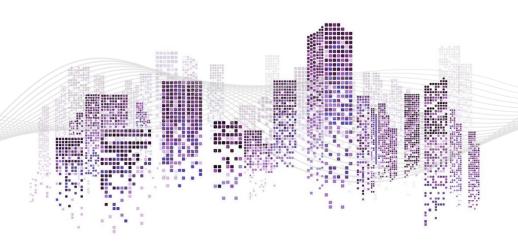


ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



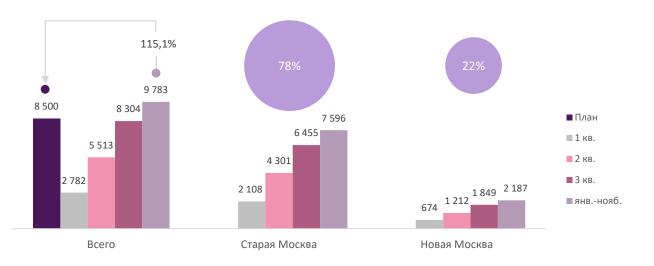


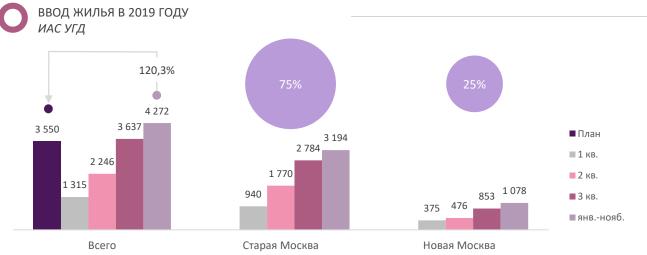


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год	ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,65	▲ +0,7%	▼ -15,4%	Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, млн кв. м)	l		
• Старая Москва	2,14	▼ -0,03%	▼ -11,8%	• Москва	3,37	+2,4 %	
• Новая Москва	0,51	▲ +3,6%	▼ -27,7%	• Московская область	2,99	▲ +4,1%	
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)				Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	178,1	▲ +0,6%	▲ +3,7%
• Старая Москва	227,5	▼ -0,01%	+ 8,7%	• В пятиэтажках (старая панель)	151,6	▼ -0,1%	4 +4,9%
• Новая Москва	124,7	+ 0,9%	A +8,4%				
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год				
ДДУ (шт.)				• Общая площадь жилого фонда N	Іосквы	243,6 млн	KB. M
• За месяц	5 868	▼ -1,9%		• Численность населения Москвы		12,615 мл	н. чел.
• С начала года	74 630		+5 %	• Обеспеченность жильем		19,3 кв. м	/ чел.
Ипотечные кредиты				• Ключевая ставка Центробанка		6,25%	
• За месяц (шт)	7 224	▲ +16,5%		• Средняя ставка по ипотеке		9,37%	

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом) ИАС УГД, тыс. кв. м





За 11 месяцев 2019 года в Москве введено 9 783 тыс. кв. м недвижимости, что больше плановых годовых показателей на 15,1%. В границах Старой Москвы ввод составил 7 596 тыс. кв. м (78% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 2 187 тыс. кв. м (22%). В октябре в Москве достигнут плановый показатель на год, по итогам ноября введено на 1 283 тыс. кв. м больше недвижимости, чем было запланировано к концу 2019 г.

К ноябрю 2019 г. в Москве введено 4 272 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 120,3% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 3 194 и 1 078 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

	ichan Koapina
Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,5
ЮВАО	4,4
BAO	4,7
CBAO	5,1
ЮАО	5,1
3AO	5,1
ЮЗАО	5,2
СЗАО	4,2
CAO	5,8
ЦАО	12,2
Москва	5,5

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя реальная начисленная заработная плата (III кв. 2019, Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на октябрь 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

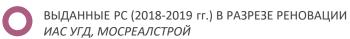
^{*} Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

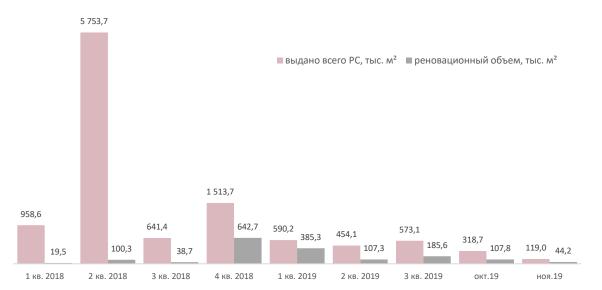
ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД

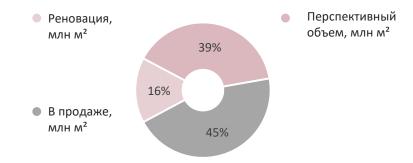
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.
По многоквартирным домам. Жилая площадь	694	19,9	511	14,7	183	5,2
Общая площадь по МКД		35,314		27,907		7,407
По ИЖС (общ. пл)	8 421	1,722	366	0,096	8 055	1,626
Жилье всего (общ. пл)	9 115	37,036	877	28,798	8 238	9,033
Всего (общ. пл)	10 148	51,990	1 751	41,499	8 397	10,491

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.	кол-во	Общ. площадь млн. кв. м.
Всего	31 850	274,595	14 647	205,17	17 203	65,296
Жилье	17 765	130,909	2 872	93,108	14 893	35,332
По многоквартир ным домам	2 731	122,519	1 977	92,450	754	27,622
По ИЖС	15 034	8,390	895	0,656	14 139	7,711



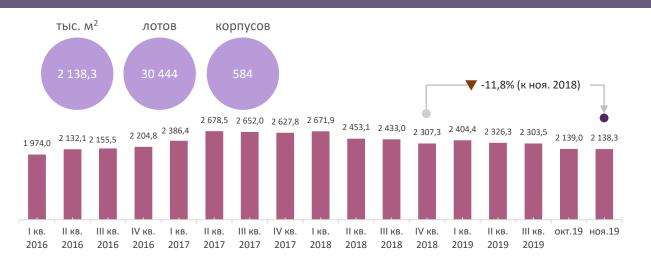




В ноябре 2019 г. в Большой Москве было выдано 9 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 119 тыс. m^2 , из которых 37% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 294,4 тыс. м².

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА *МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры*



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры тыс. м² корпусов лотов 9 228 🔻 -27,7% (к окт. 2018) 781,7 788,2 _{724,2} 652,5 570,9 615,6 570,3 621,9 561,5 407,9 390,7 395,6 III кв. IV кв. I кв. II кв. II кв. 2016 2016 2017 2017 2017 2017 2018 2018 2018 2018 2019 2019 2019 2016

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
BAO	Комфорт	2,0%	0,9%	0,6%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,0%
	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
3AO	Комфорт	4,4%	2,0%	1,2%
SAU	Бизнес	3,5%	0,0%	0,9%
	Элитный	0,6%	0,0%	0,9%
3елАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
зелао	Комфорт	0,4%	0,2%	0,0%
	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
CAO	Комфорт	5,1%	0,9%	1,8%
CAU	Бизнес	4,2%	0,2%	0,3%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
	Эконом	0,7%	0,0%	0,0%
CBAO	Комфорт	4,2%	2,3%	0,8%
	Бизнес	4,6%	0,0%	0,0%
	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
СЗАО	Комфорт	4,1%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,8%	0,0%	0,2%
	Комфорт	0,2%	0,1%	0,0%
ЦАО	Бизнес	3,1%	3,3%	2,4%
	Элитный	3,5%	2,4%	0,4%
	Комфорт	2,4%	0,8%	0,9%
ЮАО	Бизнес	2,0%	0,1%	0,2%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
	Эконом	0,2%	0,6%	0,1%
ЮВАО	Комфорт	3,6%	1,4%	0,3%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,3%
	Комфорт	1,6%	0,2%	0,8%
ЮЗАО	Бизнес	1,5%	0,0%	0,0%
	Элитный	0,4%	0,0%	0,0%
	Эконом	0,0%	0,5%	0,0%
HAO	Комфорт	8,2%	4,8%	1,3%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
TAO	Комфорт	0,2%	0,0%	0,0%
	Итого:	65,1%	21,2%	13,7%

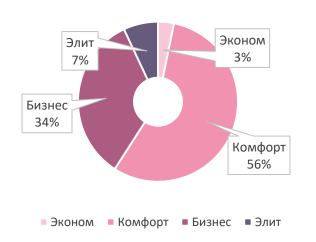


СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ *МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва*

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ *МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва*



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, *МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва*



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В НОЯБРЕ, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
СЗАО	Trend, к.2	Magnum	4 кв. 2021	бизнес
HAO	Алхимово, к.1,2	Самолет	2 кв. 2021	комфорт
СВАО	Полярная 25, к.4	ПИК	2 кв. 2022	комфорт
ЦАО	Садовые кварталы , к. 2.7 - 2.9	Интеко	3 кв. 2021	элитный
ЮАО	RiverSky , κ.6	Инград	4 кв. 2021	бизнес
ЮВАО	Символ, кв-л Смелость., к.12	Донстрой	4 кв. 2023	бизнес
ЮВАО	Кварталы 21/19, к. 21,22,24	ВекторСтройФинанс , Предприятие МС	2 кв. 2023	комфорт
ЮАО	Ривер Парк, к.3	Речников Инвест	1 кв. 2022	бизнес
ЮАО	Nagatino i-Land, к. 1а (бывш. Central Park)	Группа Эталон	4 кв. 2021	бизнес
ЮВАО	Михайловский парк, к. 5	ПИК	1 кв. 2022	комфорт
ЮВАО	Люблинский парк, к.24	ПИК	1 кв. 2022	комфорт
HAO	Саларьево парк, к.34	пик	1 кв. 2022	комфорт

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА *МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры*



ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам ноября 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве не изменилась и составила на конец месяца 227,5 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок тоже не изменилась и составила 218,4 тыс. руб./м². За год (с ноября 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 8,7%. С учетом скидок корректировка цены в сторону повышения составила 10% за год. Среднерыночный дисконт составил около 4%. Также застройщики начали предоставлять новогодние скидки на ограниченный пул квартир в размере от 7 до 25%. Помимо скидок застройщики привлекают клиентов субсидированной ипотекой. Временная стагнация цен обусловлена снижением покупательской активности значительным вымыванием из объема предложения наиболее дешевых лотов эконом- и комфорт-класса.

В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам ноября 2019 г. увеличилась на 0,9% за месяц и составила 124,7 тыс. руб./м². При этом за год (с ноября 2018 г.) прирост цены составил 8,4%.

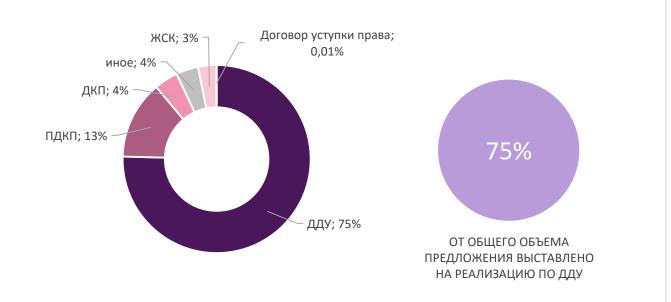


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



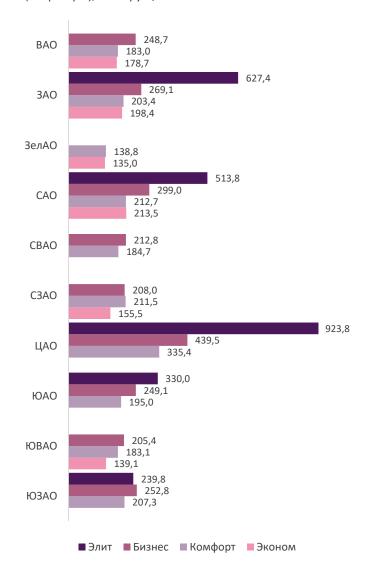
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, *мосреалстрой*

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (κ вартиры), тыс. $py6./m^2$



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА *МОСРЕАЛСТРОЙ*



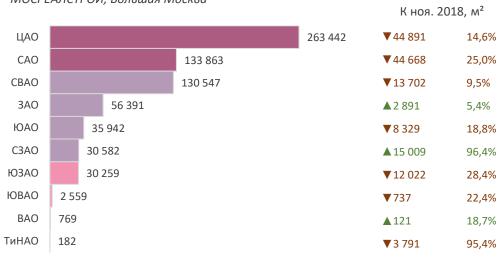
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В НОЯБРЕ *МОСРЕАЛСТРОЙ*

Округ	Название ЖК	Застройщик	Сдача	Класс	Кол-во лотов
CAO	Alcon Tower	Alcon Group	2 кв. 2022	бизнес	50
ЮАО	Level Донской	Level Group	4 кв. 2021 - 1 кв. 2022	бизнес	100

СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



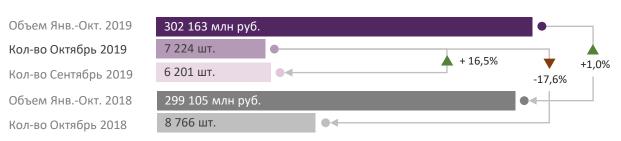
ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выписки ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели	Старая Москва			Новая Москва		
объема поглощения по сделкам	ноя. 2019	окт. 2019	ноя. 2019 / окт. 2019	ноя. 2019	окт. 2019	ноя. 2019 / окт. 2019
По физическим лица	M:					
тыс. м ²	131,4	232,7	-43,5%	37,0	71,2	-48,0%
шт.	2 304	4 134	-44,3%	675	1 433	-52,9%
млрд руб.	28,7	48,8	-41,2%	4,6	8,9	-48,3%
По юридическим лиц	цам:					
тыс. м ²	8,6	12,4	-30,6%	0,00	0,1	-100,0%
шт.	130	179	-27,4%	0	2	-100,0%
млрд руб.	1,8	4,5	-60,0%	0,00	0,01	-100,0%
Итого:						
тыс. м ²	140,0	245,1	-42,9%	37,0	71,3	-48,1%
шт.	2 434	4 313	-43,6%	675	1 435	-53,0%
млрд руб.	30,5	53,3	-42,8%	4,6	8,9	-48,4%

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК), предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в ноябре 2019 г. объем поглощения составил 5 868 сделок ДДУ, что на 1,9% ниже аналогичного показателя за октябрь 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 33,5%.

Снижение показателя обусловлено растущими ценами на жилье. Не смотря на стабилизацию уровня ипотечных ставок, покупательская активность заметно сокращается относительно конца 2018 г. и начала 2019 г.

Согласно данным Банка России, в октябре 2019 г. в Москве выдано физическим лицам-резидентам 7 224 ипотечных жилищных кредитов (-17,6% к октябрю 2018 г.) на сумму 36 443 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в октябре в рублях, составил 226,2 месяцев, средняя ставка в рублях – 9,37%.

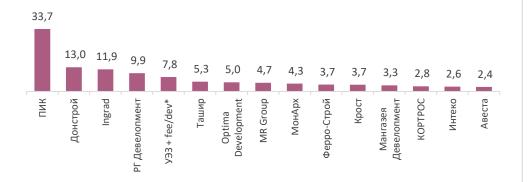
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

Росреестр, квартиры, апартаменты



РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выписки *EГPH Pocpeecmpa*

Nº	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	33 673	633	25,6%
2	Донстрой	13 034	210	9,9%
3	Ingrad	11 941	221	9,1%
4	РГ Девелопмент	9 910	182	7,5%
5	УЭ3 + fee/dev*	7 783	132	5,9%
6	Ташир	5 277	118	4,0%
7	Optima Development	4 961	62	3,8%
8	MR Group	4 724	83	3,6%
9	МонАрх	4 282	61	3,3%
10	Ферро-Строй	3 728	59	2,8%
11	Крост	3 673	77	2,8%
12	Мангазея Девелопмент	3 337	52	2,5%
13	КОРТРОС	2 778	38	2,1%
14	Интеко	2 612	28	2,0%
15	Авеста	2 419	37	1,8%
	<u>Итого:</u>	114 133	1 993	86,9%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выписки *EГPH Pocpeecmpa*

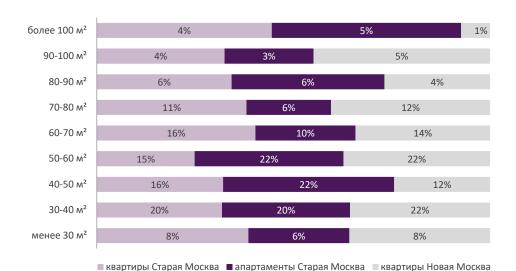
Nº	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	BAO	Преображение	Инград	кв.	6 764,9
2	3AO	Stellar City	Tashir	кв.	5 276,8
3	ЮВАО	Михайловский парк	ПИК	кв.	5 192,5
4	BAO	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	5 103,6
5	CAO	Прайм Парк	Optima Development	кв.	4 961,0
6	CBAO	Шереметьевский	ПИК	кв.	4 525,9
7	CBAO	Полярная 25	пик	кв.	4 362,8
8	3AO	Огни/Событие	Донстрой	кв.	4 098,2
9	ЮАО	RiverSky	Инград	кв.	3 875,1
10	ЮАО	Ривер Парк	Ферро-Строй	кв./ап.	3 728,2
11	СЗАО	Freedom	Донстрой	кв.	3 630,3
12	CBAO	ТыиЯ	Мангазея Девелопмент	кв.	3 337,3
13	3AO	Forest	Центр-Инвест	кв.	3 282,5
14	3AO	Мякинино Парк	пик	кв.	3 278,2
15	CAO	Фестиваль Парк	Центр-Инвест	кв.	3 144,9
				Итого:	64 562

87% – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

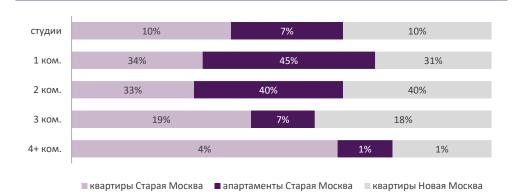
49% – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

^{*} Проекты fee-development: Фестиваль парк, Форест, Титул на Серебрянической

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ *Большая Москва*



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	24%	5%	12%
Нижние этажи	18%	9%	21%
Верхние этажи	30%	33%	34%
Идет отделка	27%	46%	33%
Сдан	1%	7%	0%
	100%	100%	100%

СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	315 140	0,2%	0,2%
Арбат	351 351	1,2%	1,2%
Басманный	219 275	1,5%	1,5%
Замоскворечье	292 768	0,0%	0,0%
Красносельский	275 968	-0,5%	-0,5%
Мещанский	271 993	-0,2%	-0,2%
Пресненский	290 726	1,4%	1,4%
Таганский	261 073	-0,5%	-0,5%
Тверской	358 574	-0,3%	-0,3%
Хамовники	309 652	0,8%	0,8%
Якиманка	365 623	1,2%	1,2%
Северный административный округ	175 401	0,9%	0,9%
Аэропорт	205 351	0,9%	0,9%
Беговой	233 261	0,8%	0,8%
Бескудниковский	146 829	0,8%	0,8%
Войковский	167 322	0,9%	0,9%
Восточное Дегунино	146 829	0,8%	0,8%
Головинский	147 169	0,4%	0,4%
Дмитровский	146 829	0,8%	0,8%
Западное Дегунино	146 829	0,8%	0,8%
Коптево	167 322	0,9%	0,9%
Левобережный	166 126	-0,1%	-0,1%
Молжаниновский	155 390	-0,2%	-0,2%
Савёловский	191 053	1,4%	1,4%
Сокол	205 351	0,9%	0,9%
Тимирязевский	182 506	0,8%	0,8%
Ховрино	166 126	-0,1%	-0,1%
Хорошёвский	194 603	-0,3%	-0,3%
Северо-Восточный административный округ	156 431	-0,1%	-0,1%
Алексеевский	188 947	0,2%	0,2%
Алтуфьевский	148 425	0,2%	0,2%
Бабушкинский	152 888	-0,5%	-0,5%
Бибирево	148 425	0,2%	0,2%
Бутырский	182 506	0,8%	0,8%

Лианозово	142 893	0,5%	8,1%
Лосиноостровский	137 565	0,3%	1,0%
Марфино	154 360	1,5%	2,7%
Марьина Роща	191 053	1,4%	-1,3%
Останкинский	189 087	-0,6%	4,1%
Отрадное	145 814	-0,1%	6,8%
Ростокино	189 087	-0,6%	4,1%
Свиблово	181 769	0,2%	11,6%
Северное Медведково	153 369	0,9%	4,9%
Северный	146 829	0,8%	9,4%
Южное Медведково	152 888	-0,5%	1,9%
Ярославский	137 565	0,3%	1,0%
Восточный административный округ	162 509	-0,2%	0,9%
Богородское	151 448	1,3%	0,6%
Вешняки	136 538	0,5%	9,1%
Восточное Измайлово	152 412	-0,2%	-1,0%
Восточный	137 839	0,9%	6,8%
Гольяново	145 003	-0,5%	4,1%
Ивановское	141 204	0,0%	2,6%
Измайлово	152 412	-0,2%	-1,0%
Косино-Ухтомский	130 796	-0,5%	1,3%
Метрогородок	151 448	1,3%	0,6%
Новогиреево	141 204	0,0%	2,6%
Новокосино	137 839	0,9%	6,8%
Перово	150 650	0,5%	6,4%
Преображенское	191 721	0,9%	5,4%
Северное Измайлово	145 003	-0,5%	4,1%
Соколиная Гора	168 823	-0,2%	2,3%
Сокольники	203 991	-0,2%	0,3%
Юго-Восточный административный округ	147 333	1,1%	5,9%
Выхино-Жулебино	136 538	0,5%	9,1%
Капотня	142 666	-0,2%	6,3%
Кузьминки	152 125	-0,4%	2,7%
Лефортово	154 749	0,6%	-0,4%
Люблино	138 816	-0,3%	5,0%
Марьино	142 666	-0,2%	6,3%
Некрасовка	130 796	-0,5%	3,5%

Нижегородский	194 234	1,3%	5,8%
Печатники	144 163	0,9%	3,3%
Рязанский	138 292	1,0%	5,6%
Текстильщики	152 125	-0,4%	2,7%
Южнопортовый	170 365	0,8%	-2,8%
Южный административный округ	155 830	0,9%	5,5%
Бирюлёво Восточное	124 837	0,5%	9,7%
Бирюлёво Западное	124 837	0,5%	9,7%
Братеево	138 053	0,5%	5,4%
Даниловский	178 407	1,8%	9,2%
Донской	254 247	1,1%	9,6%
Зябликово	138 053	0,5%	5,4%
Москворечье-Сабурово	148 103	0,6%	4,3%
Нагатино-Садовники	174 558	1,0%	8,0%
Нагатинский Затон	174 558	1,0%	8,0%
Нагорный	178 679	0,7%	4,7%
Орехово-Борисово Северное	146 091	1,4%	5,5%
Орехово-Борисово Южное	146 091	1,4%	5,5%
Царицыно	148 103	0,6%	4,3%
Чертаново Северное	159 184	0,1%	-1,5%
Чертаново Центральное	159 184	0,1%	-1,5%
Чертаново Южное	149 202	-0,2%	7,5%
	149 202 206 217	-0,2% 0,9%	
Чертаново Южное			7,5%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ	206 217	0,9%	7,5% 3,1%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический	206 217 200 283	0,9% 1,0%	7,5% 3,1% 4,4%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский	206 217 200 283 244 317	0,9% 1,0% 1,4%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино	206 217 200 283 244 317 178 679	0,9% 1,0% 1,4% 0,7%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7%
Чертаново Южное Ого-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки Южное Бутово	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559 126 868	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3% -0,6%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2% 5,7%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки Южное Бутово Ясенево	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559 126 868 147 780	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3% -0,6% -0,2% 1,1% -0,3%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2% 5,7% 5,1%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки Южное Бутово Ясенево Западный административный округ	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559 126 868 147 780 191 654	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3% -0,6% -0,2% 1,1% -0,3% 0,1%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2% 5,7% 5,1% 3,8% 3,7% -5,7%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки Южное Бутово Ясенево Западный административный округ Внуково	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559 126 868 147 780 191 654 130 687	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3% -0,6% -0,2% 1,1% -0,3%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2% 5,7% 5,1% 3,8% 3,7%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки Южное Бутово Ясенево Западный административный округ Внуково Дорогомилово Крылатское Кунцево	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559 126 868 147 780 191 654 130 687 244 272	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3% -0,6% -0,2% 1,1% -0,3% 0,1%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2% 5,7% 5,1% 3,8% 3,7% -5,7%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки Южное Бутово Ясенево Западный административный округ Внуково Дорогомилово Крылатское	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559 126 868 147 780 191 654 130 687 244 272 194 573	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3% -0,6% -0,2% 1,1% -0,3% 0,1% 0,7%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2% 5,7% 5,1% 3,8% 3,7% -5,7% 2,2%
Чертаново Южное Юго-Западный административный округ Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Тёплый Стан Черёмушки Южное Бутово Ясенево Западный административный округ Внуково Дорогомилово Крылатское Кунцево	206 217 200 283 244 317 178 679 188 778 178 407 244 317 188 778 138 898 142 916 199 559 126 868 147 780 191 654 130 687 244 272 194 573 167 048	0,9% 1,0% 1,4% 0,7% -0,1% 1,8% 1,4% -0,1% 0,6% 1,4% -0,3% -0,6% -0,2% 1,1% -0,3% 0,1% 0,7% 1,0%	7,5% 3,1% 4,4% 10,0% 4,7% -0,7% 9,2% 10,0% -0,7% 9,7% 3,9% 1,2% 5,7% 5,1% 3,8% 3,7% -5,7% 2,2% -1,9%

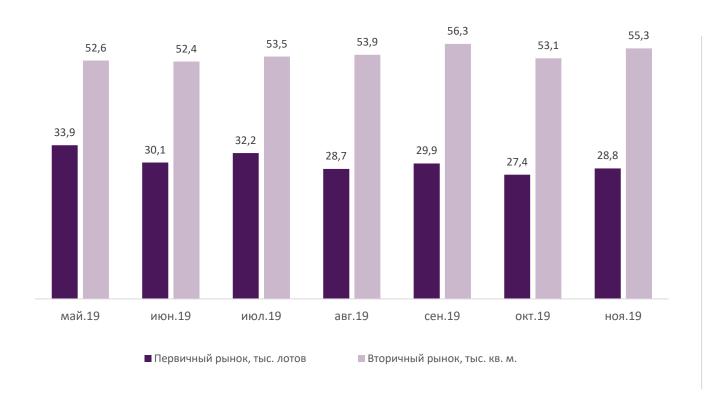
Зеленоградский административный округ	112 904	0,2%	10,9%
Южное Тушино	160 770	0,6%	6,5%
Щукино	178 395	1,1%	9,2%
Хорошёво-Мнёвники	193 792	0,4%	1,4%
Строгино	165 335	0,9%	1,6%
Северное Тушино	160 770	0,6%	6,5%
Покровское-Стрешнево	178 395	1,1%	9,2%
Митино	141 831	0,0%	0,5%
Куркино	155 390	-0,2%	3,7%
Северо-Западный административный округ	183 419	1,0%	5,1%
Фили-Давыдково	172 204	0,8%	5,7%
Филёвский Парк	193 671	0,6%	5,1%
Тропарёво-Никулино	185 721	-0,6%	2,1%
Солнцево	145 323	0,6%	8,3%
Раменки	244 317	1,4%	10,0%
Проспект Вернадского	218 180	0,8%	1,7%

Цены на квартиры по типам домов IRN	Ноя. 2019	К окт. 2019
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	151 584	-0,1%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	157 008	+0,6%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	166 560	+0,3%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	167 484	+1,0%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	192 157	+1,1%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	196 202	+0,6%
Все панельные и блочные дома	158 384	+0,3%
Все монолитные и кирпичные дома	185 281	+0,9%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 63 826 объектов и 55 766 – в Московской области.

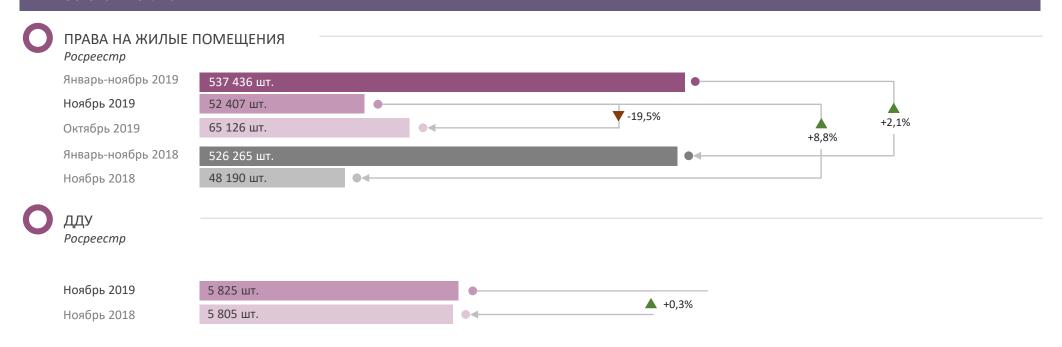
Средняя цена в ноябре на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 178 066 руб. / кв. м (+0,6% за месяц).

ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН



- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
 НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ 28,8 ТЫС. ЛОТОВ
 - ▲ +5,1% за месяц
- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
 НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ **55,3 ТЫС. ЛОТОВ**▲ +4,1% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Данные за сентябрь и октябрь 2019 года Росреестром не опубликованы, в связи с чем невозможно сопоставление накопленных за год значений с 2018 годом



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в августе 2019 года зарегистрировано 50 201 прав на жилые помещения (-9,9% к августу 2018 г.). Зарегистрировано 5 825 ДДУ (+0,3% к ноябрю 2018 года).

Согласно данным Банка России, в октябре 2019 года в Подмосковье выдано физическим лицам-резидентам 6 559 ипотечных жилищных кредитов (-18,3% к октябрю 2018 г.) на сумму 22 831 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в октябре, составил 227,9 месяцев, средняя ставка — 9,34%.