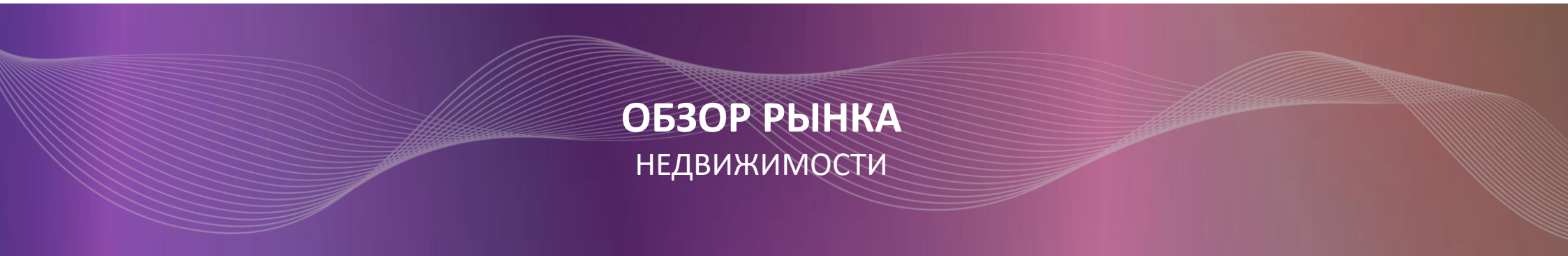




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ИТОГИ 2018 ГОДА.
ДЕКАБРЬ



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,9	▼ -6,6%	▼ -10,9%
• Старая Москва	2,3	▼ -4,8%	▼ -12,2%
• Новая Москва	0,6	▼ -12,6%	▼ -5,7%
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	210,4	▲ +0,6%	▲ +5,2%
• Новая Москва	117,4	▲ +2,1%	▲ +13,9%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• Москва	8 635	▼ -2%	▲ +29%
• Московская область	7 967	▲ +5%	▼ -11%
Ипотечные кредиты (шт.)			
• Москва	8 914	▲ +2%	▲ +31%
• Московская область	8 078	▲ +1%	▲ +28%

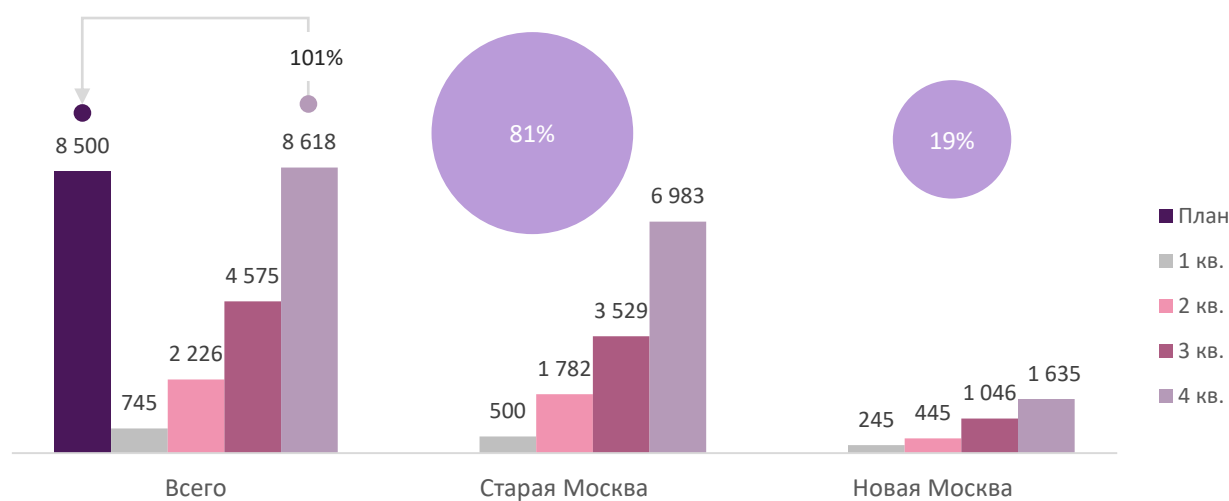
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (тыс. лотов)			
• Москва По данным Инком-недвижимость	23,7	▲ +1,7%	▼ -28,9%
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)			
• В пятиэтажках (старая панель)	144,8	▲ +0,2%	▲ +7,6%
• В Московской области	81,56	▲ +0,5%	▲ +0,6%

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ (за 2018 год)	
ГПЗУ (по многоквартирным домам)	
• Шт.	2 266
• Млн кв. м	101,035
РС (по многоквартирным домам)	
• Шт.	747
• Млн кв. м	38,703



ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2018 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД



За 2018 год в Москве введено 8,6 млн кв. м. недвижимости, что составляет 101% от плановых годовых показателей.

В границах старой Москвы ввод составил 6,98 млн кв. м. (81% от общего ввода).

В Новой Москве – 1,64 млн кв. м. (19%).

Таким образом, в 2018 г. в Москве план по вводу недвижимости перевыполнен на 1%.

С января по декабрь в Москве введено 3,54 млн кв. м. жилья (жилой площади), что составляет 104% от плановых годовых показателей.

В Старой и Новой Москве введено 2,4 и 1,1 млн кв. м. жилья соответственно.



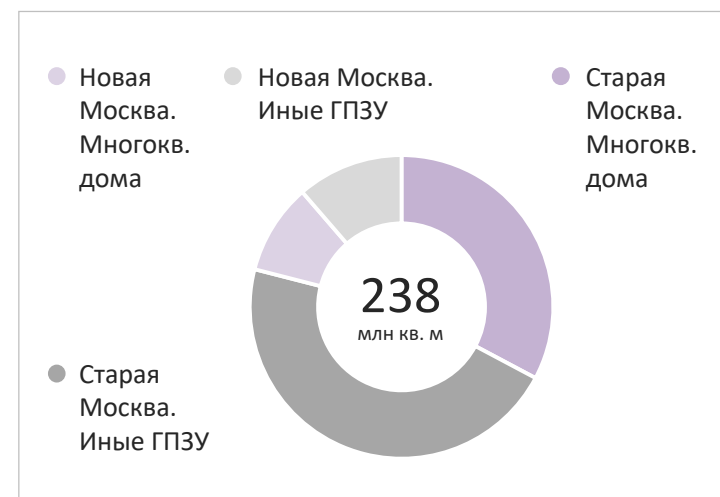
ВВОД ЖИЛЬЯ В 2018 ГОДУ

ИАС УГД



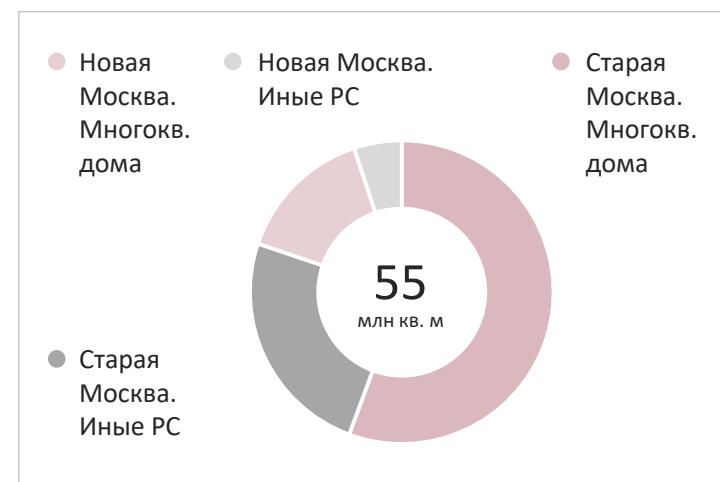
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	26 653	237,688	12 517	187,581	14 136	50,107
Жилье	14 594	108,163	2 387	78,900	12 207	29,263
По многоквартирным домам	2 266	101,035	1 628	78,303	638	22,732
По ИЖС	12 328	7,127	759	0,597	11 569	6,530



ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	9 749	55,042	1 696	44,091	8 053	10,951
Жилье	8 729	40,383	860	30,737	7 869	9,646
По многоквартирным домам	747	38,703	551	30,644	196	8,059
По ИЖС	7 981	1,678	308	0,091	7 673	1,587



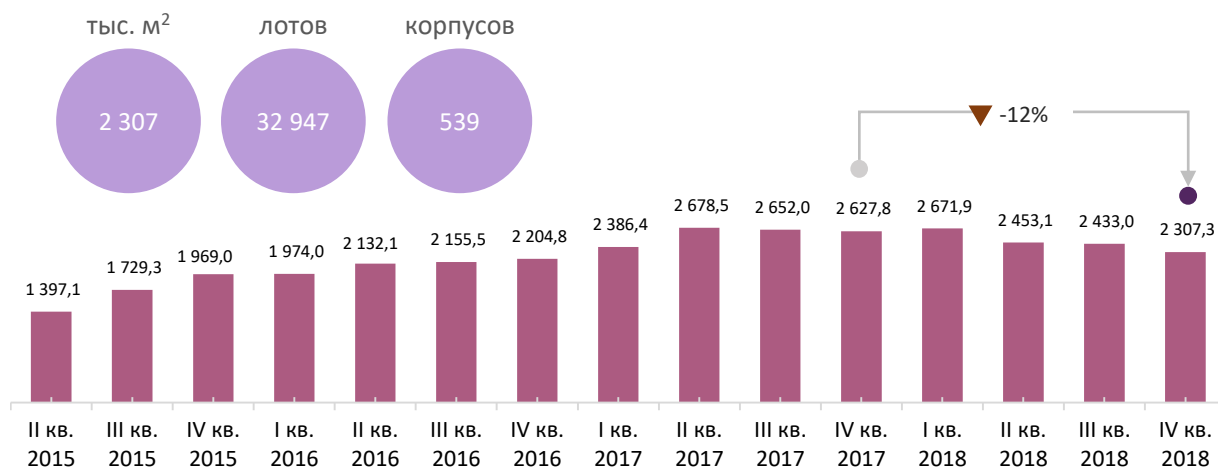


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

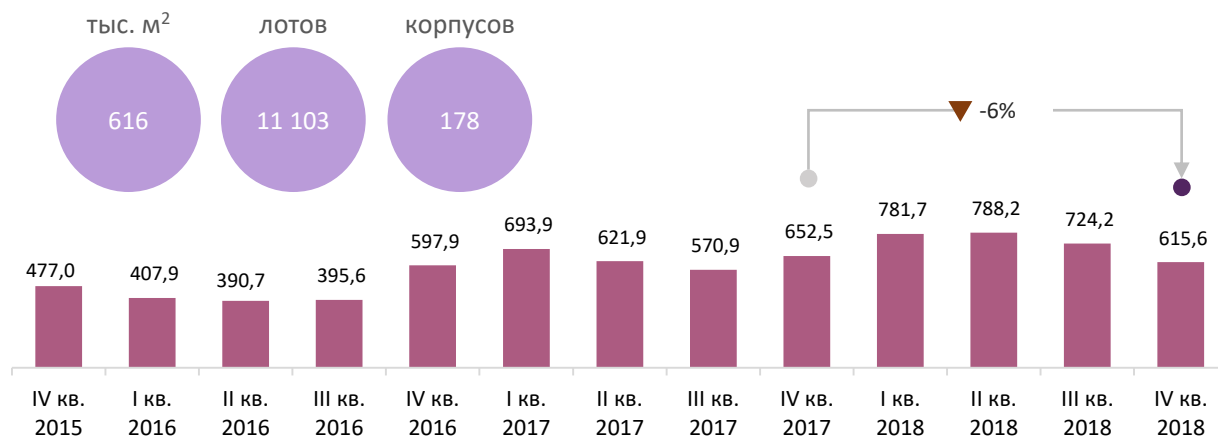
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Декабрь 2018

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



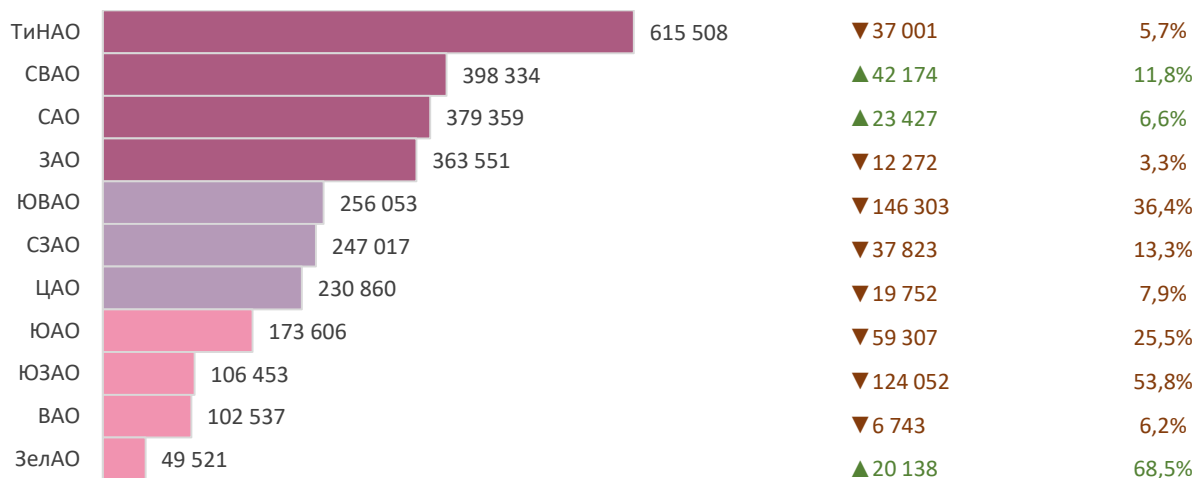
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
BAO	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
	Комфорт	0,8%	0,8%	0,4%
	Бизнес	0,6%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	Комфорт	3,1%	1,6%	1,2%
	Бизнес	4,2%	0,0%	0,2%
	Элитный	0,8%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,7%	0,5%	0,0%
CAO	Эконом	0,0%	0,3%	0,0%
	Комфорт	5,7%	0,9%	2,5%
	Бизнес	4,9%	0,4%	0,3%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
CBAO	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,9%	2,3%	0,1%
	Бизнес	6,8%	0,0%	0,0%
CЗАО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,7%	0,0%	0,0%
	Бизнес	3,0%	0,0%	0,1%
ЦАО	Комфорт	0,8%	0,1%	0,2%
	Бизнес	4,4%	2,1%	1,1%
	Элитный	3,5%	2,1%	0,1%
ЮАО	Комфорт	1,8%	1,1%	0,5%
	Бизнес	1,9%	0,2%	0,0%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
ЮВАО	Эконом	0,5%	0,7%	0,0%
	Комфорт	3,8%	1,5%	0,0%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,0%
ЮЗАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	1,8%	0,4%	0,0%
	Бизнес	1,7%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,1%	1,3%	0,0%
	Комфорт	9,7%	2,7%	1,7%
	Бизнес	0,2%	0,0%	0,0%
ТАО	Комфорт	1,0%	0,0%	0,0%
Итого:		71,6%	19,6%	8,8%

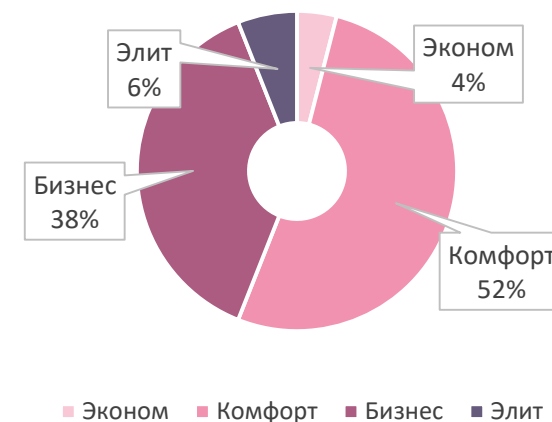
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К дек. 2017,
м²

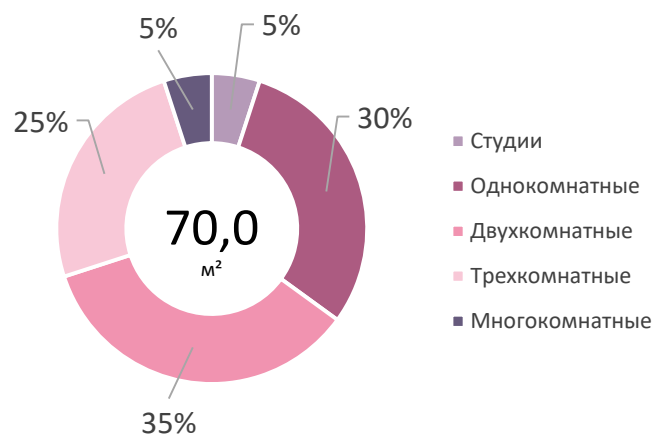
К дек. 2017,
%



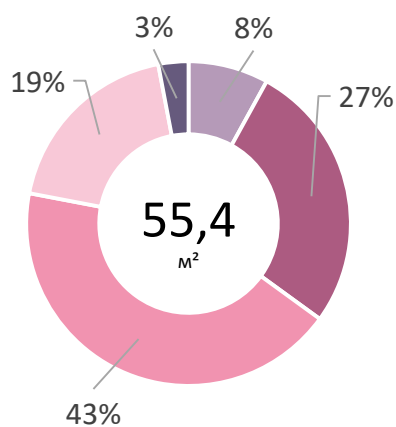
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ДЕКАБРЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЮВАО	Квартал Некрасовка, к. 7-9	Самолет Девелопмент	4 кв. 2021	комфорт
ЮЗАО	Опук, к.1	Tashir Development	4 кв. 2019	бизнес
СВАО	Шереметьевский, к. 3,4	ПИК	1 кв. 2021	комфорт
СВАО	Римского-Корсакова 11, к. 7, 8	ПИК	4 кв. 2020	комфорт
СВАО	Полярная 25, к.5	ПИК	1 кв. 2021	комфорт
САО	Дмитровский парк, блок2	ПИК	3 кв. 2021	комфорт
ЮАО	Life-Варшавская, к. 6,7	Пионер	4 кв. 2020	комфорт
ЗАО	Западный порт, блок. 2.1	ПИК	1 кв. 2021	бизнес
ЦАО	Headliner, 2-я оч., к. 9, 10	Жилой квартал Сити	4 кв. 2022	бизнес
ЮАО	Ривер Парк, 2-я фаза (к. 1,2)	Речников Инвест	1 кв. 2021	бизнес
НАО	Саларьево парк, к. 24, 25	ПИК	1 кв. 2021	эконом



МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

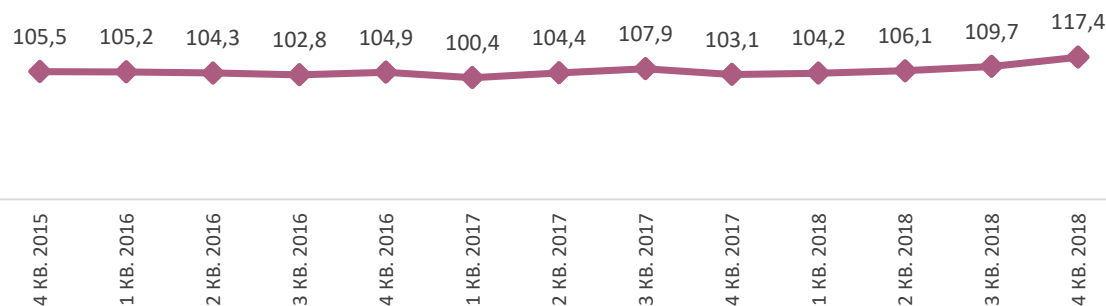
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Декабрь 2018

2

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

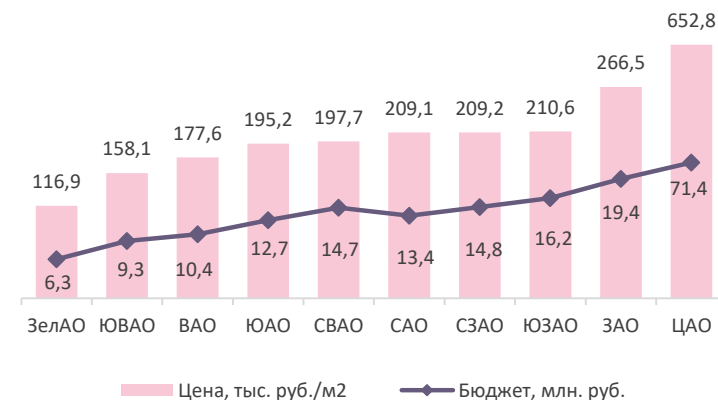


ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам декабря 2018 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве увеличилась на 0,6% и составила на конец месяца 210,4 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок составила 197,8 тыс. руб./м², снизившись на 0,5% за месяц. По итогам 2018 г. средняя цена квартир увеличилась на 5,2%. С учетом скидок корректировка цены в сторону повышения составила 5,6% за год.

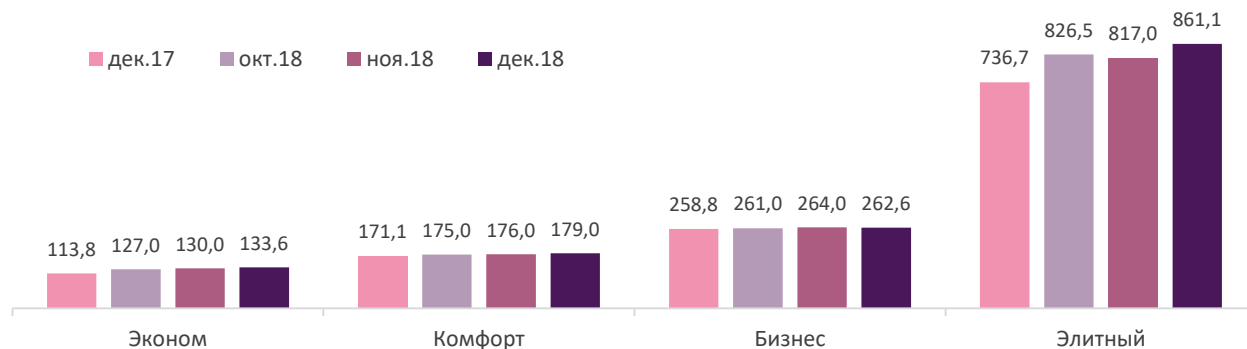
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам декабря 2018 г. увеличилась на 2% за месяц и составила 117,4 тыс. руб./м². При этом за год (с декабря 2017 г.) увеличение цены составило 13,9%.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



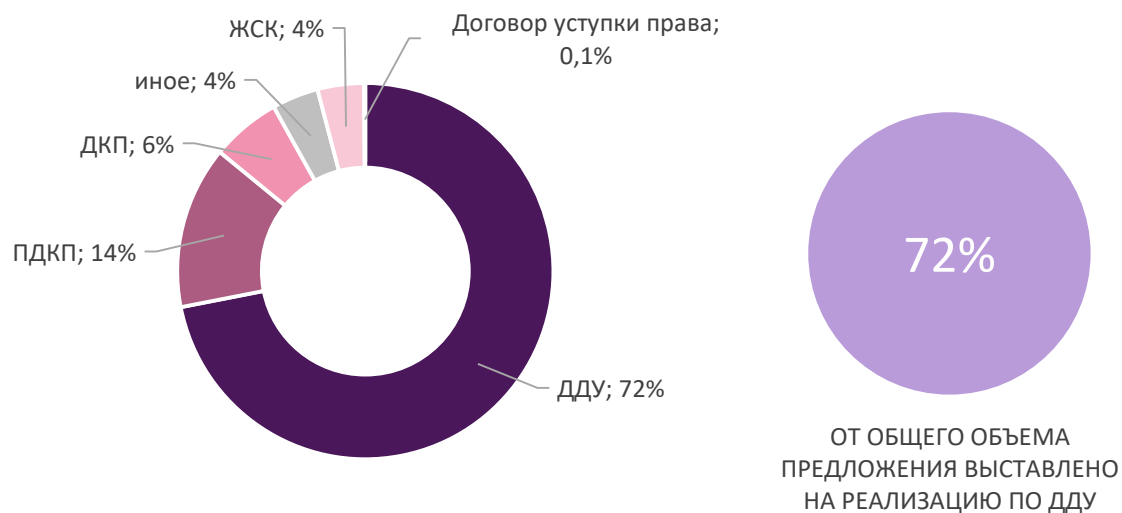
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

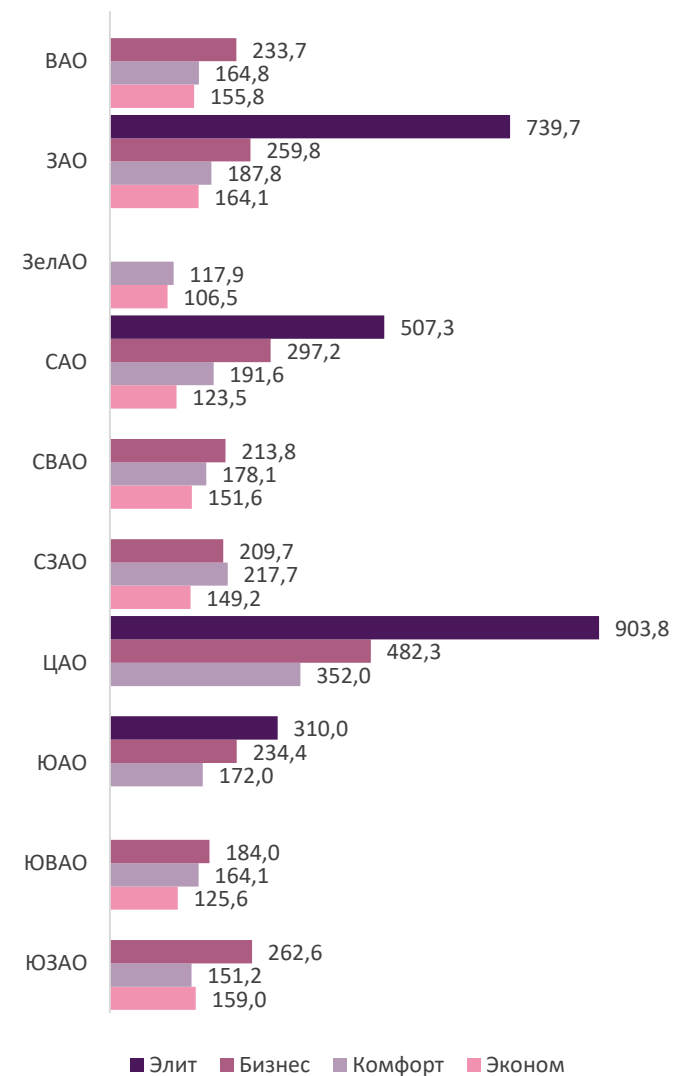
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ
(квартиры), тыс. руб./м²





МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Декабрь 2018

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ

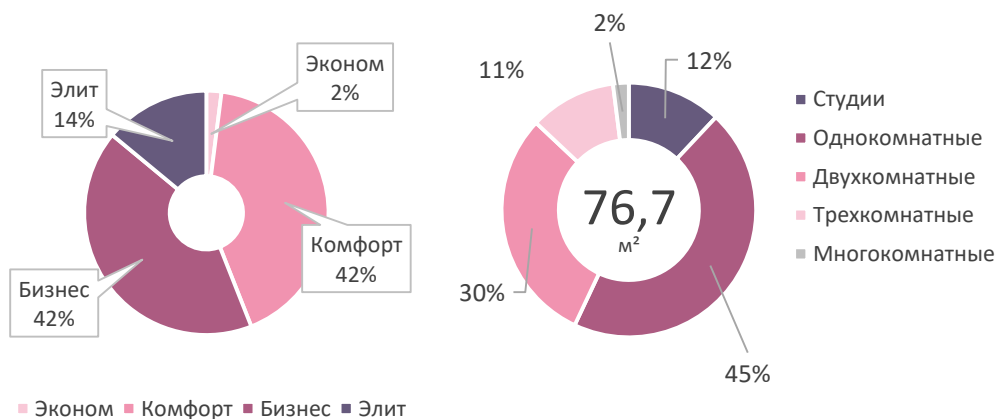


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ДЕКАБРЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

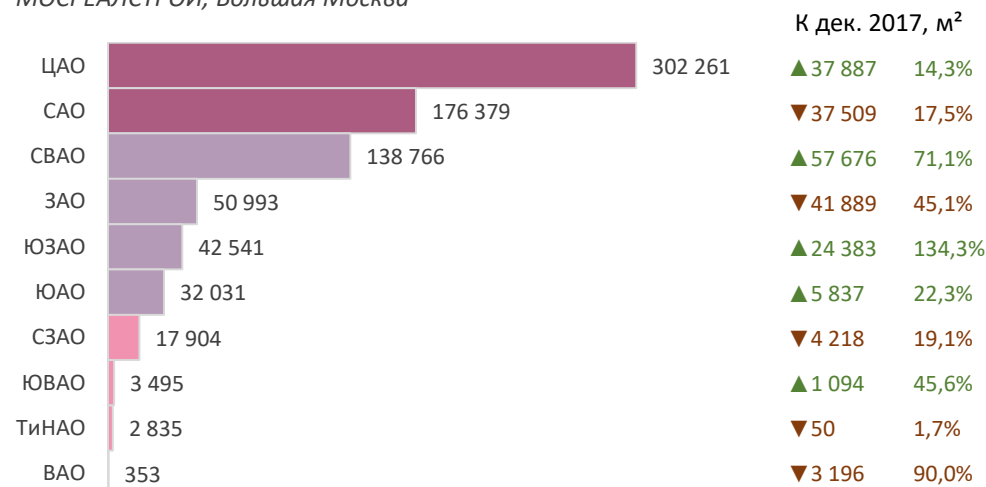
Округ	Название ЖК	Застройщик	Сдача	Кол-во лотов
СВАО	Нормандия, к. 1,2	Эталон-инвест	3 кв. 2022	комфорт 261
ЦАО	Loft FM	Колди	4 кв. 2019	бизнес 384
ЦАО	Дом с Атлантами	ВМС Девелопмент	2 кв. 2020	элитный 19



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ

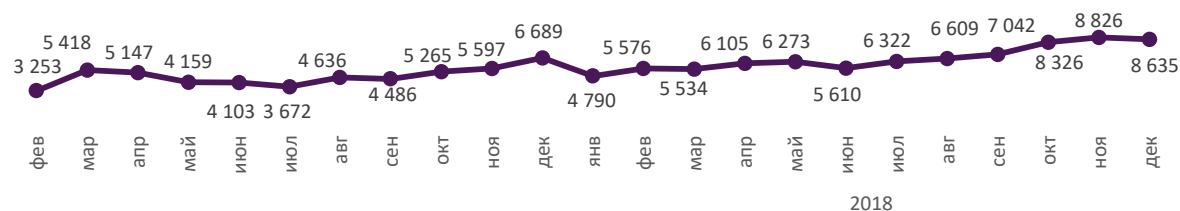


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА

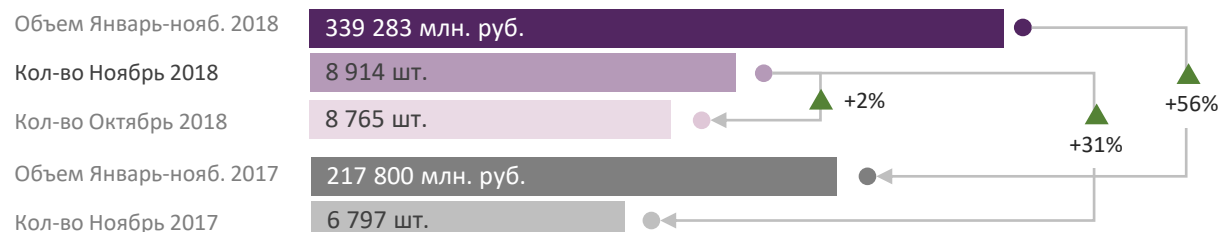
ДДУ Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	2018 г.	2017 г.	2018 г. / 2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г. / 2017 г.
По физическим лицам:						
тыс. м²	3 174,2	2 241,7	41,6%	1 393,9	957,2	45,6%
шт.	54 707	38 203	43,2%	28 998	19 556	48,3%
млрд руб.	620,1	435,7	42,3%	146,5	98,5	48,7%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	735,0	475,8	54,5%	190,5	174,2	9,4%
шт.	12 011	6 493	85,0%	3 628	3 375	7,5%
млрд руб.	136,6	101,4	34,7%	20,1	17,0	18,2%
Итого:						
тыс. м²	3 909,2	2 717,5	43,9%	1 584,4	1 131,4	40,0%
шт.	66 718	44 696	49,3%	32 626	22 931	42,3%
млрд руб.	756,7	537,1	40,9%	166,6	115,5	44,2%

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

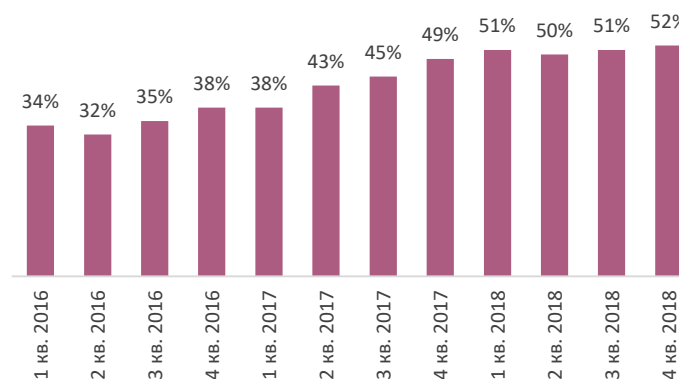
По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в декабре 2018 г. объем поглощения составил 8 635 сделок ДДУ, что ниже аналогичного показателя за предыдущий месяц на 2,2%. Относительно декабря 2017г. показатель уровня спроса увеличился на 29,1%.

Совокупный объем поглощения жилья за 2018 г. составил 79 648 сделок ДДУ, почти вдвое превысив показатель уровня спроса за 2017 г. В сравнении с 2016 г. прирост составил 124%.

Низкие ипотечные ставки, волатильность валюты, избыточный и вариативный объем предложения послужили для рекордно высокого уровня спроса в 2018 г.

Согласно данным Банка России, в ноябре 2018 г. (данные Банком России публикуются с задержкой в 2 месяца) в Москве выдано 8 914 ипотечных жилищных кредитов (+31% к ноябрю 2017 г.) на сумму 40 178 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в ноябре, составил 209,9 месяцев, средняя ставка – 9,53%.

ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ. Росреестр, квартиры, апартаменты

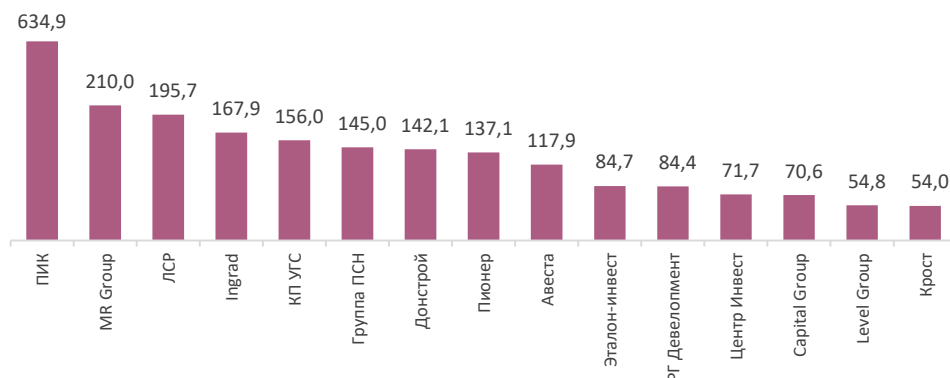




РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА (2018 г.)

выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	634 872	11 284	19,1%
2	MR Group	209 962	4 044	6,3%
3	ЛСР	195 716	3 405	5,9%
4	Ingrad	167 852	2 909	5,0%
5	КП УГС	156 028	2 628	4,7%
6	Группа ПСН	145 037	2 739	4,4%
7	Донстрой	142 146	2 152	4,3%
8	Пионер	137 081	2 470	4,1%
9	Авеста	117 894	2 296	3,5%
10	Эталон-инвест	84 658	1 438	2,5%
11	РГ Девелопмент	84 449	1 483	2,5%
12	Центр Инвест	71 704	1 165	2,2%
13	Capital Group	70 603	782	2,1%
14	Level Group	54 813	1 130	1,6%
15	Крост	53 954	1 153	1,6%
Итого:		2 326 767	41 078	69,9%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА (2018 г.)

выпуски ЕГРН Росреестра

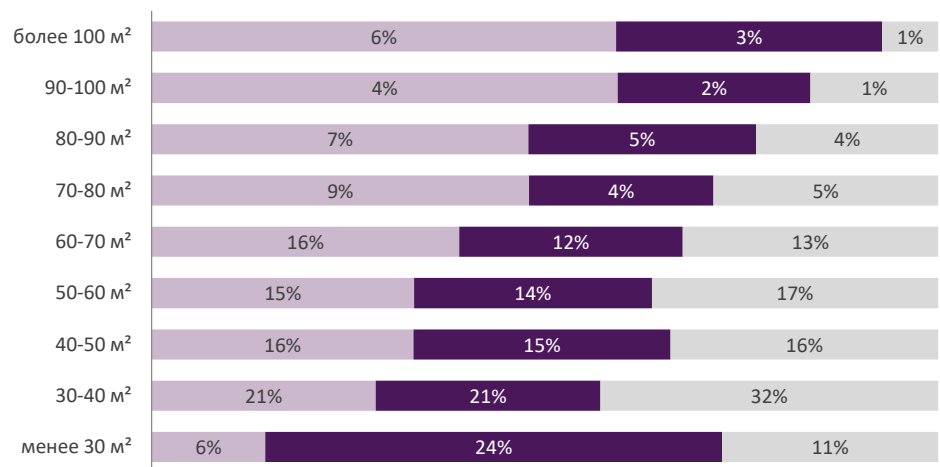
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	133 278
2	ЮВАО	Некрасовка	Авеста	кв.	117 894
3	СВАО	На Дмитровском 169	КП УГС	кв.	79 128
4	ЗАО	Мещерский лес	ПИК	кв.	72 737
5	ЗелАО	Жемчужина Зеленограда	ПИК	кв.	59 237
6	СВАО	Грин Парк	ПИК	кв.	54 558
7	СЗАО	Тушино-2018	ИФД Капитал	кв.	52 468
8	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	52 358
9	ЮЗАО	Гринада	PSN Group	кв.	51 550
10	ВАО	Level Амурская	Level Group	кв./ап.	50 682
11	СЗАО	Мир Митино	Рождественно	кв.	49 994
12	ЮВАО	Домашний	PSN Group	кв.	47 975
13	САО	Летний Сад	Эталон-инвест	кв./ап.	46 181
14	СВАО	Римского-Корсакова 11	ПИК	кв.	46 000
15	ЮАО	Ясенева 14	ПИК	кв.	45 765
Итого:					104 678

70% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

29% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ (2018 г.)

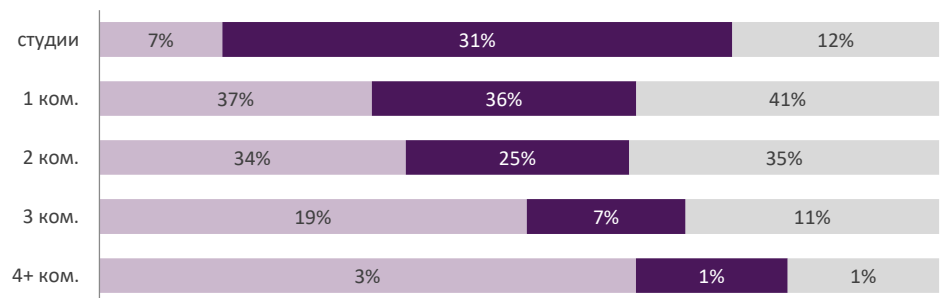
Большая Москва



■ квартиры Старая Москва ■ апартаменты Старая Москва ■ квартиры Новая Москва

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



■ квартиры Старая Москва ■ апартаменты Старая Москва ■ квартиры Новая Москва

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

(2018 г.) Большая Москва



● квартиры ● апартаменты



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва

59,1
м²

квартиры
Старая Москва

48,5
м²

апартаменты
Старая Москва

48,1
м²

квартиры
Новая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	18%	14%	18%
Нижние этажи	14%	4%	17%
Верхние этажи	17%	18%	35%
Идет отделка	30%	21%	20%
Сдан	21%	43%	10%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	297 364	0%	-3,2%
Арбат	330 522	-2,7%	-7,1%
Басманный	206 726	-1,4%	0,8%
Замоскворечье	276 299	0,3%	15,2%
Красносельский	278 027	2,5%	-5,7%
Мещанский	267 860	-0,9%	-2,2%
Пресненский	290 519	-0,7%	5,7%
Таганский	264 272	-1,1%	3,0%
Тверской	356 571	0,7%	-1,9%
Хамовники	309 591	3,7%	3,1%
Якиманка	331 586	-1,2%	-7,2%
Северный административный округ	170 710	2,1%	6,5%
Аэропорт	206 194	3,0%	3,9%
Беговой	231 578	3,2%	-0,2%
Бескудниковский	132 368	-1,4%	3,6%
Войковский	171 375	0,9%	7,8%
Восточное Дегунино	134 295	0,0%	5,1%
Головинский	154 297	3,9%	6,2%
Дмитровский	132 368	-1,4%	3,6%
Западное Дегунино	132 368	-1,4%	3,6%
Коптево	171 375	0,9%	7,8%
Левобережный	156 955	1,2%	4,6%
Молжаниновский	147 585	-1,5%	-6,1%
Савёловский	194 499	0,5%	1,7%
Сокол	206 194	3,0%	3,9%
Тимирязевский	172 704	4,1%	15,1%
Ховрино	156 955	1,2%	5,4%
Хорошёвский	196 559	3,5%	0,6%
Северо-Восточный административный округ	151 440	-0,7%	4,5%
Алексеевский	193 702	0,6%	0%
Алтуфьевский	136 023	1,7%	4,9%
Бабушкинский	148 649	-0,9%	0,8%
Бибирево	136 023	1,7%	4,9%
Бутырский	172 704	4,1%	4,9%

Лианозово	132 701	0,4%	2,1%
Лосиноостровский	141 406	3,8%	11,9%
Марфино	147 984	-1,5%	10,0%
Марьино	194 499	0,5%	1,7%
Останкинский	179 880	-1,0%	2,2%
Отрадное	137 817	0,9%	-2,3%
Ростокино	179 880	-1,0%	2,2%
Свиблово	163 401	0,3%	1,6%
Северное Медведково	145 393	-0,5%	4,7%
Северный	132 368	-1,4%	3,6%
Южное Медведково	148 649	-0,9%	0,8%
Ярославский	141 406	3,8%	11,9%
Восточный административный округ	163 999	1,8%	10,3%
Богородское	155 759	3,4%	9,8%
Вешняки	126 056	0,8%	8,7%
Восточное Измайлово	154 563	0,4%	8,4%
Восточный	130 707	1,3%	4,1%
Гольяново	138 615	-0,5%	11,8%
Ивановское	135 890	-1,3%	6,0%
Измайлово	154 563	0,4%	8,4%
Косино-Ухтомский	130 707	1,3%	4,1%
Метрогородок	155 759	3,4%	9,8%
Новогиреево	135 890	-1,3%	6,0%
Новокосино	130 707	1,3%	4,1%
Перово	143 000	1,0%	4,7%
Преображенское	186 326	2,4%	9,9%
Северное Измайлово	138 615	-0,5%	11,8%
Соколиная Гора	171 308	3,8%	3,9%
Сокольники	198 553	-2,4%	1,1%
Юго-Восточный административный округ	139 678	0,4%	6,3%
Выхино-Жулебино	126 056	0,8%	8,7%
Капотня	133 099	-0,8%	2,3%
Кузьминки	149 911	1,2%	6,9%
Лефортово	153 101	-1,5%	5,8%
Люблино	135 292	2,3%	6,5%
Марьино	133 099	-0,8%	2,3%
Некрасовка	130 574	3,3%	2,0%

Нижегородский	184 864	0,7%	1,3%
Печатники	135 026	-3,2%	6,2%
Рязанский	131 039	0,1%	2,4%
Текстильщики	149 911	1,2%	6,9%
Южнопортовый	169 580	-3,3%	5,1%
Южный административный округ	148 184	0,3%	7,0%
Бирюлёво Восточное	116 211	2,1%	6,7%
Бирюлёво Западное	116 211	2,1%	6,7%
Братеево	131 239	0,2%	4,2%
Даниловский	168 251	3,0%	2,9%
Донской	241 679	4,2%	2,2%
Зябликово	131 239	0,2%	4,2%
Москворечье-Сабурово	140 542	-1,0%	3,5%
Нагатино-Садовники	160 078	-1,0%	0,9%
Нагатинский Затон	160 078	-1,0%	0,9%
Нагорный	167 919	-1,6%	8,1%
Орехово-Борисово Северное	138 881	0,3%	5,2%
Орехово-Борисово Южное	138 881	0,3%	5,2%
Царицыно	140 542	-1,0%	3,5%
Чертаново Северное	163 533	1,1%	10,6%
Чертаново Центральное	163 533	1,1%	10,6%
Чертаново Южное	140 143	1,0%	5,9%
Юго-Западный административный округ	200 546	0,2%	-0,6%
Академический	195 031	1,7%	0,9%
Гагаринский	220 215	-0,8%	-8,8%
Зюзино	167 919	-1,6%	8,1%
Коньково	189 117	-0,6%	16,8%
Котловка	168 251	3,0%	2,9%
Ломоносовский	220 215	-0,8%	-8,8%
Обручевский	189 117	-0,6%	16,8%
Северное Бутово	127 717	0,9%	3,4%
Тёплый Стан	137 751	0,1%	6,9%
Черёмушки	201 277	2,1%	2,0%
Южное Бутово	121 803	1,5%	2,7%
Ясенево	145 725	3,6%	5,8%
Западный административный округ	186 259	0,8%	1,9%
Внуково	127 185	0,9%	8,5%
Дорогомилово	257 228	-0,6%	2,0%
Крылатское	189 183	-0,6%	6,7%
Кунцево	164 464	-3,4%	-2,5%
Можайский	167 986	3,1%	-0,6%
Ново-Переделкино	127 185	0,9%	8,5%
Очаково-Матвеевское	167 653	5,8%	11,4%

Проспект Вернадского	214 700	0,1%	2,5%
Раменки	220 215	-0,8%	-8,8%
Солнцево	134 295	0,1%	6,9%
Тропарёво-Никулино	180 212	-0,9%	8,0%
Филёвский Парк	188 917	2,5%	4,1%
Фили-Давыдовское	167 986	3,1%	-0,6%
Северо-Западный административный округ	177 089	1,4%	5,3%
Куркино	147 585	-1,5%	-6,1%
Митино	142 137	0,7%	4,4%
Покровское-Стрешнево	169 049	3,5%	5,7%
Северное Тушино	154 563	2,4%	6,4%
Строгино	167 321	2,8%	4,5%
Хорошёво-Мнёвники	189 715	-0,7%	5,7%
Щукино	169 049	3,5%	5,7%
Южное Тушино	154 563	2,4%	6,4%
Зеленоградский административный округ	103 596	1,7%	3,3%

Цены на квартиры по типам домов IRN	Дек. 18	Дек. 17
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	144 795	+7,6%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	149 712	+6,4%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	159 945	+3,5%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	159 746	+2,3%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	182 870	-4,2%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	199 084	-2,4%
Все панельные и блочные дома	151 484	+5,7%
Все монолитные и кирпичные дома	180 567	+1,7%

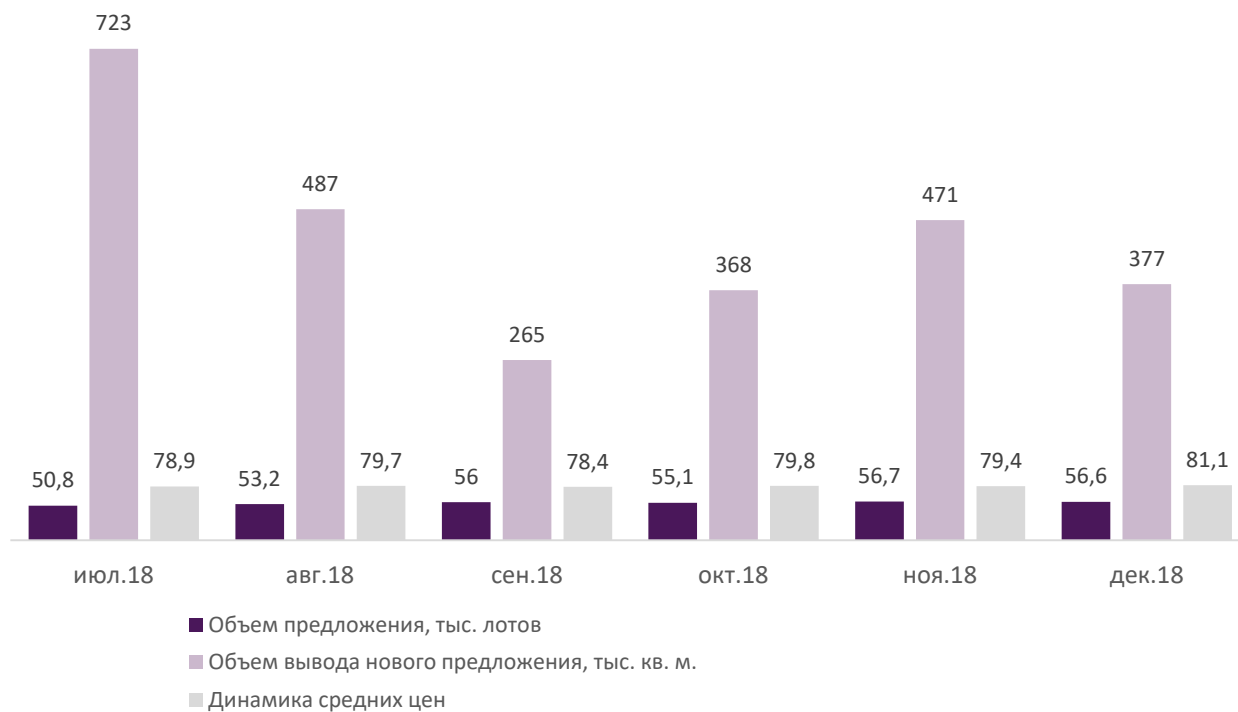
По данным ИНКОМ-Недвижимость, 2018 год стал рекордным по темпам сокращения предложения на московском вторичном рынке жилья. За 11 месяцев экспонируемых квартир уменьшилось на 28,9% с 33 307 лотов в начале уходящего года до 23 693 по итогам ноября. Резкая отрицательная коррекция показателя объема предложения является закономерным следствием значительного прироста спроса.

По оценкам ИНКОМ-Недвижимость, покупательская активность по итогам прошедших 11 месяцев увеличилась в годовом выражении на 15%

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 172 305 руб. / кв. м (+0,4% за месяц).



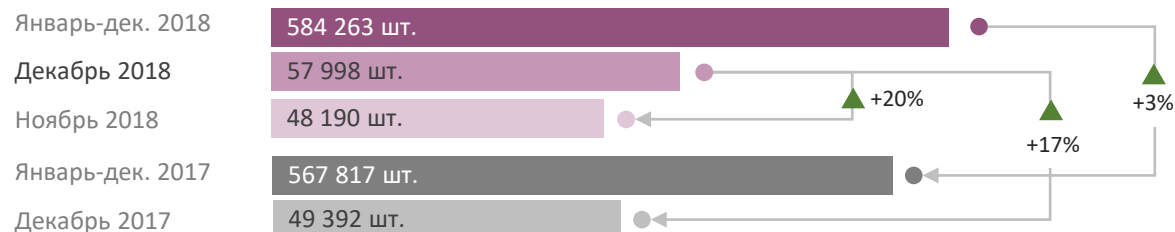
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦИАН



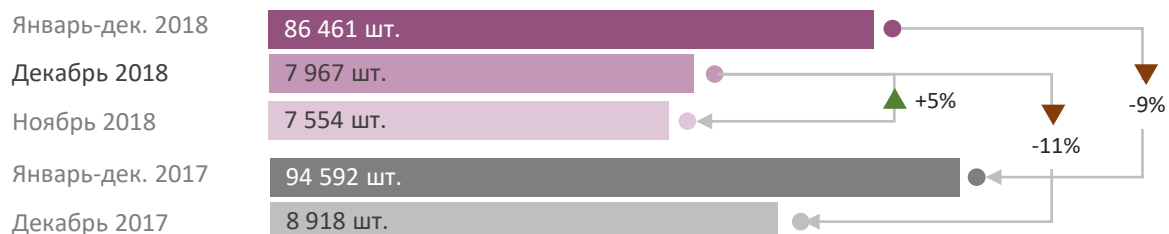
- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – **56,6 ТЫС. ЛОТОВ**
▼ -0,2% за месяц
- СРЕДНЯЯ ЦЕНА – **81,1 ТЫС. РУБ.**
▲ +1,6% за месяц
- ВЫВОД НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ДЕКАБРЕ – **377 ТЫС. КВ. М**
▼ -20% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

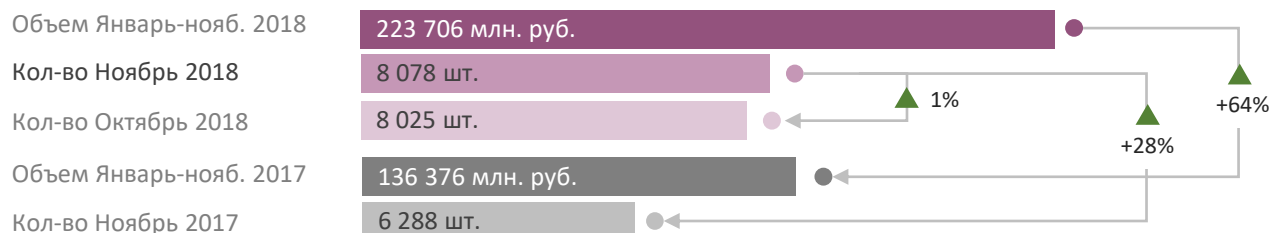
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *Росреестр*



ДДУ *Росреестр*



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) *Банк России*



• ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

На рынке недвижимости Подмоскovie в 2018 году объемы ввода жилья составят порядка 4,8 млн кв.м. Таковы предварительные итоги, озвученные губернатором МО Андреем Воробьевым.

По данным ИНКОМ-Недвижимость, по объему предложения на первичном рынке Подмоскovie на первом месте находится Красногорск: здесь наиболее широкий ассортимент недвижимости в новостройках — 12% от суммарного количества лотов в Московской области, цена «однушки» — в среднем 3,8 млн рублей. Следующий в списке — город Одинцово: его доля в общем предложении в Подмоскovie составляет 5%, усредненная стоимость 1-комнатной квартиры — 4,2 млн рублей.

• ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

По данным «Миэль», в 4 кв. 2018 года средняя цена кв. метра увеличилась на 0,5% и составила 81,56 тыс. рублей. Прирост цены предложения в ближнем Подмоскovie за последние несколько месяцев полностью компенсировал снижение, произошедшее с осени 2016 года. Объем предложения уменьшился по итогам месяца на 4% и составил 43,16 тыс. квартир.

• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в декабре 2018 года зарегистрировано 57 998 прав на жилые помещения (+17% к декабрю 2017 г.). Зарегистрировано 7 967 ДДУ (-11% к декабрю 2017 года).

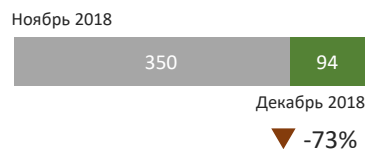
Согласно данным Банка России, в ноябре 2018 года в Подмоскovie выдано 8 078 ипотечных жилищных кредитов (+28% к ноябрю 2017) на сумму 26 055 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в ноябре, составил 204,5 месяцев, средняя ставка — 9,46%.



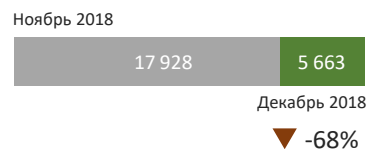
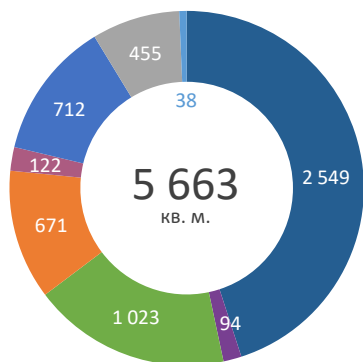
ПРОДАЖА КВАРТИР

По данным КП «УГС»

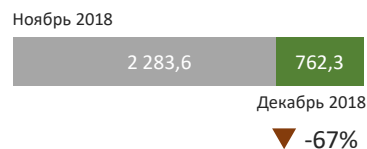
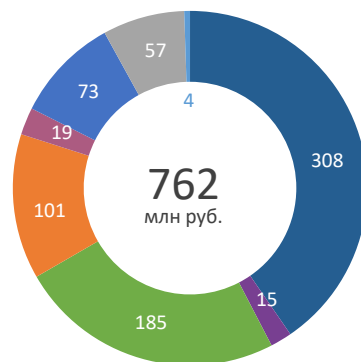
Кол-во проданных
объектов



Площадь,
кв. м



Выручка,
млн руб.



СТОИМОСТЬ, руб. / кв. м

Средняя стоимость

132 278

ЖК мой адрес на Базовской	119 098
ЖК мой адрес на Маршала Рокоссовского	158 504
ЖК мой адрес на Первомайской	183 971
ЖК мой адрес на Чертановской	149 780
ЖК мой адрес на Полярной	157 839
ЖК мой адрес в Некрасовке	104 037
ЖК мой адрес на Дмитровском 169	124 609
ЖК мой адрес в Зеленограде	116 868

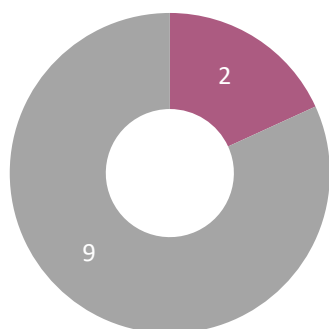
Нежилые помещения

106 225

ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

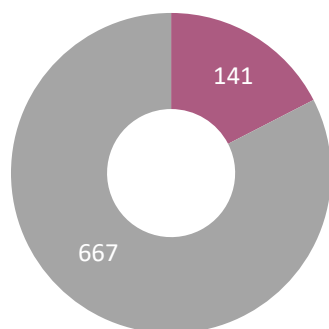
● Ноябрь 2018 ● Декабрь 2018

Кол-во проданных объектов



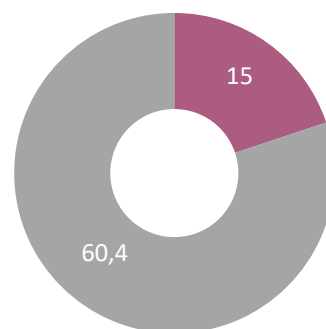
▼ -77%

Площадь, кв. м



▼ -79%

Выручка, млн руб.



▼ -75%



Наибольшие объемы продаж в декабре зафиксированы в 2-х ЖК:

- ЖК мой адрес на Базовской
- ЖК мой адрес на Первомайской

Общая выручка от продаж квартир в декабре 2018 года составила 762,3 млн руб.

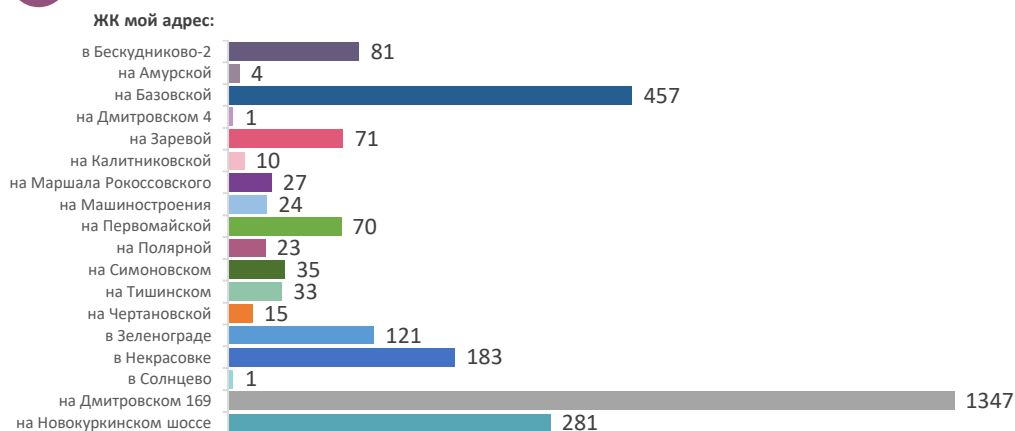
Суммарная (с учетом продаж нежилых помещений) – 777,3 млн руб.



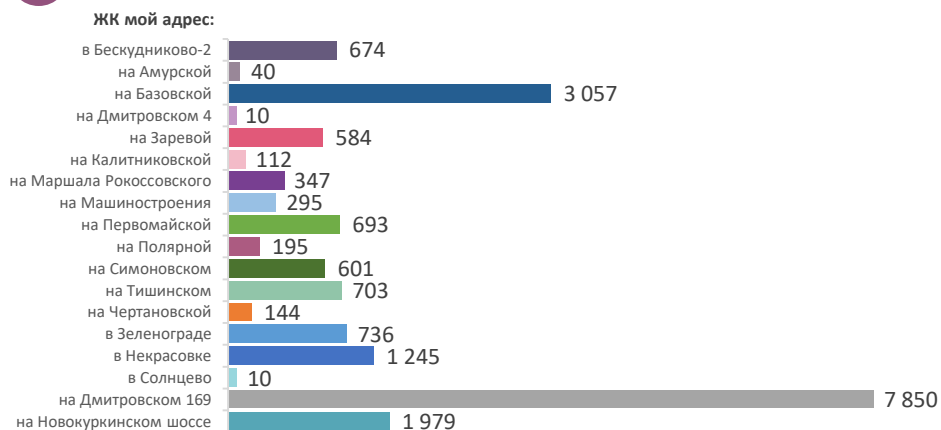
ПРОДАЖА КВАРТИР. ИТОГИ 2018 г.

По данным КП «УГС»

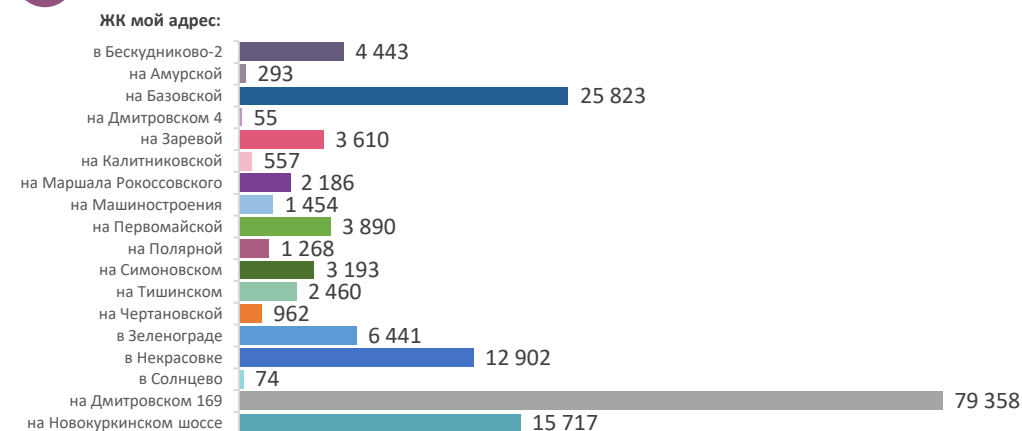
КОЛИЧЕСТВО ПРОДАННЫХ ОБЪЕКТОВ



ВЫРУЧКА, млн руб.



ПЛОЩАДЬ, кв. м



СТОИМОСТЬ, руб. / кв. м

ЖК мой адрес в Бескудниково-2	151 784
ЖК мой адрес На Амурской	136 725
ЖК мой адрес На Базовской	118 225
ЖК мой адрес На Дмитровском 4	178 297
ЖК мой адрес на Заревой	161 890
ЖК мой адрес На Калитниковской	201 177
ЖК мой адрес на Маршала Рокоссовского	159 074
ЖК мой адрес на Машиностроения	202 713
ЖК мой адрес на Первомайской	177 861
ЖК мой адрес на Полярной	154 045
ЖК мой адрес На Симоновском	188 099
ЖК мой адрес на Тишинском	285 717
ЖК мой адрес на Чертановской	150 222
ЖК мой адрес в Зеленограде	114 258
ЖК мой адрес В Некрасовке	96 396
ЖК мой адрес В Солнцево	131 387
ЖК мой адрес На Дмитровском 169	98 772
ЖК мой адрес на Новокуркинском шоссе	125 937

Средняя стоимость

116 822

Нежилые помещения

174 061

ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ. ИТОГИ 2018 Г.

● Нежилые помещения ● Машино-места

Кол-во проданных
объектов

96

282

Площадь,
кв. м

11 186

4 366

Выручка,
млн руб.

1 947

658



Наибольшие объемы продаж в 2018 году зафиксированы в ЖК мой адрес на Базовской.

Общая выручка от продаж квартир в 2018 году составила 19 977 млн руб.

Суммарная (с учетом продаж нежилых помещений) – 21 882,1 млн руб.



ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

7 087

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 100

Население квартала на
01.01.2017

6 688

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

119 787

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

17,9

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

18,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

164 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

138 615

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

166 900

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 652

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Обеспеченность жильем в кв.
78-80 / 107-110 после
полного заселения домов

18,8

20,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

187 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

167 986

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

192 224

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

30 161,5

Количество
заселяемых домов

5

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

54 500

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671
12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277
317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1
24,9

Обеспеченность жильем в кв.
32-33 / 34-35 после
полного заселения домов

27,1
25,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

187 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

214 700

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

204 018

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

6

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

261 637

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

12 046

Количество
заселяемых домов

3

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

22 610

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301

14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908

239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5

16,6

Обеспеченность жильем в кв.
11 (доп) и 13 после
полного заселения домов

15,2

16,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

178 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

148 649

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

150 097

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

6 242

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

178 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

148 649

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 606

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

24,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

151 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

121 803

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

119 596

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 160

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

12 400

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

15,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

172 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

160 078

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, КВ. 12

Количество
расселяемых домов

5

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

15 760,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

26

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

151 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

195 031

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

203 147

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

6

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

252 513

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

10

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 809,6

Количество
заселяемых домов

6

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

79 500

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

36

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

191 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

132 368

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

173 312

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 118

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

18,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

187 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

167 986

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

205 403

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

241 064

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 438,4

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 300

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

21,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

151 200

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

189 117

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

200 736

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 582,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 400

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

178 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

145 393

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 153,9

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 900

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

187 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

167 653

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 556,8

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

164 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

149 911

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 504,7

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Обеспеченность жильем
в квартале после полного
заселения домов

14,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м.)

164 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м.)

149 911

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



