7,1%
Текстильщики	151 901	-0,1%	1,3%
Южнопортовый	172 630	1,3%	1,8%
Южный административный округ	157 098	0,8%	6,0%
Бирюлёво Восточное	125 003	0,1%	7,6%
Бирюлёво Западное	125 003	0,1%	7,6%
Братеево	139 325	0,9%	6,2%
Даниловский	181 491	1,7%	7,9%
Донской	257 432	1,3%	6,5%
Зябликово	139 325	0,9%	6,2%
Москворечье-Сабурово	148 362	0,2%	5,6%
Нагатино-Садовники	176 420	1,1%	10,2%
Нагатинский Затон	176 420	1,1%	10,2%
Нагорный	178 991	0,2%	6,6%
Орехово-Борисово Северное	146 711	0,4%	5,6%
Орехово-Борисово Южное	146 711	0,4%	5,6%
Царицыно	148 362	0,2%	5,6%
Чертаново Северное	160 074	0,6%	-2,1%
Чертаново Центральное	160 074	0,6%	-2,1%
Чертаново Южное	149 297	0,1%	6,5%
Юго-Западный административный округ	207 763	0,7%	3,6%
Академический	202 548	1,1%	3,9%
Гагаринский	246 816	1,0%	12,1%
Зюзино	178 991	0,2%	6,6%
Коньково	190 398	0,9%	0,7%
Котловка	181 491	1,7%	7,9%
Ломоносовский	246 816	1,0%	12,1%
Обручевский	190 398	0,9%	0,7%
Северное Бутово	140 223	1,0%	9,8%
Тёплый Стан	143 562	0,5%	4,2%
Черёмушки	200 181	0,3%	-0,5%
Южное Бутово	126 229	-0,5%	3,6%
Ясенево	147 969	0,1%	1,5%
Западный административный округ	192 898	0,6%	3,6%
Внуково	130 583	-0,1%	2,7%
Дорогомилово	245 375	0,5%	-4,6%
Крылатское	196 912	1,2%	4,1%
Кунцево	169 501	1,5%	3,1%
Можайский	174 492	1,3%	3,9%
Ново-Переделкино	130 583	-0,1%	2,7%
Очаково-Матвеевское	184 426	0,6%	10,0%

Проспект Вернадского	218 037	-0,1%	1,6%
Раменки	246 816	1,0%	12,1%
Солнцево	147 538	1,5%	9,9%
Тропарёво-Никулино	185 824	0,1%	3,1%
Филёвский Парк	195 160	0,8%	3,3%
Фили-Давыдовское	174 492	1,3%	3,9%
Северо-Западный административный округ	184 286	0,5%	4,1%
Куркино	155 526	0,1%	5,4%
Митино	142 328	0,4%	0,1%
Покровское-Стрешнево	180 614	1,2%	6,8%
Северное Тушино	161 584	0,5%	4,5%
Строгино	167 576	1,4%	0,2%
Хорошёво-Мнёвники	193 074	-0,4%	1,8%
Щукино	180 614	1,2%	6,8%
Южное Тушино	161 584	0,5%	4,5%
Зеленоградский административный округ	113 808	0,8%	9,9%

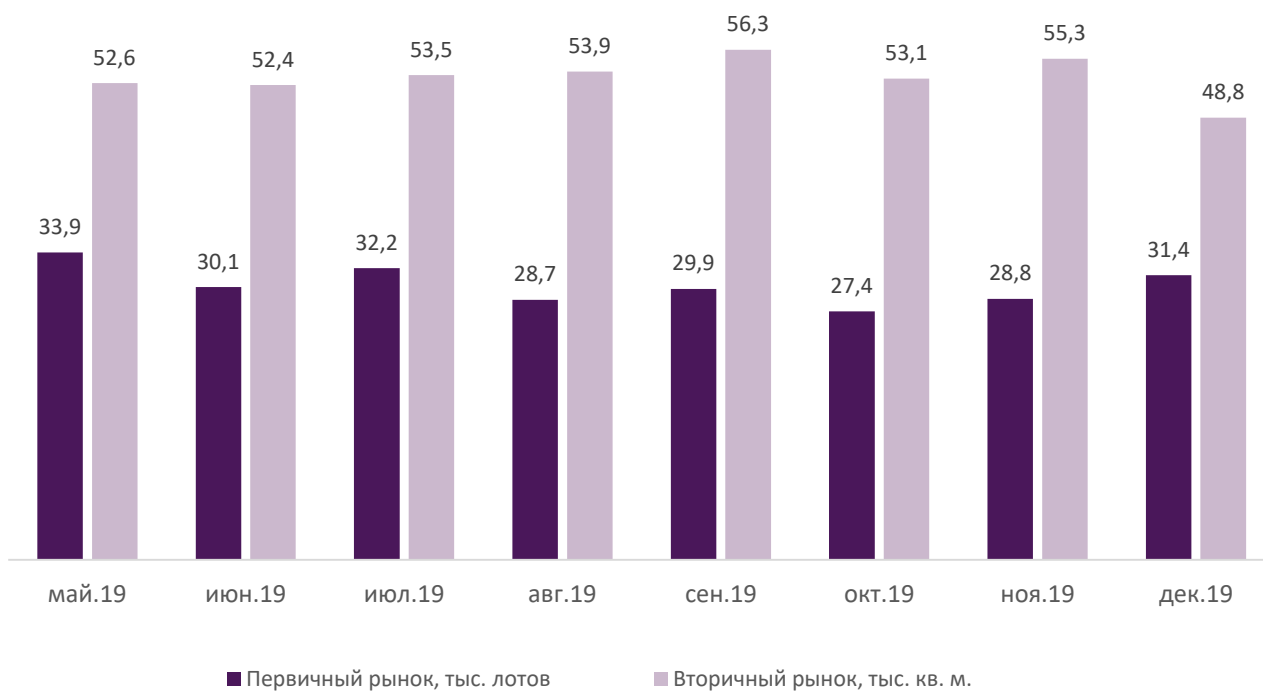
Цены на квартиры по типам домов <i>IRN</i>	Дек. 2019	К ноя. 2019	К дек. 2018
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	151 584	+0,4%	+5,1%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	157 008	0,0%	+4,9%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	166 560	+0,3%	+4,4%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	167 484	+0,3%	+5,2%
Сталики и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	192 157	+0,6%	+5,7%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	196 202	+0,6%	-0,9%
Все панельные и блочные дома	158 384	+0,2%	+4,8%
Все монолитные и кирпичные дома	185 281	+0,5%	+3,1%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 54 667 объектов и 48 783 – в Московской области.

Средняя цена в ноябре на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 178 478 руб. / кв. м (+0,2% за месяц, +3,6 за год).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **31,4 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +9% за месяц

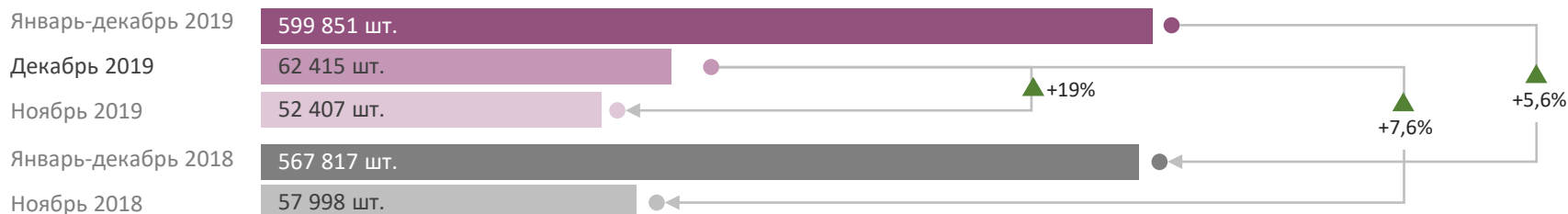


ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **48,8 ТЫС. ЛОТОВ**
▼ -11,8% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Росреестр



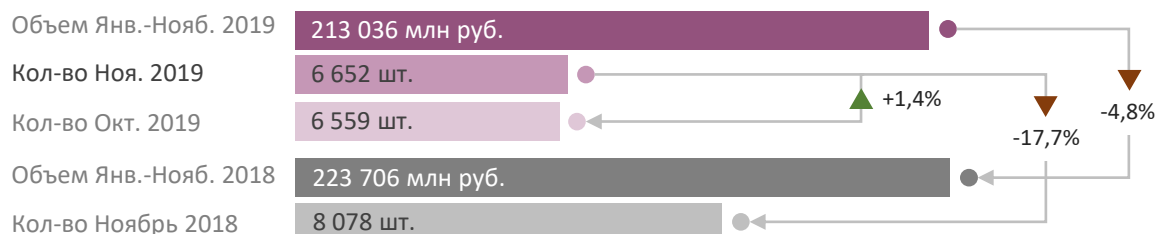
ДДУ

Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России

предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Управлением Росреестра по Московской области отмечено снижение количества регистрационных действий с привлечением договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Так, за 12 месяцев 2019 года в Подмоскowie зарегистрировано 79 871 ДДУ, что на 7,6% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (86 461).

В декабре 2019 года в Московской области зарегистрировано 5 323 договоров участия в долевом строительстве, что на 33% ниже прошлогоднего показателя (7 967 ДДУ).

Согласно данным Банка России, в ноябре 2019 года в Подмоскowie выдано физическим лицам-резидентам 6 652 ипотечных жилищных кредитов (-17,7% к ноябрю 2018 г.) на сумму 23 037 млн руб.

Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в ноябре, составил 226,2 месяцев, средняя ставка – 9,13%.