



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

---

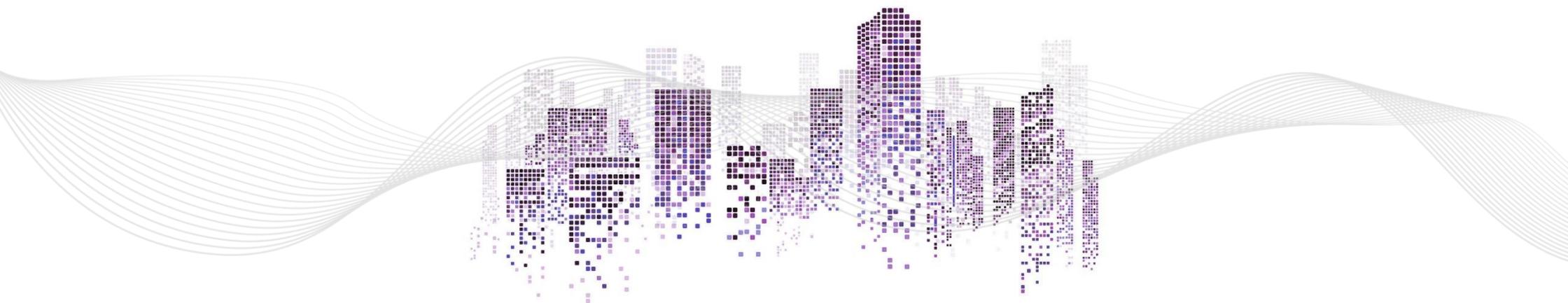


# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

---

**МАРТ 2019**

---



## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

		Изм. за месяц	Изм. за квартал	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	3,0	▼ -2%	▲ +2%	▼ -14%
• Старая Москва	2,4	▼ -2%	▲ +4%	▼ -10%
• Новая Москва	0,6	▼ -2%	▼ -7%	▼ -27%
Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)				
• Старая Москва	210,1	▼ -1%	▼ -0,1%	▲ +2%
• Новая Москва	121,8	▲ +1%	▲ +4%	▲ +17%

## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (тыс. лотов)			
• Москва <small>По данным Инком-недвижимость</small>	18,6	▼ -1%	▼ -45,7%
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)			
• В пятиэтажках (старая панель)	148,5	▲ +0,5%	▼ -5,2%

## РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• Москва	7 202	▼ -0,1%	▲ +30%
• Московская область	10 223	▲ +71%	▲ +39%
Ипотечные кредиты (шт.)			
• Москва	6 810	▲ +33%	▲ +9%
• Московская область	5 847	▲ +32%	▲ +3%

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

ГПЗУ (по многоквартирным домам)	
• Шт.	2 379
• Млн кв. м	107,658
РС (по многоквартирным домам)	
• Шт.	725
• Млн кв. м	37,053



## ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



## ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ

ИАС УГД



За 1 квартал 2019 года в Москве введено 2 782 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 33% от плановых годовых показателей. В границах старой Москвы ввод составил 2 108 тыс. кв. м (76% от общего ввода за первый квартал 2019 г.). В Новой Москве – 674 тыс. кв. м (24%). Таким образом, в 2019 г. в Москве планируется ввести еще 5,7 млн кв. м недвижимости.

В 1 кв. 2019 г. в Москве введено 1 315 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 37% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 940 и 375 тыс. кв. м жилья соответственно.

**КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ**  
Москва, к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ВАО	5,3
ЗАО	5,8
ЗелАО	3,8
САО	6,0
СВАО	5,4
СЗАО	6,7
ЦАО	9,0
ЮАО	5,5
ЮВАО	5,2
ЮЗАО	6,1
Москва	5,6

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»\*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на март 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

\* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

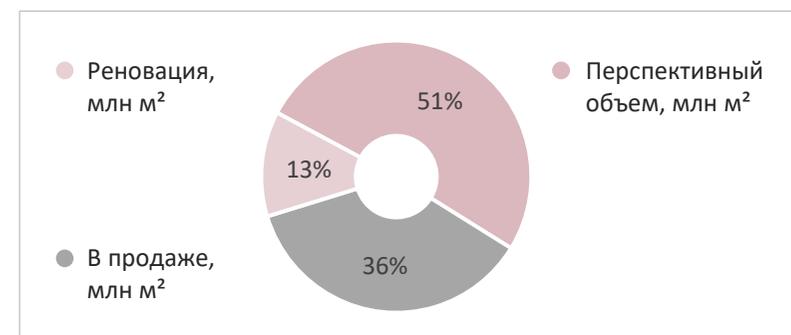
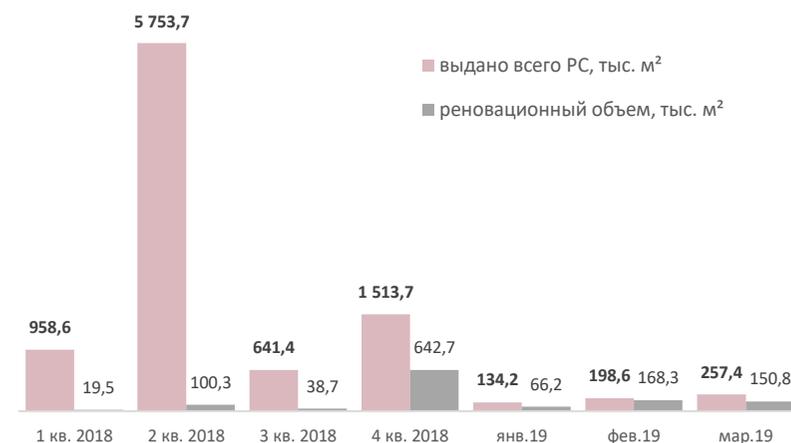
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ  
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	28 215	247,598	13 213	189,209	15 002	58 389
Жилье	15 504	115,186	2 529	84,307	12 975	30,879
По многоквартирным домам	2 379	107,658	1 716	83,686	663	23,972
По ИЖС	13 125	7,528	813	0,621	12 312	6,907

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС  
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	9 606	52,901	1 649	42,292	7 957	10,609
Жилье	8 654	38,680	871	29,388	7 783	9,292
По многоквартирным домам	725	37,053	539	29,297	186	7,756
По ИЖС	7 929	1,627	332	0,09	7 597	1,535

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.)  
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



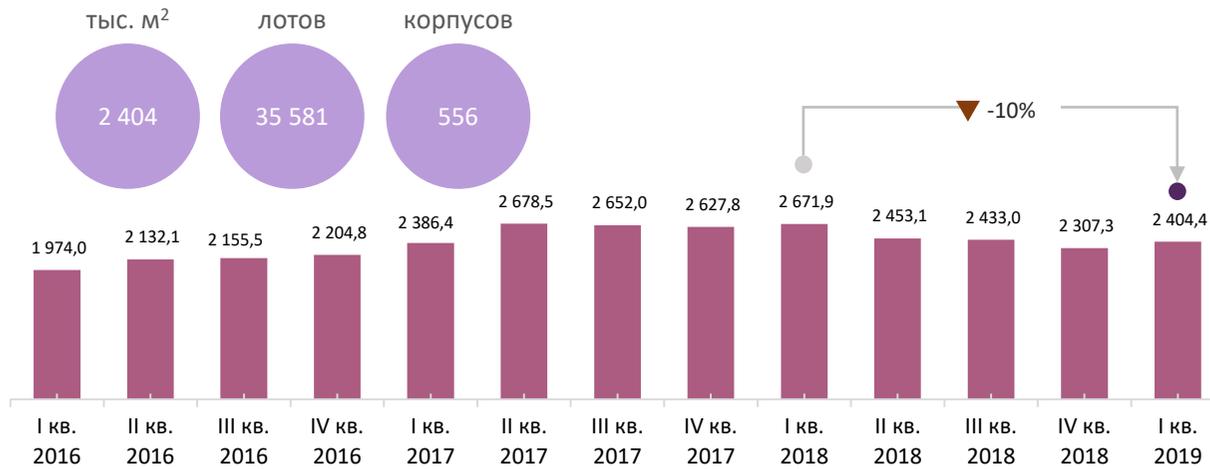
В марте 2019 г. в Большой Москве было выдано 17 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 257 тыс. м².

Всего за 1 кв. 2019 г. в Большой Москве было выдано 45 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 590 тыс. м².

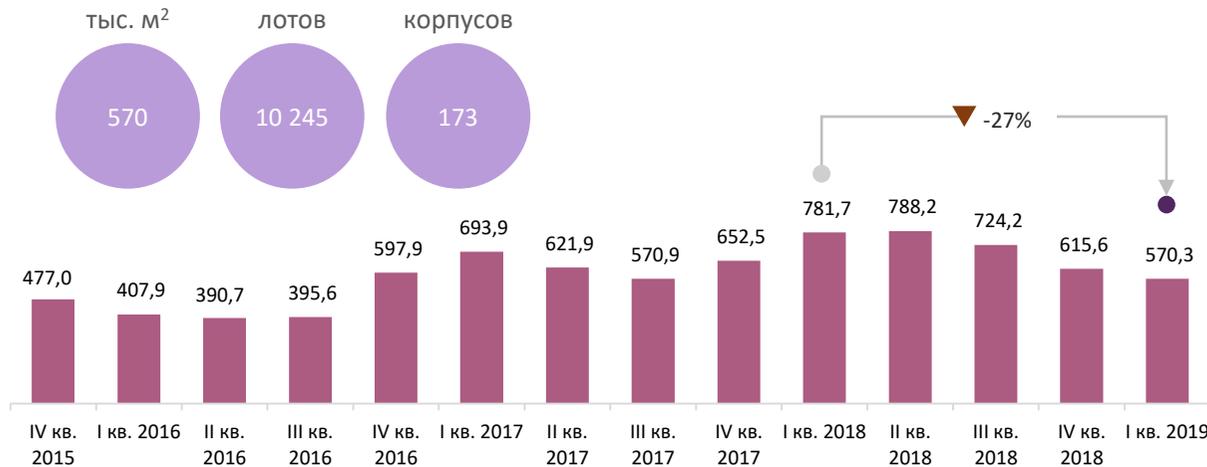
Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 691,4 тыс. м².



## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



## НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



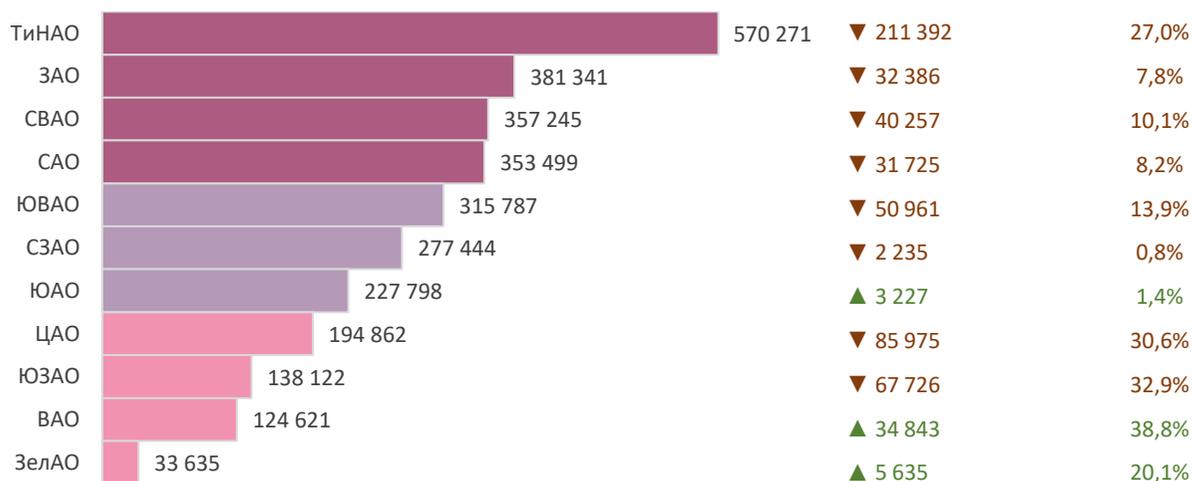
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
	Комфорт	0,7%	1,1%	0,7%
	Бизнес	0,6%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	Комфорт	3,4%	1,6%	1,2%
	Бизнес	4,2%	0,0%	0,3%
	Элитный	0,5%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,4%	0,4%	0,0%
САО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,6%	0,9%	2,6%
	Бизнес	4,6%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	0,3%	0,1%	0,0%
	Комфорт	4,5%	2,6%	0,0%
	Бизнес	5,2%	0,0%	0,1%
СЗАО	Эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,5%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,9%	0,0%	0,1%
ЦАО	Комфорт	1,0%	0,1%	0,1%
	Бизнес	3,4%	2,0%	1,5%
	Элитный	3,3%	1,8%	0,4%
ЮАО	Комфорт	2,6%	1,1%	0,9%
	Бизнес	2,9%	0,2%	0,0%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,4%	0,8%	0,5%
	Комфорт	4,2%	1,9%	0,2%
	Бизнес	0,3%	0,0%	0,0%
ЮЗАО	Комфорт	1,8%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,6%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,2%	1,9%	0,0%
	Комфорт	7,3%	2,7%	2,1%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
ТАО	Комфорт	0,6%	0,0%	0,0%
Итого:		67,5%	20,0%	12,4%

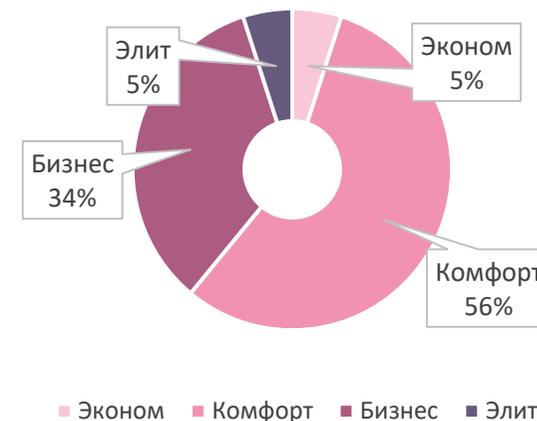
## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К мар. 2018,  
м<sup>2</sup>

К мар. 2018,  
%



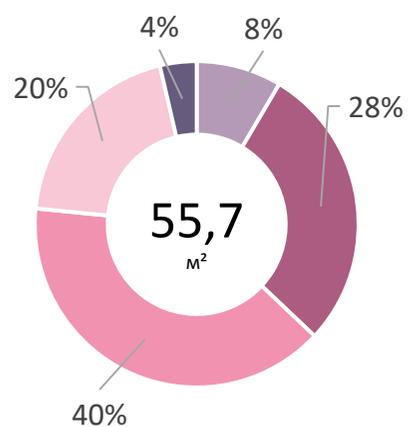
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



## ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В МАРТЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАС
ЗАО	Событие, к.1	Донстрой	3 кв. 2021	бизнес
СЗАО	Театральный квартал	Крост	1 кв. 2022	бизнес
СВАО	Сказочный лес, к.4	Seven Sun	4 кв. 2021	комфорт
НАО	Аквилон Park, к.1	Аквилон-Инвест	2 кв. 2022	комфорт
СЗАО	Мир Митино к.15	Рождествено	4 кв. 2020	комфорт
ЗАО	Крылья, к.2	Лидер Инвест	4 кв. 2020	бизнес
ЗАО	Мякинино парк, к. 2.1, 2.2	ПИК	3 кв. 2021	эконом
ВАО	Сиреневый парк, к.1.3	AFI Development	4 кв. 2020	комфорт
САО	Discovery, к.5	MR Group	2 кв. 2020	комфорт
ЮВАО	Метрополия, к. 2,4	MR Group	3 кв. 2021	бизнес
ВАО	Level Амурская, к. В	Level Group	4 кв. 2020	комфорт
ВАО	Преображение, к.8,9	Инград	4 кв. 2020	комфорт
НАО	Остафьево, к.4	Самолет	1 кв. 2020	комфорт
НАО	Саларьево парк, к. 27,38,39	ПИК	1,3 кв. 2021	эконом
НАО	Бунинские луга, к. 2.5.1 - 2.5.2	ПИК	1 кв. 2021	эконом



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



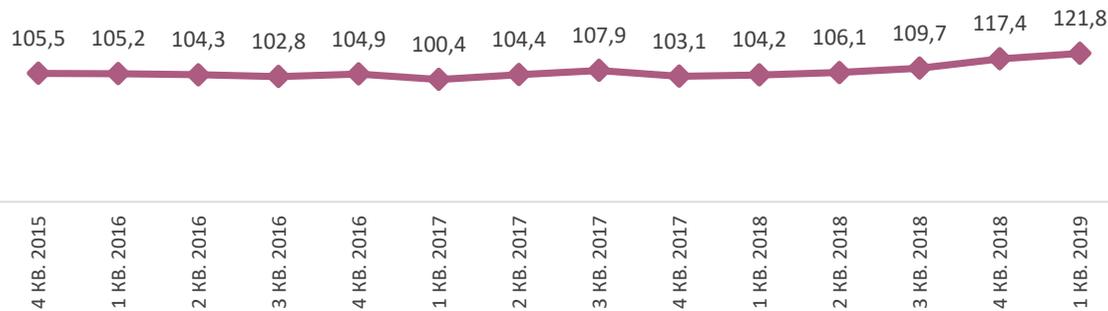
## ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам марта 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве снизилась на 1% и составила на конец месяца 210,1 тыс. руб./м<sup>2</sup>. Цена с учетом предоставляемых скидков составила 199,6 тыс. руб./м<sup>2</sup>, снизившись на 0,7% за месяц. За год (с марта 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 2%. С учетом скидков корректировка цены в сторону повышения составила 3,1% за год.

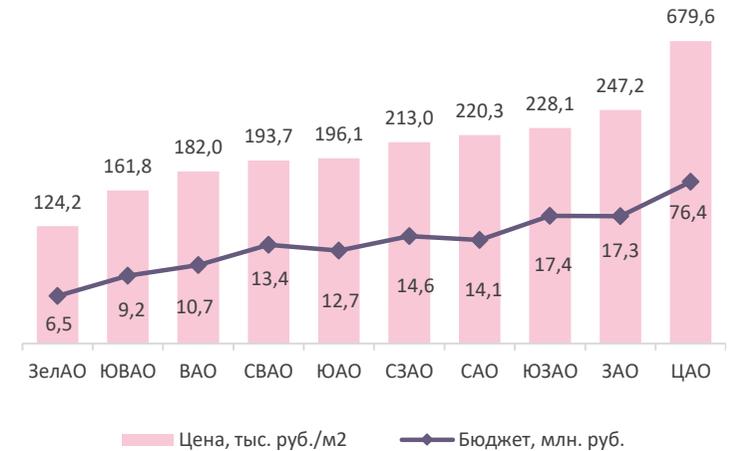
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам марта 2019 г. увеличилась на 1% за месяц и составила 121,8 тыс. руб./м<sup>2</sup>. При этом за год (с марта 2018 г.) увеличение цены составило 17%.



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

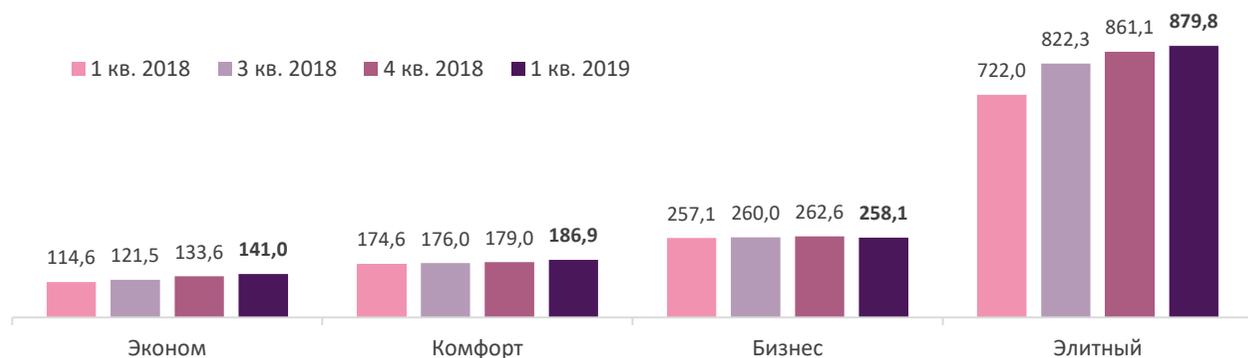


## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



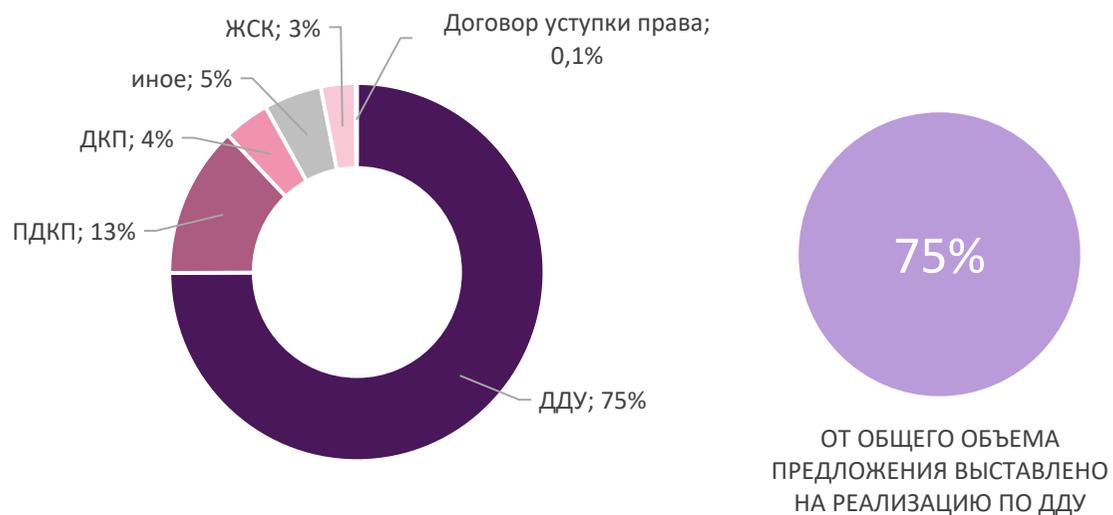
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м<sup>2</sup>



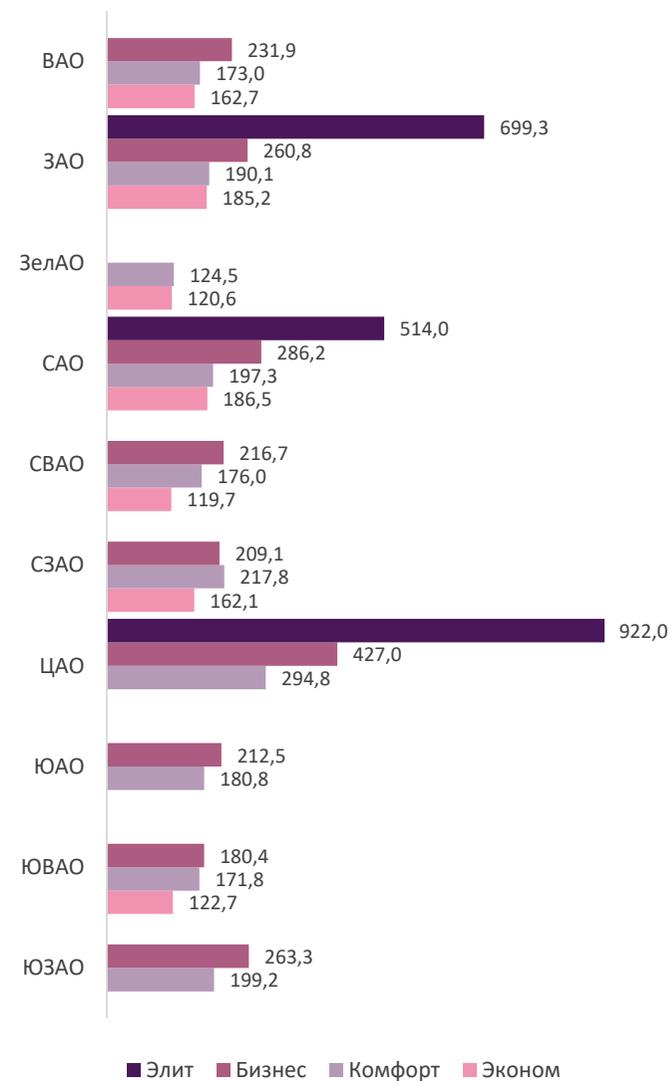
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м<sup>2</sup>





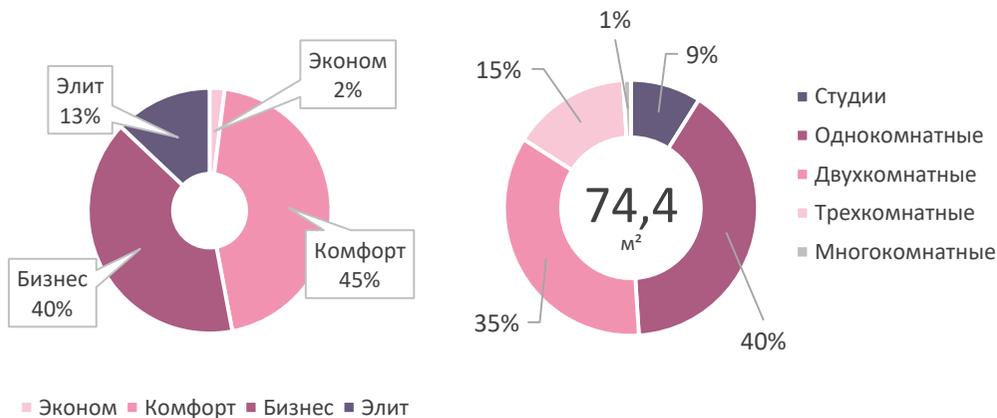
## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ



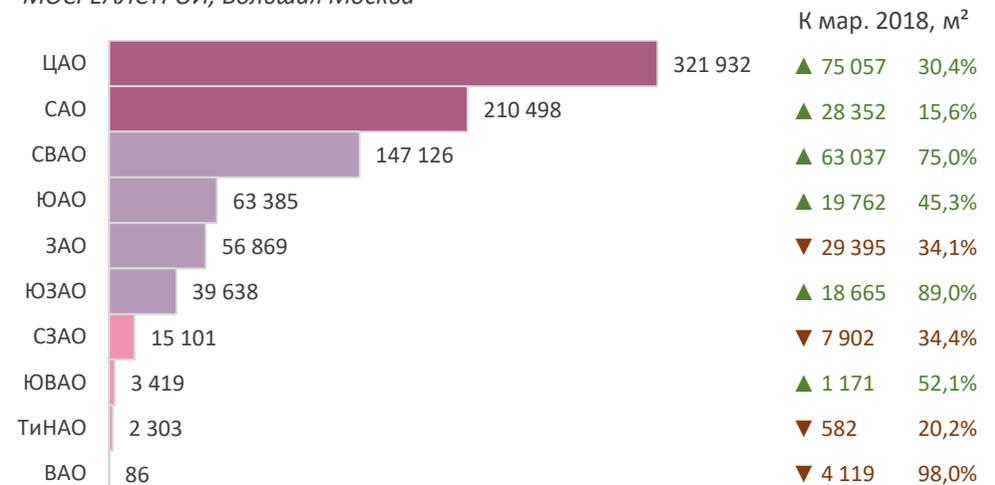
## НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В МАРТЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

Округ	Название ЖК	Застройщик	Сдача	Класс	Кол-во лотов
САО	Любовь и голуби	СМУ-6	1 кв. 2020	комфорт	51

## СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва

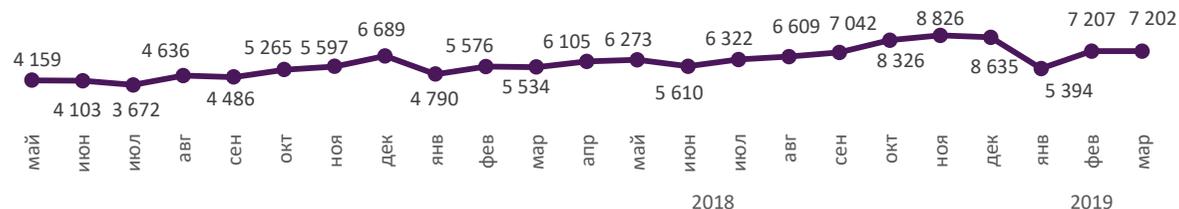


## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



### ДДУ

Росреестр, шт.



### ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ

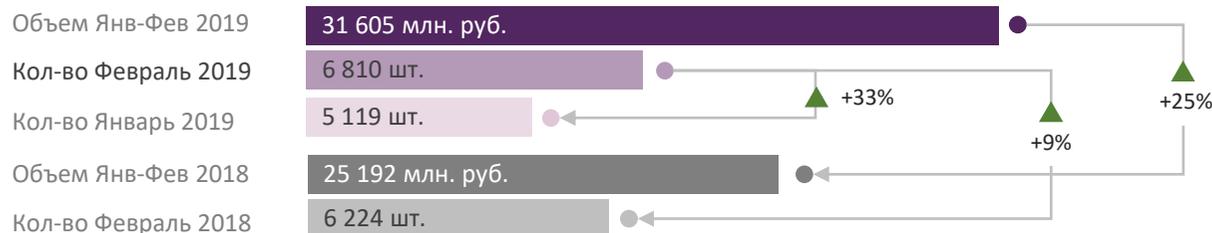
выписки ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	1 кв. 2019 г.	4 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г. / 4 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г.	4 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г. / 4 кв. 2018 г.
<b>По физическим лицам:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	697,4	885,9	-21,3%	284,0	364,8	-22,1%
шт.	12 162	15 584	-22,0%	5 837	7 547	-22,7%
млрд руб.	137,0	170,1	-19,5%	33,1	40,5	-18,3%
<b>По юридическим лицам:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	43,8	369,8	-88,2%	6,8	25,4	-73,2%
шт.	750	6 028	-87,6%	146	448	-67,4%
млрд руб.	9,1	62,0	-85,3%	0,8	2,8	-71,4%
<b>Итого:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	741,2	1 255,7	-41,0%	290,8	390,2	-25,5%
шт.	12 912	21 612	-40,3%	5 983	7 995	-25,2%
млрд руб.	146,1	232,1	-37,1%	33,9	43,3	-21,7%



### КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)

Банк России



## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным выписок ЕГРН Росреестра в г. Москве в марте 2019 г. объем поглощения составил 7 202 сделки ДДУ, что на 0,1% меньше аналогичного показателя за февраль 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса вырос на 30,1%.

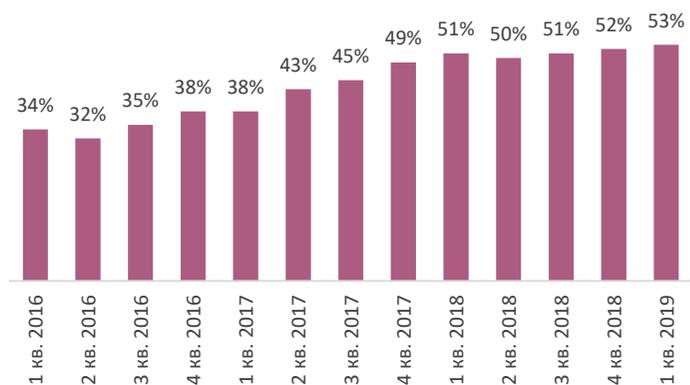
Совокупный объем поглощения жилья за 1 квартал 2019 г. составил около 19 803 сделок, что на 23,2% меньше аналогичного показателя за 4 кв. 2018 г. и на 24,5% больше 1 кв. 2018 г.

Начало 2019 г. уже характеризуется высокой покупательской активностью, что обусловлено волатильностью ипотечных ставок. Дополнительным стимулятором спроса стали праздничные скидки и акции от застройщиков.

Согласно данным Банка России, в феврале 2019 г. в Москве выдано 6 810 ипотечных жилищных кредитов (+9% к февралю 2018 г.) на сумму 31 605 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в феврале, составил 221,7 месяцев, средняя ставка – 10,17%.

### ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.

Росреестр, квартиры, апартаменты





## РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м <sup>2</sup>	Продано квартир, шт.	Доля, м <sup>2</sup> в %
1	ПИК	128 984	2 373	17,9%
2	ЛСР	45 887	774	6,4%
3	MR Group	42 450	845	5,9%
4	РГ Девелопмент	36 435	689	5,1%
5	Эталон-инвест	32 512	596	4,5%
6	Пионер	31 562	512	4,4%
7	Ingrad	31 261	581	4,3%
8	Донстрой	30 057	478	4,2%
9	Центр Инвест	26 490	421	3,7%
10	Capital Group	24 181	277	3,4%
11	КП УГС	22 229	382	3,1%
12	Группа ПСН	21 524	340	3,0%
13	КОРТРОС	20 071	315	2,8%
14	AFI Development	15 959	241	2,2%
15	МонАрх	14 644	198	2,0%
<b>Итого:</b>		<b>524 243</b>	<b>9 022</b>	<b>72,9%</b>



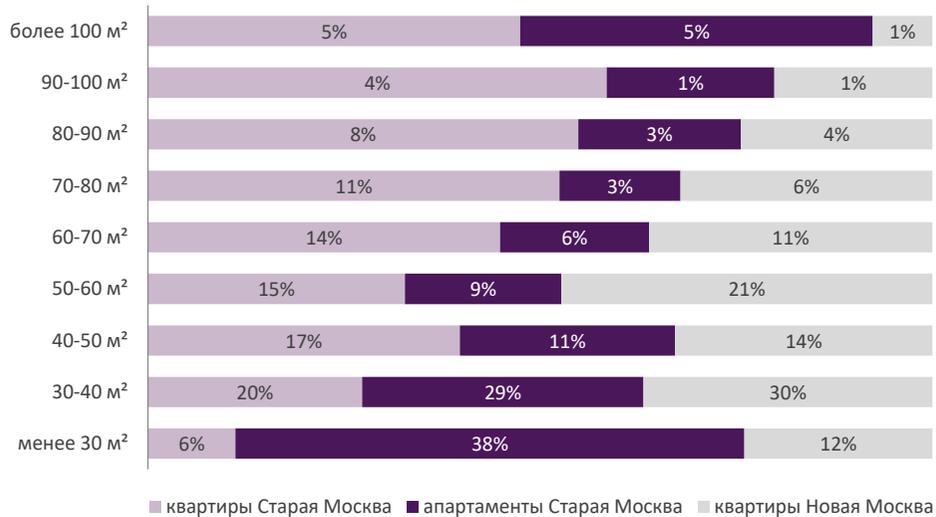
## РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м <sup>2</sup>
1	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	24 302
2	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	17 053
3	САО	Летний Сад	Группа Эталон	кв./ап.	15 004
4	ЗАО	Небо	Capital Group	кв.	13 638
5	САО	Фестиваль парк	Центр-Инвест	кв.	13 535
6	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	12 555
7	ЦАО	Headliner	КОРТРОС	кв.	12 279
8	ЮВАО	Кварталы 21/19	ВекторСтройФинанс	кв.	12 254
9	ЮВАО	Некрасовка квартал 13	Авеста	кв.	12 135
10	СЗАО	Тушино-2018	Стадион «Спартак»	кв.	11 810
11	ЗАО	Мещерский лес	ПИК	кв.	11 595
12	ЮАО	Life-Варшавская	Пионер	кв.	10 974
13	ЗАО	Forest	Центр-Инвест	кв.	10 550
14	ЮАО	Орехово-Борисово	РГ Девелопмент	кв.	10 397
15	ЮВАО	Домашний	PSN group	кв.	10 380
<b>Итого:</b>					<b>198 461</b>

**73%** – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

**28%** – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ (1 кв. 2019 г.) Большая Москва (1 кв. 2019 г.)



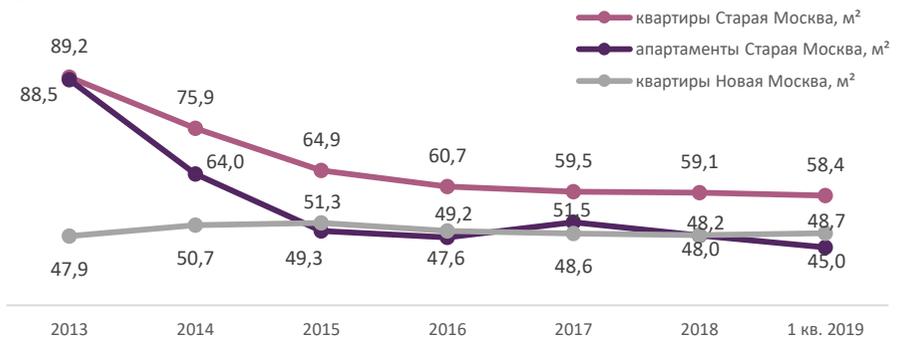
## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ Большая Москва (1 кв. 2019 г.)



## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ Большая Москва (1 кв. 2019 г.)



## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ Большая Москва



## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА Большая Москва (1 кв. 2019 г.)

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва (%)	Апартаменты Старая Москва (%)	Квартиры Новая Москва (%)
Котлован	42%	11%	38%
Нижние этажи	15%	29%	21%
Верхние этажи	17%	19%	29%
Идет отделка	20%	33%	7%
Сдан	6%	8%	5%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
<b>Центральный административный округ</b>	298 136	-0,1%	1,8%
Арбат	329 341	1,5%	-1,2%
Басманный	201 986	-1,2%	4,2%
Замоскворечье	277 203	-1,7%	12,5%
Красносельский	282 794	0,0%	-2,8%
Мещанский	265 176	-1,7%	-6,0%
Пресненский	287 019	0,8%	7,7%
Таганский	266 476	-1,9%	2,1%
Тверской	346 503	0,2%	3,2%
Хамовники	314 518	0,0%	4,8%
Якиманка	333 891	1,3%	-2,6%
<b>Северный административный округ</b>	171 106	-0,6%	5,7%
Аэропорт	198 671	-1,1%	0,0%
Беговой	236 506	0,8%	4,4%
Бескудниковский	139 772	1,1%	8,8%
Войковский	169 676	-1,5%	5,0%
Восточное Дегунино	139 772	1,1%	8,8%
Головинский	149 978	0,4%	7,4%
Дмитровский	139 772	1,1%	8,8%
Западное Дегунино	139 772	1,1%	8,8%
Коптево	169 676	-1,5%	5,0%
Левобережный	158 689	1,3%	8,4%
Молжаниновский	152 513	1,2%	-2,9%
Савёловский	188 529	-0,5%	-0,3%
Сокол	198 671	-1,1%	0,0%
Тимирязевский	179 298	1,2%	5,8%
Ховрино	158 689	1,3%	8,4%
Хорошёвский	197 500	0,1%	1,0%
<b>Северо-Восточный административный округ</b>	155 309	1,2%	7,9%
Алексеевский	195 745	0,5%	3,8%
Алтуфьевский	137 366	1,6%	6,6%
Бабушкинский	152 188	1,5%	8,1%
Бибирево	137 366	1,6%	6,6%
Бутырский	179 298	1,2%	5,8%

Лианозово	133 271	1,4%	8,9%
Лосиноостровский	140 292	-1,3%	13,3%
Марфино	151 408	0,9%	10,3%
Марьино	188 529	-0,5%	-0,3%
Останкинский	187 034	1,4%	6,4%
Отрадное	140 552	-1,1%	0,4%
Ростокино	187 034	1,4%	6,4%
Свиблово	171 691	1,6%	7,8%
Северное Медведково	152 188	1,4%	7,6%
Северный	139 772	1,1%	8,8%
Южное Медведково	152 188	1,5%	8,1%
Ярославский	140 292	-1,3%	13,3%
<b>Восточный административный округ</b>	161 355	-0,4%	9,7%
Богородское	150 563	-1,4%	8,7%
Вешняки	129 240	-0,2%	10,8%
Восточное Измайлово	156 284	1,4%	7,3%
Восточный	133 336	-0,9%	8,0%
Гольяново	143 412	1,7%	13,2%
Ивановское	140 097	1,7%	10,5%
Измайлово	156 284	1,4%	7,3%
Косино-Ухтомский	133 336	-0,9%	8,0%
Метрогородок	150 563	-1,4%	8,7%
Новогиреево	140 097	1,7%	10,5%
Новокосино	133 336	-0,9%	8,0%
Перово	145 687	0,8%	5,1%
Преображенское	192 820	1,1%	14,1%
Северное Измайлово	143 412	1,7%	13,2%
Соколиная Гора	166 881	-0,1%	5,6%
Сокольники	202 311	1,5%	7,1%
<b>Юго-Восточный административный округ</b>	140 812	0,9%	7,4%
Выхино-Жулебино	129 240	-0,2%	10,8%
Капотня	137 366	1,1%	9,0%
Кузьминки	151 473	0,0%	5,1%
Лефортово	152 188	1,8%	3,3%
Люблино	138 211	1,4%	10,4%
Марьино	137 366	1,1%	9,0%
Некрасовка	132 165	0,0%	5,1%

Нижегородский	186 124	0,3%	-0,7%
Печатники	134 896	0,2%	5,8%
Рязанский	136 716	1,4%	3,0%
Текстильщики	151 473	0,0%	5,1%
Южнопортовый	172 016	-0,6%	10,5%
<b>Южный административный округ</b>	<b>152 123</b>	<b>0,4%</b>	<b>9,2%</b>
Бирюлёво Восточное	117 668	1,7%	8,0%
Бирюлёво Западное	117 668	1,7%	8,0%
Братеево	137 236	1,6%	8,4%
Даниловский	171 236	-1,1%	3,8%
Донской	232 541	-0,2%	7,6%
Зябликово	137 236	1,6%	8,4%
Москворечье-Сабурово	145 687	0,4%	8,8%
Нагатино-Садовники	163 370	1,8%	2,2%
Нагатинский Затон	163 370	1,8%	2,2%
Нагорный	164 735	-0,8%	5,7%
Орехово-Борисово Северное	141 462	1,5%	9,9%
Орехово-Борисово Южное	141 462	1,5%	9,9%
Царицыно	145 687	0,4%	8,8%
Чертаново Северное	162 590	1,5%	11,4%
Чертаново Центральное	162 590	1,5%	11,4%
Чертаново Южное	145 947	0,4%	8,8%
<b>Юго-Западный административный округ</b>	<b>202 636</b>	<b>0,7%</b>	<b>2,8%</b>
Академический	189 309	-1,1%	-0,6%
Гагаринский	223 829	0,8%	-5,5%
Зюзино	164 735	-0,8%	5,7%
Коньково	188 659	-0,8%	5,8%
Котловка	171 236	-1,1%	3,8%
Ломоносовский	223 829	0,8%	-5,5%
Обручевский	188 659	-0,8%	5,8%
Северное Бутово	132 230	-0,5%	6,6%
Тёплый Стан	134 571	-1,2%	8,2%
Черёмушки	205 952	1,5%	7,8%
Южное Бутово	126 054	-0,5%	9,8%
Ясенево	151 603	1,8%	11,3%
<b>Западный административный округ</b>	<b>189 504</b>	<b>0,6%</b>	<b>5,1%</b>
Внуково	130 605	0,5%	12,0%
Дорогомиллово	246 518	-0,8%	2,9%
Крылатское	195 355	1,7%	7,4%
Кунцево	167 791	1,9%	1,9%
Можайский	170 391	1,2%	-0,4%
Ново-Переделкино	130 605	0,5%	12,0%
Очаково-Матвеевское	171 106	0,7%	12,0%

Проспект Вернадского	220 579	1,3%	4,4%
Раменки	223 829	0,8%	-5,5%
Солнцево	136 066	-0,4%	7,4%
Тропарёво-Никулино	186 059	2,0%	21,6%
Филёвский Парк	195 745	0,3%	10,9%
Фили-Давыдовское	170 391	1,2%	-0,4%
<b>Северо-Западный административный округ</b>	<b>175 592</b>	<b>-0,2%</b>	<b>6,1%</b>
Куркино	152 513	1,2%	-2,9%
Митино	141 072	0,5%	6,2%
Покровское-Стрешнево	165 450	-1,5%	3,6%
Северное Тушино	155 309	0,3%	9,3%
Строгино	164 410	-0,6%	6,1%
Хорошёво-Мнёвники	193 145	1,1%	8,1%
Щукино	165 450	-1,5%	3,6%
Южное Тушино	155 309	0,3%	9,3%
<b>Зеленоградский административный округ</b>	<b>108 047</b>	<b>0,2%</b>	<b>8,5%</b>

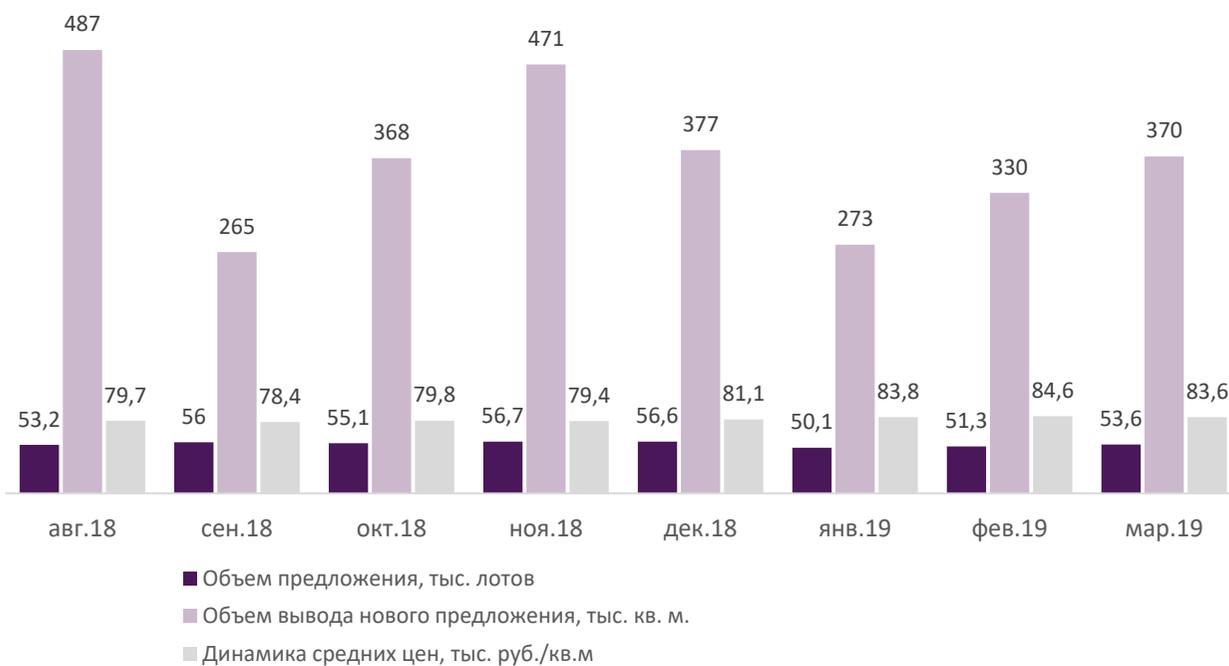
Цены на квартиры по типам домов IRN	Мар. 19	Дек. 18
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	148 483	+2,5%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	152 058	+1,6%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	161 420	+0,9%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	160 185	+0,3%
Сталинка и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	184 953	+1,1%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	199 061	0,0%
Все панельные и блочные дома	153 987	+1,7%
Все монолитные и кирпичные дома	181 400	+0,5%

По данным ИНКОМ-Недвижимость по итогам прошедшего месяца объем экспозиции на московском вторичном рынке жилья составил 18 589 квартир, что меньше предыдущего месяца на 1%. В годовом выражении, по сравнению с мартом 2018 г., предложение однозначно сократилось. «Инком» сообщает об уменьшении числа лотов на 45,7%.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 174 227 руб. / кв. м (+0,2% за месяц).



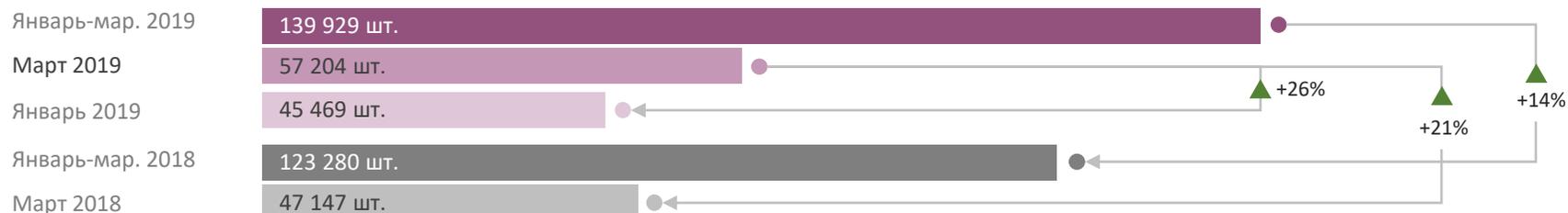
## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦИАН



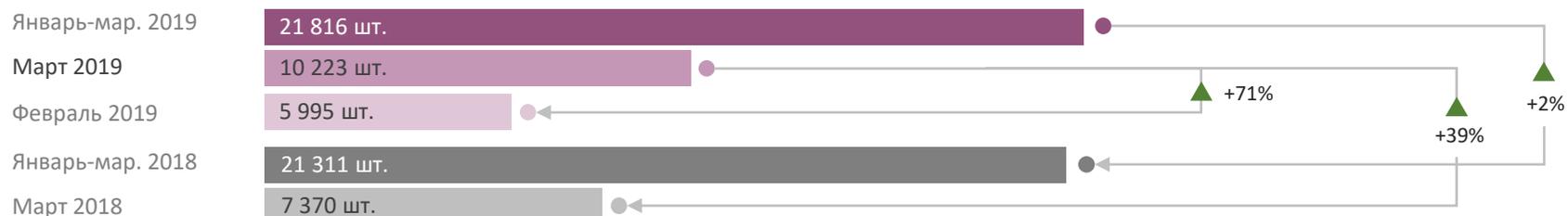
- **ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – 53,6 ТЫС. ЛОТОВ**  
▲ +5% за месяц
- **СРЕДНЯЯ ЦЕНА – 83,6 ТЫС. РУБ.**  
▼ -1,2% за месяц
- **ВЫВОД НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В МАРТЕ – 370 ТЫС. КВ. М**  
▲ +12% за месяц

## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

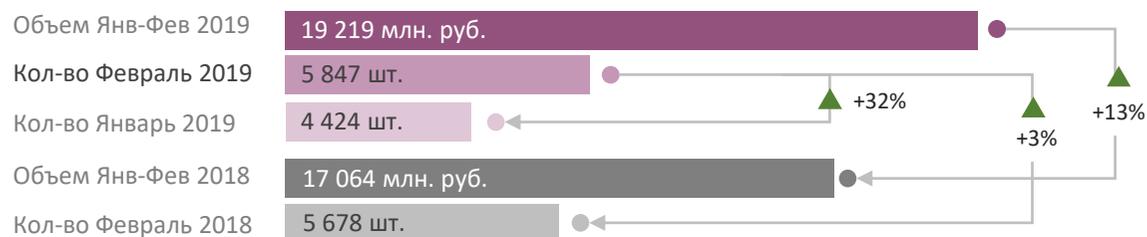
### ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *Росреестр*



### ДДУ *Росреестр*



### КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) *Банк России*



#### • ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в марте 2019 года зарегистрировано 57 204 прав на жилые помещения (+21% к марту 2018 г.). Зарегистрировано 10 223 ДДУ (+39% к марту 2018 года).

Согласно данным Банка России, в феврале 2019 года в Подмоскowie выдано 5 847 ипотечных жилищных кредитов (+3% к февралю 2018) на сумму 19 219 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в феврале, составил 220,5 месяцев, средняя ставка – 10,1%.



## ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество  
расселяемых домов

3

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

11 607

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

31 800

Население  
кварталов 43-45 / 80  
на 01.01.2017

6 767  
23 425

Жилой фонд  
кварталов 43-45 / 80  
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787  
398 046

Обеспеченность жильем  
в кварталах 43-45 / 80  
на 01.01.2017

17,7  
17

Обеспеченность жильем  
в кв. 43-45 / 80 после  
полного заселения домов

18,8  
17,3

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

173 000

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

143 412

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

164 042

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

12

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

181 278

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество  
расселяемых домов

6

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

14 406

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

26 100

Население кварталов  
78-80 / 107-110  
на 01.01.2017

9 876  
6 748

Жилой фонд квартала  
78-80 / 107-110  
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460  
138 472

Обеспеченность жильем  
в кварталах 78-80 /  
107-110 на 01.01.2017

18,8  
20,2

Обеспеченность жильем в кв.  
78-80 / 107-110 после  
полного заселения домов

18,8  
20,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

170 391

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

175 078

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

6

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

226 582

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель





## ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество  
расселяемых домов

12

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

45 791

Количество  
заселяемых домов

7

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

78 500

Население кварталов  
32-33 / 34-35  
на 01.01.2017

25 671  
12 764

Жилой фонд квартала  
32-33 / 34-35  
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277  
317 390

Обеспеченность жильем  
в кварталах 32-33 / 34-35  
на 01.01.2017

27,1  
24,9

Обеспеченность жильем в кв.  
32-33 / 34-35 после  
полного заселения домов

27,8  
26,3

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

220 691

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

203 509

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

10

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

271 367

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество  
расселяемых домов

7

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

17 157

Количество  
заселяемых домов

4

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

31 400

Население кварталов  
11 (доп) и 13  
на 01.01.2017

1 301

14 420

Жилой фонд квартала  
11 (доп) и 13  
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908

239 865

Обеспеченность жильем  
в кварталах 11 (доп) и 13  
на 01.01.2017

14,5

16,6

Обеспеченность жильем в кв.  
11 (доп) и 13 после  
полного заселения домов

20,1

17,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

176 000

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

152 933

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

149 553

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

4 003,1

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

19 510

Население квартала на  
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

19

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

19

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

176 000

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

152 148

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество  
расселяемых домов

5

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

6 507

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

11 270

Население квартала на  
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

24,4

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

24,4

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

199 200

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

126 054

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

118 888

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

185 593

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

10 321

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

22 700

Население квартала на  
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

15,6

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

15,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

180 800

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

163 370

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

200 851

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, кв. 12

Количество  
расселяемых домов

6

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

21 232,6

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

41 800

Население квартала на  
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

25,5

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

27,5

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

199 200

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

189 348

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

205 282

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

7

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

270 020

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель





## САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество  
расселяемых домов

11

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

51 009

Количество  
заселяемых домов

7

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

96 700

Население квартала на  
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

34,7

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

41,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

197 300

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

139 772

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

166 735

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

11

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

195 763

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.

Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

10 119

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

23 700

Население квартала на  
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

18,7

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

20,8

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

170 391

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

205 955

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

14

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

269 421

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество  
расселяемых домов

8

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

25 543

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

41 200

Население квартала на  
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

21,8

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

22

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

199 200

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

188 659

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

201 926

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

13

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

235 203

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

5 200

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

11 400

Население квартала на  
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,6

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

16,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

176 000

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

152 188

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

150 020

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

5

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

212 778

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

4 499

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

9 900

Население квартала на  
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,5

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

16,8

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

171 106

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

165 201

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

191 228

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель



## ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

5 100

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

7 500

Население квартала на  
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,8

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

16,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

171 800

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

151 473

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

174 464

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

3 505

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

5 600

Население квартала на  
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

14,9

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

15

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

171 800

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

151 473

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

168 141

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

217 096

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество  
расселяемых домов

2

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

7 055

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

21 700

Население квартала на  
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,1

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

16,8

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

199 200

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

171 236

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

254 942

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

3 188

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

9 500

Население квартала на  
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

13,9

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

14,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

197 300

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

139 772

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

150 600

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество  
расселяемых домов

18

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

44 725

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

82 200

Население квартала на  
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

18,7

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

24,5

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

294 800

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

287 019

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель





## СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

29 970

Количество  
заселяемых домов

4

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

90 100

Население квартала на  
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

109,4

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

120

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

176 000

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

139 772

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель



## САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

2 510

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

5 000

Население квартала на  
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

23,7

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

24,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

197 300

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

179 298

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель

