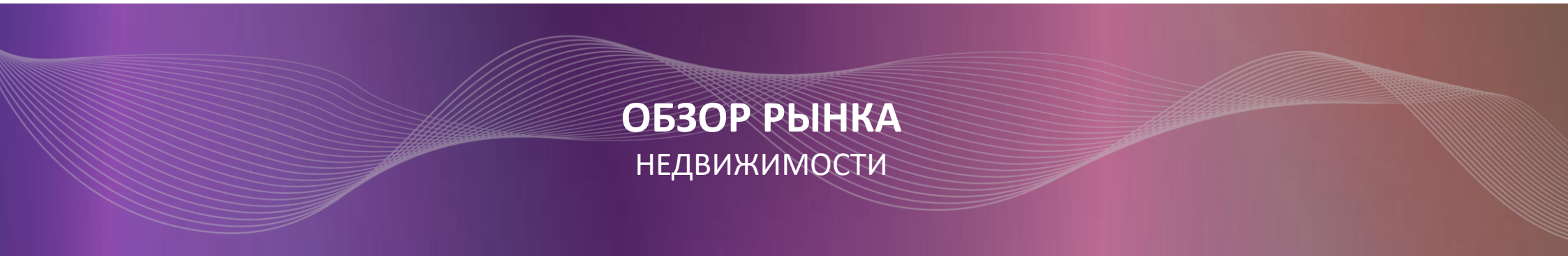




ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ИЮЛЬ 2019



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)	2,88	▲ +3%	▼ -8,5%
• Старая Москва	2,42	▲ +4,2%	▼ -0,4%
• Новая Москва	0,46	▼ -1,6%	▼ -36%

Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)			
• Старая Москва	224,1	▲ +2,3%	▲ +5,2%
• Новая Москва	124,1	▲ +1,1%	▲ +15,9%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
------------------	--	------------------	----------------

ДДУ (шт.)			
• Москва	5 652	▼ -52%	▼ -11%
• Московская область	5 805	▼ -39%	▼ -10%

Ипотечные кредиты (шт.)			
• Москва	6 086	▲ +10%	▼ -13%
• Московская область	5 453	▲ +14%	▼ -18%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	175,2	0,0%	▲ +4,7%
• В пятиэтажках (старая панель)	151,3	▲ +0,8%	▲ +10,3%

Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, тыс. лотов)			
• Москва	61,9	▲ +1%	
• Московская область	53,5	▲ +2%	

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ	
--	--

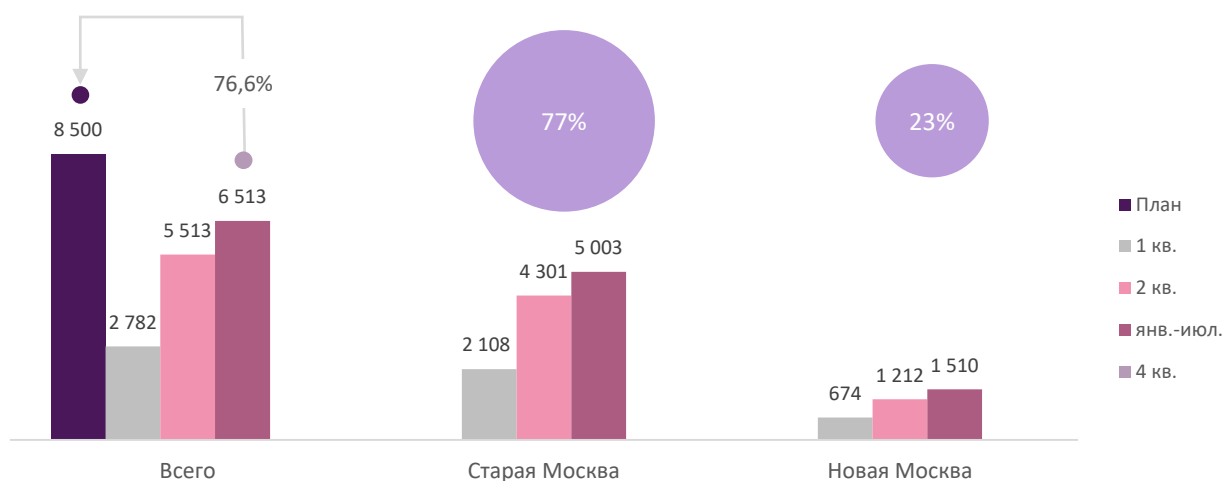
ГПЗУ (по многоквартирным домам)	
• Шт.	2 488
• Млн кв. м	110,919

РС (по многоквартирным домам)	
• Шт.	693
• Млн кв. м	35,435

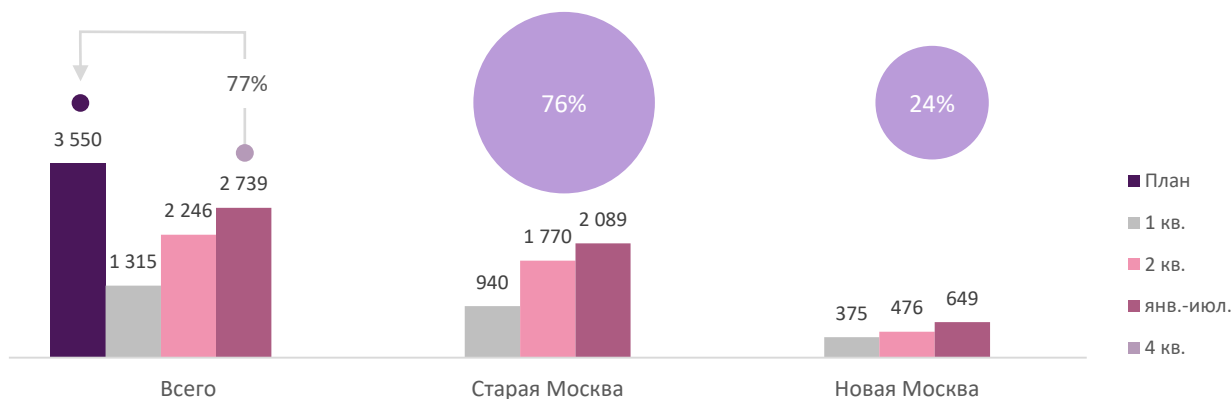


ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ ИАС УГД



С января по июль 2019 года в Москве введено 6 513,2 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 76,6% от плановых годовых показателей. В границах старой Москвы ввод составил 5 003 тыс. кв. м (77% от общего ввода за 2019 г.). В Новой Москве – 1 510 тыс. кв. м (23%). Таким образом, в 2019 г. в Москве планируется ввести еще почти 2 млн кв. м недвижимости.

За семь месяцев 2019 г. в Москве введено 2 739 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 77% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 2 089 и 649 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ
НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (лет)
ЗелАО	3,8
ЮВАО	5,0
ВАО	5,2
СВАО	6,0
СЗАО	6,0
ЮАО	6,0
ЗАО	6,0
САО	6,6
ЮЗАО	6,7
ЦАО	11,9
Москва	6,0

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*. В качестве переменной, характеризующей доход, была использована величина заработной платы на 2019 год по прогнозу ДЭПРа. Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по административным округам г. Москвы на июль 2019 г. предоставил Мосреалстрой.

* Методика утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

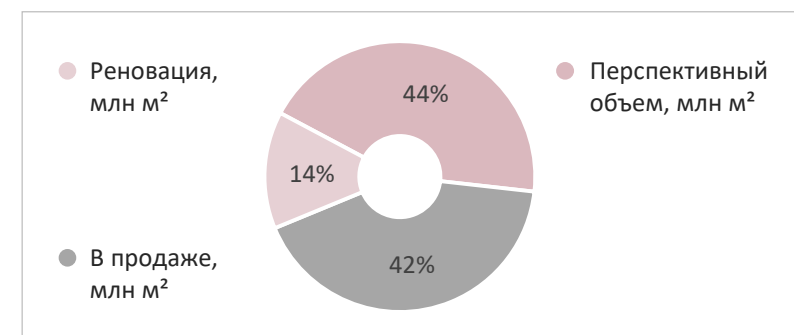
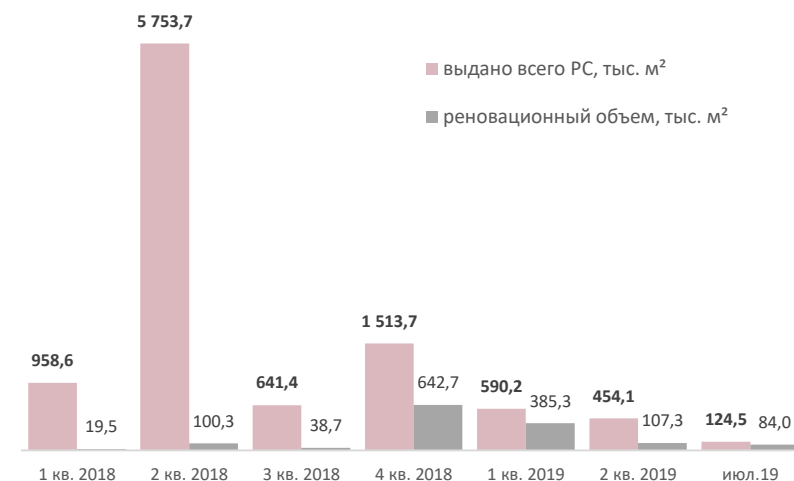
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.
Всего	29 442	254,469	13 573	194,043	15 869	60,426
Жилье	16 384	118,761	2 610	86,855	13 774	31,906
По многоквартирным домам	2 488	110,919	1 775	86,223	713	24,696
По ИЖС	13 896	7,842	835	0,632	13 061	7,210

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	площадь млн. кв. м.
Всего	10 007	51,288	1 679	41,184	8 328	10,104
Жилье	9 054	37,125	876	28,279	8 178	8,846
По многоквартирным домам	693	35,435	523	28,185	170	7,250
По ИЖС	8 361	1,690	353	0,095	8 008	1,595

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.) ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ



В июле 2019 г. в Большой Москве было выдано 8 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 124 тыс. м², из которых 68% приходится на объекты реновации.

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 392,7 тыс. м².

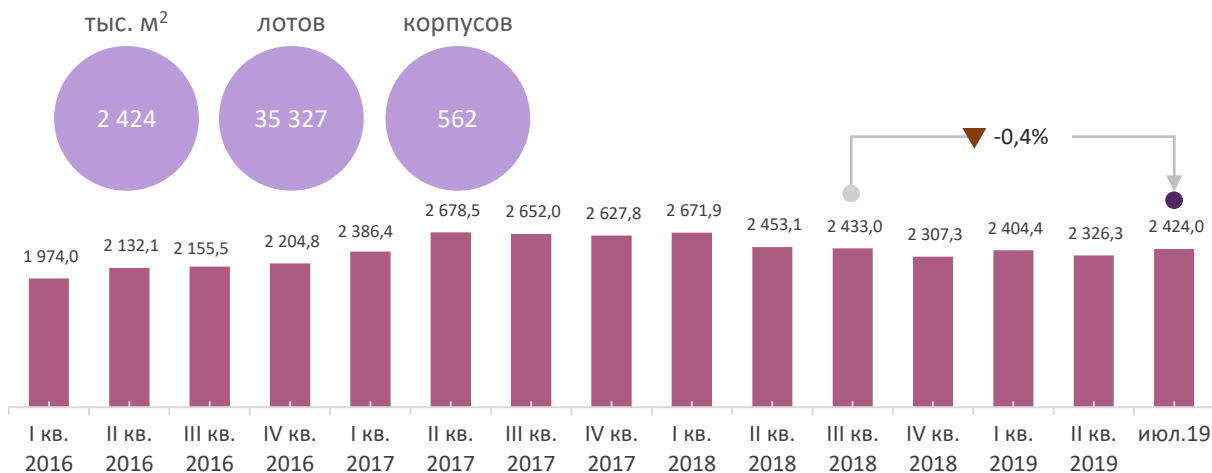


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Июль 2019

2

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



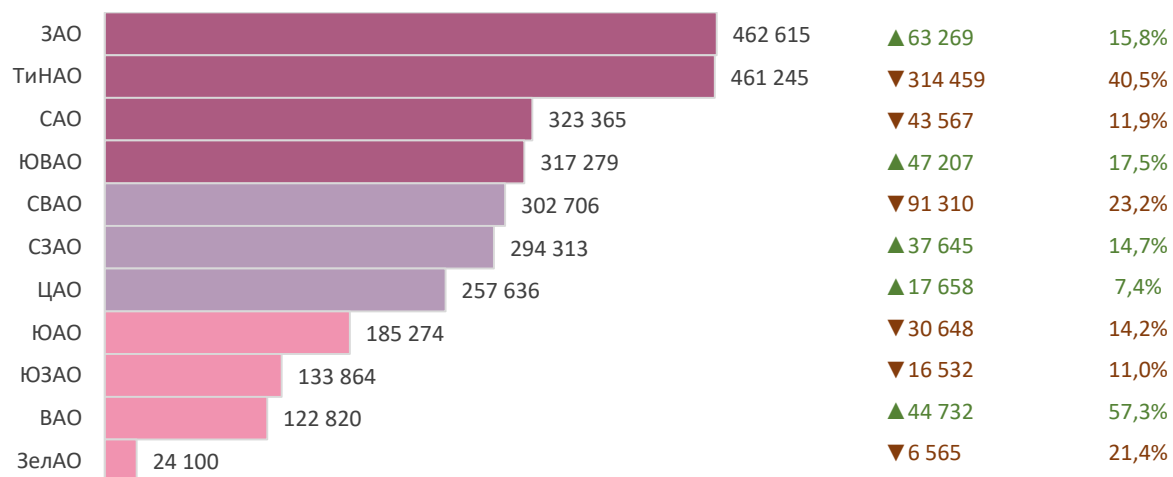
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
BAO	Эконом	0,0%	0,0%	0,3%
	Комфорт	0,9%	1,0%	0,7%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	5,3%	1,8%	1,0%
	Бизнес	4,3%	0,0%	0,7%
	Элитный	0,7%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,3%	0,3%	0,0%
CAO	Эконом	0,3%	0,1%	0,0%
	Комфорт	5,7%	0,8%	2,4%
	Бизнес	4,3%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
CBAO	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,1%	2,1%	0,5%
	Бизнес	4,5%	0,0%	0,0%
CЗАО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,4%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,9%	0,0%	0,1%
ЦАО	Комфорт	0,8%	0,1%	0,0%
	Бизнес	3,2%	3,5%	2,3%
	Элитный	2,9%	1,9%	0,4%
ЮАО	Комфорт	2,3%	0,7%	0,7%
	Бизнес	2,2%	0,1%	0,0%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮБАО	Эконом	0,3%	0,7%	0,2%
	Комфорт	4,5%	2,0%	0,3%
	Бизнес	0,4%	0,0%	0,4%
ЮЗАО	Комфорт	1,7%	0,3%	0,8%
	Бизнес	1,5%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,4%	0,0%	0,0%
	Комфорт	0,1%	0,8%	0,0%
	Бизнес	6,7%	2,8%	1,5%
ТАО	Комфорт	0,1%	0,0%	0,0%
Итого:		67,2%	19,4%	12,8%

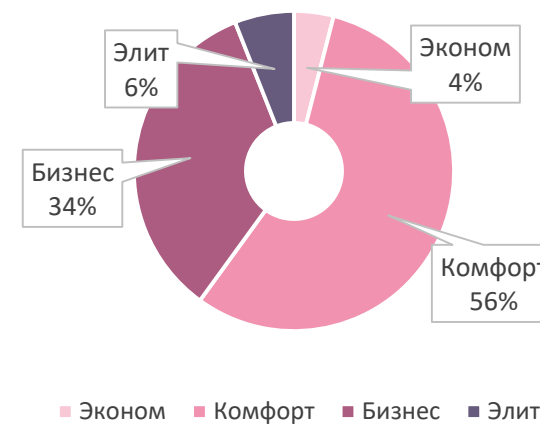
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К июлю 2018,
м²

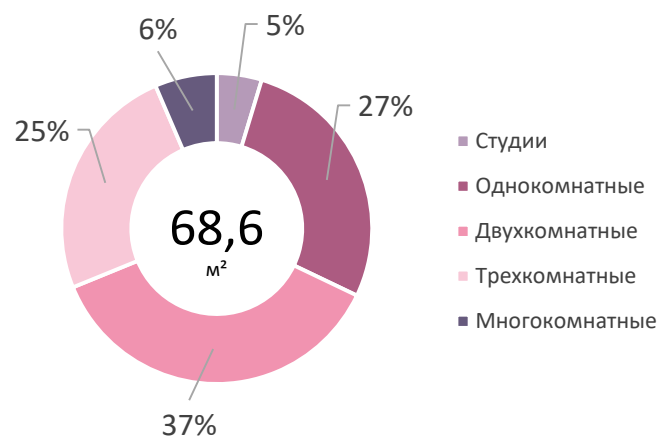
К июлю 2018,
%



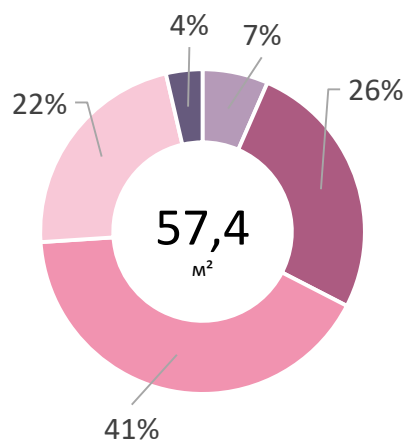
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮНЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЗАО	Stellar City, к.1	ГК Ташир	3 кв. 2022	бизнес
ЗАО	West Garden	Интеко	1 кв. 2022	бизнес
ВАО	Большая семерка, к.7	Белстрой	3 кв. 2022	комфорт
ЗАО	Лучи, к.9 (5-я оч.)	ЛСР	4 кв. 2021	комфорт
СВАО	Green park, блок 6	ПИК	4 кв. 2021	комфорт
НАО	Саларьево парк, к. 28, 29, 30	ПИК	2 кв. 2021	комфорт
НАО	Скандинавия, Д7, Д8	A101	2 кв. 2021	комфорт+

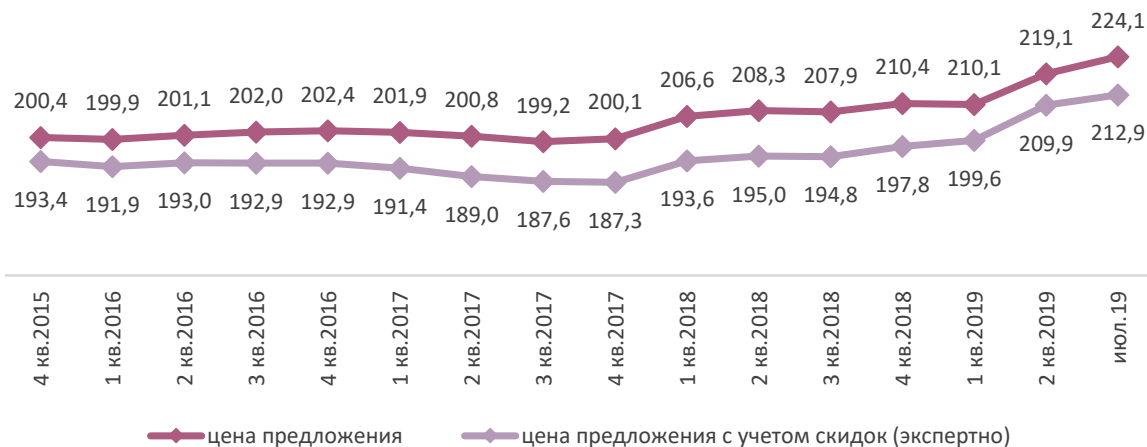


МОСКВА. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. КВАРТИРЫ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Июль 2019

2

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



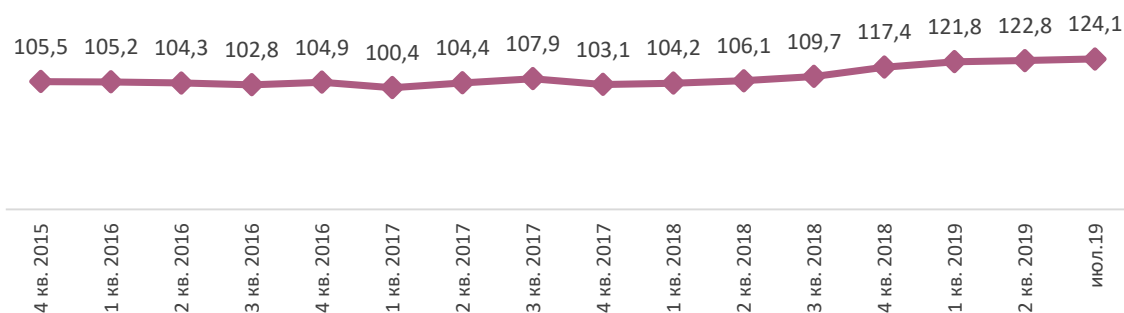
ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам июля 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве повысилась на 2,3% и составила на конец месяца 224,1 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок составила 212,9 тыс. руб./м², увеличившись на 1,4% за месяц. За год (с июля 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 5,2%. С учетом скидок корректировка цены в сторону повышения составила 6,9% за год. Среднерыночный дисконт составил около 5%. При этом максимальный дисконт составил 42% в ряде объектов на ограниченный пул квартир, участвующих в акции Black Friday Real Estate.

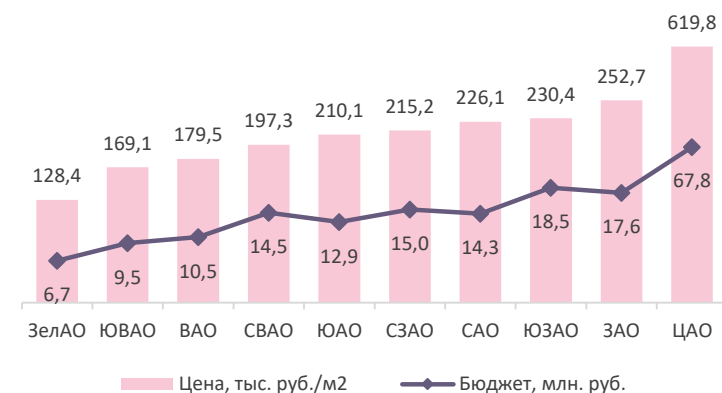
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам июля 2019 г. увеличилась на 1,1% за месяц и составила 124,1 тыс. руб./м². При этом за год (с июля 2018 г.) прирост цены составил 15,9%.



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры

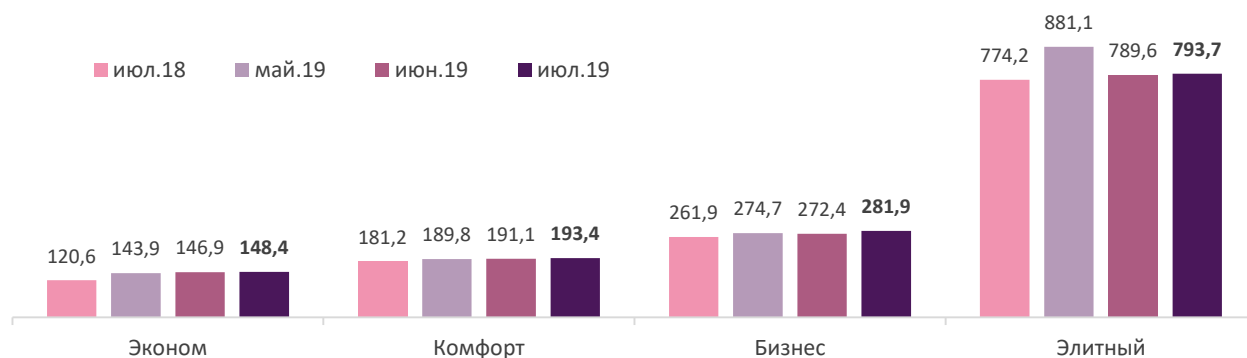


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



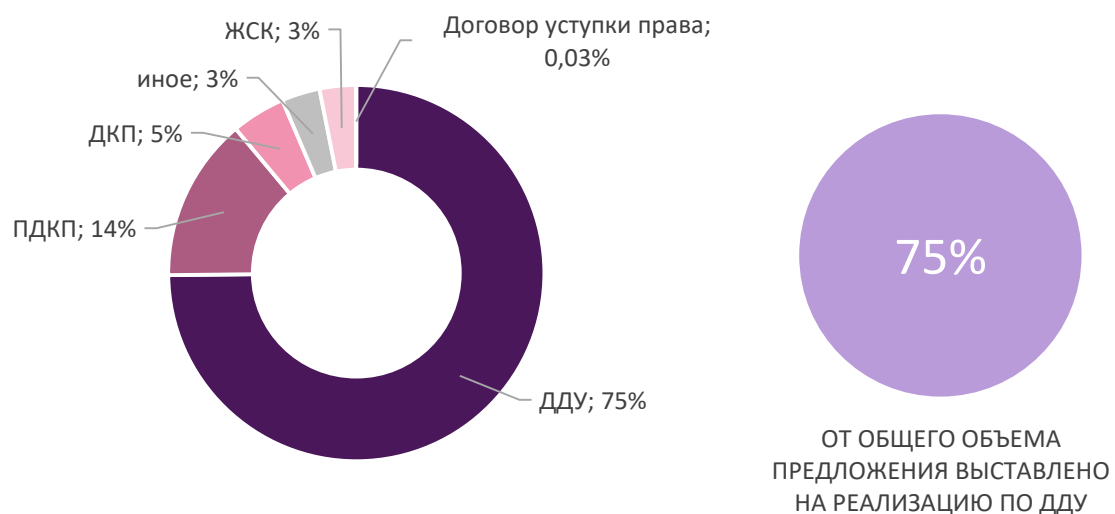
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

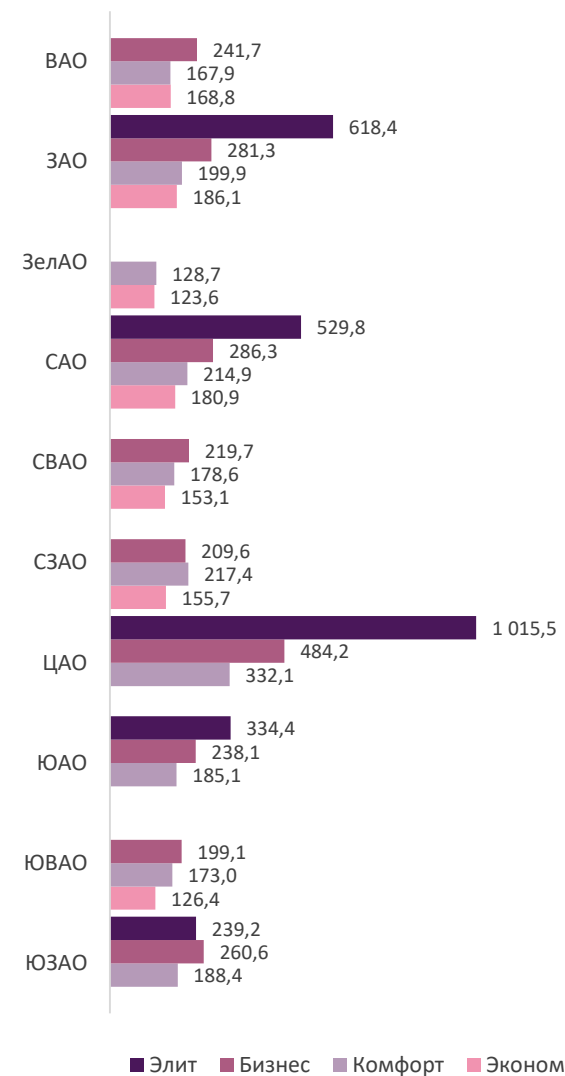
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м²





МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Июль 2019

3

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ

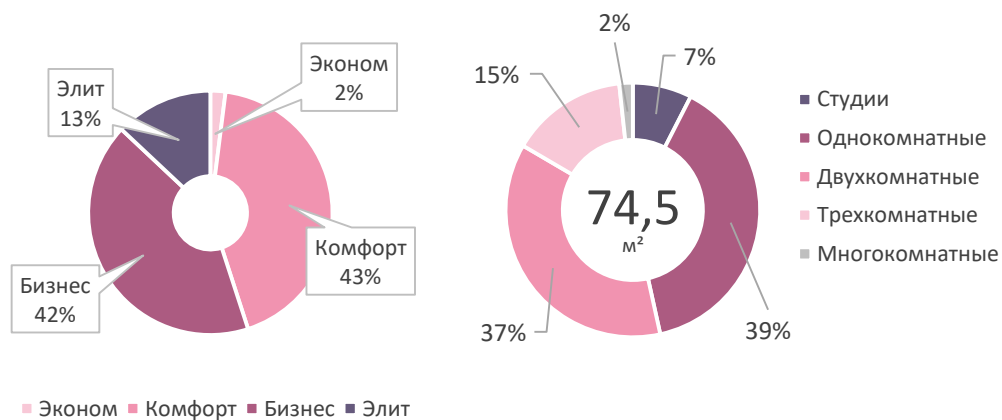


НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ИЮЛЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

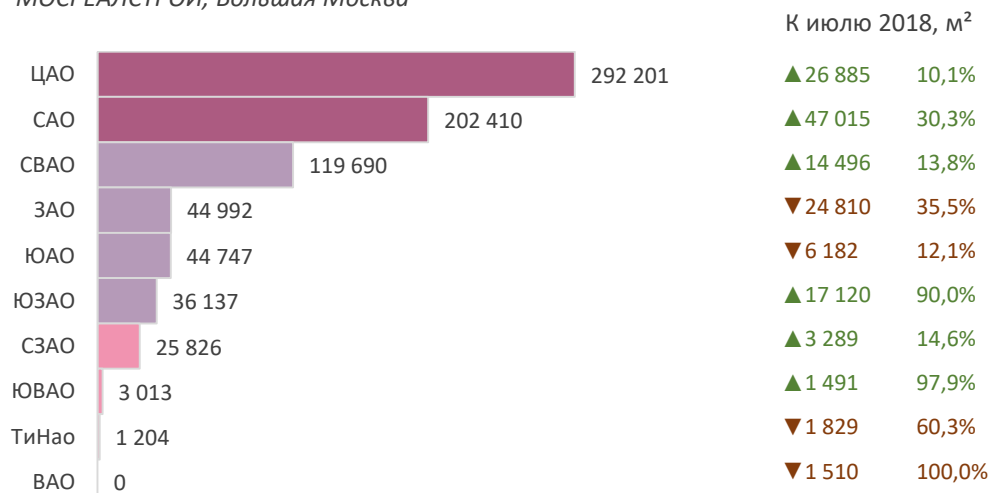
В июле 2019 г. на рынок недвижимости Большой Москвы новые объекты-апартаменты не выходили.



СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ



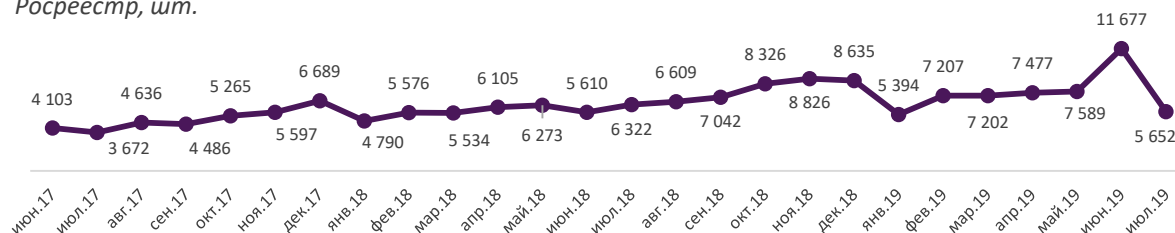
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА



ДДУ
Росреестр, шт.

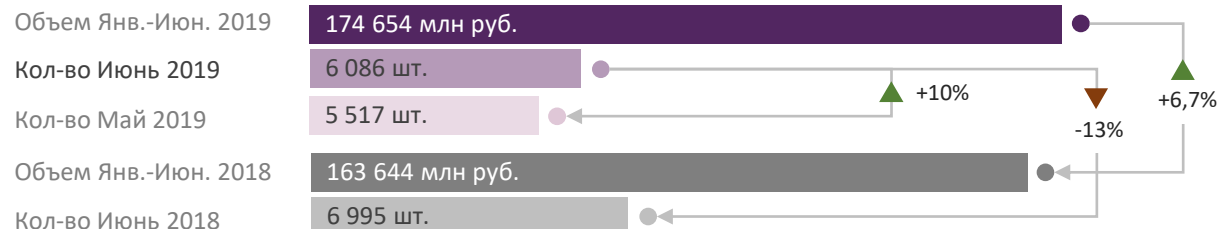


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ
выпуски ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	июл. 2019	июн. 2019	июл. 2019 / июн. 2019	июл. 2019	июн. 2019	июл. 2019 / июн. 2019
По физическим лицам:						
тыс. м²	231,1	277,5	-16,7%	60,2	111,8	-46,2%
шт.	4 028	4 751	-15,2%	1 214	2 227	-45,5%
млрд руб.	49,1	59,9	-18,0%	7,4	13,2	-43,9%
По юридическим лицам:						
тыс. м²	6,8	221,8	-96,9%	19,8	185,6	-89,3%
шт.	91	3 965	-97,7%	337	3 149	-89,3%
млрд руб.	1,1	38,4	-97,1%	2,6	22,3	-88,3%
Итого:						
тыс. м²	237,9	499,3	-52,4%	80,0	297,4	-73,1%
шт.	4 119	8 716	-52,7%	1 551	5 376	-71,1%
млрд руб.	50,2	98,3	-48,9%	10,0	35,5	-71,8%



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК)
Банк России



ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

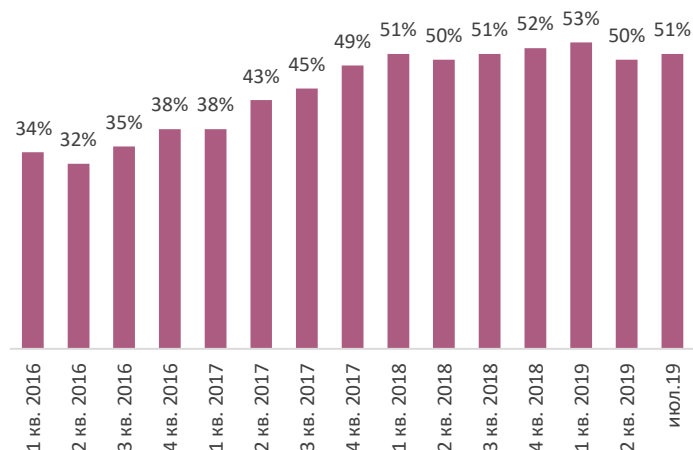
По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в июле 2019 г. объем поглощения составил 5 652 сделки ДДУ, что на 51,6% ниже аналогичного показателя за июнь 2019 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 10,6%.

После июньского взлета покупательской активности за счет сделок с юридическими лицами (порядка 50%) в июле 2019 г. уровень спроса стабилизировался и сопоставим с июнем 2018 г.

При этом стоит отметить, что с февраля по июль 2019 г. показатель спроса впервые упал ниже уровня 7 000 сделок ДДУ.

Согласно данным Банка России, в июне 2019 г. в Москве выдано 6 086 ипотечных жилищных кредитов (-13% к июню 2018 г.) на сумму 29 490 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в мае, составил 220,5 месяцев, средняя ставка – 10,2%.

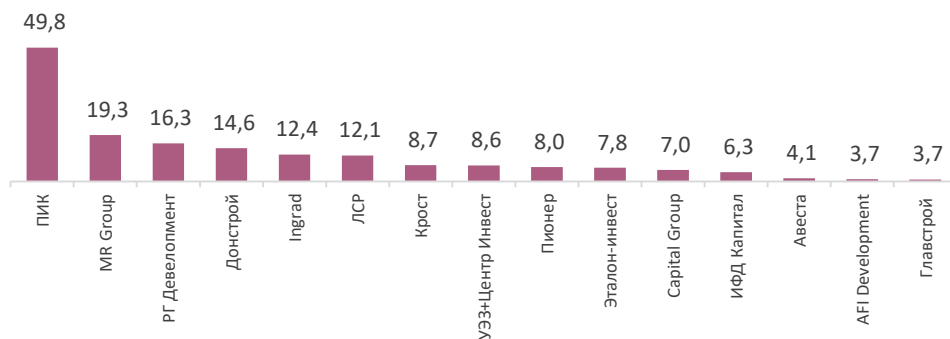
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ. Росреестр, квартиры, апартаменты





РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	49 811	934	21,5%
2	MR Group	19 285	357	8,3%
3	РГ Девелопмент	16 336	283	7,1%
4	Донстрой	14 599	240	6,3%
5	Ingrad	12 402	207	5,4%
6	ЛСР	12 079	215	5,2%
7	Крост	8 675	170	3,8%
8	УЭЗ+Центр Инвест	8 567	145	3,7%
9	Пионер	8 024	182	3,5%
10	Эталон-инвест	7 754	128	3,4%
11	Capital Group	6 978	94	3,0%
12	ИФД Капитал	6 253	94	2,7%
13	Авеста	4 110	65	1,8%
14	AFI Development	3 739	63	1,6%
15	Главстрой	3 671	72	1,6%
Итого:		182 283	3 249	78,9%



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА выпуски ЕГРН Росреестра

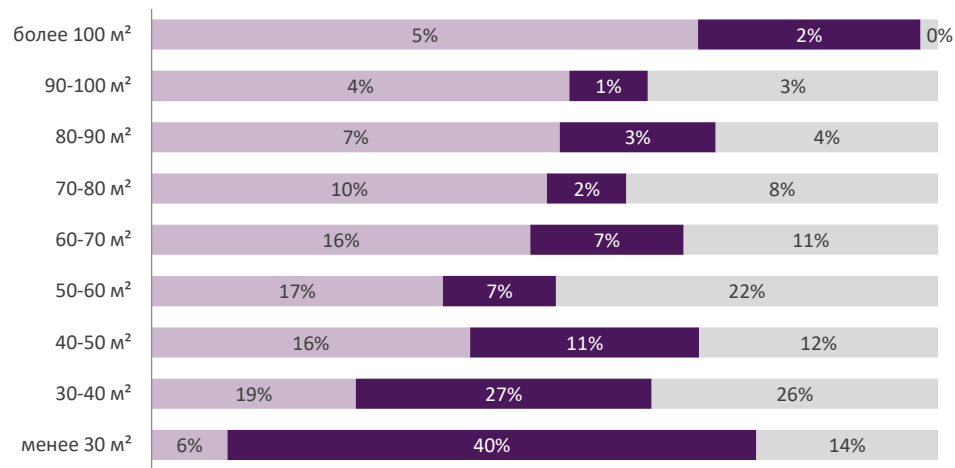
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	СЗАО	Тушино-2018	Стадион «Спартак»	кв.	6 253,2
2	САО	Балтийский	РГ-Девелопмент	кв.	6 180,8
3	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	5 759,5
4	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	5 597,6
5	ЗАО	Небо	Capital Group	кв.	4 878,4
6	ЗАО	Мякинино Парк	ПИК	кв.	4 841,6
7	ЮВАО	Метрополия	MR Group	кв.	4 765,3
8	ВАО	Семеновский парк	РГ-Девелопмент	кв.	4 522,6
9	САО	Дмитровский парк	ПИК	кв.	4 299,8
10	ВАО	Преображение	Инград	кв.	4 276,7
11	СВАО	Грин Парк	ПИК	кв.	4 220,2
12	ЗАО	Форест	Центр-Инвест	кв.	4 184,5
13	ЮВАО	Некрасовка квартал 13	Авеста	кв.	4 109,6
14	ЗАО	Огни/Событие	Донгстрой	кв.	4 092,9
15	СВАО	Фестиваль Парк	Центр-Инвест	кв.	3 907,5
Итого:					44 192

79% – доля ведущих 15 застройщиков
по объему поглощения.

19% – доля ведущих 15 проектов
по объему поглощения.

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

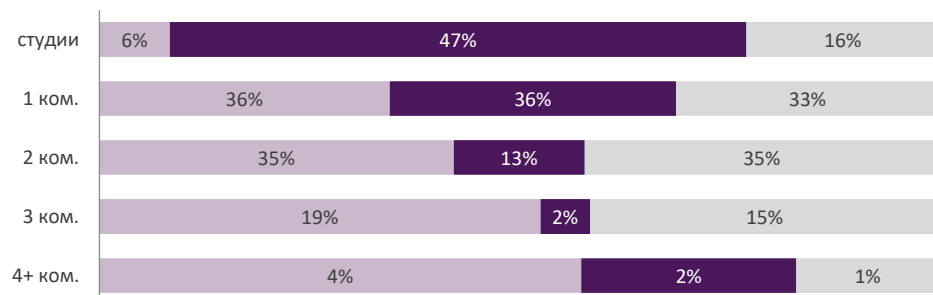
Большая Москва



■ квартиры Старая Москва ■ апартаменты Старая Москва ■ квартиры Новая Москва

СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



■ квартиры Старая Москва ■ апартаменты Старая Москва ■ квартиры Новая Москва

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

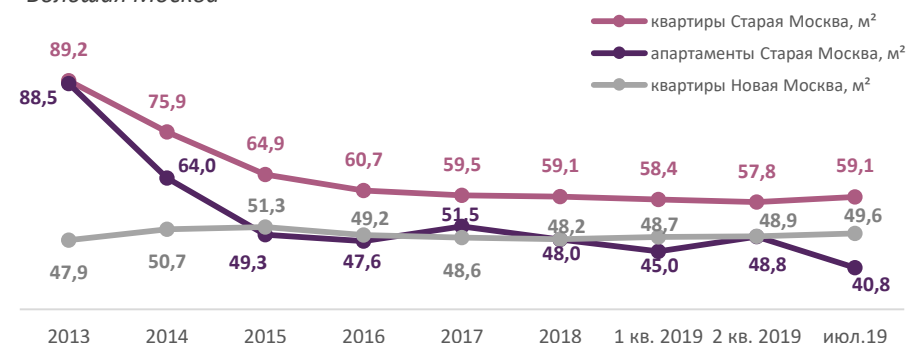
Большая Москва



● квартиры ● апартаменты

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	25%	33%	5%
Нижние этажи	22%	10%	36%
Верхние этажи	33%	18%	37%
Идет отделка	18%	29%	21%
Сдан	2%	10%	1%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	306 174	0,8%	5,6%
Арбат	339 491	1,2%	5,1%
Басманный	208 436	0,8%	0,0%
Замоскворечье	286 387	0,7%	10,5%
Красносельский	280 191	-0,8%	-1,2%
Мещанский	268 179	0,8%	-1,4%
Пресненский	280 317	-0,2%	1,0%
Таганский	267 484	-0,4%	2,5%
Тверской	358 774	0,9%	6,4%
Хамовники	304 847	-1,4%	4,6%
Якиманка	345 497	0,5%	9,7%
Северный административный округ	171 073	0,4%	4,9%
Аэропорт	200 407	0,5%	0,2%
Беговой	229 931	-1,1%	3,5%
Бескудниковский	141 107	-0,3%	7,9%
Войковский	164 625	-1,4%	0,1%
Восточное Дегунино	141 107	-0,3%	7,9%
Головинский	147 429	-1,2%	5,2%
Дмитровский	141 107	-0,3%	7,9%
Западное Дегунино	141 107	-0,3%	7,9%
Коптево	164 625	-1,4%	0,1%
Левобережный	162 728	0,5%	8,8%
Молжаниновский	156 722	1,4%	2,7%
Савёловский	184 286	-0,2%	-2,5%
Сокол	200 407	0,5%	0,2%
Тимирязевский	179 798	-0,6%	9,8%
Ховрино	162 728	0,5%	8,8%
Хорошёвский	196 614	-0,2%	-4,1%
Северо-Восточный административный округ	156 659	-0,5%	8,3%
Алексеевский	189 786	-1,4%	0,0%
Алтуфьевский	144 142	0,7%	6,2%
Бабушкинский	155 964	0,0%	10,2%
Бибирево	144 142	0,7%	6,2%
Бутырский	179 798	-0,6%	9,8%

Лианозово	137 820	1,2%	7,0%
Лосиноостровский	137 504	-0,1%	12,2%
Марфино	148 314	-0,2%	8,0%
Марьино	184 286	-0,2%	-2,5%
Останкинский	193 074	0,6%	12,5%
Отрадное	145 659	0,6%	5,2%
Ростокино	193 074	0,6%	12,5%
Свиблово	178 407	1,2%	12,6%
Северное Медведково	149 705	0,0%	6,0%
Северный	141 107	-0,3%	7,9%
Южное Медведково	155 964	0,0%	10,2%
Ярославский	137 504	-0,1%	12,2%
Восточный административный округ	160 832	-0,5%	4,5%
Богородское	146 607	-0,4%	0,3%
Вешняки	131 182	1,0%	13,5%
Восточное Измайлово	154 889	-0,9%	-2,3%
Восточный	133 078	0,4%	7,1%
Гольяново	147 808	1,1%	13,9%
Ивановское	142 940	-0,1%	11,5%
Измайлово	154 889	-0,9%	-2,3%
Косино-Ухтомский	133 774	0,9%	7,7%
Метрогородок	146 607	-0,4%	0,3%
Новогиреево	142 940	-0,1%	11,5%
Новокосино	133 078	0,4%	7,1%
Перово	149 895	1,3%	11,0%
Преображенское	188 016	-1,3%	4,9%
Северное Измайлово	147 808	1,1%	13,9%
Соколиная Гора	169 872	1,1%	4,1%
Сокольники	203 948	-0,4%	7,5%
Юго-Восточный административный округ	144 521	0,5%	7,4%
Выхино-Жулебино	131 182	1,0%	13,5%
Капотня	144 142	1,1%	10,3%
Кузьминки	154 952	1,1%	3,0%
Лефортово	153 625	-0,4%	4,8%
Люблино	142 055	0,1%	10,7%
Марьино	144 142	1,1%	10,3%
Некрасовка	133 774	0,0%	7,8%

Нижегородский	187 511	-0,5%	4,7%
Печатники	140 096	1,0%	9,2%
Рязанский	135 038	0,1%	5,5%
Текстильщики	154 952	1,1%	3,0%
Южнопортовый	167 976	-0,8%	5,9%
Южный административный округ	152 107	0,2%	7,0%
Бирюлёво Восточное	121 193	0,6%	10,9%
Бирюлёво Западное	121 193	0,6%	10,9%
Братеево	136 618	0,3%	6,7%
Даниловский	170 757	0,2%	2,3%
Донской	241 374	0,7%	1,5%
Зябликово	136 618	0,3%	6,7%
Москворечье-Сабурово	143 193	0,0%	6,3%
Нагатино-Садовники	167 154	0,4%	5,8%
Нагатинский Затон	167 154	0,4%	5,8%
Нагорный	170 251	1,1%	3,8%
Орехово-Борисово Северное	140 222	0,2%	11,0%
Орехово-Борисово Южное	140 222	0,2%	11,0%
Царицыно	143 193	0,0%	6,3%
Чертаново Северное	160 326	-1,1%	5,0%
Чертаново Центральное	160 326	-1,1%	5,0%
Чертаново Южное	147 239	-0,1%	9,5%
Юго-Западный административный округ	201 798	0,0%	1,4%
Академический	192 189	0,8%	-1,2%
Гагаринский	232 017	0,7%	2,4%
Зюзино	170 251	1,1%	3,8%
Коньково	186 625	0,2%	0,7%
Котловка	170 757	0,2%	2,3%
Ломоносовский	232 017	0,7%	2,4%
Обручевский	186 625	0,2%	0,7%
Северное Бутово	136 745	0,5%	11,9%
Тёплый Стан	137 883	0,7%	9,4%
Черёмушки	200 407	-0,6%	1,9%
Южное Бутово	129 348	0,3%	14,1%
Ясенево	150 084	-0,8%	9,4%
Западный административный округ	187 005	-0,1%	1,1%
Внуково	132 446	0,2%	14,8%
Дорогомилово	245 294	0,1%	-1,8%
Крылатское	193 453	-0,7%	2,7%
Кунцево	163 677	-1,3%	-1,4%
Можайский	170 062	0,3%	1,9%
Ново-Переделкино	132 466	0,2%	14,8%
Очаково-Матвеевское	175 941	0,8%	15,1%

Проспект Вернадского	215 138	-1,0%	-1,0%
Раменки	232 017	0,7%	2,4%
Солнцево	139 779	1,2%	11,7%
Тропарёво-Никулино	189 028	0,0%	17,9%
Филёвский Парк	192 062	-0,7%	3,8%
Фили-Давыдовское	170 062	0,3%	1,9%
Северо-Западный административный округ	178 344	0,4%	3,8%
Куркино	156 722	1,4%	2,7%
Митино	143 636	-0,2%	5,6%
Покровское-Стрешнево	170 947	0,7%	6,5%
Северное Тушино	158 240	0,9%	7,7%
Строгино	161 337	-0,1%	1,8%
Хорошёво-Мнёвники	190 608	-0,5%	-1,7%
Щукино	170 947	0,7%	6,5%
Южное Тушино	158 240	0,9%	7,7%
Зеленоградский административный округ	111 330	1,3%	7,9%

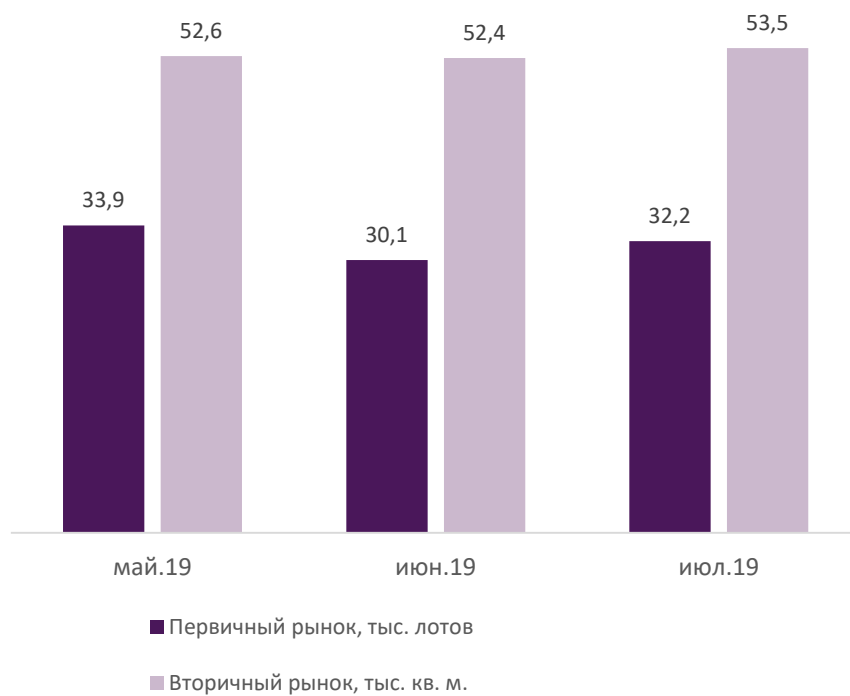
Цены на квартиры по типам домов IRN	Июль 2019	К июню 2019
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	151 349	+0,8%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	154 320	+0,1%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	163 866	-0,1%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	163 929	+0,6%
Сталики и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	185 804	0,0%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	195 034	-0,8%
Все панельные и блочные дома	156 512	+0,3%
Все монолитные и кирпичные дома	181 589	-0,1%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в Москве представлено 61 926 объектов и 53 485 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 175 247 руб. / кв. м (0% за месяц).



ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН

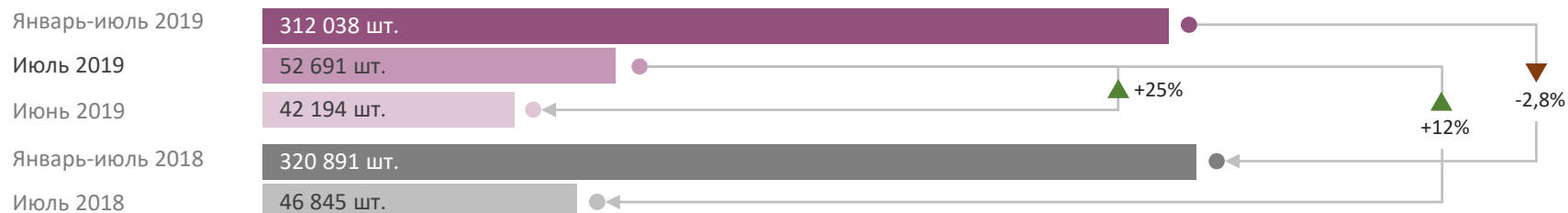


ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **32,2 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +7% за месяц

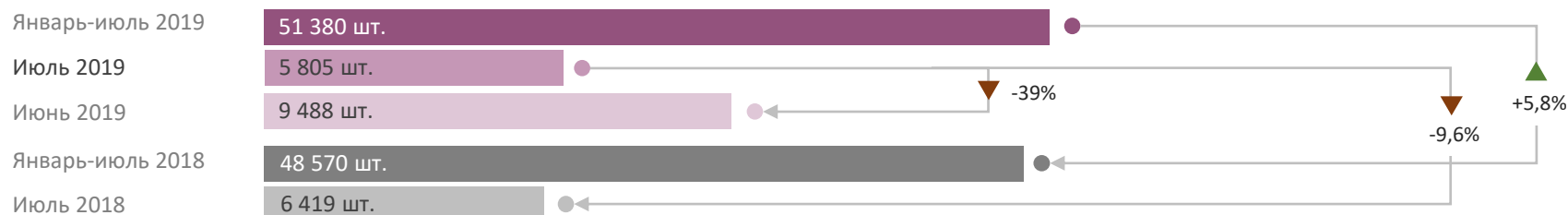
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **53,5 ТЫС. ЛОТОВ**
▲ +2% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

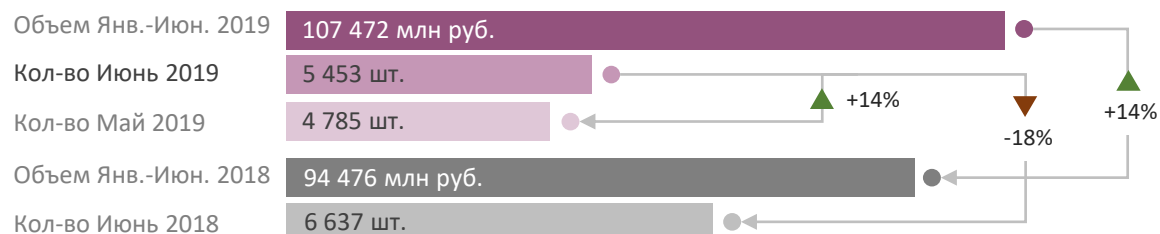
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Росреестр



ДДУ Росреестр



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



• ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в июле 2019 года зарегистрировано 52 691 прав на жилые помещения (+12% к июлю 2018 г.). Зарегистрировано 5 805 ДДУ (-9,6% к июлю 2018 года).

Согласно данным Банка России, в июне 2019 года в Подмоскowie выдано 5 453 ипотечных жилищных кредитов (-18% к июню 2018 г.) на сумму 18 234 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в июне, составил 222,4 месяцев, средняя ставка – 10,22%.



ЦАО. ПРЕСНЕНСКИЙ, КВ. 58-2724

Количество
расселяемых домов

18

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

44 725

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

82 200

Население квартала на
01.01.2017

3 300

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

62 000

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

332 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

280 317

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,01

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

15,15

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

337,03

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

51 009

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

96 700

Население квартала на
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

34,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

214 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 107

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

170 755

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

12

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

206 135

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 188

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

9 500

Население квартала на
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

13,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

214 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 107

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

150 600

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

189 640

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



САО. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, КВ. 62

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

2 510

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 000

Население квартала на
01.01.2017

2 813

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

66 651

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

23,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

214 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

179 798

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,94

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,33

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

95,51

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество
расселяемых домов

7

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

17 157

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 400

Население кварталов
11 (доп) и 13
на 01.01.2017

1 301
14 420

Жилой фонд квартала
11 (доп) и 13
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908
239 865

Обеспеченность жильем
в кварталах 11 (доп) и 13
на 01.01.2017

14,5
16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

178 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

155 964

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 768

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 200

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 400

Население квартала на
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

178 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

149 705

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

149 473

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





СВАО. СЕВЕРНЫЙ, В РАЙОНЕ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ВЛ. 167

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

29 970

Количество
заселяемых домов

4

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

90 100

Население квартала на
01.01.2017

1 957

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

214 190

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

109,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

178 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

141 107

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,03

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

7,24

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

107,46

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество
расселяемых домов

4

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 688

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

19 510

Население квартала на
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

19

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

178 600

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

155 964

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество
расселяемых домов

3

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

11 607

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

31 800

Население
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017

6 767
23 425

Жилой фонд
кварталов 43-45 / 80
на 01.01.2017 (кв. м)

119 787
398 046

Обеспеченность жильем
в кварталах 43-45 / 80
на 01.01.2017

17,7
17

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

167 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

147 808

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

167 980

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

197 721

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 100

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

7 500

Население квартала на
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

173 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

154 952

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

174 994

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество
расселяемых домов

1

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

3 505

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

5 600

Население квартала на
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

14,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

173 000

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

154 952

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

168 141

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

186 667

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

10 321

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

22 700

Население квартала на
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

15,6

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

185 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

167 154

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

200 851

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

241 868

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.
Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель





ЮАО. НАГОРНЫЙ, КВ. 16-73, 75-77, 37-79

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

5 752

Переселяются
в Нагатинский Затон
и Очаково-Матвеевское.
Кол-во заселяемых домов

0

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

0

Население квартала на
01.01.2017

33 081

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

607 787

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

185 100

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 251

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,04

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,64

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

96,88

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, КВ. 12

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

21 232,6

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 800

Население квартала на
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

25,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

188 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

192 189

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

204 691

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

275 827

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество
расселяемых домов

8

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

25 543

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

41 200

Население квартала на
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

21,8

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

188 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

186 625

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

202 602

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель



ЮЗАО. КОТЛОВКА, МКР. 18

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

7 055

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

21 700

Население квартала на
01.01.2017

7 466

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

120 308

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,1

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

188 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 757

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

-

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

250 389

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,31

кв. м / чел.
Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

61,76

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

6 507

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

11 270

Население квартала на
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

24,4

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

188 400

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

129 348

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

115 824

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

-

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель



ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество
расселяемых домов

6

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

14 406

Количество
заселяемых домов

2

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

26 100

Население кварталов
78-80 / 107-110
на 01.01.2017

9 876

6 748

Жилой фонд квартала
78-80 / 107-110
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460

138 472

Обеспеченность жильем
в кварталах 78-80 /
107-110 на 01.01.2017

18,8

20,2

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 062

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

175 078

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

6

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

220 239

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель





ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество
расселяемых домов

2

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

4 499

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

10 100

Население квартала на
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

16,5

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

175 941

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

163 265

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

212 693

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.
Средний показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Высокий показатель



ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество
расселяемых домов

12

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

45 791

Количество
заселяемых домов

7

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

78 500

Население кварталов
32-33 / 34-35
на 01.01.2017

25 671

12 764

Жилой фонд квартала
32-33 / 34-35
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277

317 390

Обеспеченность жильем
в кварталах 32-33 / 34-35
на 01.01.2017

27,1

24,9

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

215 138

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

209 729

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

13

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

273 113

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Средний показатель





ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество
расселяемых домов

5

Площадь
расселяемых домов
(кв. м)

13 602

Количество
заселяемых домов

1

Жилая площадь
заселяемых домов
(кв. м)

23 700

Население квартала на
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем
в квартале на 01.01.2017

18,7

Средняя цена на перв.
рынке в округе (станд.
жилье, руб. / кв. м)

199 900

Средняя цена на
вторичном рынке
в районе (руб. / кв. м)

170 062

Средняя цена докупки по
реновации (руб. / кв. м)

205 444

Количество лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН

8

Средняя цена лотов
в заселяемых домах
на ЦИАН (руб. / кв. м)

273 200

Обеспеченность района
социальной
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района
обслуживающей
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района
рабочими местами
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест
на 100 человек занятых на
территории г. Москвы,
проживающих в районе.

Низкий показатель

