ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ОБЗОР РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

ИЮЛЬ 2020

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ МАКРОЭКОНОМИКИ И СТАТИСТИКИ

248,8
млн. кв. м
- Общий жилой фонд Москвы

12,68
млн. чел
- Численность населения Москвы

19,6
кв. м / чел
- Обеспеченность жильем

4,25%
▼ -0,25 п.п. за июль 2020
- Ключевая ставка Центробанка

7,55%
▲ +0,34 п.п за июнь 2020
- Средняя ставка по ипотеке в Москве

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ПО ГПЗУ И РС

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС по МКД

20,3
млн. кв. м
жилой площади

39,8
млн. кв. м
общей площади

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ по МКД

75,3
млн. кв. м
жилой площади

107,6
млн. кв. м
общей площади

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЕ ГОРОДА

МОСРЕАЛСТРОЙ 1998

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке, квартиры (млн кв. м)	2,71	▼ -2,6%	▼ -6,0%
• Старая Москва	2,23	▼ -1,9%	▼ -7,9%
• Новая Москва	0,48	▼ -6,0%	▲ +4,0%
Средневзвешенная цена на первичном рынке, квартиры (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	234,1	▲ +0,7%	▲ +4,8%
• Новая Москва	142,8	▲ +1,8%	▲ +15,0%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, млн кв. м)			
• Москва	2,2	▼ -21,4%	▼ -33,3%
• Московская область	2,4	▼ -11,1%	▼ -17,2%
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	183,3	▼ -0,1%	▲ +4,6%
• В пятиэтажках (старая панель)	158,1	▼ -0,3%	▲ +4,5%

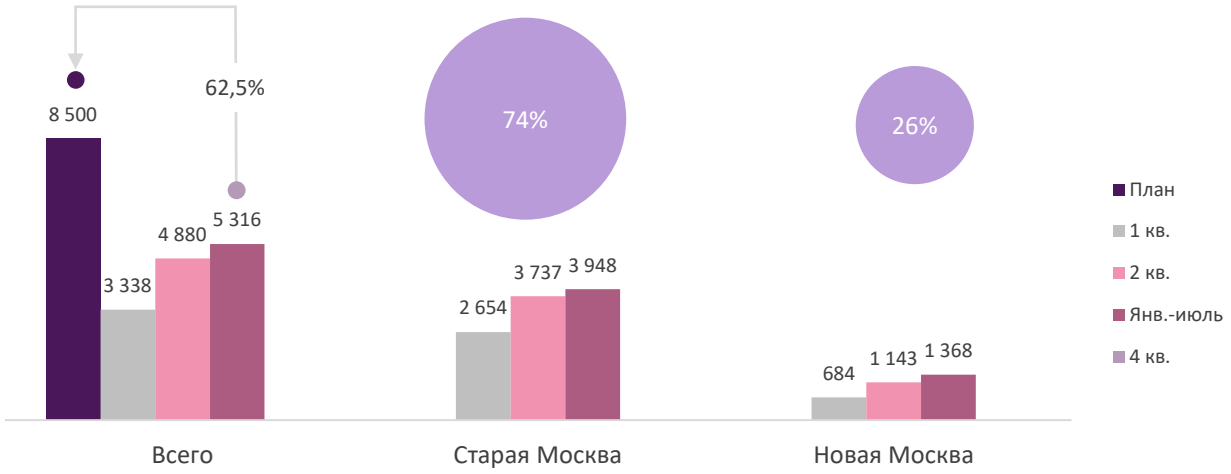
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• За месяц	5 159	▲ +6,8%	▼ -8,7%
• С начала года	34 667		▼ -33,6%

ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Выданные ипотечные кредиты (Банк России, по итогам июня 2020)			
• За месяц (шт.)	6 983	▲ +47,2%	▲ +14,7%
• С начала года (млн руб.)	200 532		▲ +14,0%

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ

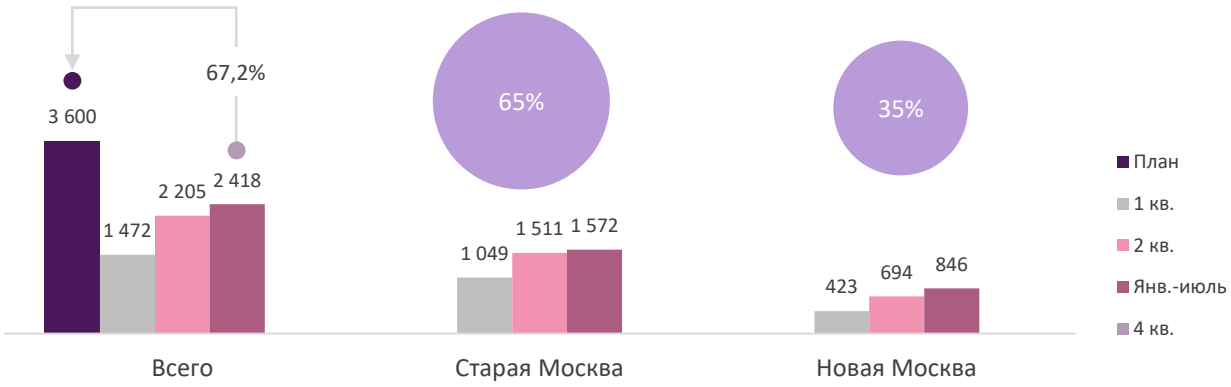
ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2020 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2020 ГОДУ

ИАС УГД



За 7 месяцев 2020 года в Москве введено 5 316 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 62,5% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 3 948,4 тыс. кв. м (74% от общего ввода за 2020 г.). В Новой Москве – 1 367,6 тыс. кв. м (26%).

С января по июль 2020 г. в Москве введено 2 418,1 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 67,2% от плановых годовых показателей (3 600 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 1 571,7 и 846,4 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ

НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья *(лет)*
ЗелАО	3,1
СВАО	3,8
ЮВАО	4,4
ВАО	4,9
ЮЗАО	5,0
ЗАО	5,4
САО	5,4
ЮАО	5,5
СЗАО	5,7
Москва	4,8

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя номинальная начисленная заработная плата (май 2020 г., Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на июль 2020 г. предоставило АО «Мосреалстрой».

* Методика использовалась в Постановлении Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

Расчет уровня доступности жилья по методике Минстроя России (из методики оценки эффективности деятельности региональных властей) невозможен, ввиду отсутствия официальной статистики, необходимой для расчета – распределение населения Москвы по среднедушевым доходам в месяц (свыше 60 т.р.)

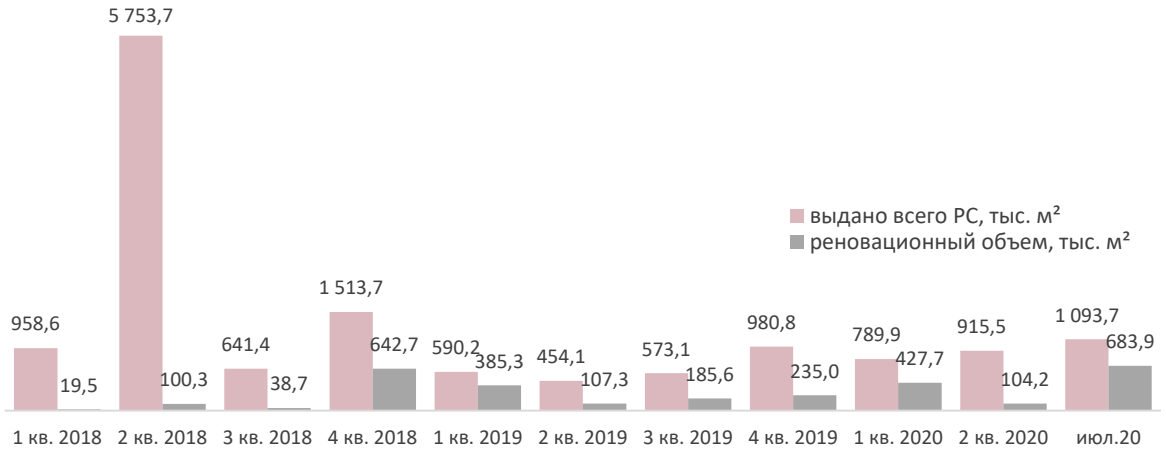
ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС
ИАС УГД

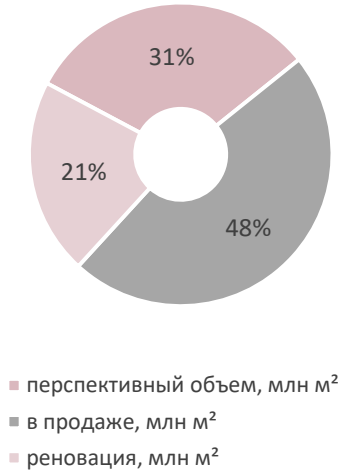
	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	*Общ. площадь млн. кв. м.*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м..*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м.*
Всего	4 664	52,1	1 564	38	3 100	14,2
Жилье	3 544	41,8	629	29,5	2 915	12,3
По МКД общая площадь	671	39,8	512	29,4	159	10,4
По МКД общая жилая площадь		20,3		15		5,3
По ИЖС	2 873	2	117	0,1	2 756	1,9

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	*Общ. площадь млн. кв. м.*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м..*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м.*
Всего	35 412	312,256	16 072	235,559	19 340	76,697
Жилье	20 010	116,923	3 260	83,431	16 750	33,492
По МКД	3 120	107,571	2 274	82,714	846	24,857
По МКД общая жилая площадь		75,3		57,9		17,4
По ИЖС	16 890	9,352	986	0,717	15 904	8,635

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2020 гг.) В РАЗРЕЗЕ РЕНОВАЦИИ
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



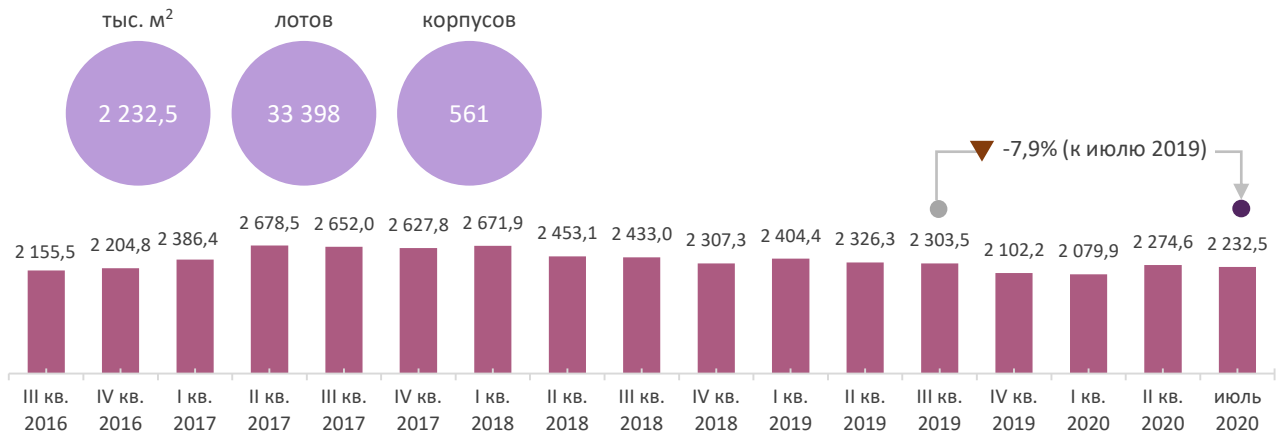


В июле 2020 г. в Большой Москве было выдано 16 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 1 090 тыс. м², из которых 63% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2020 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 532,8 тыс. м².

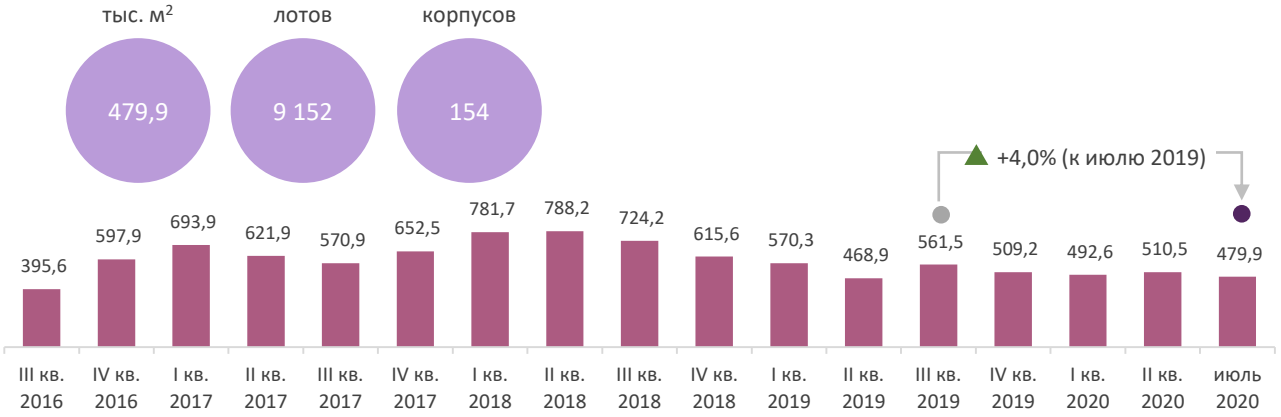
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА

МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА

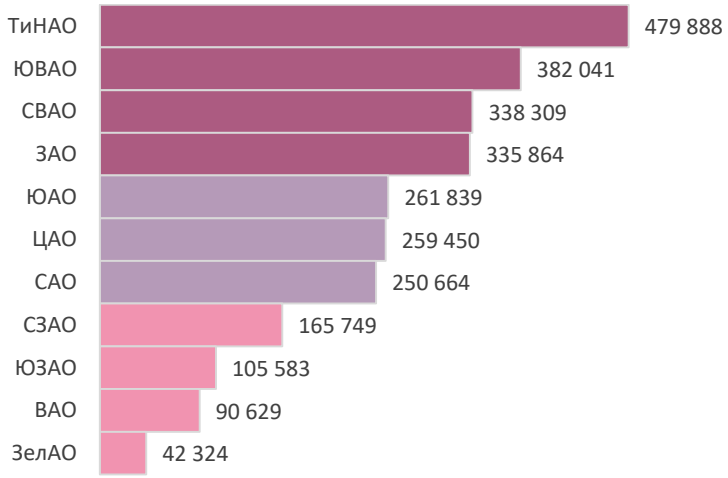
МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

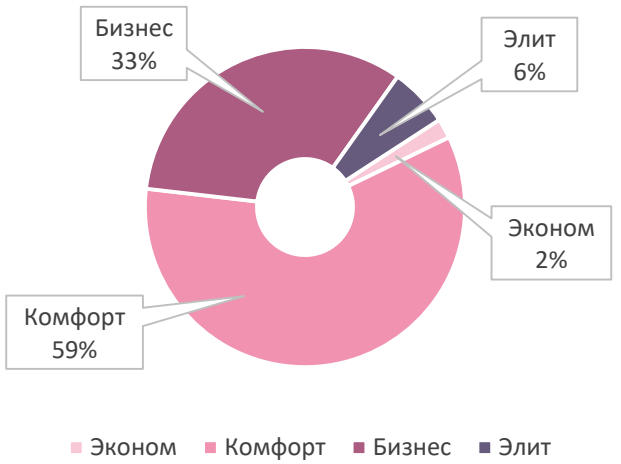
Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	1,3%	0,7%	0,3%
	Бизнес	0,3%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,6%	1,9%	0,8%
	Бизнес	3,1%	0,2%	1,3%
	Элитный	0,7%	0,0%	1,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	1,1%	0,1%	0,0%
САО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,5%	0,9%	1,4%
	Бизнес	3,0%	1,0%	0,4%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	1,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,7%	4,3%	1,3%
	Бизнес	4,2%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,2%	0,2%	0,1%
	Бизнес	1,7%	0,0%	1,4%
ЦАО	Комфорт	0,3%	0,1%	0,0%
	Бизнес	2,3%	2,6%	4,1%
	Элитный	3,1%	1,8%	0,3%
ЮАО	Комфорт	3,0%	1,3%	0,2%
	Бизнес	3,1%	0,0%	1,2%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,0%	0,9%	0,0%
	Комфорт	3,8%	5,3%	0,7%
	Бизнес	0,6%	0,0%	0,2%
ЮЗАО	Комфорт	1,5%	0,4%	0,8%
	Бизнес	1,2%	0,0%	0,0%
	Элитный	0,4%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	6,1%	5,7%	1,0%
	Бизнес	0,8%	0,0%	0,3%
ТАО	Комфорт	0,2%	0,0%	0,0%
Итого:		***55,7%***	***27,5%***	***16,8%***

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, квартиры

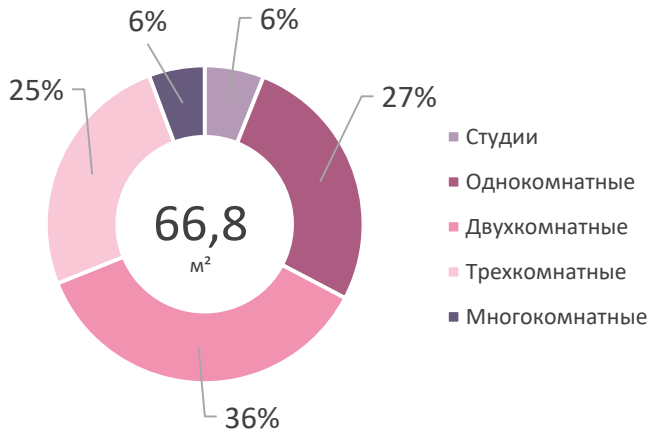


	К июлю 2019, м²	К июлю 2019, %
ТиНАО	▲ 18 643	4,0%
ЮВАО	▲ 64 763	20,4%
СВАО	▲ 35 603	11,8%
ЗАО	▼ 126 751	27,4%
ЮАО	▲ 76 565	41,3%
ЦАО	▲ 1 814	0,7%
САО	▼ 72 702	22,5%
СЗАО	▼ 128 564	43,7%
ЮЗАО	▼ 28 282	21,1%
ВАО	▼ 32 192	26,2%
ЗелАО	▲ 18 223	75,6%

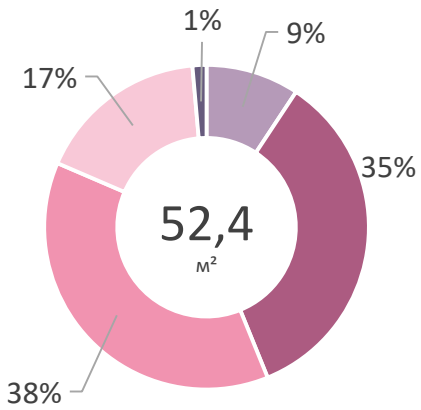
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ,
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Новая Москва, квартиры

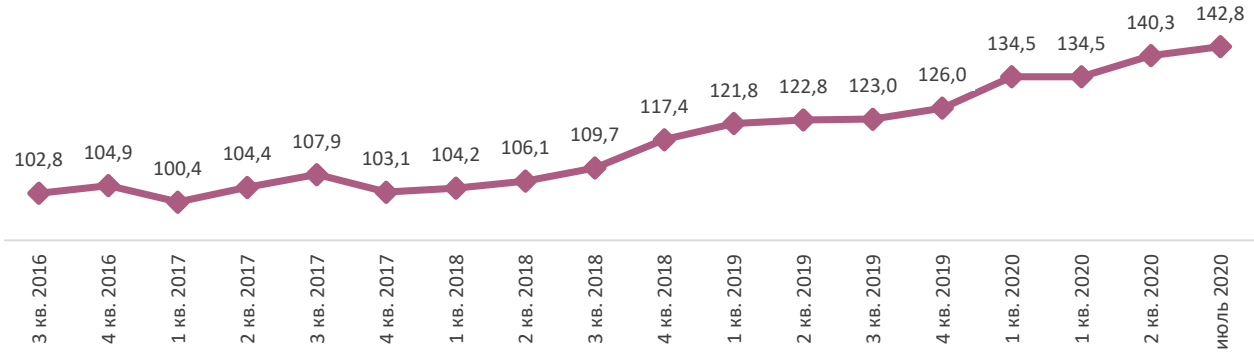


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮЛЕ, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ВАО	Амурский парк, к. 3.1-3.4	ПИК	3 кв. 2022	комфорт
ЮВАО	Н74	Патек Групп	1 кв. 2022	комфорт
ЮВАО	Красноказарменная 15, к. 1.1	ПИК	3 кв. 2022	комфорт
СЗАО	Аквилон Митино	Аквилон Инвест	2 кв. 2022	комфорт
ЗАО	Большая Очаковская 2, к. 1.2, 1.3	ПИК	4 кв. 2022	комфорт
ЮАО	Foriver, к.2,3	Инград	4 кв. 2023	бизнес
ЗАО	ЖК в Рассказовке	КП УГС	сдан	комфорт
ЮАО	TopHills, к.4	Инград	1 кв. 2023	бизнес
ЗАО	Мякинино парк, к. 3.1, 3.6	ПИК	2 кв. 2022	эконом
СВАО	Green park, блок 7	ПИК	3 кв. 2022	комфорт
САО	Дмитровский парк, к. 1.2, 1.3	ПИК	3 кв. 2022	комфорт
НАО	Алхимово, к.5	Самолет Девелопмент	2 кв. 2022	комфорт

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА
МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА
МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

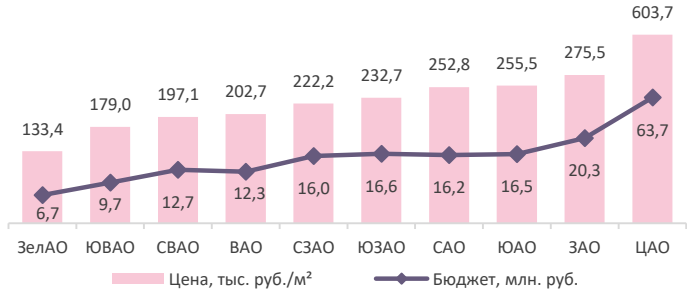
По итогам июля 2020 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве выросла на 0,9%, за месяц и составила 234,1 тыс. руб./м². С учетом скидок цена выросла на 1,1% и составила 225,2 тыс. руб./м2. За год (с июля 2019 г.) средняя цена квартир увеличилась на 4,5%, с учетом скидок прирост цены за год составил 5,8%.

Повышение средней рыночной цены связано с ростом прайсовых цен в ряде ведущих проектов: возросла популярность программы господдержки (в т. ч. за счет увеличения лимита по сумме кредита до 12 млн. руб.).

Среднерыночный дисконт в июле 2020г. составил чуть менее 4% при максимальных значениях 10% на отдельные лоты. При этом ряд застройщиков продолжает отказываться от прямых скидок, снижая цены путем субсидирования ипотеки в первый год по ставке 0,1-0,6%.

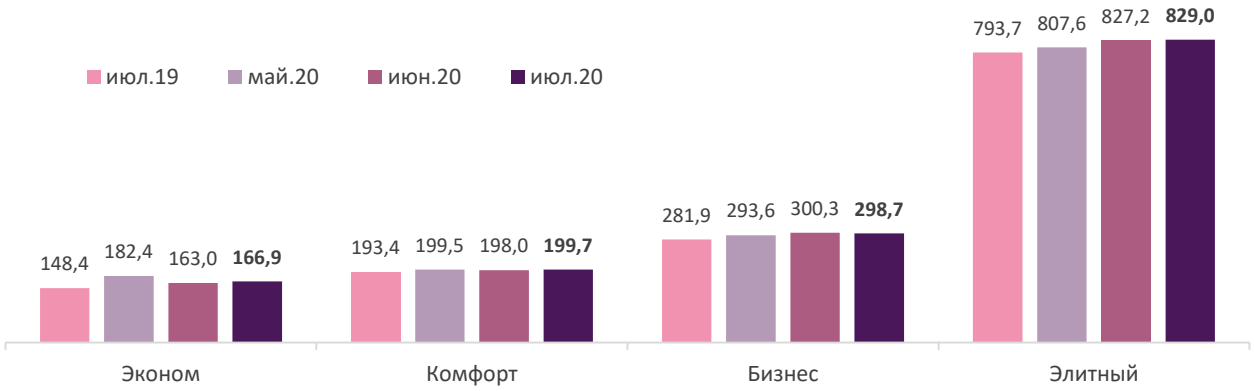
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам июля 2020 г. увеличилась на 1,8% за месяц и составила 142,8 тыс. руб./м². За год (с июля 2019 г.) прирост цены составил 15,0%.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА. *МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры*



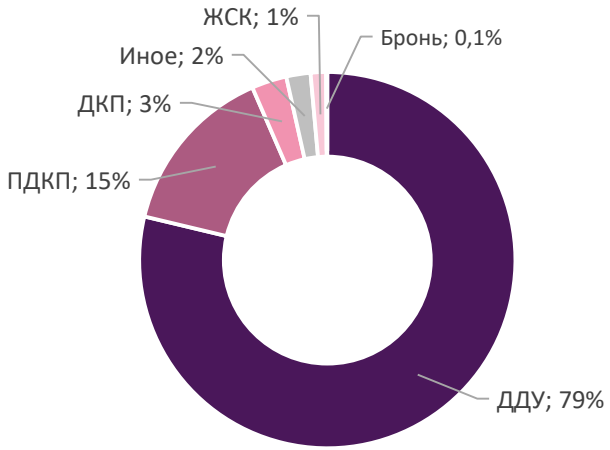
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

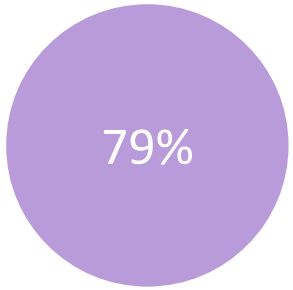
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, квартиры, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ Большая Москва, квартиры и апартаменты

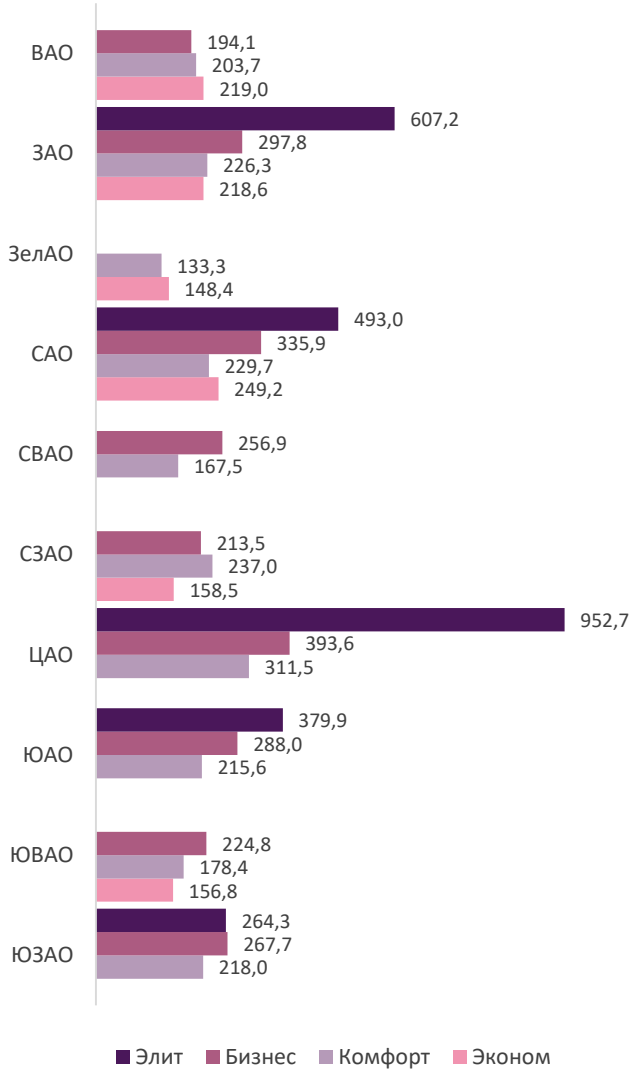




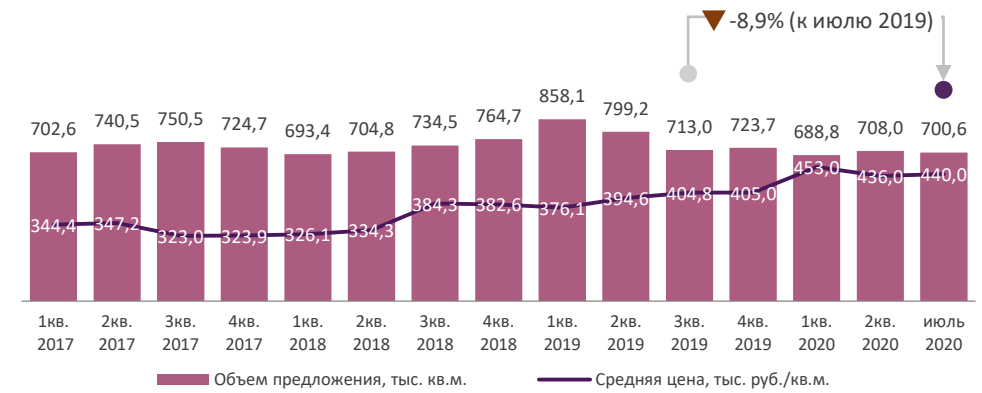
ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВЫСТАВЛЕНО НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПО ДДУ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ
(квартиры), тыс. руб./м²



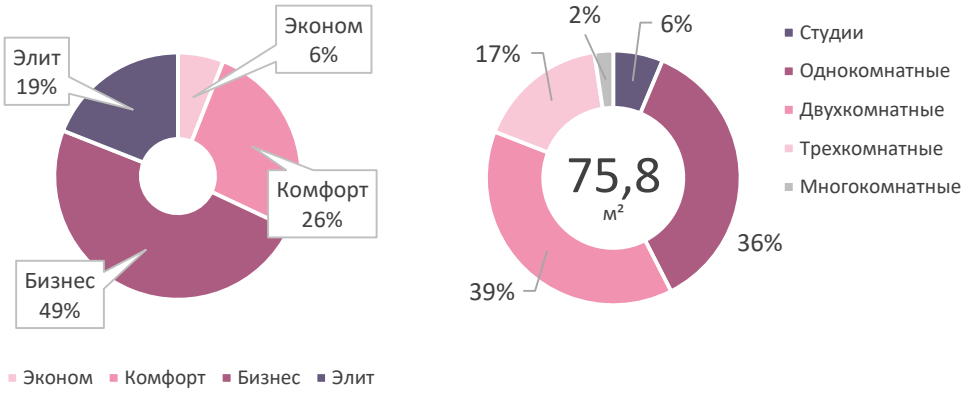
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты



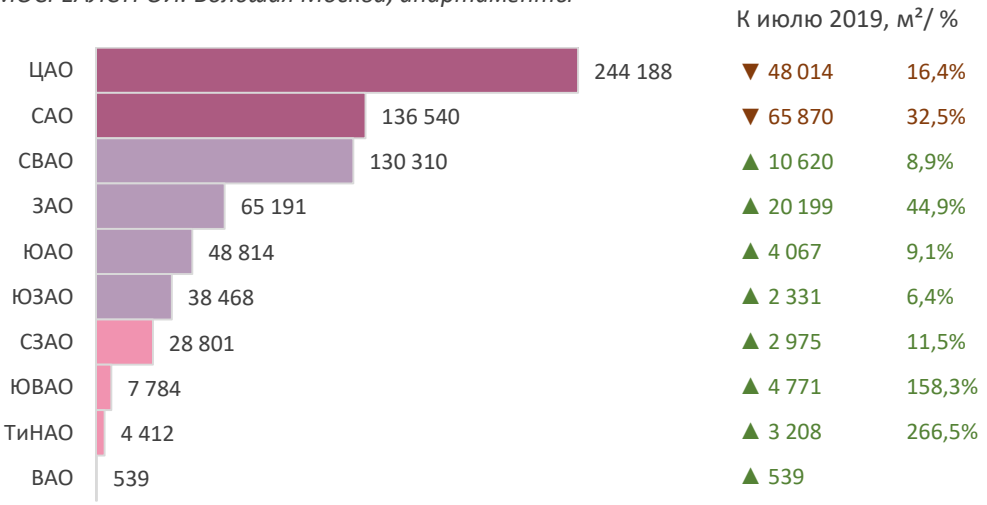
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (АПАРТАМЕНТЫ),ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮЛЕ, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СДАЧА	КЛАСС	КОЛ-ВО ЛОТОВ
ЮАО	Новоданиловская 8, к.3	Самолет Девелопмент	3 кв. 2022	бизнес	222

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Старая Москва, апартаменты

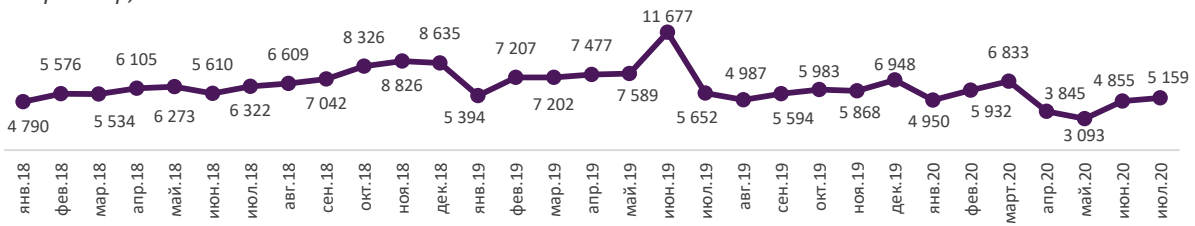


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ. Большая Москва, апартаменты



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.
МОСКВА

ДДУ
Росреестр, шт.

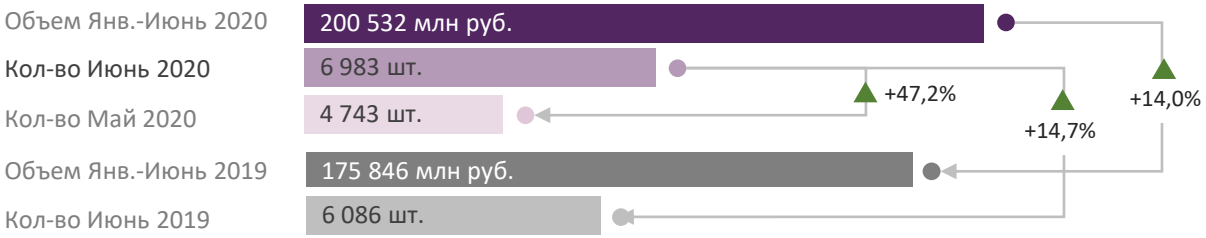


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ
выписки ЕГРН Росреестра

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	июл. 2020	июн. 2020	июл. 2020 / июн. 2020	июл. 2020	июн. 2020	июл. 2020 / июн. 2020
По физическим лицам*:						
тыс. м^2	174,4	164,1	6,3%	62,2	61,1	1,8%
шт.	2 943	2 957	-0,5%	1 243	1 224	1,6%
млрд руб.	43,0	36,8	16,8%	8,7	8,5	2,4%
По юридическим лицам**:						
тыс. м2	2,3	1,9	21,1%	0,2	0,2	0,0%
шт.	25	31	-19,4%	3	3	0,0%
млрд руб.	1,1	0,5	120,0%	0,03	0,03	0,0%
Итого:						
тыс. м2	176,7	166,0	6,4%	62,4	61,3	1,8%
шт.	2 968	2 988	-0,7%	1246	1 227	1,5%
млрд руб.	44,1	37,3	18,2%	8,7	8,5	2,3%

** без учета уступки и оптовых сделок, ** с учетом уступки и оптовых сделок*

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК),
предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в июле 2020 г. объем поглощения составил 5 159 шт. сделок ДДУ, что на 6,3% выше аналогичного показателя за июнь 2020 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 8,7%.

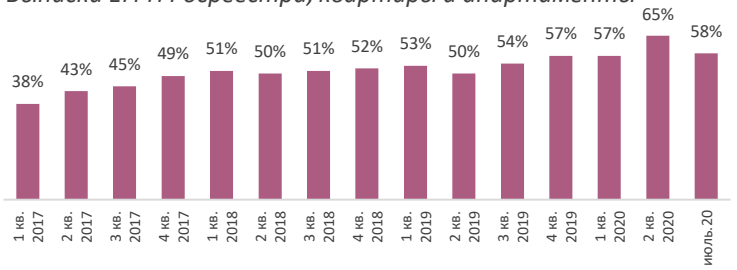
С начала лета 2020 г. наблюдается постепенное оживление покупательской активности, что нехарактерно для сложившихся сезонных трендов. Относительно мая 2020 г. уровень спроса вырос почти в 2 раза (+66,8%).

В целом относительно 2 кв. 2020 г. рынок стабилизировался, что связано со снятием режима самоизоляции совокупно с действием программы субсидирования ипотеки. Дополнительно в конце июня 2020 г. был увеличен лимит по льготной ипотеке с 8 млн руб. до 12 млн руб., что является дополнительным драйвером для покупательской активности.

Ключевая ставка ЦБ в июне 2020 г. снизилась на 0,25 п.п. до 4,25%, что является новым историческим минимумом.

Согласно данным Банка России, в июне 2020 г. в Москве выдано физическим лицам-резидентам 6 983 ипотечных жилищных кредита (+14,7% к июню 2019 г.) на сумму 35 231 млн руб. Средневзвешенный срок по ипотечным кредитам, выданным в июне в рублях, составил 228,2 месяцев. Средняя ставка в рублях составила 7,55%, увеличившись на 0,34 п.п. Стоит отметить, что показатель впервые вырос с июля 2019 г.

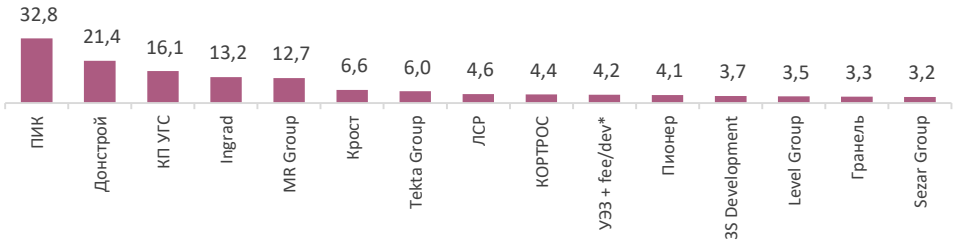
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ
Выписки ЕГРН Росреестра, квартиры и апартаменты



РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

Старая Москва

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	32 755	621	17,2%
2	Донстрой	21 404	340	11,2%
3	КП УГС	16 132	260	8,5%
4	Ingrad	13 175	207	6,9%
5	MR Group	12 688	229	6,7%
6	Крост	6 635	100	3,5%
7	Tekta Group	5 997	107	3,1%
8	ЛСР	4 571	84	2,4%
9	КОРТРОС	4 373	71	2,3%
10	УЭЗ + fee/dev*	4 187	67	2,2%
11	Пионер	4 106	62	2,2%
12	3S Development	3 651	67	1,9%
13	Level Group	3 517	59	1,8%
14	Гранель	3 283	67	1,7%
15	Sezar Group	3 194	53	1,7%
	Итого:	**139 670**	**2 394**	**73%**



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

Старая Москва

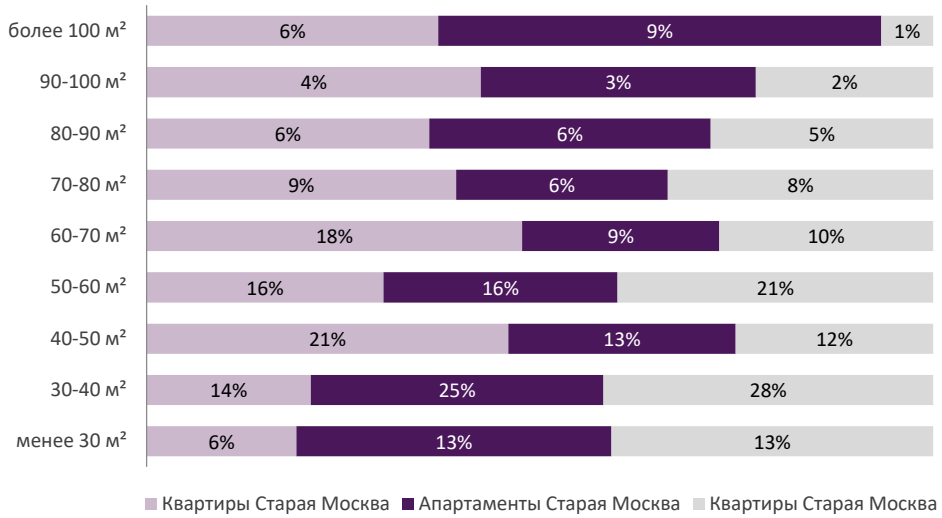
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	СВАО	В Северном	КП УГС	кв.	8 797
2	СЗАО	Сердце Столицы	Донстрой	кв./ап.	8 119
3	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	4 744
4	СЗАО	Welton Park	Крост	кв.	4 632
5	ЮАО	TopHills	Ingrad	кв.	4 526
6	ЮВАО	Символ	Донстрой	кв.	4 310
7	ЮВАО	Михайловский парк	ПИК	кв.	4 231
8	ЗАО	В Рассказовке	КП УГС	кв.	4 005
9	ЗАО	Огни/Событие	Донстрой	кв.	3 572
10	ЮАО	Лайф Варшавская	Пионер	кв.	3 460
11	ЮАО	Fresh	Донстрой	кв.	3 328
12	САО	Тринити	Гранель	кв.	3 283
13	ЮВАО	Метрополия	MR Group	кв./ап.	3 274
14	ЗАО	КутузовГрад 2	Ingrad	кв.	3 259
15	САО	Династия	Sezar Group	кв.	3 194
				Итого:	**66 734**

73% – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

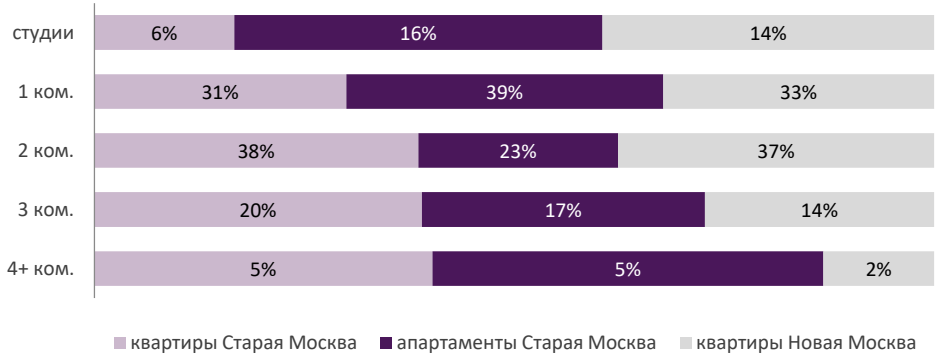
35% – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

* Проекты fee-development:
Фестиваль парк, L'club, Диалог, Настоящее

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ
Большая Москва

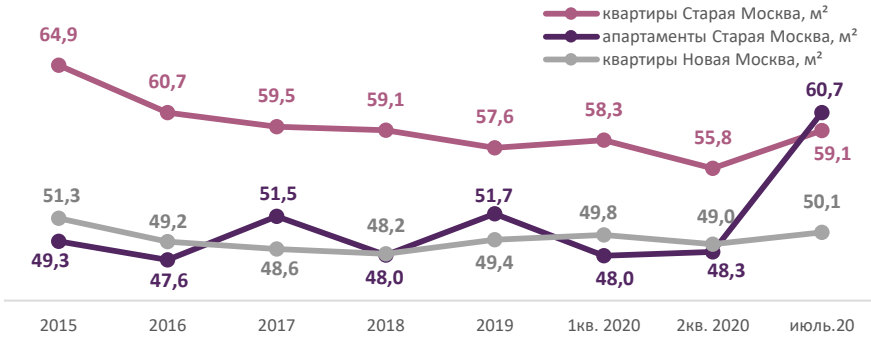


СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ
Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ
Большая Москва

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ
Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
котлован	18%	18%	29%
нижние этажи	16%	26%	16%
верхние этажи	28%	30%	32%
идёт отделка	28%	25%	23%
сдан	10%	1%	0%
	99%	100%	100%

СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ *IRN*	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	327 620	-0,2%	7,0%
Арбат	384 038	0,8%	13,1%
Басманный	235 050	0,1%	12,8%
Замоскворечье	318 353	0,4%	11,2%
Красносельский	266 943	0,3%	-4,7%
Мещанский	289 116	1,1%	7,8%
Пресненский	317 598	0,6%	13,3%
Таганский	259 562	0,9%	-3,0%
Тверской	336 154	-1,0%	-6,3%
Хамовники	342 536	1,0%	12,4%
Якиманка	398 887	0,7%	15,5%
Северный административный округ	178 885	0,3%	4,6%
Аэропорт	212 381	1,0%	6,0%
Беговой	245 922	0,0%	7,0%
Бескудниковский	160 492	1,0%	13,7%
Войковский	175 808	-0,3%	6,8%
Восточное Дегунино	160 346	0,9%	13,6%
Головинский	162 769	0,8%	10,4%
Дмитровский	160 346	0,9%	13,6%
Западное Дегунино	160 346	0,9%	13,6%
Коптево	175 808	-0,3%	6,8%
Левобережный	164 382	-0,4%	1,0%
Молжаниновский	163 377	0,8%	4,2%
Савёловский	208 610	0,6%	13,2%
Сокол	212 381	1,0%	6,0%
Тимирязевский	186 231	0,0%	3,6%
Ховрино	164 382	-0,4%	1,0%
Хорошёвский	195 640	0,1%	-0,5%
Северо-Восточный административный округ	160 249	-0,3%	2,3%
Алексеевский	190 811	-0,9%	0,5%
Алтуфьевский	148 195	0,0%	2,8%
Бабушкинский	152 838	-0,9%	-2,0%
Бибирево	148 195	0,0%	2,8%
Бутырский	186 231	0,0%	3,6%
Лианозово	145 911	-0,9%	5,9%
Лосиноостровский	135 942	-0,1%	-1,1%
Марфино	160 889	-0,4%	8,5%
Марьина Роща	208 610	0,6%	13,2%
Останкинский	189 268	0,0%	-2,0%
Отрадное	153 114	0,1%	5,1%
Ростокино	189 268	0,0%	-2,0%
Свиблово	180 306	-0,7%	1,1%
Северное Медведково	153 741	-0,4%	2,7%
Северный	160 346	0,9%	13,6%
Южное Медведково	152 838	-0,9%	-2,0%
Ярославский	135 942	-0,1%	-1,1%
Восточный административный округ	170 735	0,4%	6,2%
Богородское	167 246	0,8%	14,1%
Вешняки	147 100	0,9%	12,1%
Восточное Измайлово	156 125	0,1%	0,8%
Восточный	142 621	-0,6%	7,2%
Гольяново	149 159	0,9%	0,9%
Ивановское	147 896	0,9%	3,5%
Измайлово	156 125	0,1%	0,8%
Косино-Ухтомский	126 592	-0,9%	-5,4%
Метрогородок	167 246	0,8%	14,1%
Новогиреево	147 896	0,9%	3,5%
Новокосино	142 621	-0,6%	7,2%
Перово	154 264	-1,0%	2,9%
Преображенское	193 882	-0,5%	3,1%
Северное Измайлово	149 159	0,9%	0,9%
Соколиная Гора	184 188	0,7%	8,4%
Сокольники	210 052	0,2%	3,0%
Юго-Восточный административный округ	153 543	0,2%	6,2%
Выхино-Жулебино	147 100	0,9%	12,1%
Капотня	147 266	1,1%	2,2%
Кузьминки	151 413	-0,8%	-2,3%
Лефортово	163 401	0,8%	6,4%
Люблино	144 231	-0,1%	1,5%
Марьино	147 266	1,1%	2,2%
Некрасовка	126 592	-0,9%	-5,4%

Нижегородский	194 071	-1,0%	3,5%
Печатники	152 772	-0,2%	9,0%
Рязанский	145 807	-0,7%	8,0%
Текстильщики	151 413	-0,8%	-2,3%
Южнопортовый	188 372	0,8%	12,1%
Южный административный округ	160 764	-0,2%	5,7%
Бирюлёво Восточное	127 110	0,2%	4,9%
Бирюлёво Западное	127 110	0,2%	4,9%
Братеево	143 139	0,2%	4,8%
Даниловский	184 370	-0,9%	8,0%
Донской	279 928	1,1%	16,0%
Зябликово	143 139	0,2%	4,8%
Москворечье-Сабурово	151 696	0,6%	5,9%
Нагатино-Садовники	177 185	-0,3%	6,0%
Нагатинский Затон	177 185	-0,3%	6,0%
Нагорный	176 069	0,0%	3,4%
Орехово-Борисово Северное	156 300	1,0%	11,5%
Орехово-Борисово Южное	156 300	1,0%	11,5%
Царицыно	151 696	0,6%	5,9%
Чертаново Северное	164 159	-0,6%	2,4%
Чертаново Центральное	164 159	-0,6%	2,4%
Чертаново Южное	155 620	-0,3%	5,7%
Юго-Западный административный округ	209 799	0,1%	4,0%
Академический	218 586	1,0%	13,7%
Гагаринский	250 088	0,9%	7,8%
Зюзино	176 069	0,0%	3,4%
Коньково	193 388	0,2%	3,6%
Котловка	184 370	-0,9%	8,0%
Ломоносовский	250 088	0,9%	7,8%
Обручевский	193 388	0,2%	3,6%
Северное Бутово	150 992	0,3%	10,4%
Тёплый Стан	148 780	0,0%	7,9%
Черёмушки	211 670	0,1%	5,6%
Южное Бутово	134 541	0,7%	4,0%
Ясенево	160 492	0,9%	6,9%
Западный административный округ	201 971	-0,5%	8,0%
Внуково	139 523	0,5%	5,3%
Дорогомилово	255 486	0,3%	4,2%
Крылатское	200 282	0,1%	3,5%
Кунцево	186 472	0,4%	13,9%
Можайский	188 941	0,9%	11,1%
Ново-Переделкино	139 523	0,5%	5,3%
Очаково-Матвеевское	189 380	0,1%	7,6%
Проспект Вернадского	227 985	0,5%	6,0%
Раменки	250 088	0,9%	7,8%
Солнцево	147 461	0,0%	5,5%
Тропарёво-Никулино	189 219	-0,5%	0,1%
Филёвский Парк	215 990	0,9%	12,5%
Фили-Давыдково	188 941	0,9%	11,1%
Северо-Западный административный округ	184 040	-0,5%	3,2%
Куркино	163 377	0,8%	4,2%
Митино	145 665	-0,3%	1,4%
Покровское-Стрешнево	192 751	0,3%	12,8%
Северное Тушино	164 862	-0,8%	4,2%
Строгино	177 288	-0,3%	9,9%
Хорошёво-Мнёвники	206 593	1,0%	8,4%
Щукино	192 751	0,3%	12,8%
Южное Тушино	164 862	-0,8%	4,2%
Зеленоградский административный округ	117 788	0,4%	5,8%

Цены на квартиры по типам домов *IRN*	Июль 2020	К июню 2020
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	158 129	-0,3%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	160 173	0,0%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	172 628	+0,1%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	170 076	+0,4%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	198 052	-0,4%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	202 634	-0,2%
Все панельные и блочные дома	163 643	-0,1%
Все монолитные и кирпичные дома	190 254	-0,1%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в июле в Москве представлено 41 524 объектов и 44 783 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 183 380 руб. / кв. м (-0,1% за месяц).

ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **20,7 ТЫС. ЛОТОВ**

- ▼ -25,5% за месяц
- ▼ -35,7% за год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **44,8 ТЫС. ЛОТОВ**

- ▼ -10,0% за месяц
- ▼ -16,3% за год

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

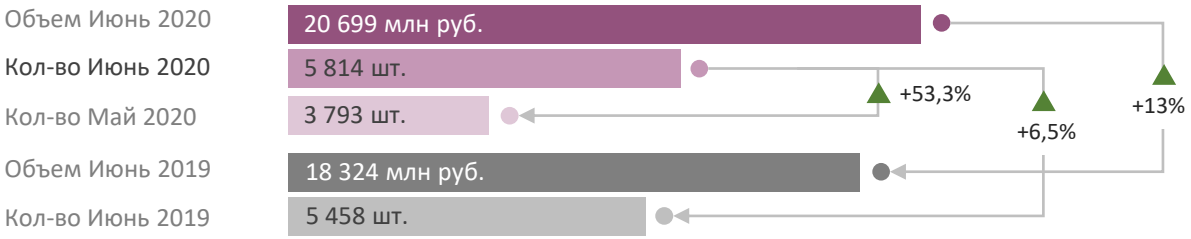
Росреестр, данные за июнь и июль не опубликованы

ДДУ

Росреестр, данные за июнь и июль не опубликованы

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК),

предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



- ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в мае 2020 года зарегистрировано 1 836 ДДУ (-72,1% к маю 2019 года).

Согласно данным Банка России, в июне 2020 года в Подмосковье выдано 5 814 ипотечных жилищных кредита (+6,5% к июню 2019 г.) на сумму 20 699 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в июне, составил 222,4 месяцев, средняя ставка – 7,52%.