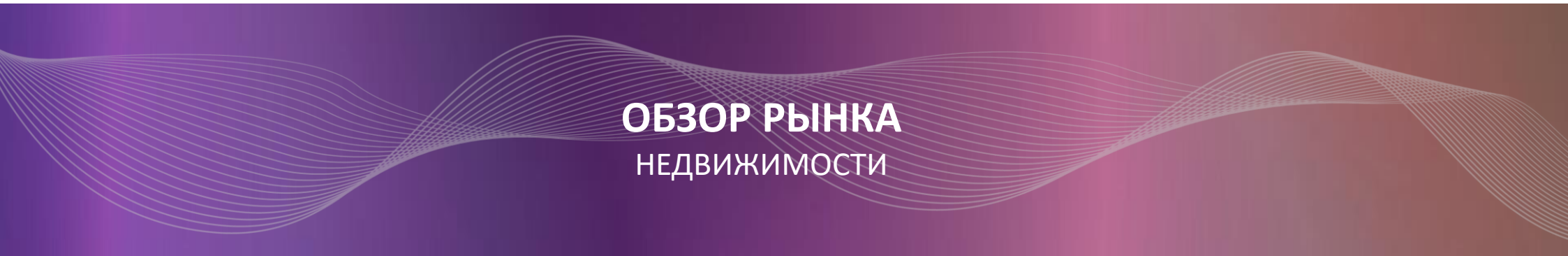




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ЯНВАРЬ 2019



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	3,0	▲ +3,9	▼ -5,2%
• Старая Москва	2,4	▲ +4,4	▼ -5,5%
• Новая Москва	0,6	▲ +2,2%	▼ -4,2%
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	210,6	▲ +0,1%	▲ +1,5%
• Новая Москва	117,9	▲ +0,4%	▲ +13,7%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• Москва	5 394	▼ -38%	▲ +13%
• Московская область	7 220	▼ -9%	▲ +13%
Ипотечные кредиты (шт.)			
• Москва	10 001	▲ +12%	▲ +16%
• Московская область	8 934	▲ +11%	▲ +11%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (тыс. лотов)			
• Москва По данным Инком-недвижимость	18,9	▼ -20,3%	▼ -44,4%
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)			
• В пятиэтажках (старая панель)	146,0	▲ +0,9%	▲ +8,7%

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ (за 2018 год)	
ГПЗУ (по многоквартирным домам)	
• Шт.	2 300
• Млн кв. м	104,675
РС (по многоквартирным домам)	
• Шт.	714
• Млн кв. м	37,486



ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



За первый месяц 2019 года в Москве введено 999 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 12% от плановых годовых показателей.

В границах старой Москвы ввод составил 871 тыс. кв. м (87% от общего ввода).

В Новой Москве – 128 тыс. кв. м (13%).

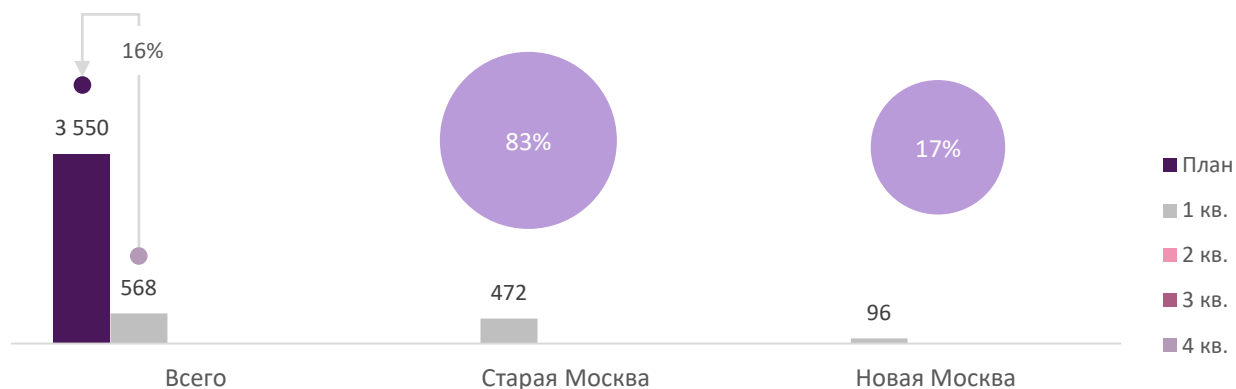
Таким образом, в 2019 г. в Москве планируется ввести еще 7,5 млн кв. м недвижимости.

В январе в Москве введено 568 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 16% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»).

В Старой и Новой Москве введено 472 и 96 тыс. кв. м жилья соответственно.



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ ИАС УГД



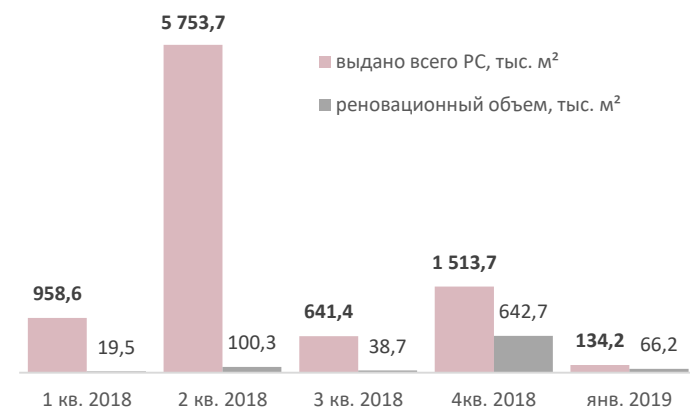
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	27 033	242,491	12 669	185,241	14 364	57,250
Жилье	14 849	111,928	2 430	81,740	12 419	30,188
По многоквартирным домам	2 300	104,675	1 658	81,136	642	23,539
По ИЖС	12 549	7,253	772	0,604	11 777	6,649

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	9 582	53,162	1 611	42,310	7 971	10,852
Жилье	8 635	39,131	657	31,153	7 978	9,585
По многоквартирным домам	714	37,486	525	29,457	189	8,029
По ИЖС	7 921	1,645	312	0,09	7 609	1,555

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.) ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В январе 2019 г. в Большой Москве было выдано 6 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 134 тыс. м², из которых почти половина (49%) приходится на объекты Фонда реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов Фонда Реновации составляет 5 028,3 тыс. м².

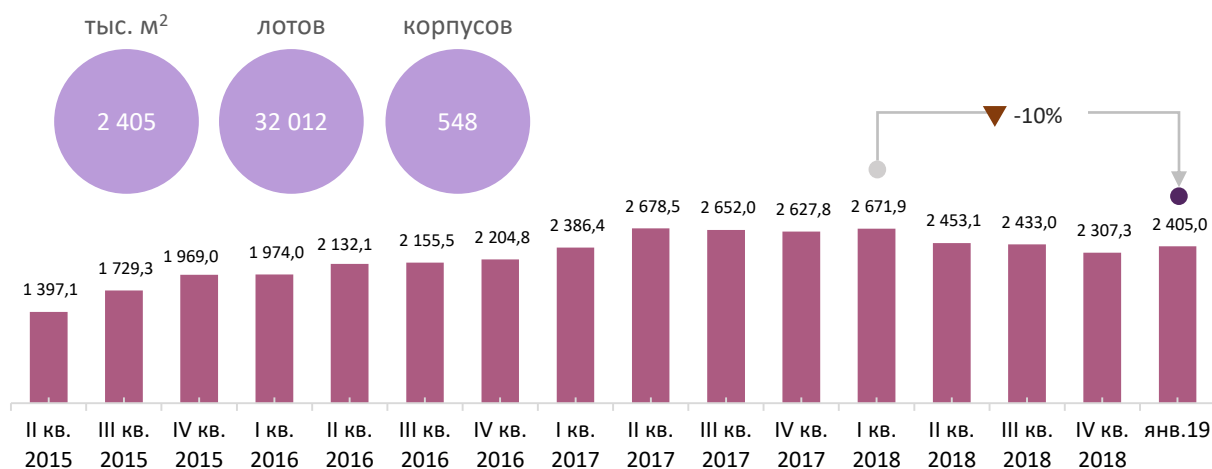


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

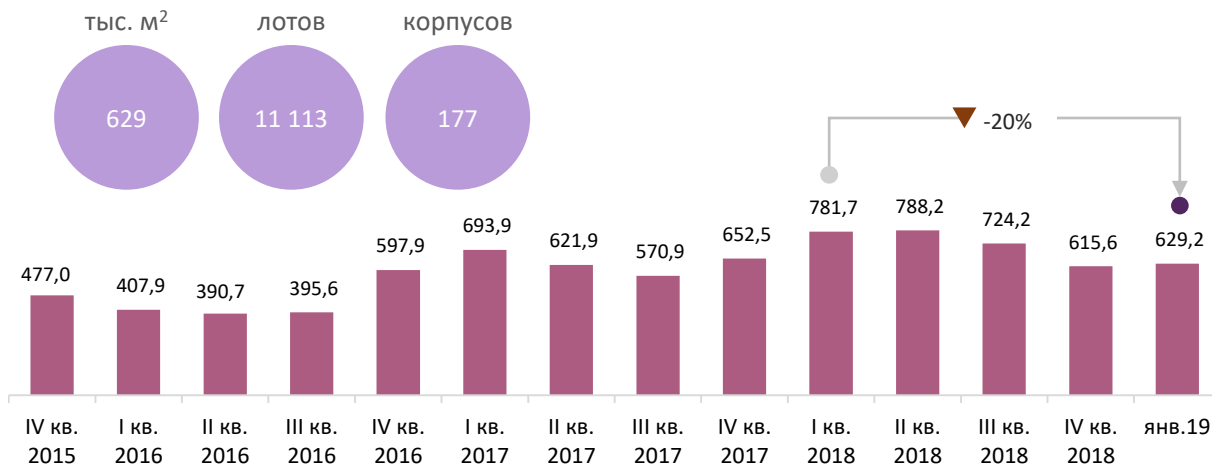
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Январь 2019

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



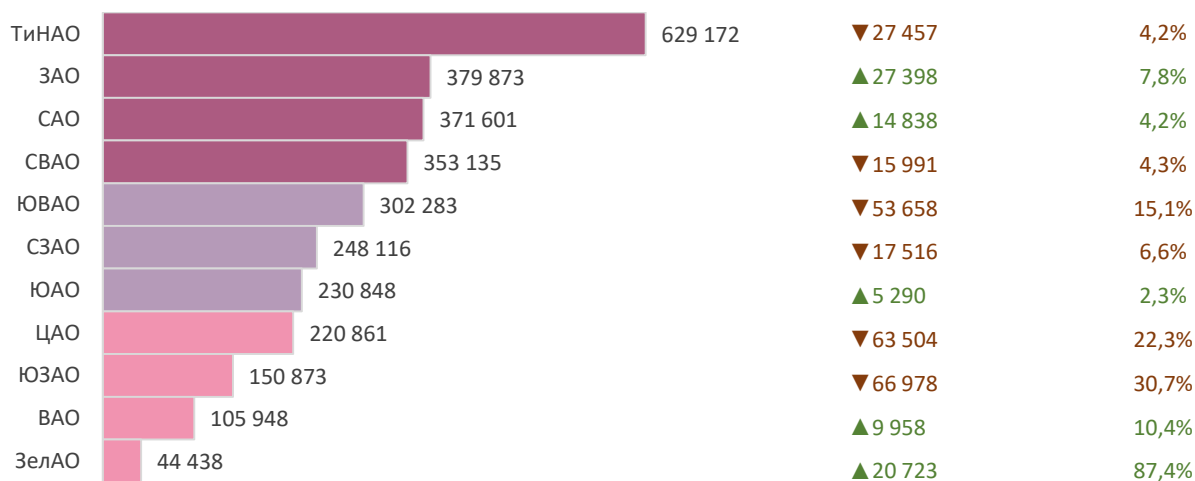
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
BAO	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
	Комфорт	0,7%	0,7%	0,4%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	Комфорт	3,2%	1,6%	1,2%
	Бизнес	3,9%	0,0%	0,2%
	Элитный	0,8%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,6%	0,4%	0,0%
CAO	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	5,6%	0,9%	2,3%
	Бизнес	4,6%	0,4%	0,3%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
CBAO	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,5%	2,2%	0,4%
	Бизнес	5,5%	0,0%	0,0%
CЗАО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,7%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,8%	0,0%	0,2%
ЦАО	Комфорт	0,7%	0,1%	0,2%
	Бизнес	3,8%	2,0%	1,6%
	Элитный	3,3%	2,0%	0,3%
ЮАО	Комфорт	2,1%	1,2%	0,7%
	Бизнес	3,0%	0,2%	0,0%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
ЮБАО	Эконом	0,4%	1,0%	0,5%
	Комфорт	3,8%	1,8%	0,0%
	Бизнес	0,3%	0,0%	0,0%
ЮЗАО	Комфорт	1,8%	0,4%	0,0%
	Бизнес	1,7%	0,0%	0,9%
НАО	Эконом	0,1%	1,5%	0,0%
	Комфорт	9,5%	2,8%	1,5%
	Бизнес	0,2%	0,0%	0,0%
ТАО	Комфорт	0,9%	0,0%	0,0%
Итого:		68,9%	20,0%	11,0%

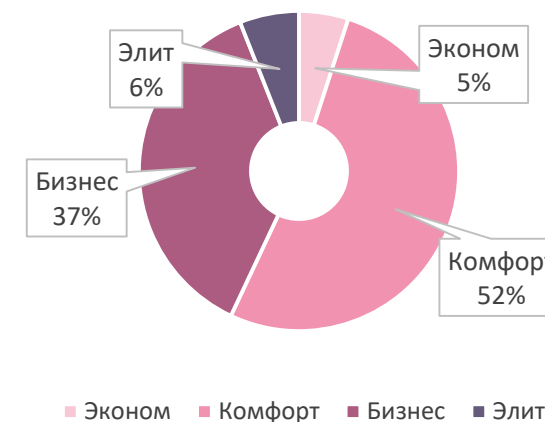
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К янв. 2018,
м²

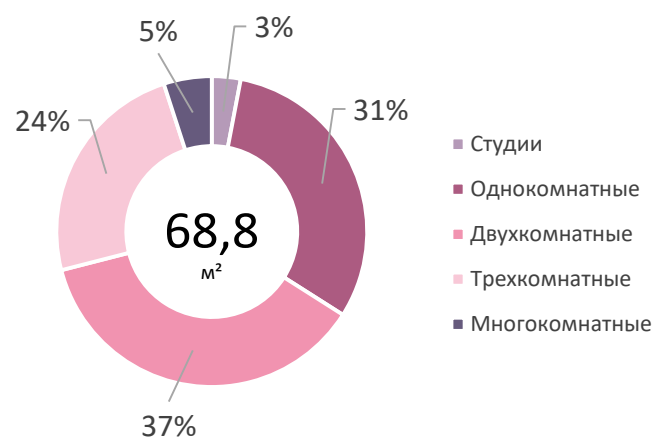
К янв. 2018,
%



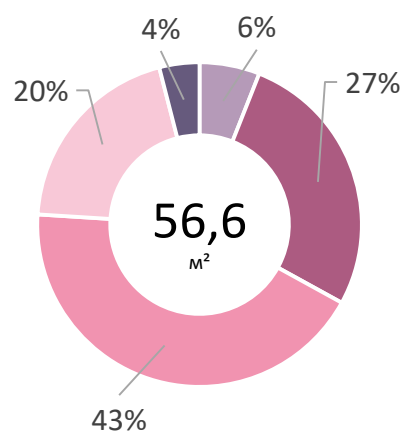
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ДЕКАБРЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЮАО	Central Park, к. 1.1-1.4	Лидер Инвест	4 кв. 2023	бизнес
ЦАО	Lucky, к. 1,4,5,8	Vesper	1 кв. 2021	элитный
ЗАО	Дом на Барвихинской	Тройка Рэд	4 кв. 2020	комфорт
САО	Discovery, к.4	MR Group	2 кв. 2020	комфорт
САО	Селигер Сити (2 оч.-к.Д)	MR Group	4 кв. 2021	комфорт
САО	Фестиваль парк, к. 17	Центр-Инвест	2 кв. 2020	комфорт
ЗАО	Западный порт, блок.2.1 скв.4	ПИК	1 кв. 2021	бизнес
ЮВАО	Кварталы 21/19, к. 15	ВекторСтройФинанс, Предприятие МС	4 кв. 2021	комфорт
ЮЗАО	Гринада, к. ДЗ	PSN group	2 кв. 2020	комфорт
ЗАО	Лучи, к.8	ЛСР	4 кв. 2021	комфорт



МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Январь 2019

2

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

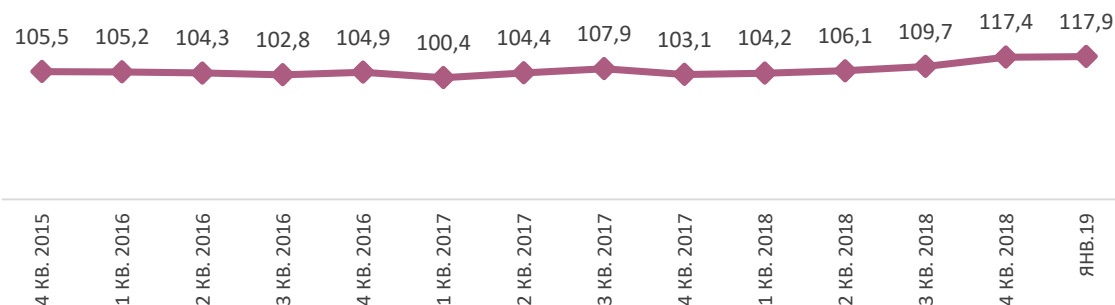
По итогам января 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве увеличилась на 0,61% и составила на конец месяца 210,6 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок составила 198,0 тыс. руб./м², увеличившись на 0,1% за месяц. За год (с января 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 1,5%. С учетом скидок корректировка цены в сторону повышения составила 1,9% за год.

Начало года характеризуется продлением новогодних скидок и акций, что стало причиной незначительных изменений цен. Среднерыночный размер скидок сохранился на уровне 6%.

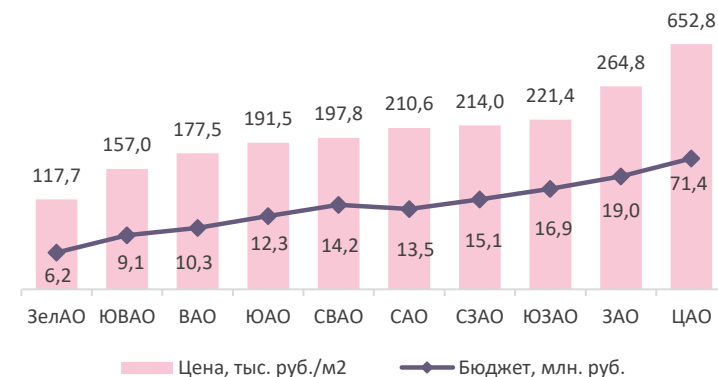
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам января 2019 г. увеличилась на 0,4% за месяц и составила 117,9 тыс. руб./м². При этом за год (с января 2018 г.) увеличение цены составило 13,7%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

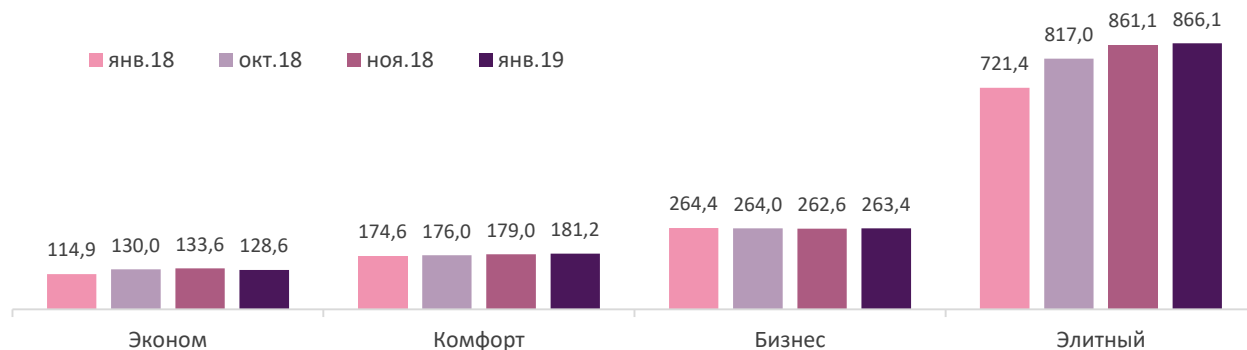


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



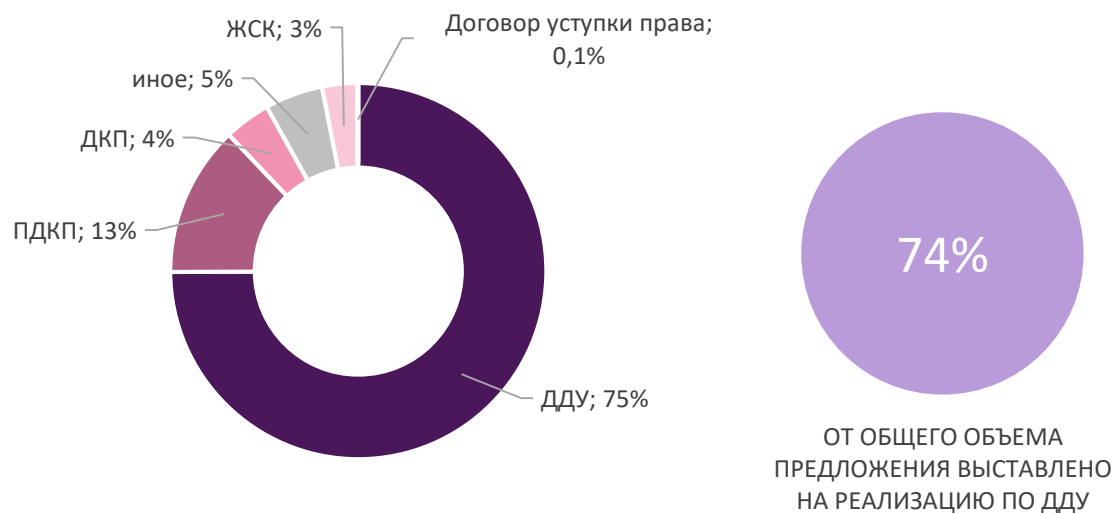
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

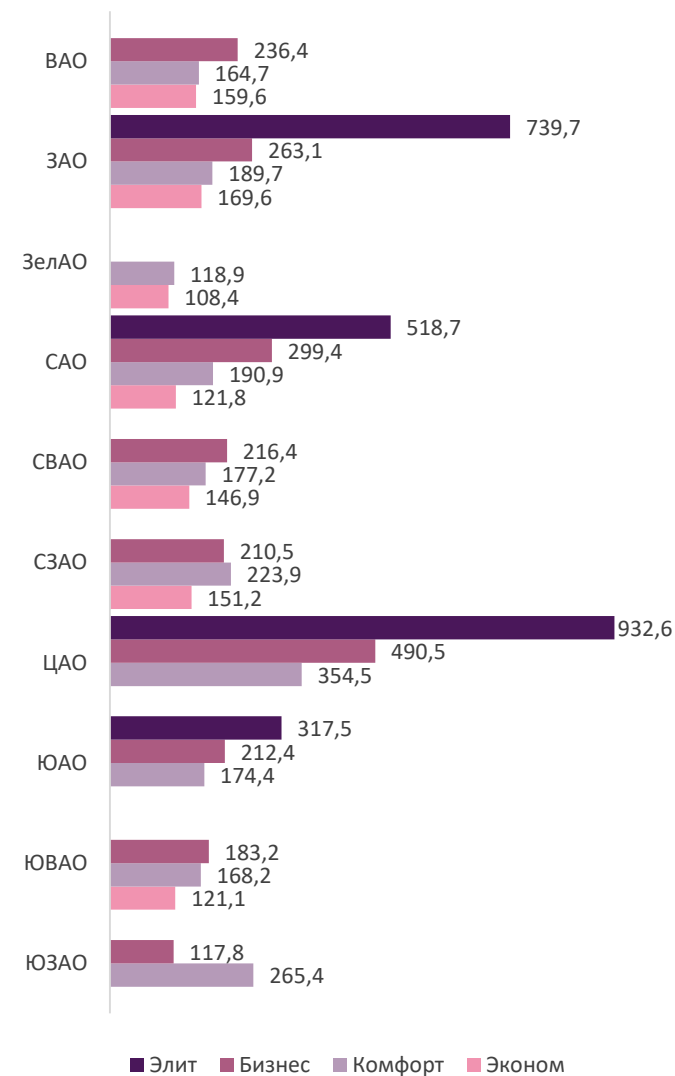
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²





МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Январь 2019

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ

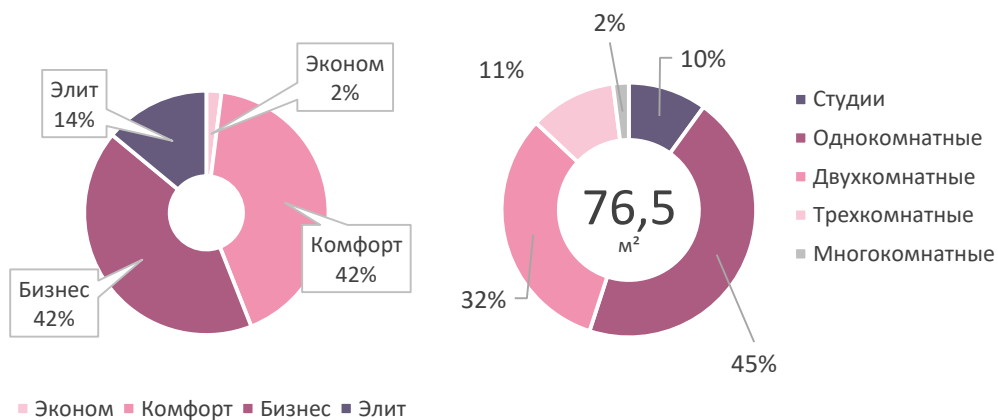


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ЯНВАРЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

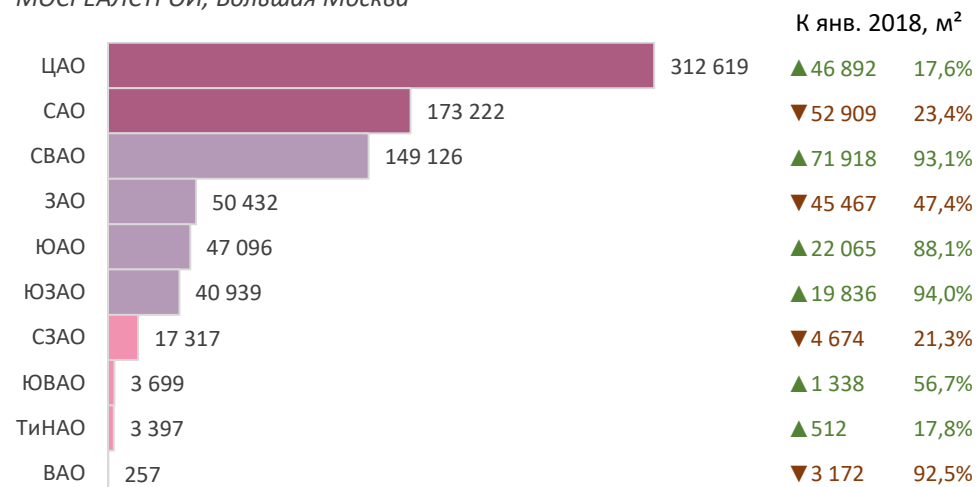
В январе 2019 г. на рынок недвижимости Большой Москвы новые объекты-апартаменты не выходили.



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ

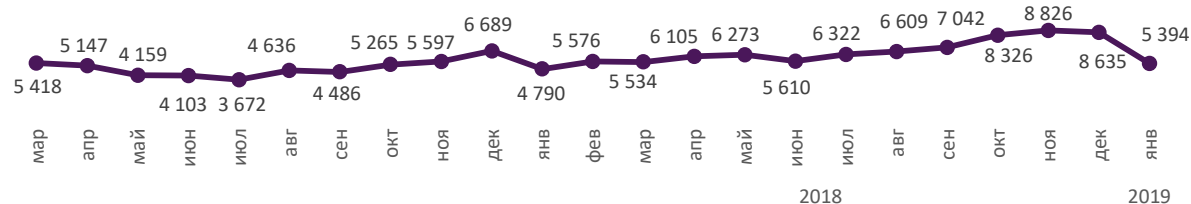


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА

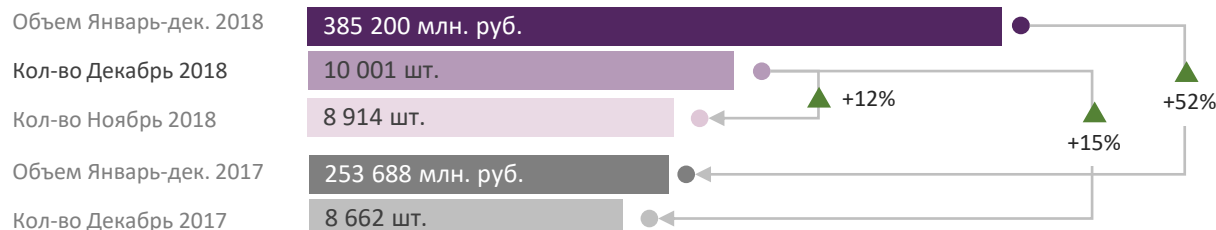
ДДУ Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	янв. 2019 г.	дек. 2018 г.	янв. 2019 г. / дек. 2018 г.	янв. 2019 г.	дек. 2018 г.	янв. 2019 г. / дек. 2018 г.
По физическим лицам:						
тыс. м²	188,1	272,0	-30,8%	77,0	135,7	-43,3%
шт.	3 264	4 831	-32,4%	1 616	2 864	-43,6%
млрд руб.	37,0	53,8	-31,2%	9,0	15,4	-41,6%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	20,2	333,0	-93,9%	4,9	5,1	-3,9%
шт.	337	5 446	-93,8%	112	110	1,8%
млрд руб.	3,7	49,0	-92,4%	0,5	0,6	-16,7%
Итого:						
тыс. м²	208,3	605,0	-65,6%	81,9	140,8	-41,8%
шт.	3 601	10 277	-65,0%	1 728	2 974	-41,9%
млрд руб.	40,7	102,8	-60,4%	9,5	16,0	-40,6%

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



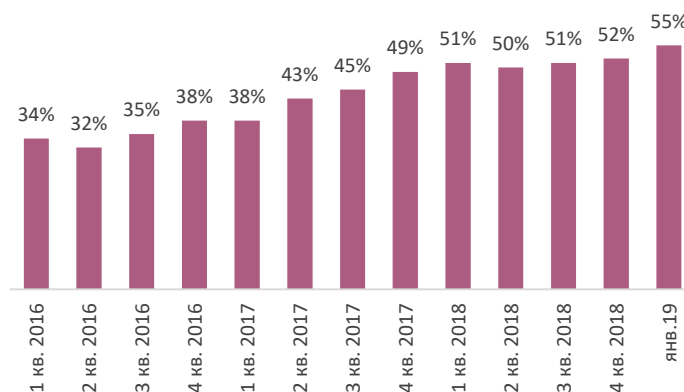
ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в январе 2019 г. объем поглощения составил 5 394 сделки ДДУ, что на 12,6% выше аналогичного показателя за январь 2018г. Относительно декабря 2018г. показатель уровня спроса снизился на 37,5%, что обусловлено сезонным фактором – низкая покупательская активность в начале года.

Согласно данным Банка России, в декабре 2018 г. в Москве выдано 10 001 ипотечных жилищных кредитов (+16% к декабрю 2017 г.) на сумму 45 917 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в декабре, составил 206,1 месяцев, средняя ставка – 9,72%.

Всего в 2018 г. в Москве было выдано 88 141 ипотечных жилищных кредитов на сумму 385 200 млн руб., что в 1,5 раза больше уровня 2017 г. При этом средневзвешенная ставка по выданным с начала 2018г. кредитам составила 9,57%, снизившись на 1,2% относительно 2017 г.

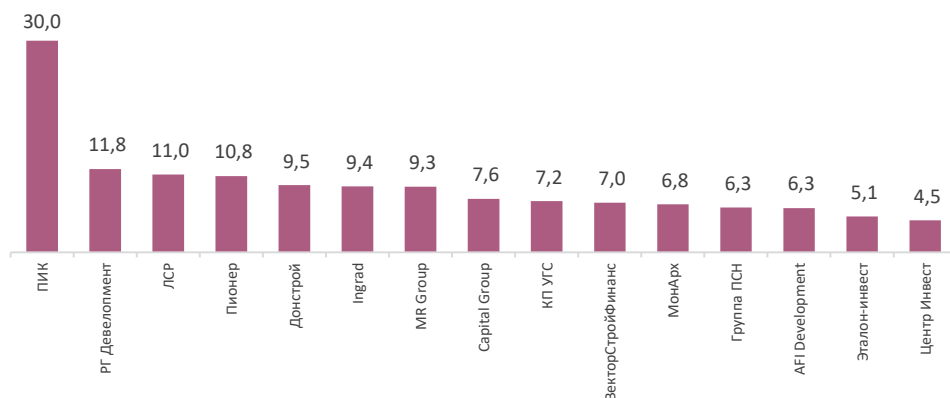
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ. Росреестр, квартиры, апартаменты





РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	29 994	536	15,4%
2	РГ Девелопмент	11 796	220	6,0%
3	ЛСР	11 024	190	5,6%
4	Пионер	10 816	166	5,5%
5	Донстрой	9 500	155	4,9%
6	Ingrad	9 358	172	4,8%
7	MR Group	9 309	188	4,8%
8	Capital Group	7 574	83	3,9%
9	КП УГС	7 240	125	3,7%
10	ВекторСтройФинанс	7 023	121	3,6%
11	Монарх	6 779	93	3,5%
12	Группа ПСН	6 336	103	3,2%
13	AFI Development	6 264	91	3,2%
14	Эталон-инвест	5 089	83	2,6%
15	Центр Инвест	4 535	78	2,3%
Итого:		142 634	2 404	73,0%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

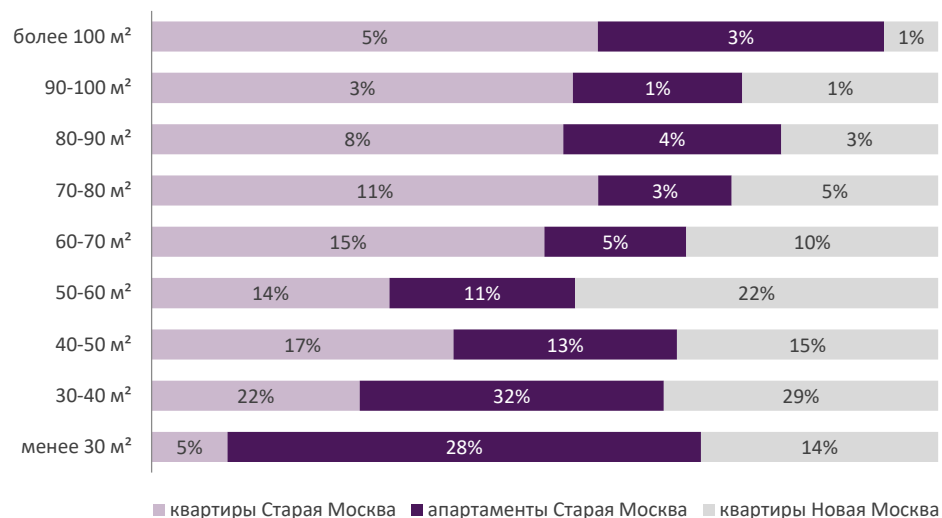
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	ЮВАО	Кварталы 21/19	ВекторСтройФинанс	кв.	7 023
2	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	6 083
3	ЗАО	Life-Кутузовский	Пионер	кв.	5 471
4	ЗАО	Небо	Capital Group	кв.	4 200
5	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	4 183
6	ЗАО	Мещерский лес	ПИК	кв.	3 981
7	ЗелАО	В Зеленограде	КП УГС	кв.	3 865
8	СЗАО	Хорошевский	Монарх	кв.	3 773
9	ЮВАО	Домашний	PSN Group	кв.	3 606
10	ЮАО	Орехово-Борисово	РГ Девелопмент	кв.	3 420
11	ЮАО	Ривер Парк	Речников Инвест	кв./ап.	3 227
12	ВАО	Семеновский парк	РГ Девелопмент	кв.	3 200
13	САО	На Базовской	КП УГС	кв.	3 164
14	ЗАО	Forest	Центр-Инвест	кв.	3 110
15	ЦАО	City Park	Монарх	кв.	3 006
Итого:					61 310

73% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

31% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

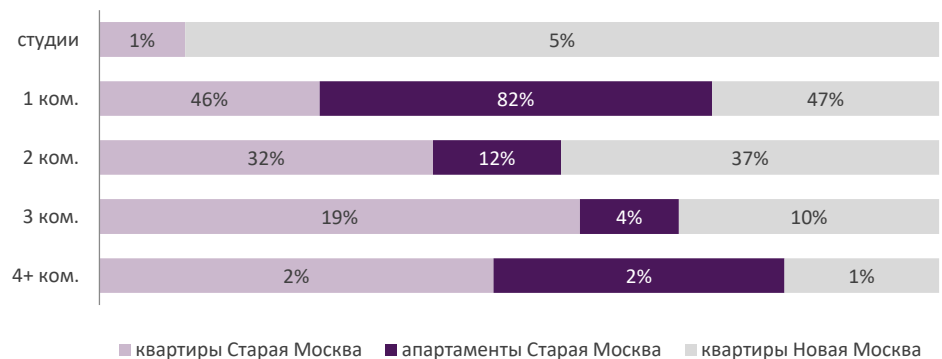
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва



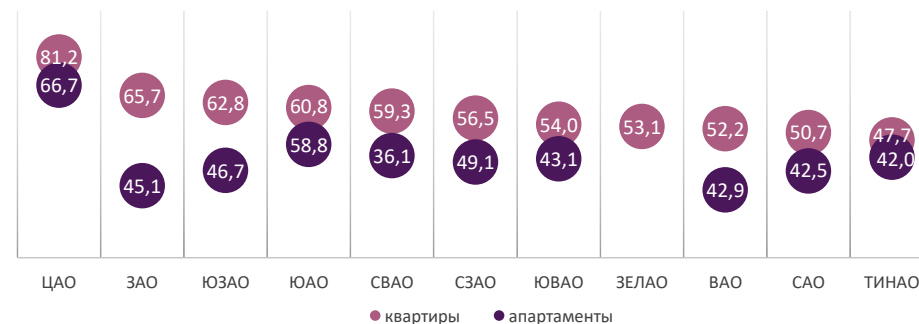
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



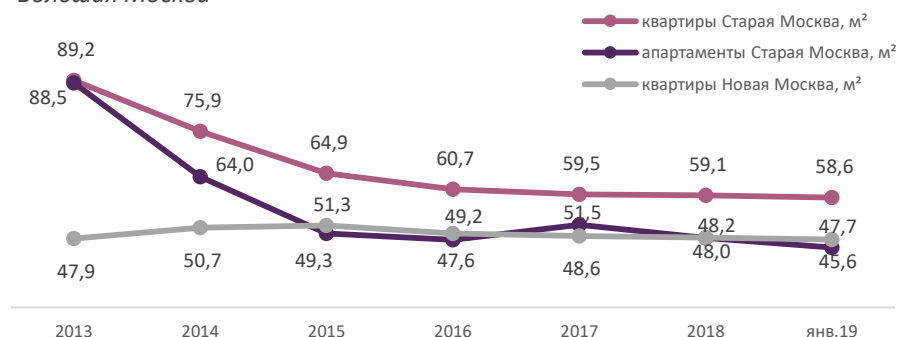
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	42%	16%	34%
Нижние этажи	12%	37%	27%
Верхние этажи	17%	21%	25%
Идет отделка	22%	21%	9%
Сдан	7%	5%	5%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	298 111	0,3%	-0,9%
Арбат	325 513	-1,5%	-4,7%
Басманный	204 690	-1,0%	0,1%
Замоскворечье	280 395	1,5%	17,2%
Красносельский	280 130	0,8%	-1,8%
Мещанский	271 172	1,2%	-1,5%
Пресненский	287 561	-1,0%	5,8%
Таганский	266 064	0,7%	5,6%
Тверской	352 119	-1,2%	-1,9%
Хамовники	312 376	0,9%	6,9%
Якиманка	327 238	-1,3%	-6,8%
Северный административный округ	170 851	0,1%	7,0%
Аэропорт	204 955	-0,6%	5,1%
Беговой	234 945	1,5%	5,2%
Бескудниковский	134 823	1,9%	5,1%
Войковский	174 102	1,6%	9,5%
Восточное Дегунино	134 823	0,4%	5,1%
Головинский	152 472	-1,2%	5,4%
Дмитровский	134 823	1,9%	5,1%
Западное Дегунино	134 823	1,9%	5,1%
Коптево	174 102	1,6%	9,5%
Левобережный	156 453	-0,3%	4,5%
Молжаниновский	147 098	-0,3%	-6,7%
Савёловский	192 680	-0,9%	3,1%
Сокол	204 955	-0,6%	5,1%
Тимирязевский	174 102	0,8%	5,6%
Ховрино	156 453	-0,3%	4,5%
Хорошёвский	197 060	0,3%	5,3%
Северо-Восточный административный округ	153 202	1,2%	7,9%
Алексеевский	194 273	0,3%	1,8%
Алтуфьевский	135 818	-0,2%	7,1%
Бабушкинский	148 425	-0,2%	2,4%
Бибирево	135 818	-0,2%	7,1%
Бутырский	174 102	0,8%	5,6%

Лианозово	132 501	-0,2%	4,9%
Лосиноостровский	141 923	0,4%	15,0%
Марфино	148 292	0,2%	8,6%
Марьино	192 680	-0,9%	3,1%
Останкинский	181 534	0,9%	5,5%
Отрадное	138 871	0,8%	-1,4%
Ростокино	181 534	0,9%	5,5%
Свиблово	166 074	1,6%	6,4%
Северное Медведково	148 359	2,0%	10,0%
Северный	134 823	1,9%	5,1%
Южное Медведково	148 425	-0,2%	2,4%
Ярославский	141 923	0,4%	15,0%
Восточный административный округ	164 084	0,1%	9,6%
Богородское	155 524	-0,2%	9,8%
Вешняки	128 188	1,7%	12,7%
Восточное Измайлово	154 994	0,3%	8,7%
Восточный	131 240	0,4%	4,3%
Гольяново	138 406	-0,2%	12,7%
Ивановское	137 743	1,4%	8,8%
Измайлово	154 994	0,3%	8,7%
Косино-Ухтомский	131 240	0,4%	4,3%
Метрогородок	155 524	-0,2%	9,8%
Новогиреево	137 743	1,4%	8,8%
Новокосино	131 240	0,4%	4,3%
Перово	142 918	-0,1%	4,8%
Преображенское	188 169	1,0%	9,1%
Северное Измайлово	138 406	-0,2%	12,7%
Соколиная Гора	169 790	-0,9%	2,5%
Сокольники	195 932	-1,3%	1,5%
Юго-Восточный административный округ	139 269	-0,3%	7,0%
Выхино-Жулебино	128 188	1,7%	12,7%
Капотня	135 354	1,7%	6,7%
Кузьминки	149 686	-0,2%	8,0%
Лефортово	151 875	-0,8%	4,6%
Люблино	136 747	1,1%	7,9%
Марьино	135 354	1,7%	6,7%
Некрасовка	132 965	1,8%	3,7%

Нижегородский	186 775	1,0%	3,1%
Печатники	134 956	-0,1%	6,3%
Рязанский	132 833	1,4%	3,6%
Текстильщики	149 686	-0,2%	8,0%
Южнопортовый	169 325	-0,2%	6,3%
Южный административный округ	149 354	0,8%	9,4%
Бирюлёво Восточное	116 046	-0,1%	6,9%
Бирюлёво Западное	116 046	-0,1%	6,9%
Братеево	132 965	1,3%	6,2%
Даниловский	171 448	1,9%	4,4%
Донской	238 727	-1,2%	2,7%
Зябликово	132 965	1,3%	6,2%
Москворечье-Сабурово	141 989	1,0%	7,4%
Нагатино-Садовники	159 970	-0,1%	1,9%
Нагатинский Затон	159 970	-0,1%	1,9%
Нагорный	167 467	-0,3%	9,7%
Орехово-Борисово Северное	138 539	-0,2%	8,1%
Орехово-Борисово Южное	138 539	-0,2%	8,1%
Царицыно	141 989	1,0%	7,4%
Чертаново Северное	162 757	-0,5%	10,5%
Чертаново Центральное	162 757	-0,5%	10,5%
Чертаново Южное	142 918	2,0%	9,1%
Юго-Западный административный округ	200 642	0,0%	0,4%
Академический	194 538	-0,3%	3,8%
Гагаринский	217 230	-1,4%	-8,7%
Зюзино	167 467	-0,3%	9,7%
Коньково	188 965	-0,1%	16,8%
Котловка	171 448	1,9%	4,4%
Ломоносовский	217 230	-1,4%	-8,7%
Обручевский	188 965	-0,1%	16,8%
Северное Бутово	129 847	1,7%	5,8%
Тёплый Стан	138 340	0,4%	7,1%
Черёмушки	203 031	0,9%	4,5%
Южное Бутово	123 544	1,4%	6,2%
Ясенево	147 363	1,1%	8,0%
Западный административный округ	187 173	0,5%	4,4%
Внуково	127 392	0,2%	8,6%
Дорогомилово	254 054	-1,2%	1,0%
Крылатское	189 894	0,4%	10,7%
Кунцево	163 221	-0,8%	-2,8%
Можайский	166 804	-0,7%	-1,6%
Ново-Переделкино	127 392	0,2%	8,6%
Очаково-Матвеевское	168 131	0,3%	11,2%

Проспект Вернадского	216 566	0,9%	6,2%
Раменки	217 230	-1,4%	-8,7%
Солнцево	135 868	1,2%	7,7%
Тропарёво-Никулино	182 131	1,1%	11,0%
Филёвский Парк	191 884	1,6%	6,5%
Фили-Давыдовское	166 804	-0,7%	-1,6%
Северо-Западный административный округ	177 420	0,2%	7,7%
Куркино	147 098	-0,3%	-6,7%
Митино	141 923	-0,2%	6,0%
Покровское-Стрешнево	169 325	0,2%	8,1%
Северное Тушино	155 591	0,7%	9,5%
Строгино	165 676	-1,0%	5,3%
Хорошёво-Мнёвники	188 434	-0,7%	5,8%
Щукино	169 325	0,2%	8,1%
Южное Тушино	155 591	0,7%	9,5%
Зеленоградский административный округ	104 634	1,0%	7,4%

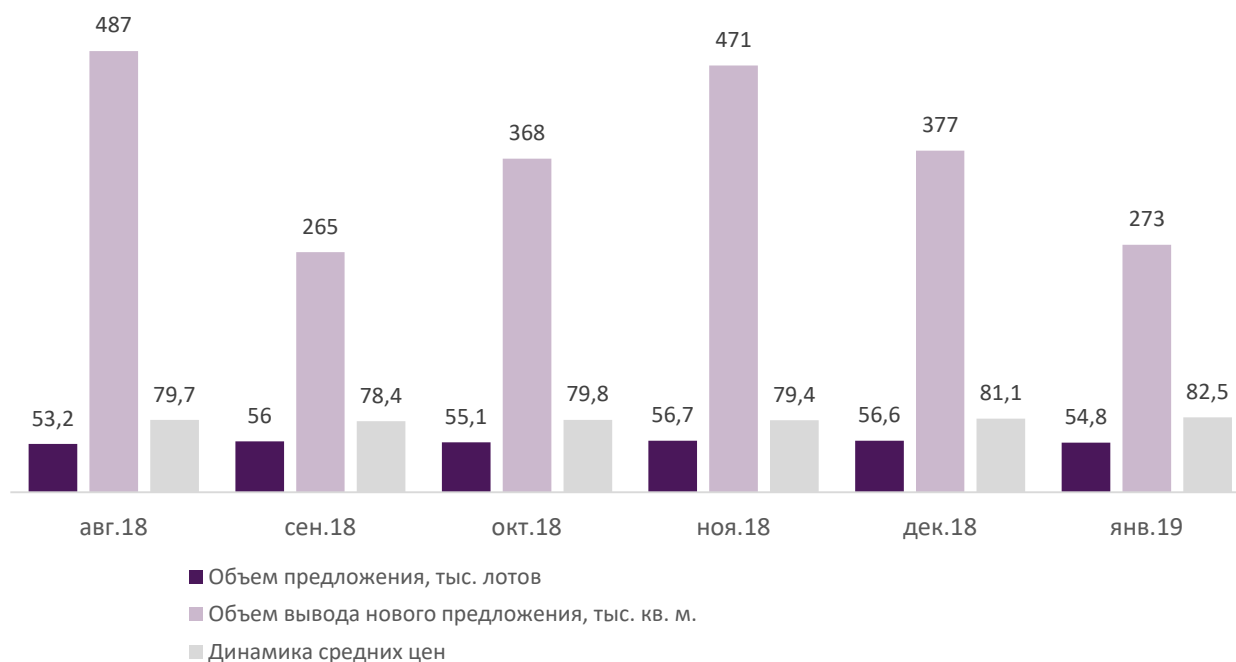
Цены на квартиры по типам домов IRN	Янв. 19	Дек. 18
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	146 036	+0,9%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	150 283	+0,4%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	160 965	+0,6%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	160 501	+0,5%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	184 586	+0,9%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	199 315	+0,1%
Все панельные и блочные дома	152 428	+0,6%
Все монолитные и кирпичные дома	181 467	+0,5%

По данным ИНКОМ-Недвижимость по итогам прошедшего месяца объем экспозиции на московском вторичном рынке жилья составил 18 852 квартиры – это минимальный уровень с июля 2006 года. Причем в сегменте массового жилья – до 15 млн рублей – в настоящее время выставлено на продажу всего 9 088 объектов. Два года назад их было 23 682 – в 2,6 раза больше. Максимальное снижение за этот период наблюдается в двух категориях: до 5 млн рублей – в 10,6 раза (с 1 400 до 132 лотов), и от 5 млн до 10 млн рублей – в 3,1 раза (с 15 464 до 4 980 лотов).

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 173 240 руб. / кв. м (+0,5% за месяц).



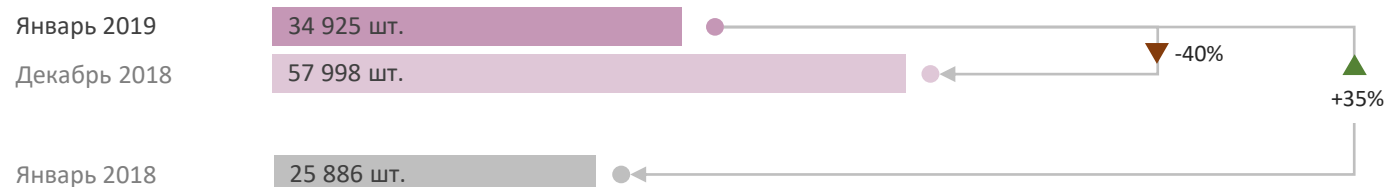
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦИАН



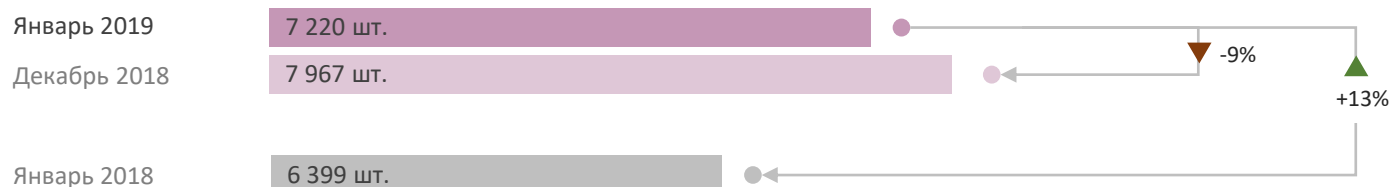
- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – **54,8 ТЫС. ЛОТОВ**
▼ -3,2% за месяц
- СРЕДНЯЯ ЦЕНА – **82,5 ТЫС. РУБ.**
▲ +1,7% за месяц
- ВЫВОД НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЯНВАРЕ – **273 ТЫС. КВ. М**
▼ -27,6% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

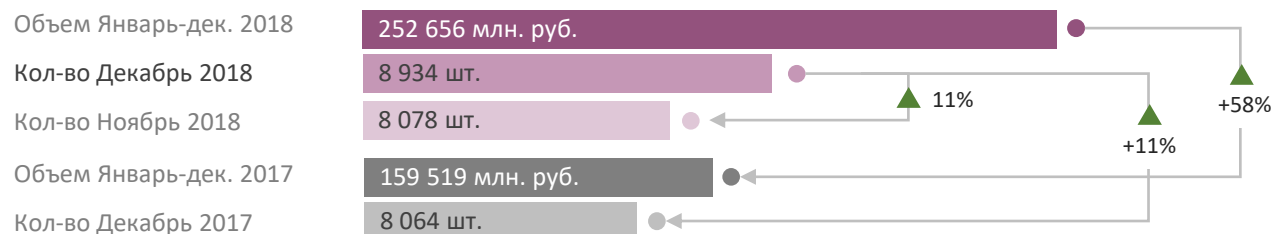
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Росреестр



ДДУ Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в январе 2019 года зарегистрировано 34 925 прав на жилые помещения (+35% к январю 2018 г.). Зарегистрировано 7 220 ДДУ (+13% к январю 2018 года).

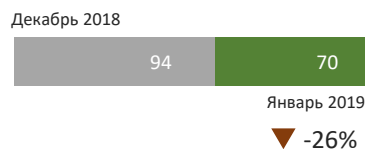
Согласно данным Банка России, в декабре 2019 года в Подмосковье выдано 8 934 ипотечных жилищных кредитов (+11% к декабрю 2018) на сумму 28 950 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в декабре, составил 205,7 месяцев, средняя ставка – 9,65%.



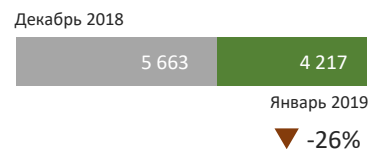
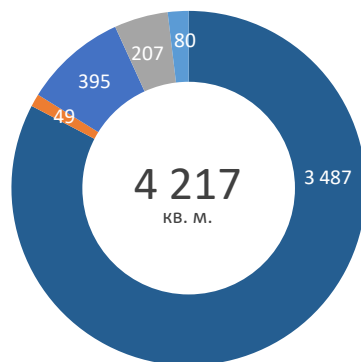
ПРОДАЖА КВАРТИР

По данным КП «УГС»

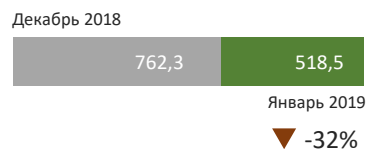
Кол-во проданных
объектов



Площадь,
кв. м



Выручка,
млн руб.



СТОИМОСТЬ, руб. / кв. м

Средняя стоимость

122 938

ЖК мой адрес на Базовской	126 464
ЖК мой адрес на Чертановской	155 593
ЖК мой адрес в Некрасовке	95 637
ЖК мой адрес на Дмитровском 169	112 403
ЖК мой адрес в Зеленограде	111 369

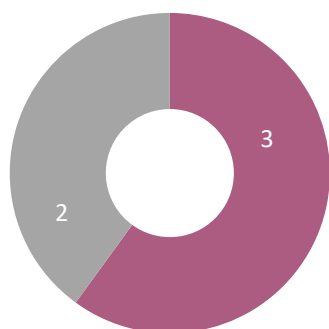
Нежилые помещения

117 787

ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

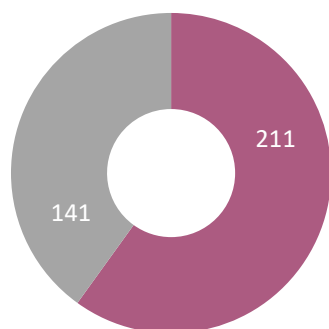
● Декабрь 2018 ● Январь 2019

Кол-во проданных объектов



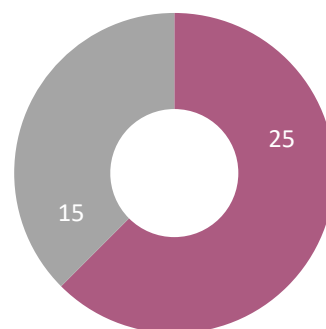
▲ +50%

Площадь, кв. м

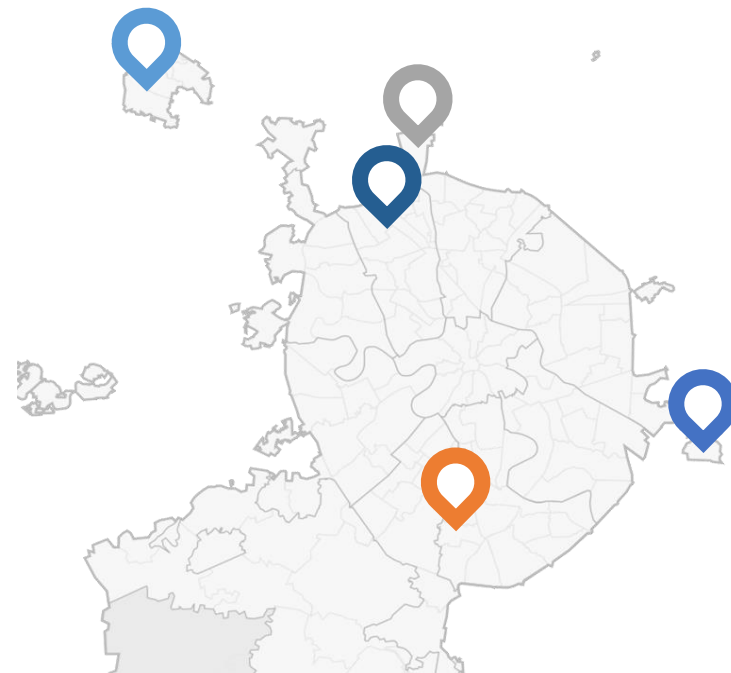


▲ +50%

Выручка, млн руб.



▲ +67%



Наибольшие объемы продаж в январе 2019 г. зафиксированы в ЖК мой адрес на Базовской.

Общая выручка от продаж квартир в январе 2019 года составила 518,5 млн руб.

Суммарная (с учетом продаж нежилых помещений) – 543,4 млн руб.



BAO. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

18 694

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 800

Население квартала на
01.01.2017

6 688

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

119 787

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

17,9

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

18,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

164 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

138 406

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

164 223

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 607,3

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Обеспеченность жильем в кв.
78-80 / 107-110 после
полного заселения домов

18,8

20,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

189 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

166 804

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

200 055

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

27 151

Количество
заселяемых домов

5

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

54 500

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671
12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277
317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1
24,9

Обеспеченность жильем в кв.
32-33 / 34-35 после
полного заселения домов

27,1
25,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

189 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

216 566

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

204 018

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

273 977

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

12 046

Количество
заселяемых домов

3

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

22 610

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301

14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908

239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5

16,6

Обеспеченность жильем в кв.
11 (доп) и 13 после
полного заселения домов

15,2

16,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

177 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

148 425

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

149 553

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 003,1

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

177 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

148 425

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 606

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

24,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

265 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

123 544

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

119 835

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 160

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

12 400

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

15,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

174 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

159 970

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, КВ. 12

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

21 232,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

26

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

256 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

194 538

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

203 147

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

274 154

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

10

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 809,6

Количество
заселяемых домов

6

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

79 500

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

36

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

190 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

134 823

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

170 352

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

199 778

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 118,7

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

18,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

189 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

166 804

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

205 671

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

268 504

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 438,4

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 300

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

21,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

265 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

188 965

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

202 590

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

245 773

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 200

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 400

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

177 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

148 359

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

148 180

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 153,9

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 900

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

189 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

168 131

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

166 338

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.

Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 556,8

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

168 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

149 686

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

174 336

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 504,7

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

14,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

168 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

149 686

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

169 000

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



