



Фото: Виктор Кручинин

Большой город – это сложнейший организм, жизнедеятельность которого зависит от самых разных факторов. Чтобы он развивался в правильном направлении, при разработке градостроительных программ, планировании крупных строительных проектов необходимо учитывать множество аспектов. Об этом – в разговоре с генеральным директором Научно-проектного центра «Развитие города» Ильей Киевским.



– Илья Леонидович, на решение каких задач направлена сегодня деятельность НПЦ «Развитие города»?

центра – Москомархитектура, департаменты: строительства, капитального ремонта, городского имущества и другие. Мы взаимодействуем и с коммерческими компаниями. НПЦ «Развитие города» принимает активное участие в создании госпрограмм «Жилище» и «Градостроительная политика», занимался взаимодействием с государственными программами. Нами были разработаны картографические технологии, и на их основе мы исследуем тот или иной район города, учитывая численность населения, количество школ, детских садов, поликлиник, обеспеченность рабочими местами и т.д. Исходя из этого, мы можем, например, рассчитать обеспеченность данной местности объектами социальной инфраструктуры и дать соответствующие рекомендации заказчикам. Для проведения анализа используются данные, полученные от МосгорБТИ, Мосгоржилинспекции. У нас есть четкое представление о потребностях той или иной территории, что позволяет нам выступать консультантами при разработке адресных программ и способствовать выработке правильных управленческих решений.

– Принимает ли участие НПЦ «Развитие города» в реализации одной из самых масштабных программ последних времен – «Моя улица»?

— По заказу Департамента капитального ремонта города Москвы мы выполняем информационно-аналитическое сопровождение этой программы. С помощью разработанной нами информационной системы удалось оптимизировать организационные процессы, контроль над реализацией программ, систематизировать все данные в единой базе. Подобные задачи информационно-аналитического сопровождения наша организация выполняет и в рамках уникального проекта реконструкции Малого центрального кольца (МЦК). Работа



Генеральный директор НПЦ «Развитие города»
Илья Леонидович Киевский

очень кропотливая, для сбора информации задействовано большое количество сотрудников.

– Какими еще проектами занималась в последнее время компания «Развитие города»?

– В этом году мы закончили работу, которая называется «Анализ влияния градостроительных решений на территориальную обеспеченность рабочими местами». Заказчиком выступил Департамент градостроительной политики Москвы. В этой работе рассматривались данные, касающиеся сноса жилого фонда, планируемого строительства, вкпе с информацией о концентрации рабочих мест, наличии социальных объектов, транспортной доступности. В результате мы, можно сказать, получаем возможность заглянуть в будущее и оценить, насколько верно идет развитие той или иной территории.

Еще один интересный проект центра – «Оценка мультипликативного эффекта стройкомплекса». В нем мы показываем, что деятельность строительного комплекса не ограничивается работами, непосредственно связанными с возведением каких-либо сооружений. Подготовка проектов, инженерные изыскания, производство стройматериалов, транспортные услуги, операции с недвижимостью, эксплуатация зданий – стройкомплекс охватывает все эти сферы, хотя в классификаторах они имеют другие коды ОКВЭД. Благодаря строительству появляются новые рабочие места, в бюджет

ты Научно-проектного центра «Развитие города»?

– Очень перспективное направление связано с реновацией жилых микрорайонов, что подразумевает их комплексное преобразование и благоустройство. Многие районы сложившейся застройки включают в себя устаревшие морально и физически дома, квартиры в которых имеют неудобную планировку. Мы планируем сделать работу, в ходе которой необходимо выполнить исследование таких кварталов, включая натурное обследование зданий, и на основании проведенного анализа рассмот-

кую составляющую и т.д. и т.п. Все это надо представить графически. Качество жизни в этих районах должно кардинально измениться к лучшему.

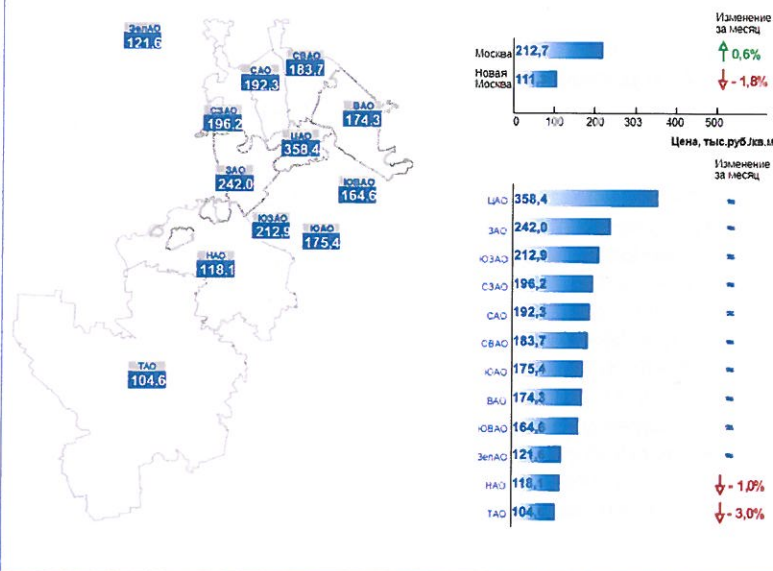
В наших планах также продолжение сотрудничества с фирмой «Кнауф», для которой мы делали технологическую карту на сборку здания из разработанных ее специалистами панелей. Хотелось бы развивать взаимодействие с энергетическими ресурсными организациями, которые сейчас не могут учесть в своих программах то, как будет развиваться в Москве строительство.

– **Илья Леонидович, НПЦ «Развитие города» много лет занимается важнейшими вопросами градостроительства. Что бы Вы могли сказать о том пути развития, по которому движется сегодня Москва?**

– Этим летом в Москве проходил очередной Урбанистический форум, и все его участники отмечали, насколько изменилась наша столица за последние пять лет: она стала еще более красивой, удобной, привлекательной и интересной для туристов. В городе улучшилась транспортная ситуация, строятся хорошие гостиницы, развивается бизнес. Одним словом, перемены происходят очень серьезные. Несколько лет назад приоритетом градостроительной политики стало полицентрическое развитие города, и уже видно, что цели поставлены правильно. Важно, что руководство города, Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин внимательно прислушивается к мнению профессиональных экспертов и аналитиков, благодаря чему принимаются выверенные и обоснованные решения. Развитие города идет очень активно, причем по всем направлениям: дорожная инфраструктура, общественный транспорт, здравоохранение, жилье и т.д. Изучается опыт других крупных городов Европы и мира, и ставятся все более серьезные задачи. В результате облик города улучшается, повышается качество жизни, и это невозможно не заметить.

– **Благодарю Вас за беседу.**

Средняя цена квадратного метра на вторичном рынке по административным округам (тыс. руб./кв. м). Июль 2016 г.



страны поступают налоги и т.д. Таким образом, мультипликативный эффект от деятельности стройкомплекса в несколько раз превышает показатели по отрасли.

– **Какие разработки планируют проводить в ближайшее время специалис-**

реть с точки зрения градостроительных решений, как их можно развивать: какие дома стоит реконструировать, какие рекомендуется снести, какие объекты социальной инфраструктуры здесь понадобятся и т.д. Потребуется рассчитать волны переселения, время реализации проектов, экономичес-

Уважаемый Сергей Иванович!

Примите поздравления с 55-летним юбилеем от коллектива Научно-проектного центра «Развитие города»!

Позвольте выразить Вам искреннее уважение и благодарность за результаты Вашего многолетнего труда на благо столицы России! Будучи руководителем Департамента градостроительной политики Москвы, Вы находитесь на ответственном посту. Высокий профессиональный уровень, прекрасное образование, глубокие знания, уважение к мнению специалистов-экспертов и, самое главное, неподдельная любовь к городу – все это помогает Вам решать самые сложные задачи на высоком уровне. Работать вместе с Вами – большая удача, и мы гордимся тем, что находимся в Вашей команде. Мы от всей души желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и новых градостроительных побед! Уверены, что при Вашем участии Москва станет еще более красивой и удобной! С днем рождения!