

Информационно-аналитическое сопровождение программы «Мой район»

Оксана Александровна ВОЛОХИНА, зам. начальника отдела автоматизированного проектирования

Илья Сергеевич ХАРЛАНЕНКОВ, зам. начальника отдела автоматизированного проектирования

ООО НПЦ «Развитие города», 129090 Москва, просп. Мира, 19, стр. 3, e-mail: mail@dev-city.ru

Аннотация. Изложена организация программы «Мой район» в 2019 г. с перспективным развитием до 2023 г. Раскрыты основные принципы ее формирования и предложен комплексный подход к информационно-аналитическому сопровождению данной программы. Предлагаемый подход основан на расширенном применении картографии, включая разработку интерактивной карты, методов планирования и управления, а также инструментов, с помощью которых осуществляется мониторинг реализации проекта. Благодаря подготовке материалов, в которых отражены результаты мониторинга хода выполнения программы, повышаются качество выполняемых работ и эффективность принимаемых Комплексом городского хозяйства г. Москвы управленческих решений для осуществления мероприятий программы «Мой район». Реализация этой программы до 2023 г. направлена на обеспечение комфортных условий городской среды, создание равных условий для жителей и туристов как в районах, так и в городе в целом.

Ключевые слова: развитие городской среды, программа «Мой район», комфортная среда, благоустройство, общественные пространства и парковые территории.

INFORMATION AND ANALYTICAL SUPPORT OF THE PROGRAM “MY DISTRICT”

Oksana A. VOLOKHINA

Ilya S. KHARLANENKOV

Research and Design Center “City Development”, Prospect Mira, 19, str. 3, Moscow 129090, Russian Federation, e-mail: mail@dev-city.ru

Abstract. The organization of the program “My District” in 2019, with a promising development until 2023 is expounded. The basic principles of its formation are revealed and the complex approach to information and analytical support of this program is offered. The proposed approach is based on the expanded use of cartography, including the development of an interactive map, planning and management methods, as well as tools for monitoring the implementation process of the project. Thanks to the preparation of materials, which reflect the results of monitoring the implementation of the program, the quality of work executed and the effectiveness of management decisions adopted by the Complex of municipal economy of Moscow for the implementation of the program “My District” improve. The implementation of this program until 2023 is aimed at providing comfortable conditions for the urban environment, creating equal conditions for residents and tourists both in the districts and in the city as a whole.

Key words: development of urban environment, program “My District”, comfort environment, improvement, public spaces and park territories.

Многие события, которые происходили на протяжении более чем 870-летней истории Москвы, определили значение и статус города, сформировали его градостроительную структуру и внешний вид. Каждый исторический период, в том числе политические и экономические события, отразился на городских улицах и проспектах, в исторических и культурных зданиях, общественных сооружениях и жилых домах, парках и набережных. Менялись требования жителей к городской среде, архитекторы и градостроители искали баланс между комфортом и

функциональностью, разрабатывались новые программы и планы, но неизменным оставалось стремление сделать Москву еще удобнее для жизни, еще безопаснее, еще комфортнее. Тем не менее основные решения, которые придали столице новый облик, подчеркнули ее достоинства и историческую красоту в сочетании с современными архитектурными решениями и изменили отношения между городом и его жителями, были приняты всего несколько лет назад.

Успешный мегаполис, каким, бесспорно, является динамично развивающаяся Москва, уже по

определению должен быть городом, удобным для проживания людей. Развитая транспортная, коммуникационная, социальная инфраструктура, благоустроенные улицы, различные общественные пространства создают свою неповторимую атмосферу, дружелюбную к человеку среду, в которой комфортно и просто жителю, и бизнесмену, и инвестору. Именно эти факторы, как известно, становятся важными составляющими в определении конкурентных преимуществ любого крупного города.

Одно из главных направлений в этой масштабной работе – благо-

Пример формы для подготовки материалов

№	Район	Источник финансирования	Основание для включения в программу	Наименование объекта	Общая площадь, га	Объем финансирования, млн р.	Стоимость, в том числе		Стоимость за 1 га, млн р.	Дата проведения общественных обсуждений	Дата голосования на портале «Активный гражданин»
							ПСД, млн р.	СМР, млн р.			
1	2	3	4	5	6	7	7.1	7.2	8	9	10

Продолжение таблицы

Проектные работы					Строительно-монтажные работы							Потребность в благоустройстве с учетом мнения жителей (да/нет)
Дата захода в экспертизу НМЦК ПСД	Дата получения экспертизы	Дата объявления торгов	Дата заключения контракта	Срок разработки ПСД	Заказчик работ	Дата захода в экспертизу НМЦК СМР	Дата рассмотрения на предварительной МРГ/МРГ	Дата объявления торгов/реестровый номер	Дата заключения контракта и начала работ	Срок завершения работ		
11	12	13	14	15	16	17	19	19	20	21	22	

устройство имеющихся и создание новых общественных пространств: от дворов и подъездов до улиц, магистралей, площадей, парков и скверов нашего города. Здесь создается вся необходимая инфраструктура для досуга, спорта и культурной деятельности.

Программа «Мой район», предложенная Комплексом городского хозяйства г. Москвы (далее – КГХ) и одобренная мэром Москвы – это смена урбанистической идеологии, беспрецедентный и по международным меркам, и по меркам истории столицы комплекс мероприятий по реорганизации городских пространств [1].

Город поставил себе следующие грандиозные задачи:

- сделать улицы узнаваемыми и современными;
- восстановить исторический облик города;
- повысить доступность общественных пространств;
- обеспечить комфортные условия для отдыха;
- улучшить качество благоустройства;
- упорядочить парковочное пространство;
- преодолеть дисбаланс между пешеходным и автомобильным движением;
- сделать город общественным пространством, безопасным и комфортным для жизни.

До 2011 г. прогулочной зоной

можно было назвать всего одну улицу – Арбат. Остальные же де-факто принадлежали автомобилистам, выполняя функции проезжей части и стихийной парковки. Сегодня благодаря программе комплексно благоустроено 350 улиц протяженностью 328 км, площадью 1 965,1 га. В рамках программы в 2019 г. будет благоустроено 212 объектов (улицы и общественные пространства, парковые и озелененные территории, знаковые объекты и парки по месту жительства) общей площадью 1 586,9 га.

Осуществляется переход от линейного благоустройства к межквартальному, т. е. создаются комфортные условия городской среды во всем квартале, учитывая пешеходные связи, транспорт, социальные объекты, рекреационные места. Координатором программы в части благоустройства выступает КГХ г. Москвы. Структура программы представлена на *рис. 1*.

Для успешной координации программы специалисты НПЦ «Развитие города» разработали отчетную форму (*см. таблицу*). Ее заполняют на основе полученных материалов и представляют на совещании у руководителя КГХ, что позволяет оперативно решать проблемные вопросы на всех этапах благоустройства.

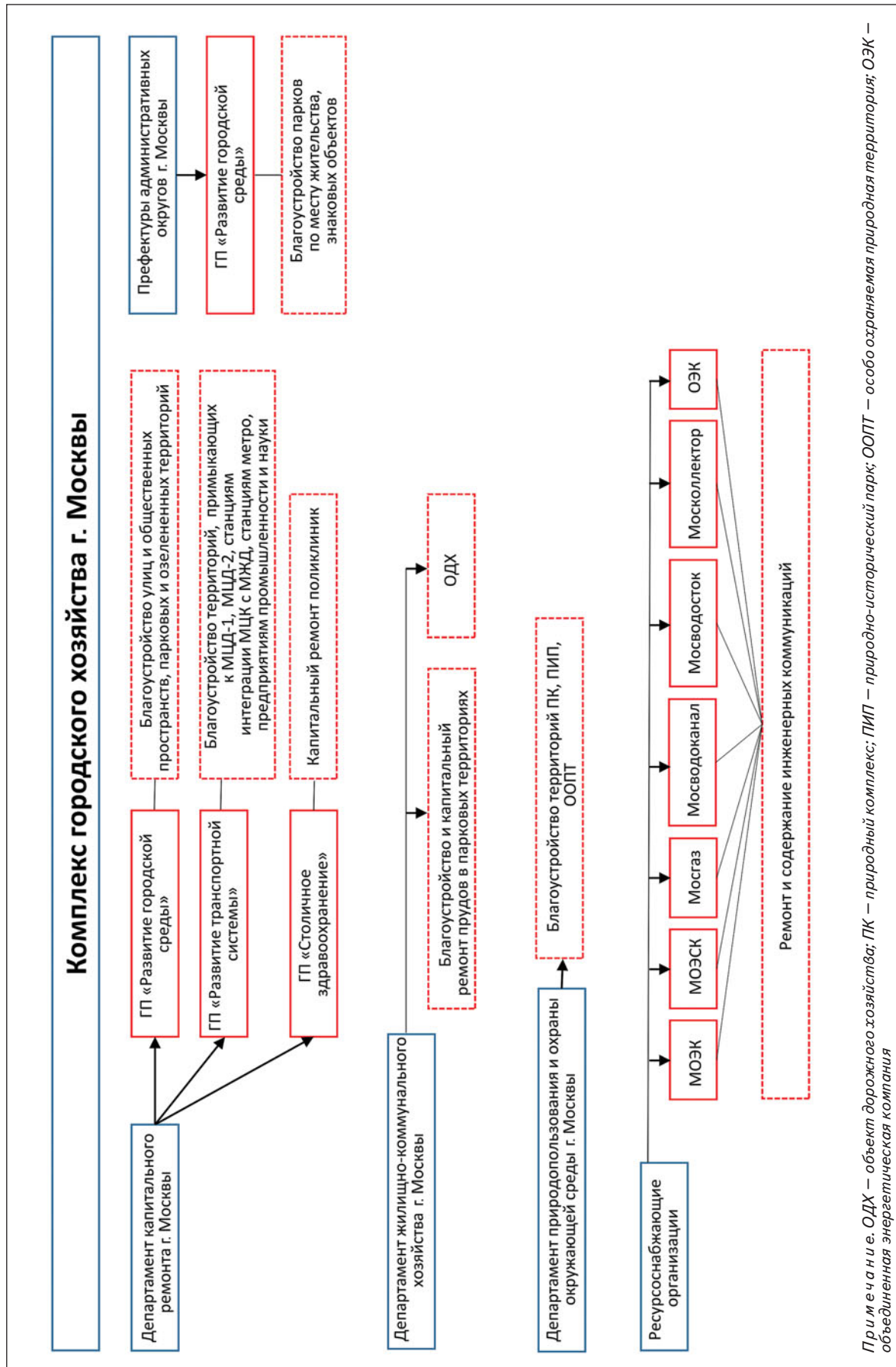
Еженедельно сотрудники НПЦ «Развитие города» проводят ра-

боту с уполномоченными представителями префектур административных округов (АО) по сбору исходных данных для подготовки материалов к еженедельному совещанию у руководителя КГХ. Одновременно ведется контроль за формированием резервных лотов префектурами АО.

Специалисты НПЦ «Развитие города» осуществляют информационно-аналитическое сопровождение на этапах: формирования программы благоустройства; разработки проектно-сметной документации (ПСД); строительно-монтажных работ (СМР).

Этап формирования программы благоустройства

Департамент капитального ремонта г. Москвы (ДКР) совместно с НПЦ «Развитие города» ведет формирование перечня улиц, общественных пространств, парковых и озелененных территорий, подлежащих благоустройству в 2019–2023 гг. силами департаментов г. Москвы: капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства (ДЖКХ), природопользования и охраны окружающей среды (ДПиООС), ГБУ «Автомобильные дороги», префектурами АО. Работа проводится в несколько этапов, в ходе выполнения которых перечень объектов, подлежащих благоустройству, корректируется в зависимости от предложений руково-



Примечание. ОДХ – объект дорожного хозяйства; ПК – природный комплекс; ПИП – природно-исторический парк; ООПТ – особо охраняемая природная территория; ОЭК – объединенная энергетическая компания

Рис. 1. Структура программы «Мой район» (в части благоустройства)

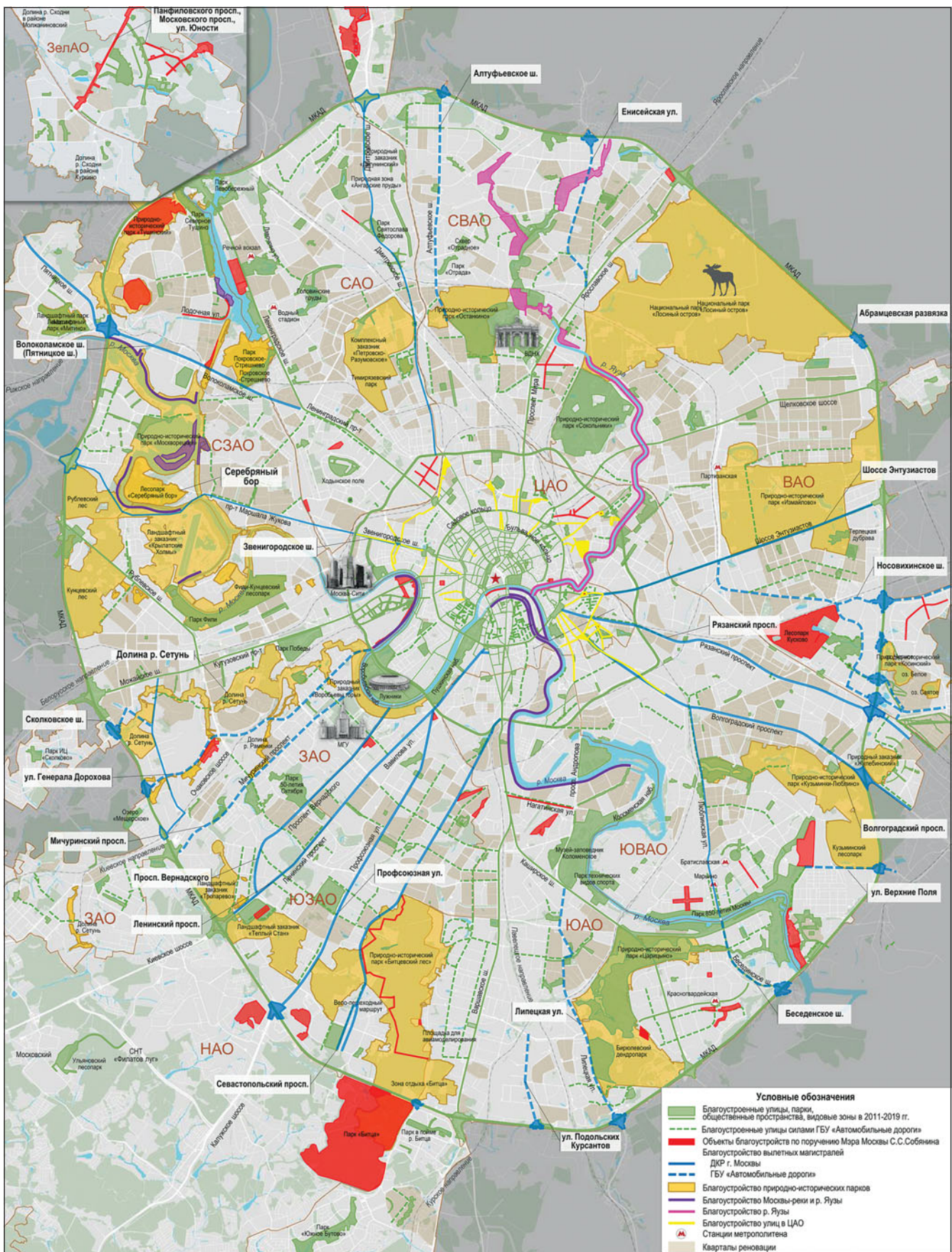


Рис. 2. Сводная карта благоустройства в Москве

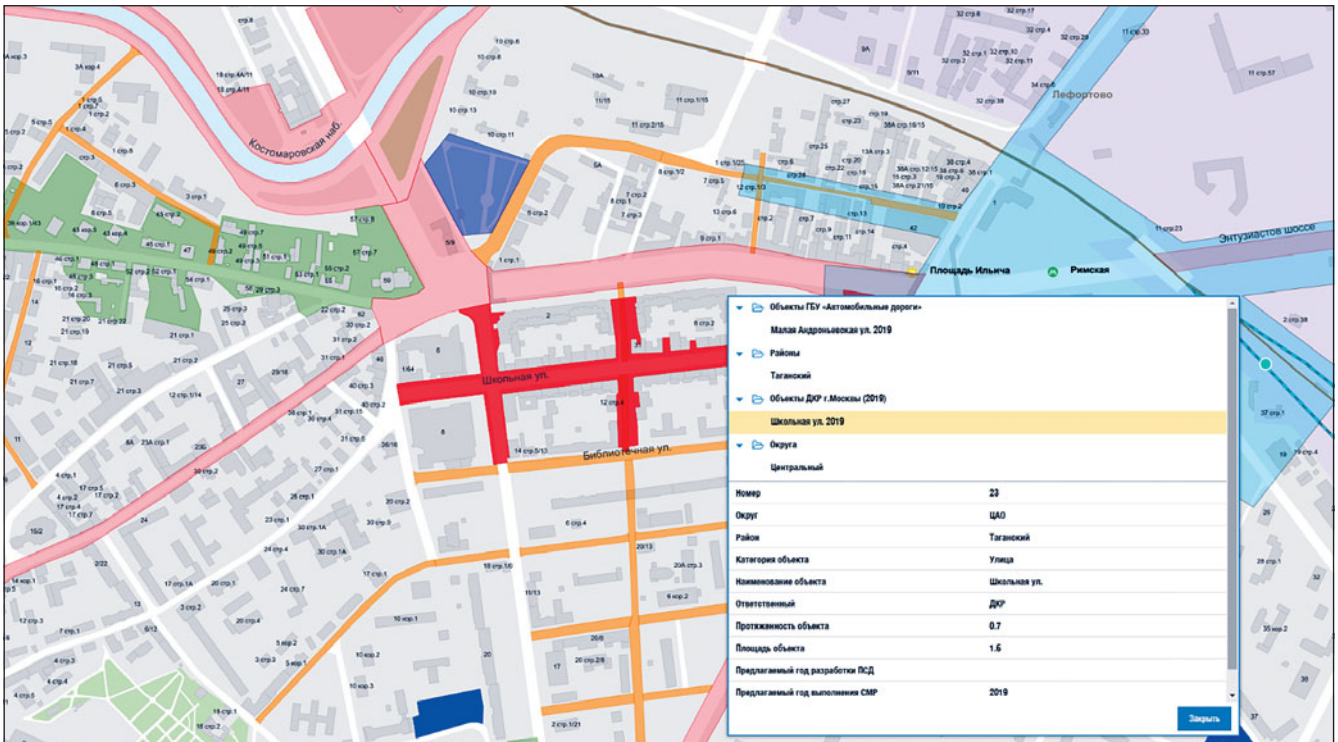


Рис. 3. Вырезка из интерактивной карты по благоустройству

дителей КГХ, городских организаций и ведомств.

Исходные данные для формирования программы поступают в виде отдельных схем, карт, планов, а также в табличной форме с указанием наименования объектов, их площади, протяженности и года реализации. В таком виде практически невозможно увязать планы всех участников, выполняющих работы по благоустройству. Сотрудники НПЦ «Развитие города» проводят анализ и верификацию поступающей информации для подготовки аналитических справок, картографического и презентационного материалов.

В результате проведенной работы получают *сводную карту* (рис. 2) благоустройства в 2019–2023 гг. улиц, общественных пространств и парковых территорий в Москве, а также *сводный перечень* объектов благоустройства. Такой аналитический материал дает представление о выполнении работ по благоустройству территории (что, кем,

когда и где), тем самым исключает возможность пересечения объектов или предотвращает выполнение повторного благоустройства в будущем, через год или через два (объект с выполненным благоустройством находится на гарантии три года), благодаря чему экономятся бюджетные средства.

Сводная карта состоит из отдельных слоев:

- благоустроенные улицы, парки, общественные пространства, видовые зоны за период 2011–2019 гг.;
- предложения по благоустройству в 2020–2023 гг.:
 - вылетные магистрали, выполнение работ силами ДКР, ГБУ «Автомобильные дороги»;
 - набережные Москвы-реки;
 - набережные и пойменные территории р. Яузы;
 - поручения мэра Москвы по благоустройству объектов;
 - развитие транспортно-пешеходной доступности: объекты, благоустраиваемые ДЖКХ,

ДПиООС, ГБУ «Автомобильные дороги», префектурами АО.

Сводная карта интерактивна и представляет собой специализированный программный продукт, имеет электронную версию для возможности on-line доступа к информации с мобильных устройств. Объекты на карте в зависимости от года благоустройства и ответственного исполнителя разделены по цветам: зеленый – выполненное благоустройство в 2011–2018 гг.; красный и синий – благоустройство, осуществляемое в 2019 г. (ДКР и префектуры АО); оранжевый – проводимое благоустройство силами ГБУ «Автомобильные дороги»; бледно-красный, бледно-синий и голубой – планируемое благоустройство в 2020–2023 гг. (рис. 3).

Каждый объект карты можно найти с помощью функции поиска, посмотреть основные характеристики и технико-экономические показатели. Такой инструмент оперативного мониторинга позволяет в режиме реального

времени на выездных совещаниях и штабах получать необходимую информацию для принятия управленческих решений.

Сводный перечень объектов благоустройства представляет собой расширенные данные по каждому из слоев сводной карты, а именно: порядковый номер, округ и район нахождения, на каком основании объект включен в программу благоустройства, наименование объекта, ответственного за проведение работ, площадь, протяженность, стоимость разработки ПСД и выполнения СМР, общая стоимость объекта.

На основе информации, отобранной на сводной карте благоустройства в Москве, для более детального рассмотрения в территориальных органах власти создаются схемы в более крупном масштабе, на которых отображаются объекты транспорта (МЦК, МЦД) [2], промышленные зоны, кварталы реновации и отмечаются здания, принимающие участие в программе реновации, точные границы объектов благоустройства, попадающих в рассматриваемый участок.

Этап разработки ПСД

Неотъемлемым этапом при вы-

полнении работ по благоустройству становится подготовка ПСД, включающая в себя запрос исходных данных, получение технических условий на подключение к инженерным коммуникациям, согласование проекта благоустройства с органами исполнительной власти Москвы и ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», ПАО «ОЭК», АО «Мосводоканал» и др.).

Контроль и мониторинг за согласованием проектов, получением технических условий и исходной информации ведется с помощью аналитически-презентационных материалов, разрабатываемых к рабочим группам в ДКР и КГХ г. Москвы. Информационно-аналитический материал, подготовленный НПЦ «Развитие города», содержит план-график получения технических условий и согласования проектов, проблемные вопросы, карты и фотоматериалы.

Этап СМР

Важный этап реализации любой программы благоустройства – выполнение строительно-монтажных работ. Еженедельно осуществляется контроль за их проведением и формируются отчеты

для руководителей ДКР и КГХ г. Москвы. Сотрудники НПЦ «Развитие города» готовят информационно-аналитические материалы о ходе проведения СМР. Данные материалы включают дорожную карту выполнения работ, карту с границами объекта благоустройства, технико-экономические показатели по благоустройству, фотоматериалы, фиксирующие состояние объекта до проведения работ, во время СМР на отчетный период, а также после выполнения благоустройства.

Подготовка этих материалов повышает качество выполняемых работ и эффективность принимаемых управленческих решений КГХ г. Москвы для реализации мероприятий программы.

Вывод

Предложенный авторами данной статьи и НПЦ «Развитие города» комплексный подход к информационно-аналитическому сопровождению программы «Мой район» основан на широком применении картографии, включая разработку интерактивной карты, методов планирования и управления, а также инструментов мониторинга хода реализации проекта.

ЛИТЕРАТУРА

1. Киевский И. Л., Петрухин В. О., Волохина О. А. Информационно-аналитическое сопровождение программы «Моя улица» на примере ремонта фасадов зданий на благоустраиваемых улицах // Жилищное строительство. 2017. № 9. С. 42–47.
2. Киевский И. Л., Курбанов М. Х., Пархоменко М. И. Информационное сопровождение работ по благоустройству территорий, прилегающих к Московскому центральному кольцу // Промышленное и гражданское строительство. 2017. № 4. С. 55–61.

REFERENCES

1. Kievskiy I. L., Petruhin V. O., Volohina O. A. Information and analytical support of the program "My street" on the example of repairing the facades of buildings on the streets being landscaped. *Zhilishhnoe stroitel'stvo*, 2017, no. 9, pp. 42–47. (In Russian).
2. Kievskiy I. L., Kurbanov M. H., Parhomenko M. I. Informational support of works on improvement of territories adjacent to the Moscow Central Circle. *Pro-myshlennoe i grazhdanskoe stroitel'stvo*, 2017, no. 4, pp. 55–61. (In Russian).

Для цитирования: Волохина О. А., Харланенков И. С. Информационно-аналитическое сопровождение программы «Мой район» // Промышленное и гражданское строительство. 2019. № 8. С. 79–84. DOI: 10.33622/0869-7019.2019.08.79-84.

For citation: Volokhina O. A., Kharlanenkov I. S. Information and Analytical Support of the Program "My District". *Pro-myshlennoe i grazhdanskoe stroitel'stvo* [Industrial and Civil Engineering], 2019, no. 8, pp. 79–84. (In Russian). DOI: 10.33622/0869-7019.2019.08.79-84. ■