



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

АВГУСТ 2019



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.
за месяц

Изм.
за год

Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,91	▲ +0,9%	▼ -9,8%
• Старая Москва	2,42	▼ -0,02%	▼ -0,4%
• Новая Москва	0,49	▲ +5,9%	▼ -33%

Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)

• Старая Москва	221,1	▼ -1,4%	▲ +4,8%
• Новая Москва	123,3	▼ -0,7%	▲ +13,4%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.
за месяц

Изм.
за год

Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	176,2	▲ +0,5%	▲ +5%
• В пятиэтажках (старая панель)	152,3	▲ +0,6%	▲ +9,3%

Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, тыс. лотов)

• Москва	64,1	▲ +3,6%
• Московская область	53,9	▲ +0,7%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

Изм.
за месяц

Изм.
за год

ДДУ (шт.)			
• Москва	4 987	▼ -12%	▼ -24,5%
• Московская область	5 825	▲ +0,3%	▼ -22,8%

Ипотечные кредиты (шт.)

• Москва	6 099	▲ +0,2%	▼ -12%
• Московская область	5 448	▼ -0,1%	▼ -18,9%

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

ГПЗУ (по многоквартирным домам)

• Шт.	2 554
• Млн кв. м	112,761

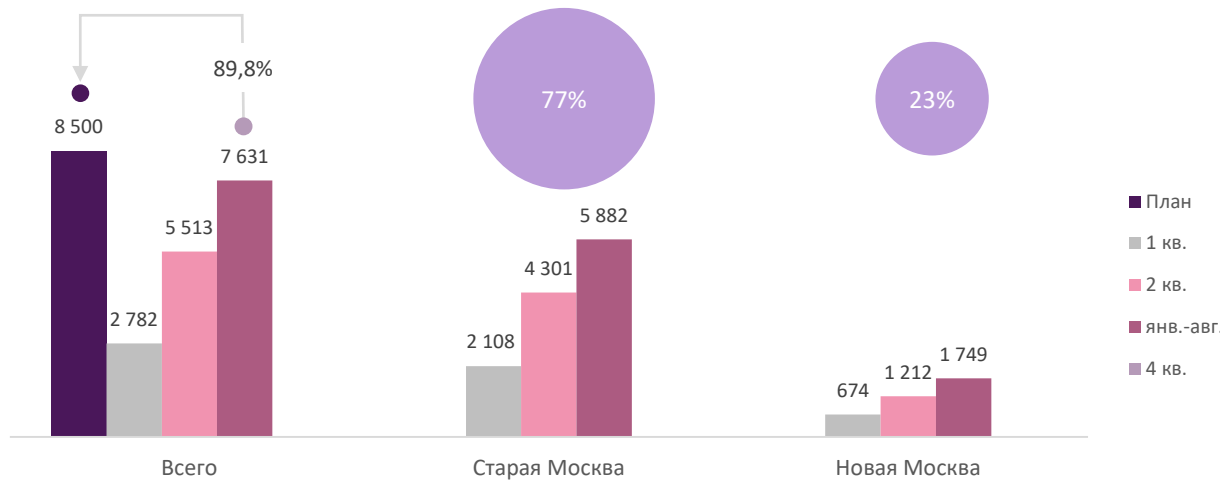
РС (по многоквартирным домам)

• Шт.	684
• Млн кв. м	35,339



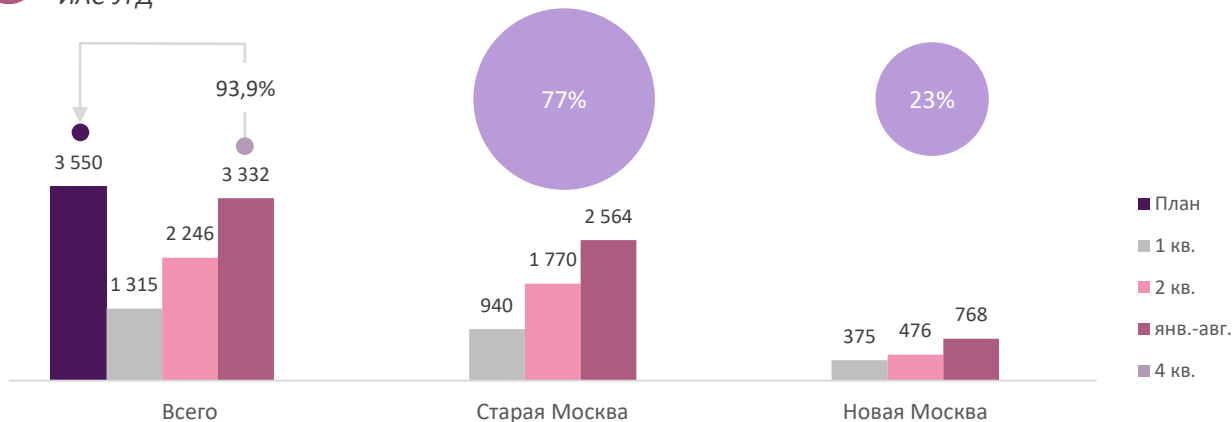
ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ

ИАС УГД



С января по август 2019 года в Москве введено 7 630,9 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 89,8% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 5 882 тыс. кв. м (77% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 1 749 тыс. кв. м (23%). До конца 2019 г. в Москве осталось ввести не менее 1 млн кв. м недвижимости для достижения плановых показателей.

За 8 месяцев 2019 г. в Москве введено 3 332 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 93,9% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 2 564 и 768 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ

НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,9
ЮВАО	5,1
ВАО	5,3
СЗАО	5,8
СВАО	6,0
ЮАО	6,1
ЮЗАО	6,1
ЗАО	6,2
САО	6,4
ЦАО	11,4
Москва	6,0

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на август 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

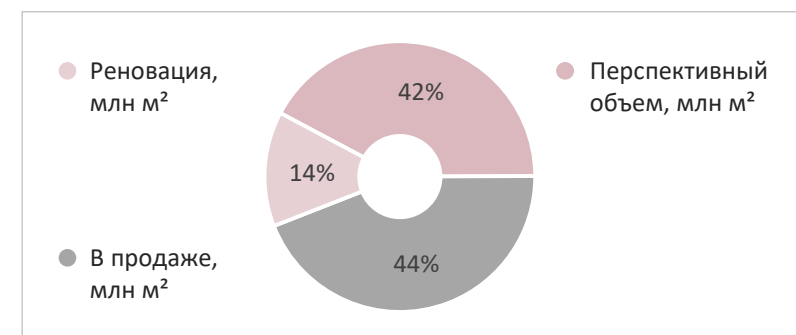
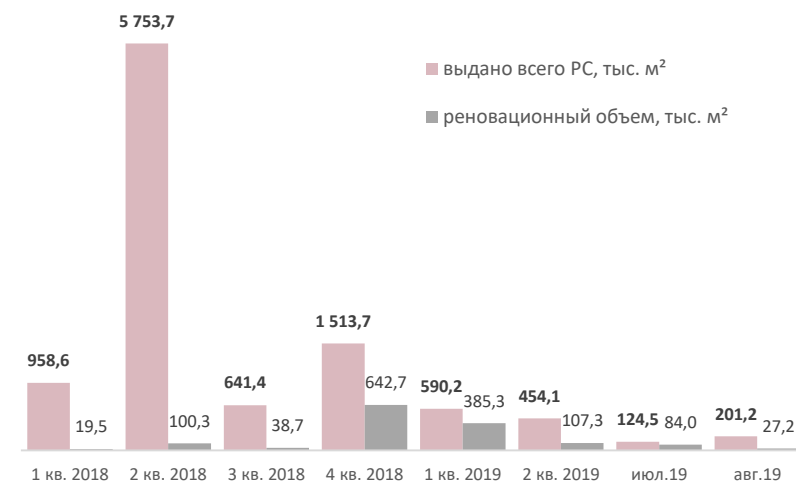
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.
Всего	30 059	258,755	13 803	197,371	16 256	61,384
Жилье	16 779	120,719	2 678	88,282	14 101	32,437
По многоквартирным домам	2 554	112,761	1 824	87,641	730	25,120
По ИЖС	14 225	7,958	854	0,641	13 371	7,317

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.
Всего	10 077	51,290	1 695	41,219	8 382	10,071
Жилье	9 109	37,060	875	28,268	8 234	8,792
По многоквартирным домам	684	35,339	515	28,170	169	7,169
По ИЖС	8 425	1,721	360	0,097	8 065	1,624

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.)
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ

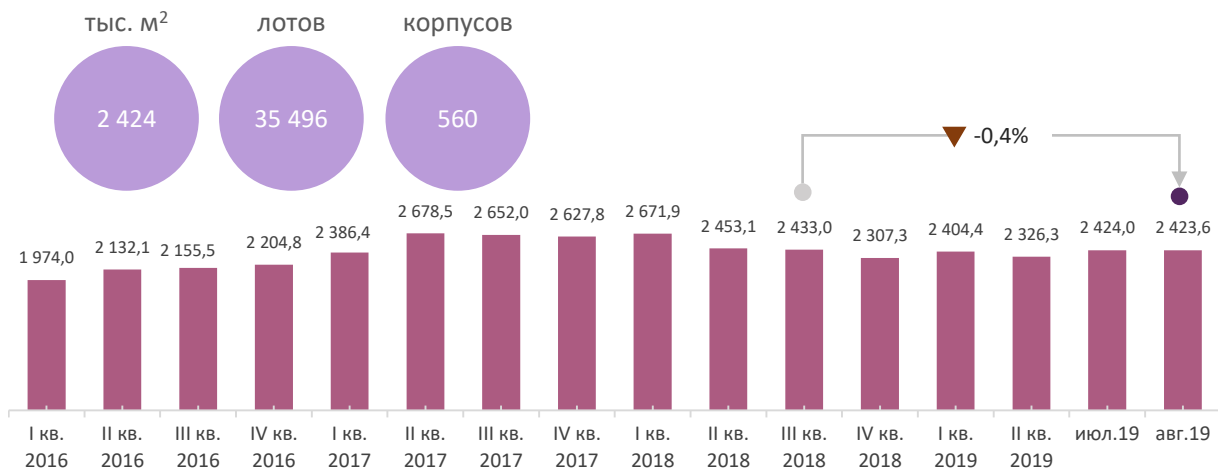


В августе 2019 г. в Большой Москве было выдано 6 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 201 тыс. м², из которых 14% приходится на объекты реновации.

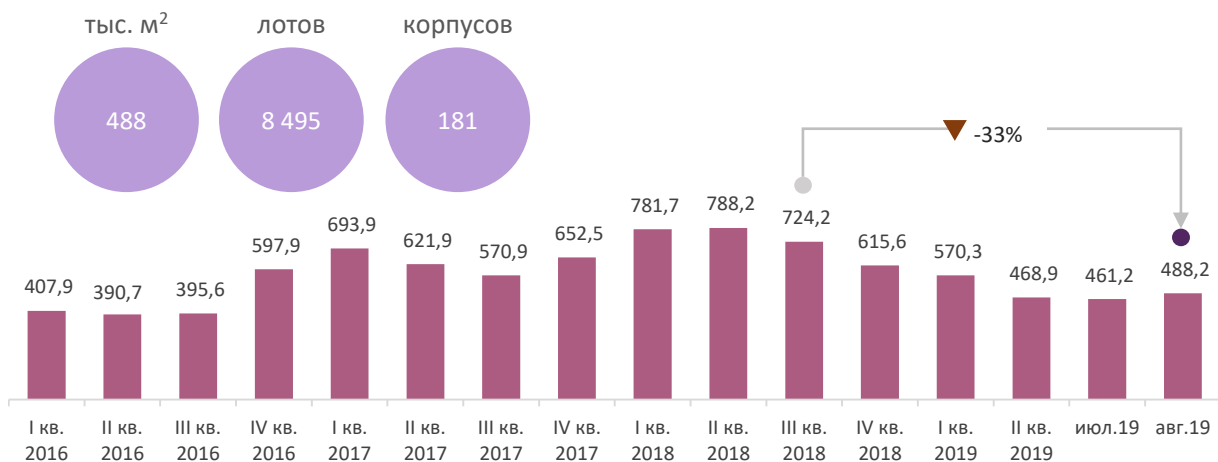
Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 260,1 тыс. м².



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

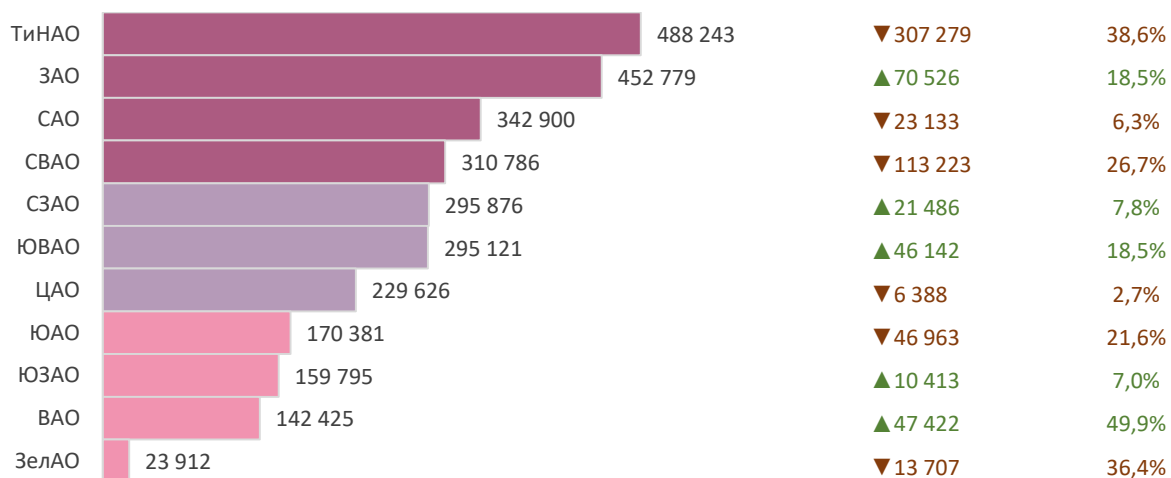


СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

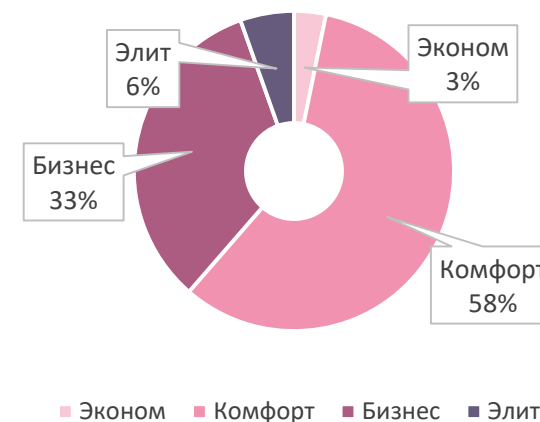
Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,4%
	Комфорт	1,5%	1,0%	0,6%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,7%	1,7%	1,1%
	Бизнес	3,9%	0,0%	0,9%
	Элитный	0,7%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,3%	0,3%	0,0%
САО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	6,3%	0,8%	3,2%
	Бизнес	4,1%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	0,6%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,8%	2,6%	0,5%
	Бизнес	4,4%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,3%	0,0%	0,0%
	Бизнес	3,0%	0,0%	0,2%
ЦАО	Комфорт	0,7%	0,1%	0,0%
	Бизнес	3,0%	2,9%	2,2%
	Элитный	2,8%	1,8%	0,4%
ЮАО	Комфорт	2,2%	0,7%	0,6%
	Бизнес	2,1%	0,1%	0,0%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,3%	0,6%	0,2%
	Комфорт	4,0%	2,0%	0,3%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,4%
ЮЗАО	Комфорт	2,0%	0,5%	0,8%
	Бизнес	1,5%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,1%	0,8%	0,0%
	Бизнес	7,1%	3,3%	1,4%
ТАО	Комфорт	0,1%	0,0%	0,0%
Итого:		66,4%	19,5%	13,5%

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

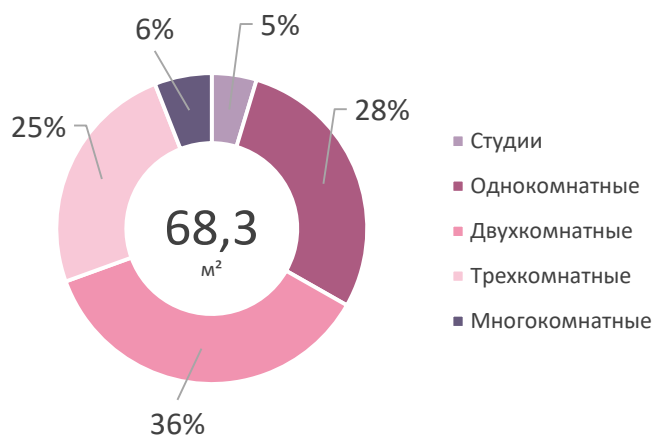
К авг. 2018, м² К авг. 2018, %



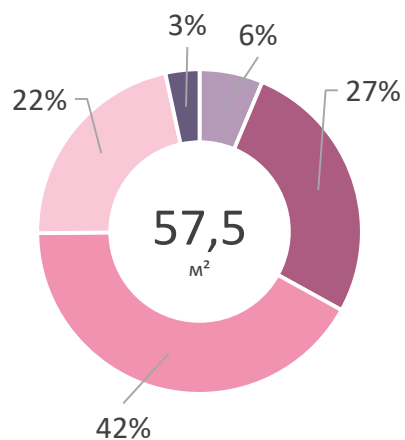
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва

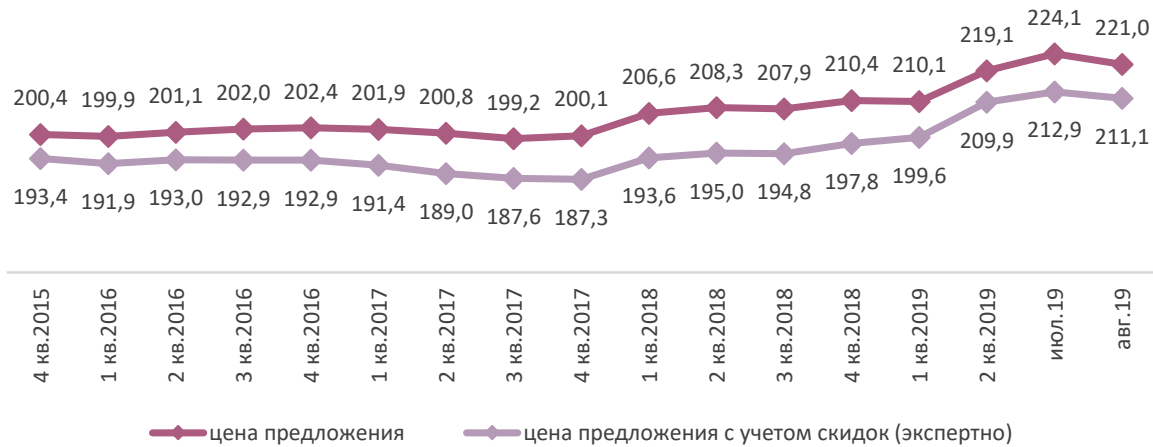


ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АВГУСТЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
САО	Тринити, к.3	Гранель	3 кв. 2021	комфорт
САО	Ильменский 17, к.1,2	ПИК	4 кв. 2021	комфорт
ЮАО	Резиденции композиторов, к.3.3	AFI Development	2 кв. 2021	бизнес
ЮЗАО	Столичные поляны, к.5	ПИК	3 кв. 2021	комфорт
ВАО	Преображение, к.6,7	Инград	2 кв. 2021	комфорт
СВАО	Шереметьевский, к.11-15 (блок 2)	ПИК	4 кв. 2021	комфорт
ВАО	Большая семерка, к.1-6	Белстрой	3 кв. 2022	комфорт
ЗАО	Западный порт, блок 2.2 скц. 8,9	ПИК	4 кв. 2021	бизнес
НАО	Бунинские луга, к. 2.2.1 - 2.2.2	ПИК	4 кв. 2021	эконом



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



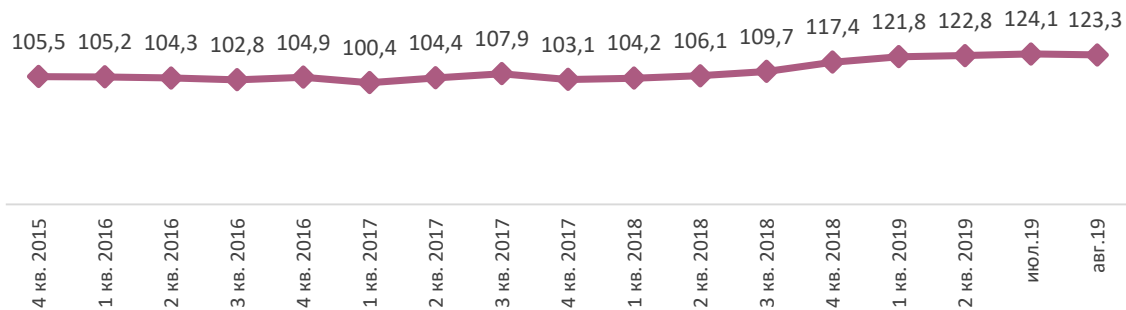
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам августа 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве снизилась на 1,4% и составила на конец месяца 221,0 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидков составила 211,1 тыс. руб./м², снизившись на 0,9% за месяц. За год (с августа 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 6,3%. С учетом скидков корректировка цены в сторону повышения составила 7,7% за год. Среднерыночный дисконт составил около 4,5%. При этом максимальный дисконт составил порядка 20% в ряде объектов на ограниченный пул квартир.

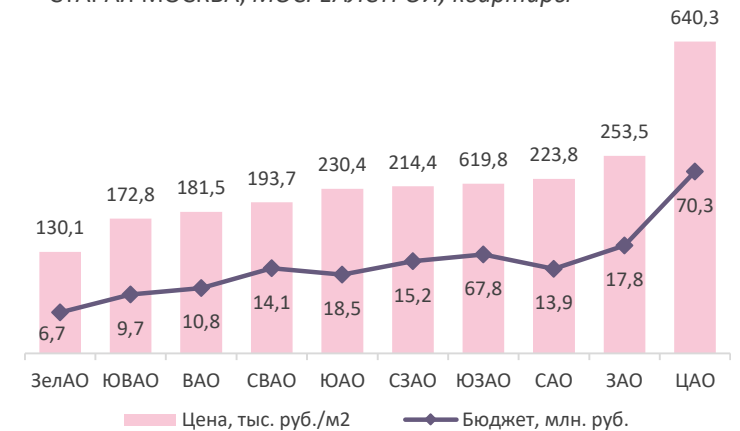
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам августа 2019 г. снизилась на 0,7% за месяц и составила 123,3 тыс. руб./м². При этом за год (с августа 2018 г.) прирост цены составил 13,4%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

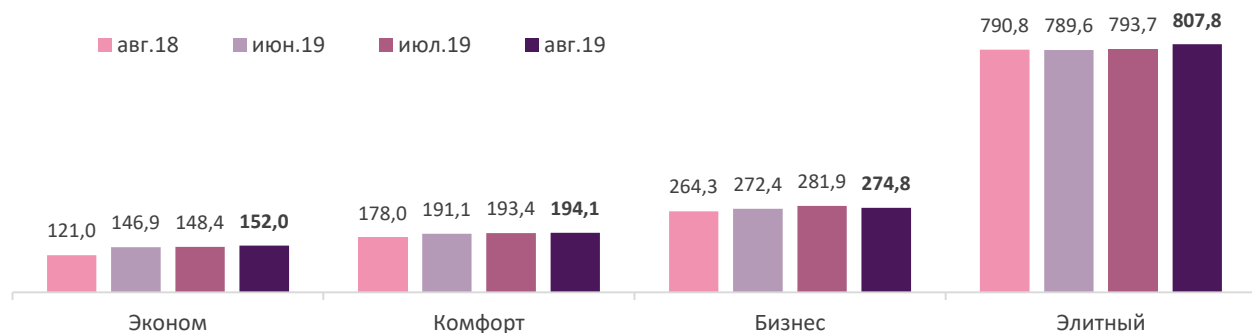


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



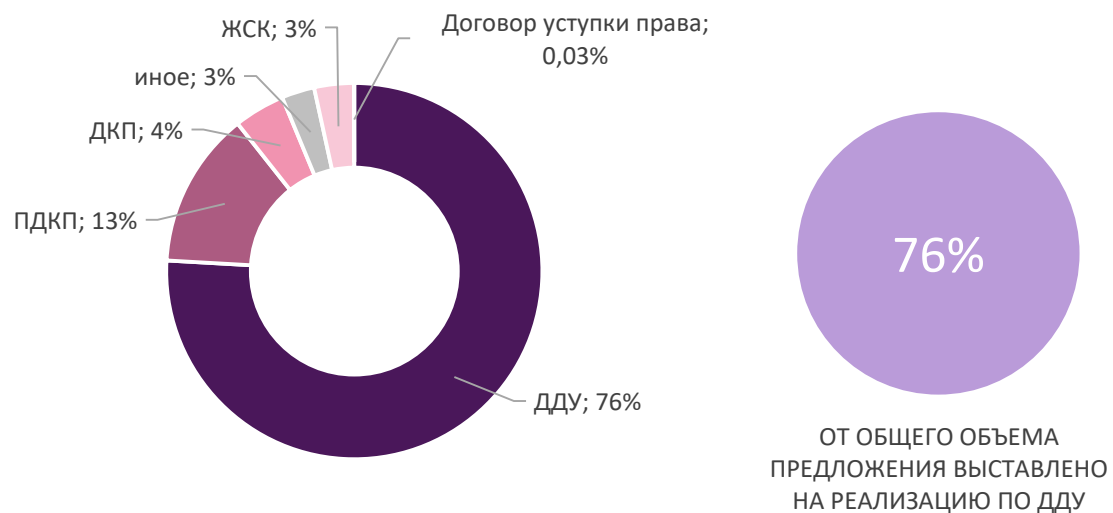
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

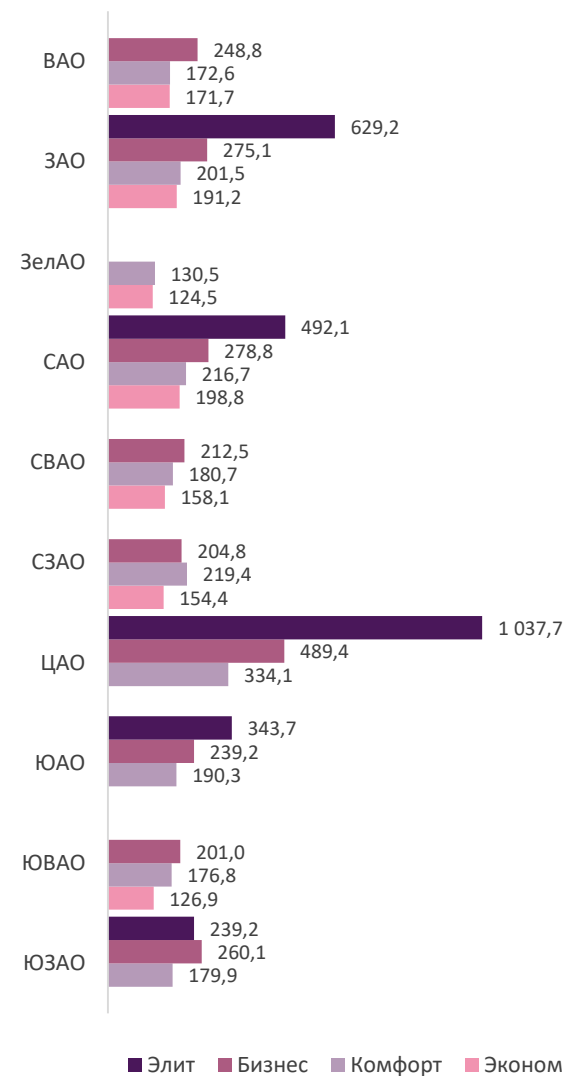
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

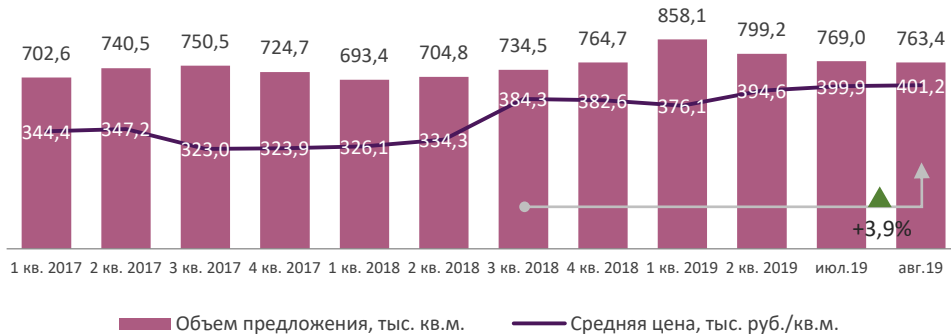
НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²





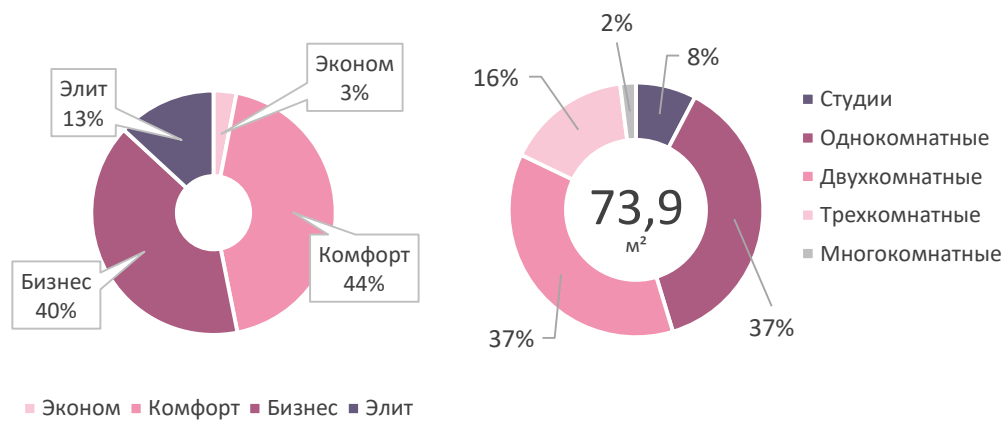
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ



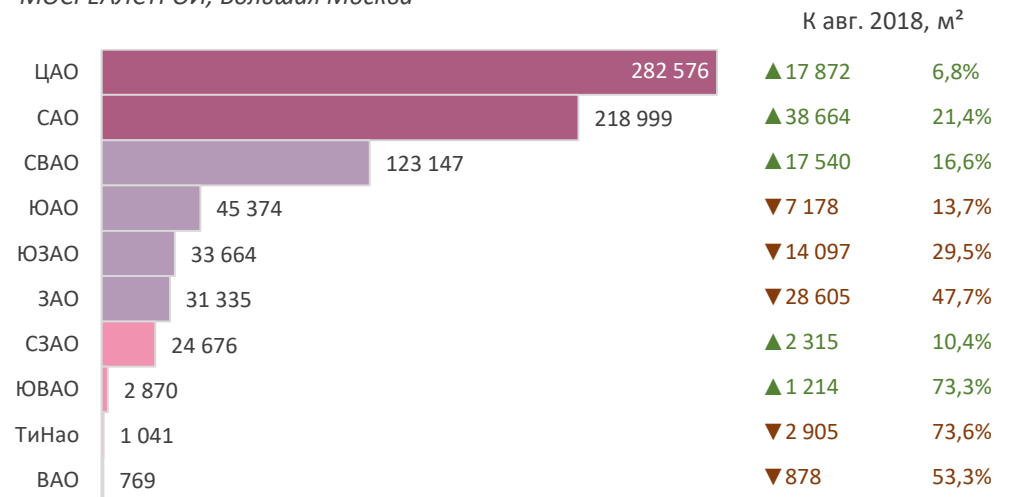
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В АВГУСТЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

В августе 2019 г. на рынок недвижимости Большой Москвы новые объекты-апартаменты не выходили.

СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



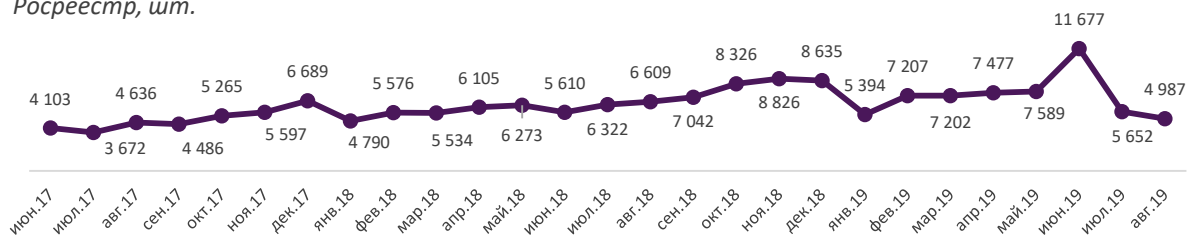
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



ДДУ
Росреестр, шт.

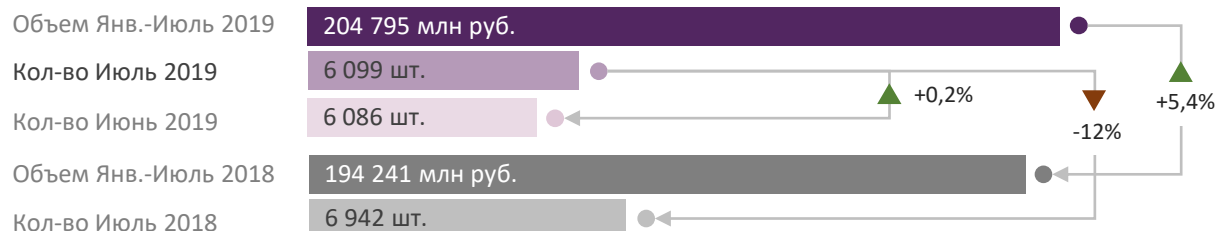


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ
выписки ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	авг. 2019	июл. 2019	авг. 2019 / июл. 2019	авг. 2019	июл. 2019	авг. 2019 / июл. 2019
По физическим лицам:						
тыс. м ²	188,5	231,9	-18,7%	61,7	60,2	2,5%
шт.	3 331	4 042	-17,6%	1 175	1 214	-3,2%
млрд руб.	39,2	49,4	-20,6%	7,6	7,4	2,7%
По юридическим лицам:						
тыс. м ²	8,6	6,4	34,4%	0,5	19,8	-97,5%
шт.	108	86	25,6%	7	337	-97,9%
млрд руб.	3,3	0,9	266,7%	0,6	2,6	-76,9%
Итого:						
тыс. м ²	197,1	238,3	-17,3%	62,2	80,0	-22,3%
шт.	3 439	4 128	-16,7%	1 182	1 551	-23,8%
млрд руб.	42,5	50,3	-15,5%	8,2	10,0	-18,0%



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)
Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным выписок ЕГРН Росреестра в г. Москве в августе 2019 г. объем поглощения составил 4 987 сделок ДДУ, что на 12% ниже аналогичного показателя за август 2018 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 24,5%.

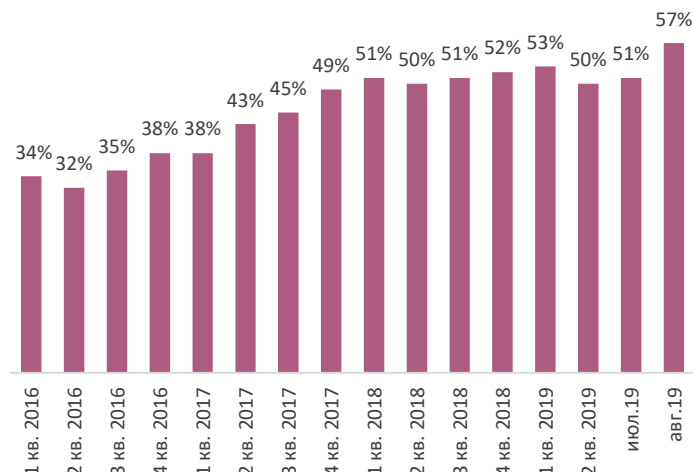
Объем поглощения продолжает снижать темпы, что обусловлено как сезонным фактором, ростом цен, волатильностью ипотечных ставок, так и снижением покупательской активности.

При этом стоит отметить, что такой показатель спроса сопоставим с уровнем 2017 г.

Согласно данным Банка России, в июле 2019 г. в Москве выдано 6 099 ипотечных жилищных кредитов (-12% к июню 2018 г.) на сумму 30 141 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в июле, составил 221,4 месяцев, средняя ставка – 10,28%.

ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

Росреестр, квартиры, апартаменты



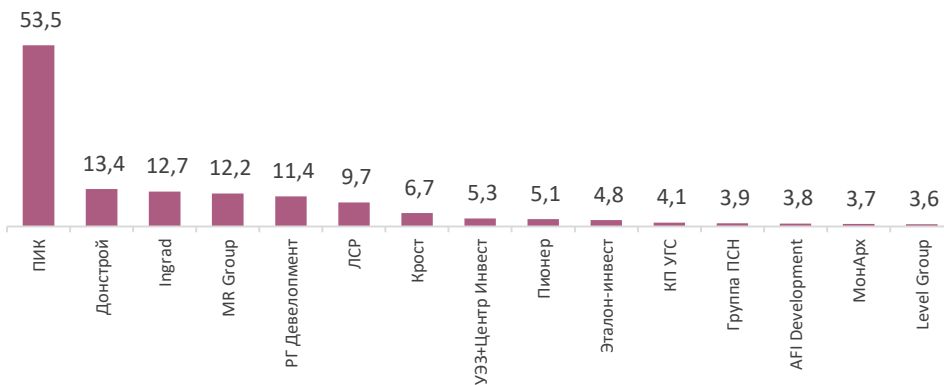


РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м ²	Продано квартир, шт.	Доля, м ² в %
1	ПИК	53 487	1 019	27,8%
2	Донстрой	13 402	219	7,0%
3	Ingrad	12 720	235	6,6%
4	MR Group	12 169	237	6,3%
5	РГ Девелопмент	11 385	208	5,9%
6	ЛСР	9 660	179	5,0%
7	Крост	6 700	125	3,5%
8	УЭЗ+Центр Инвест	5 253	84	2,7%
9	Пионер	5 061	80	2,6%
10	Эталон-инвест	4 758	73	2,5%
11	КП УГС	4 098	71	2,1%
12	Группа ПСН	3 853	66	2,0%
13	AFI Development	3 787	62	2,0%
14	МонАрх	3 665	50	1,9%
15	Level Group	3 599	76	1,9%
Итого:		153 597	2 784	79,8%

РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м ²
1	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	7 172,8
2	СВАО	Грин Парк	ПИК	кв.	5 324,9
3	ЗАО	Мещерский лес	ПИК	кв.	4 602,4
4	САО	Балтийский	РГ-Девелопмент	кв.	4 503,8
5	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	4 401,8
6	ВАО	Преображение	Инград	кв.	4 369,9
7	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	4 241,0
8	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	4 196,2
9	ЗАО	Огни/Событие	Донгстрой	кв.	4 091,6
10	ЮАО	Ясенева 14	ПИК	кв.	4 043,4
11	ЮВАО	Петр 1	ПИК	кв.	3 856,6
12	САО	Дмитровский парк	ПИК	кв.	3 814,8
13	ВАО	Level Амурская	Level Group	кв./ап.	3 598,8
14	САО	На Базовской	КП УГС	кв.	3 466,4
15	ЮАО	Fresh	Донгстрой	кв.	3 456,8
Итого:					65 141

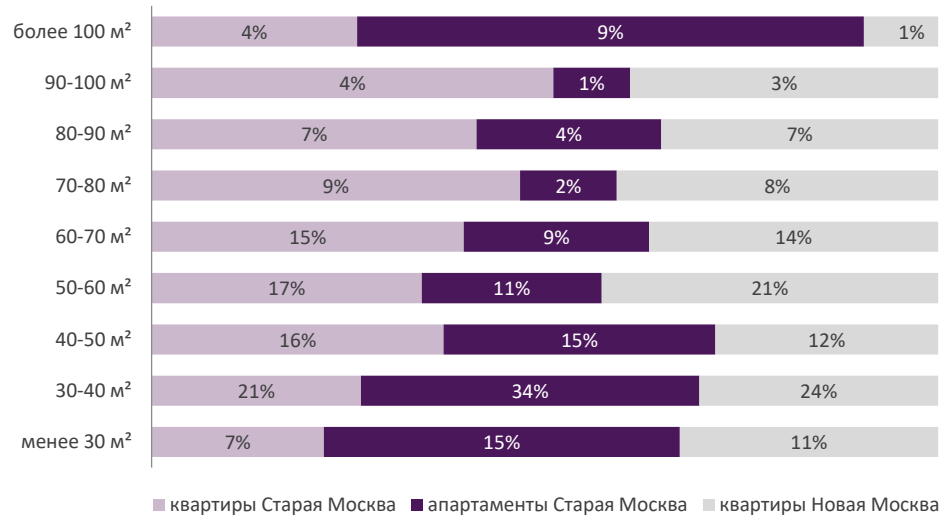


80% – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

34% – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

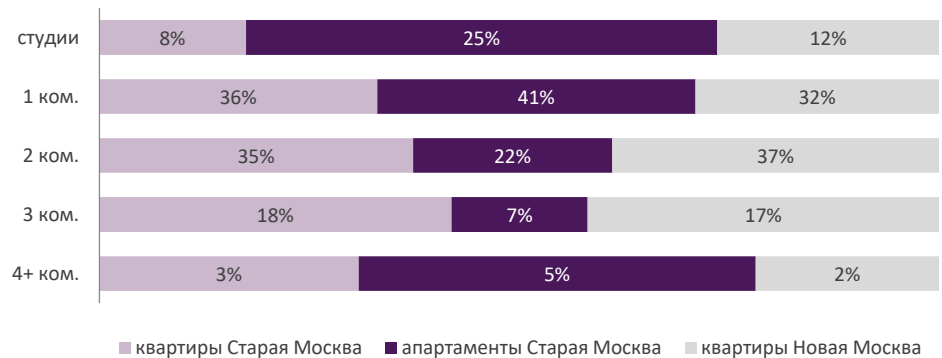
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва



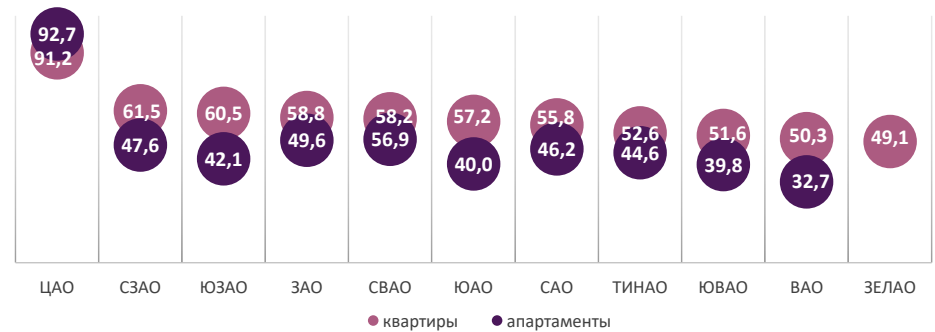
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



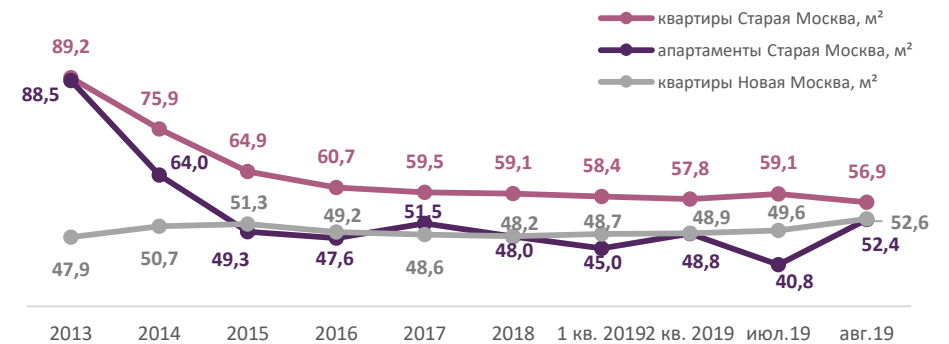
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва (%)	Апартаменты Старая Москва (%)	Квартиры Новая Москва (%)
Котлован	23%	2%	12%
Нижние этажи	22%	9%	22%
Верхние этажи	33%	49%	45%
Идет отделка	19%	29%	20%
Сдан	3%	11%	1%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	312 154	2,0%	7,7%
Арбат	343 219	1,1%	4,4%
Басманный	211 177	1,3%	5,9%
Замоскворечье	290 049	1,3%	15,1%
Красносельский	279 127	-0,4%	2,5%
Мещанский	272 195	1,5%	1,9%
Пресненский	281 155	0,3%	-1,1%
Таганский	265 982	-0,6%	1,3%
Тверской	361 139	0,7%	6,1%
Хамовники	304 502	-0,1%	5,6%
Якиманка	351 590	1,8%	7,6%
Северный административный округ	172 918	1,1%	5,2%
Аэропорт	202 805	1,2%	1,6%
Беговой	229 423	-0,2%	3,3%
Бескудниковский	142 376	0,9%	8,4%
Войковский	164 481	-0,1%	-0,9%
Восточное Дегунино	142 376	0,9%	8,4%
Головинский	146 431	-0,7%	3,5%
Дмитровский	142 376	0,9%	8,4%
Западное Дегунино	142 376	0,9%	8,4%
Коптево	164 481	-0,1%	-0,9%
Левобережный	165 593	1,8%	9,3%
Молжаниновский	156 895	0,1%	3,4%
Савёловский	184 820	0,3%	-1,6%
Сокол	202 805	1,2%	1,6%
Тимирязевский	179 850	0,0%	6,5%
Ховрино	165 593	1,8%	9,3%
Хорошёвский	197 573	0,5%	0,9%
Северо-Восточный административный округ	157 222	0,4%	7,3%
Алексеевский	189 529	-0,1%	-1,6%
Алтуфьевский	147 019	2,0%	7,1%
Бабушкинский	155 979	0,0%	11,0%
Бибирево	147 019	2,0%	7,1%
Бутырский	179 850	0,0%	6,5%

Лианозово	140 152	1,7%	7,2%
Лосиноостровский	138 125	0,5%	12,0%
Марфино	148 916	0,4%	3,9%
Марьино	184 820	0,3%	-1,6%
Останкинский	192 603	-0,2%	10,1%
Отрадное	146 300	0,4%	5,2%
Ростокино	192 603	-0,2%	10,1%
Свиблово	178 411	0,0%	8,3%
Северное Медведково	150 485	0,5%	6,2%
Северный	142 376	0,9%	8,4%
Южное Медведково	155 979	0,0%	11,0%
Ярославский	138 125	0,5%	12,0%
Восточный административный округ	162 061	0,8%	6,1%
Богородское	146 888	0,2%	-0,3%
Вешняки	133 416	1,7%	12,7%
Восточное Измайлово	154 933	0,0%	-2,1%
Восточный	134 332	0,9%	7,8%
Гольяново	147 608	-0,1%	12,2%
Ивановское	142 964	0,0%	8,5%
Измайлово	154 933	0,0%	-2,1%
Косино-Ухтомский	133 024	-0,6%	6,8%
Метрогородок	146 888	0,2%	-0,3%
Новогиреево	142 964	0,0%	8,5%
Новокосино	134 332	0,9%	7,8%
Перово	149 962	0,0%	8,3%
Преображенское	188 025	0,0%	2,8%
Северное Измайлово	147 608	-0,1%	12,2%
Соколиная Гора	169 517	-0,2%	4,6%
Сокольники	205 683	0,9%	6,1%
Юго-Восточный административный округ	144 796	0,2%	6,7%
Выхино-Жулебино	133 416	1,7%	12,7%
Капотня	144 272	0,1%	10,6%
Кузьминки	154 475	-0,3%	3,7%
Лефортово	153 690	0,0%	2,1%
Люблино	141 133	-0,6%	7,4%
Марьино	144 272	0,1%	10,6%
Некрасовка	133 024	-0,6%	6,7%

Нижегородский	188 810	0,7%	6,2%
Печатники	140 152	0,0%	5,1%
Рязанский	135 901	0,6%	3,5%
Текстильщики	154 475	-0,3%	3,7%
Южнопортовый	167 686	-0,2%	0,2%
Южный административный округ	153 559	1,0%	7,3%
Бирюлёво Восточное	123 606	2,0%	9,8%
Бирюлёво Западное	123 606	2,0%	9,8%
Братеево	137 340	0,5%	5,6%
Даниловский	171 544	0,5%	3,9%
Донской	244 400	1,3%	3,7%
Зябликово	137 340	0,5%	5,6%
Москворечье-Сабурово	143 945	0,5%	6,9%
Нагатино-Садовники	169 844	1,6%	6,2%
Нагатинский Затон	169 844	1,6%	6,2%
Нагорный	174 095	2,3%	7,2%
Орехово-Борисово Северное	141 329	0,8%	6,0%
Орехово-Борисово Южное	141 329	0,8%	6,0%
Царицыно	143 945	0,5%	6,9%
Чертаново Северное	159 772	-0,3%	2,4%
Чертаново Центральное	159 772	-0,3%	2,4%
Чертаново Южное	148 981	1,2%	7,5%
Юго-Западный административный округ	202 805	0,5%	1,6%
Академический	194 957	1,4%	1,4%
Гагаринский	234 851	1,2%	4,8%
Зюзино	174 095	2,3%	7,2%
Коньково	188 090	0,8%	-2,1%
Котловка	171 544	0,5%	3,9%
Ломоносовский	234 851	1,2%	4,8%
Обручевский	188 090	0,8%	-2,1%
Северное Бутово	138 321	1,2%	8,5%
Тёплый Стан	137 994	0,1%	6,9%
Черёмушки	200 059	-0,2%	-1,0%
Южное Бутово	129 034	-0,2%	10,9%
Ясенево	150 616	0,4%	6,7%
Западный административный округ	187 044	0,0%	1,9%
Внуково	132 500	0,0%	12,0%
Дорогомилово	246 623	0,5%	-0,9%
Крылатское	192 080	-0,7%	-0,4%
Кунцево	163 696	0,0%	-0,8%
Можайский	169 582	-0,3%	2,8%
Ново-Переделкино	132 500	0,0%	12,0%
Очаково-Матвеевское	177 299	0,8%	14,5%

Проспект Вернадского	214 577	-0,3%	-0,8%
Раменки	234 851	1,2%	4,8%
Солнцево	141 787	1,4%	11,4%
Тропарёво-Никулино	187 763	-0,7%	13,9%
Филёвский Парк	192 603	0,3%	5,2%
Фили-Давыдовское	169 582	-0,3%	2,8%
Северо-Западный административный округ	180 439	1,2%	5,6%
Куркино	156 895	0,1%	3,4%
Митино	143 684	0,0%	4,1%
Покровское-Стрешнево	172 852	1,1%	7,9%
Северное Тушино	160 230	1,3%	11,7%
Строгино	162 127	0,5%	1,5%
Хорошёво-Мнёвники	191 426	0,4%	-2,0%
Щукино	172 852	1,1%	7,9%
Южное Тушино	160 230	1,3%	11,7%
Зеленоградский административный округ	112 619	1,2%	9,9%

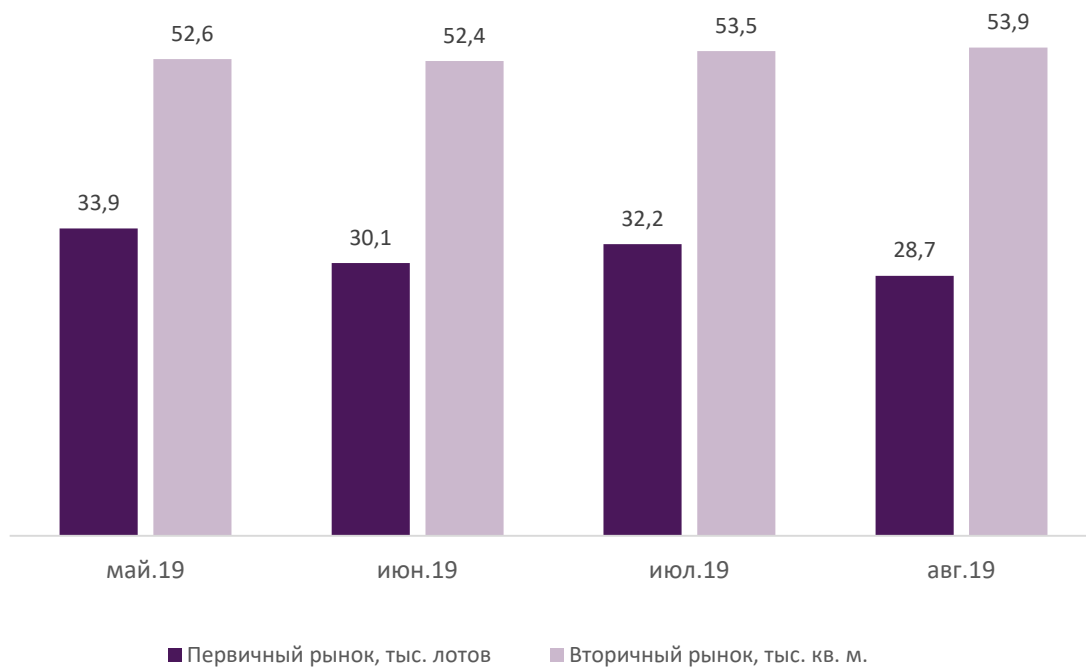
Цены на квартиры по типам домов <i>IRN</i>	Август 2019	К июлю 2019
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	152 251	+0,6%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	156 241	+1,2%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	165 200	+0,8%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	163 958	+0,0%
Сталинка и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	187 240	+0,8%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	193 846	-0,6%
Все панельные и блочные дома	157 897	+0,9%
Все монолитные и кирпичные дома	181 681	+0,1%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 64 075 объектов и 53 934 – в Московской области.

Средняя цена в августе на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 176 188 руб. / кв. м (+0,5% за месяц).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН



○ ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **28,7 ТЫС. ЛОТОВ**
▼ -10,9% за месяц

○ ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **54,1 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +0,7% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

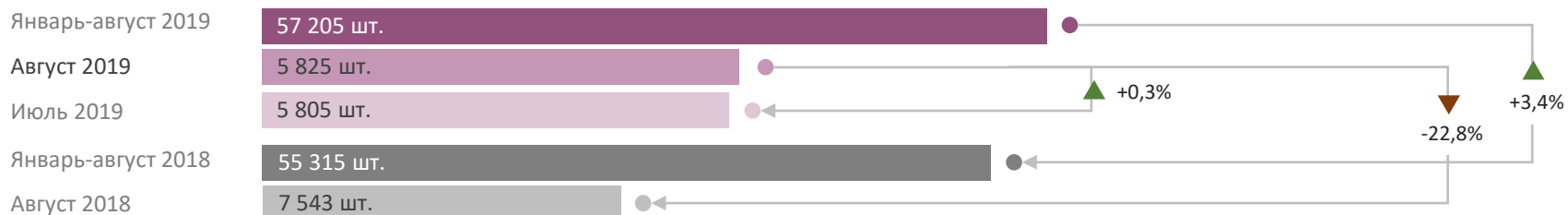
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Росреестр



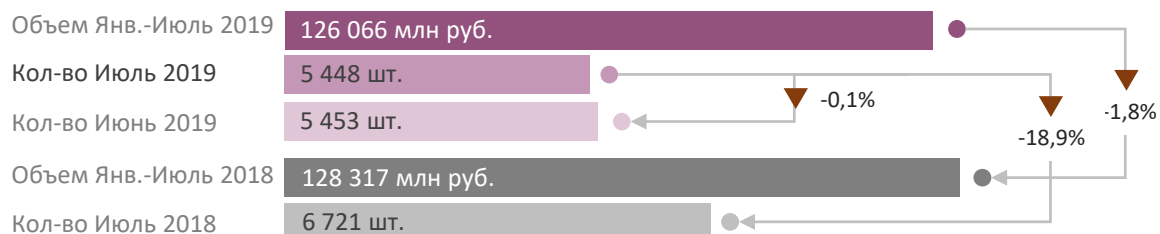
ДДУ

Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)

Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в августе 2019 года зарегистрировано 50 201 прав на жилые помещения (-9,9% к августу 2018 г.). Зарегистрировано 5 825 ДДУ (-22,8% к августу 2018 года).

Согласно данным Банка России, в июле 2019 года в Подмоскowie выдано 5 448 ипотечных жилищных кредитов (-18,9% к июлю 2018 г.) на сумму 18 594 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в июне, составил 222,6 месяцев, средняя ставка – 10,13%.



ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество
расселяемых домов

18

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

44 725

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

82 200

Население квартала на
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

334 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

281 155

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

51 009

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

96 700

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

216 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

142 376

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

167 958

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

15

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

206 332

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 188

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 500

Население квартала на
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

13,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

216 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

142 376

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 600

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

189 686

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.

Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 510

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 000

Население квартала на
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

23,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

216 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

179 850

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

17 157

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 400

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301
14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908
239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5
16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

155 979

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 768

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

223 773

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 200

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 400

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

150 485

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 473

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

29 970

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

90 100

Население квартала на
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

109,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

142 376

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 688

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

180 700

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

155 979

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

187 500

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 607

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 800

Население
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017

6 767

23 425

Жилой фонд
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787

398 046

Обеспеченность жильем
в кварталах 43-45 / 80
на 01.01.2017

17,7

17

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

172 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

147 608

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

176 980

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 100

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

154 475

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

174 994

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 505

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

176 800

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

154 475

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 141

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

182 000

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 321

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

22 700

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

169 844

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

243 478

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГОРНЫЙ, КВ. 16-73, 75-77, 37-79

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 752

Переселяются
в Нагатинский Затон
и Очаково-Матвеевское.
Кол-во заселяемых домов

0

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

0

Население квартала на
01.01.2017

33 081

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

607 787

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

190 300

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

174 095

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,07

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,64

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

96,88

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, кв. 12

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

21 232,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

179 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

194 957

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

204 642

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

267 038

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

8

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

25 543

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 200

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

179 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

188 090

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

202 602

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

256 019

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

7 055

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

21 700

Население квартала на
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

179 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

171 544

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

9

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

249 659

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

6 507

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

179 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

129 034

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

115 824

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

14 406

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876
6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460
138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8
20,2

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

201 500

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

169 582

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

6

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

214 419

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 499

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

10 100

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

201 500

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

177 299

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

163 265

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

216 800

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 791

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

78 500

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671

12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277

317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1

24,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

201 500

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

214 547

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

209 910

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

13

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

278 422

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, кв. 65

Количество
расселяемых домов

5

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

13 602

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

201 500

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

169 582

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

205 444

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

10

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

284 548

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель

