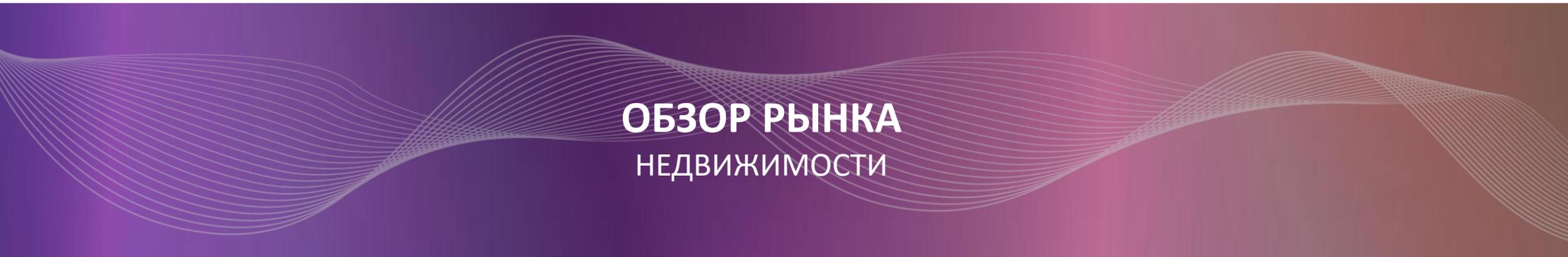




ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

---

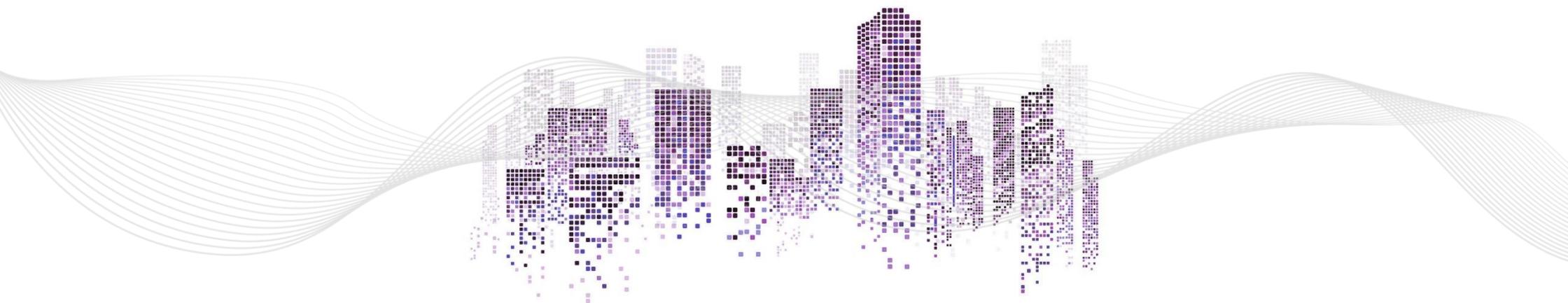


# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

---

**ФЕВРАЛЬ 2019**

---



## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.  
за месяц

Изм.  
за год

Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке (млн кв. м)

3,0	▼ -0,2%	▼ -9,0%
-----	---------	---------

- Старая Москва 2,5 ▲ +1,8% ▼ -7,9%
- Новая Москва 0,6 ▼ -7,6% ▼ -13,7%

Средневзвешенная цена на первичном рынке (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)

- Старая Москва 211,6 ▲ +0,5% ▲ +2,1%
- Новая Москва 120,8 ▲ +2,5% ▲ +16,4%

## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Изм.  
за месяц

Изм.  
за год

Совокупный объем предложения на вторичном рынке (тыс. лотов)

- Москва 18,8 ▼ -0,4% ▼ -41,6%  
По данным Инком-недвижимость

Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)

173,9	▲ +0,4%	▲ +5,6%
-------	---------	---------

- В пятиэтажках (старая панель) 147,8 ▲ +1,2% ▲ +10,6%

## РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

Изм.  
за месяц

Изм.  
за год

ДДУ (шт.)

- Москва 7 207 ▲ +34% ▲ +29%
- Московская область 5 995 ▲ +7% ▲ -11%

Ипотечные кредиты (шт.)

- Москва 5 049 ▼ -50% ▲ +7%
- Московская область 4 377 ▼ -51% ▲ +0,2%

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ И РС ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

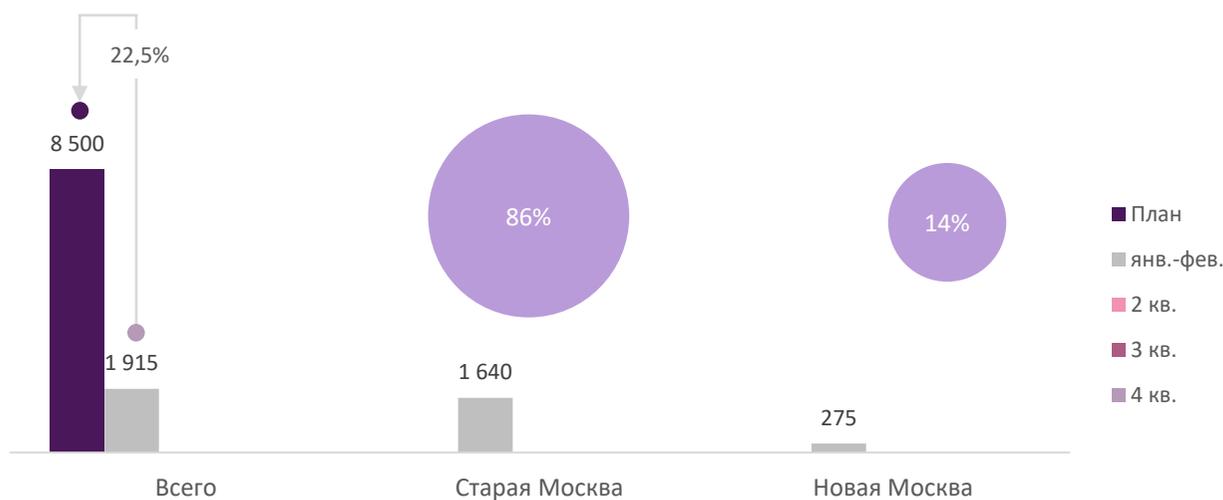
ГПЗУ (по многоквартирным домам)

- Шт. 2 347
- Млн кв. м 107,185



## ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



За январь и февраль 2019 года в Москве введено 1 915 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 22,5% от плановых годовых показателей.

В границах старой Москвы ввод составил 1 640 тыс. кв. м (86% от общего ввода).

В Новой Москве – 275 тыс. кв. м (14%).

Таким образом, в 2019 г. в Москве планируется ввести еще 6,6 млн кв. м недвижимости.

В январе в Москве введено 966 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 27% от плановых годовых показателей (3 550 тыс. кв. м по ГП «Жилище»).

В Старой и Новой Москве введено 787 и 179 тыс. кв. м жилья соответственно.



## ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ ИАС УГД

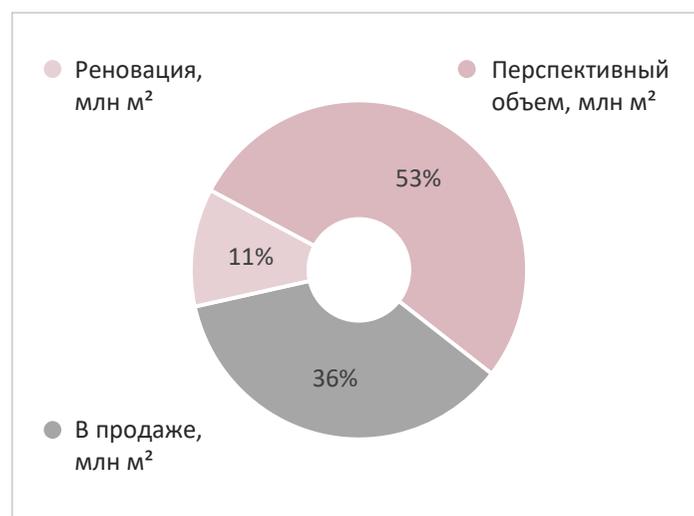


## ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.	кол-во	Площадь млн. кв. м.
Всего	22 740	246,192	8 035	170,383	14 705	75,809
Жилье	15 169	114,540	2 479	83,881	12 690	30,659
По многоквартирным домам	2 347	107,185	1 689	83,271	658	23,914
По ИЖС	12 822	7,355	790	0,610	12 032	6,745



### ВЫДАННЫЕ РС (2018-2019 гг.) ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ

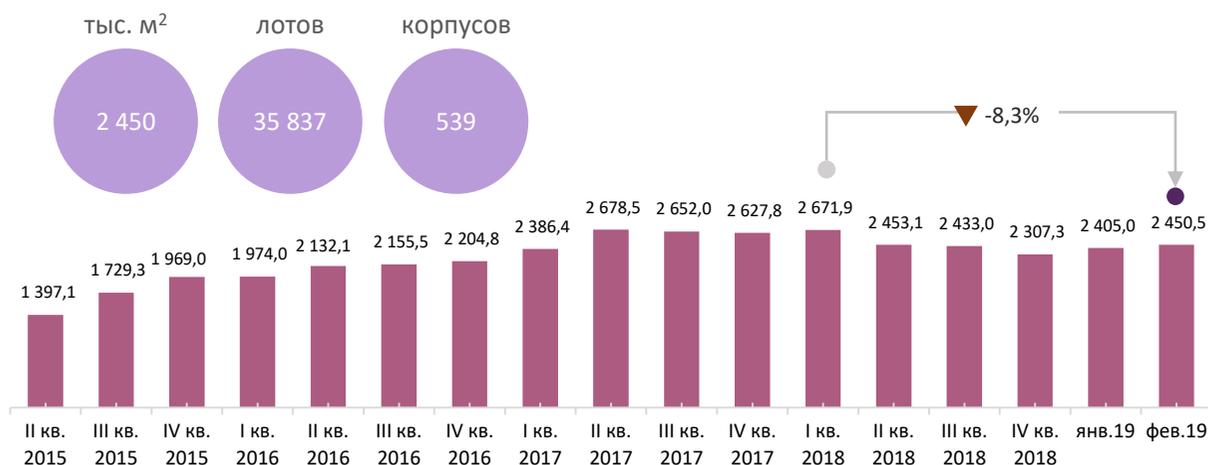


В феврале 2019 г. в Большой Москве было выдано 22 разрешения на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 198 тыс. м<sup>2</sup>, из которых основной объем (85%) приходится на объекты реновации.

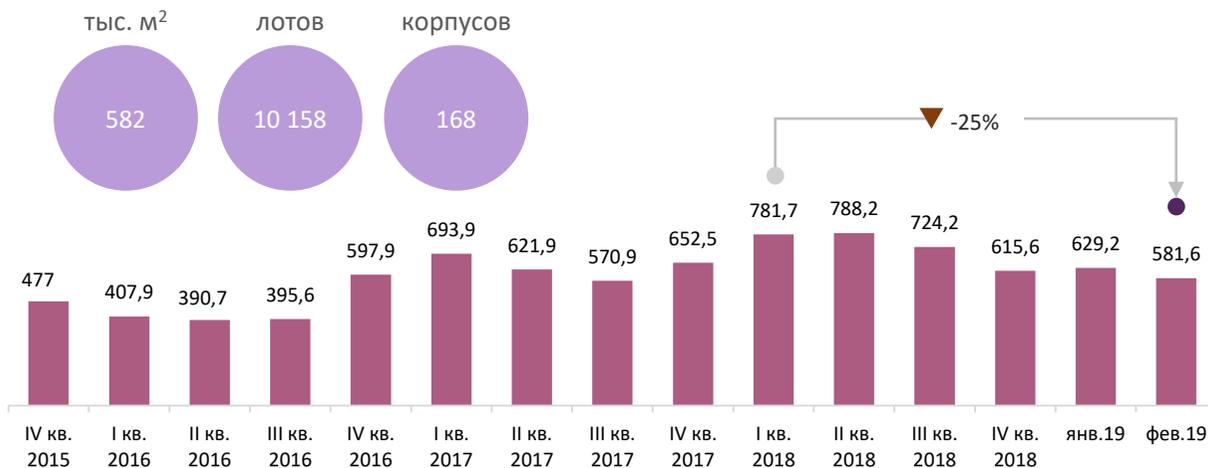
Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2019 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 851,6 тыс. м<sup>2</sup>.



## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



## НОВАЯ МОСКВА. МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



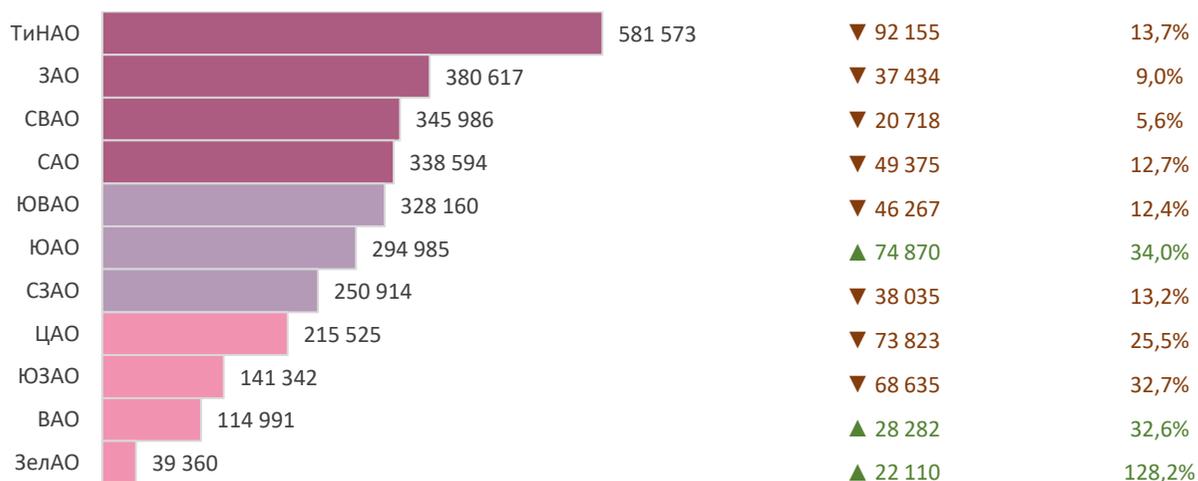
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,4%
	Комфорт	0,6%	1,0%	0,4%
	Бизнес	0,5%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,2%	0,0%
	Комфорт	3,5%	1,3%	1,5%
	Бизнес	4,0%	0,0%	0,2%
	Элитный	0,7%	0,0%	0,0%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	0,5%	0,4%	0,0%
САО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,2%	0,8%	2,6%
	Бизнес	4,9%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	0,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	4,5%	2,1%	0,4%
	Бизнес	5,3%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,8%	0,0%	0,0%
	Бизнес	2,7%	0,0%	0,1%
ЦАО	Комфорт	1,1%	0,1%	0,1%
	Бизнес	3,6%	1,9%	1,2%
	Элитный	3,3%	1,9%	0,3%
ЮАО	Комфорт	2,5%	1,1%	0,9%
	Бизнес	4,2%	0,2%	0,0%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
ЮВАО	Эконом	0,4%	0,9%	0,5%
	Комфорт	4,3%	2,1%	0,1%
	Бизнес	0,3%	0,0%	0,0%
ЮЗАО	Комфорт	1,9%	0,4%	0,8%
	Бизнес	1,6%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,2%	1,8%	0,0%
	Комфорт	8,2%	2,6%	1,5%
	Бизнес	0,2%	0,0%	0,0%
ТАО	Комфорт	0,6%	0,0%	0,0%
Итого:		69,3%	19,2%	11,5%

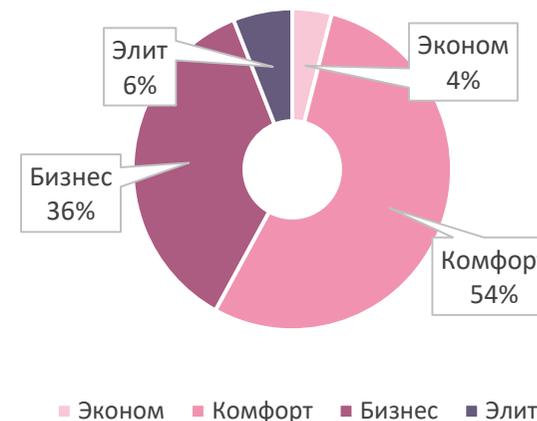
## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

К фев. 2019,  
м<sup>2</sup>

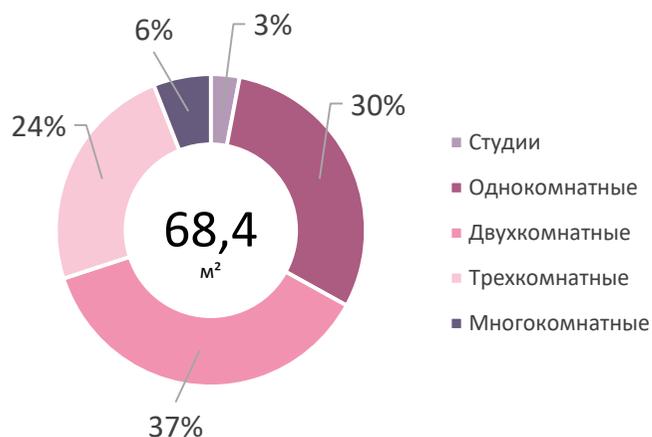
К фев. 2019,  
%



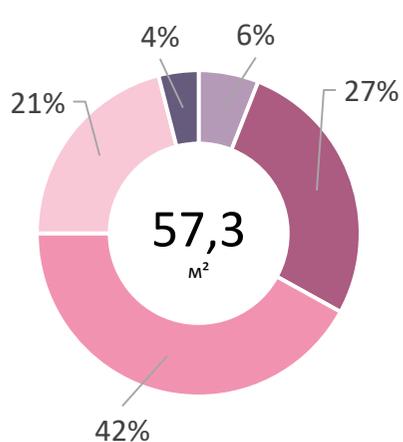
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ, МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



## ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ДЕКАБРЕ, МОСРЕАЛСТРОЙ

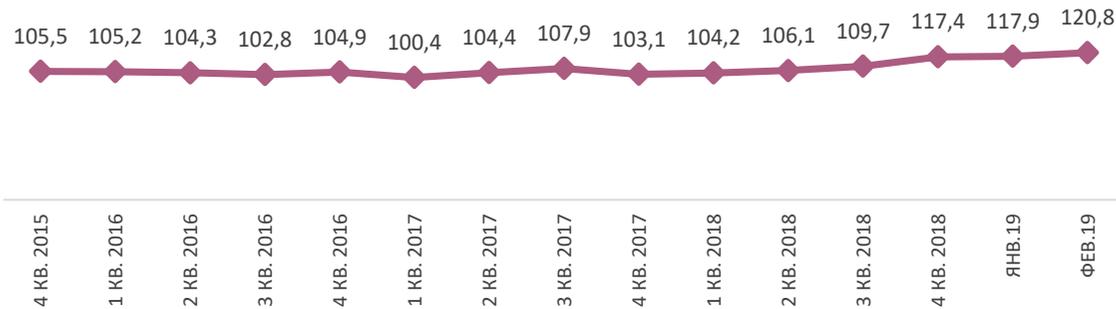
ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЦАО	Eight Yards	Техномед-19	1 кв. 2020	элитный
ЮВАО	Тополя, к.1-3	Москапстрой-ТН	2 кв. 2021	комфорт
ЗАО	Молодогвардейская 36	ПИК	2 кв. 2021	комфорт
ЗАО	ЖК КутузовGrad к.1,2	Инград	2 кв. 2021	комфорт+
ВАО	Семеновский парк, к.3	РГ-Девелопмент	4 кв. 2019	эконом
ЗелАО	Жемчужина Зеленограда, к. 6,7	ПИК	3 кв. 2020	эконом
ЗАО	Life-Кутузовский, к.7	Пионер	2 кв. 2020	бизнес
ЮАО	Fresh, к.2	Донстрой	1 кв. 2022	комфорт
ЦАО	Резиденции архитекторов, к.9	AFI Development	1 кв. 2020	бизнес
САО	Discovery, к.1	MR Group	2 кв. 2020	комфорт
САО	Discovery Park, к. 2,3	MR Group	1 кв. 2021	комфорт
СВАО	ЖК Шереметьевский, к.5,6	ПИК	1 кв. 2021	комфорт
НАО	Филатов луг, к.3	Инград	2 кв. 2020	комфорт
НАО	Остафьево, к.2	Самолет Девелопмент	1 кв. 2020	комфорт
ЮАО	Ривер Парк, 2-я фаза (к.А)	Речников Инвест	3 кв. 2022	бизнес



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



## ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



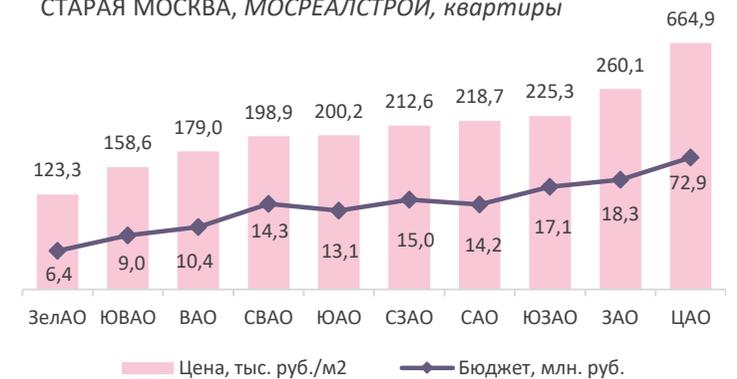
## ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По итогам февраля 2019 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве увеличилась на 0,5% и составила на конец месяца 211,6 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидков составила 201,0 тыс. руб./м², увеличившись на 1,5% за месяц. За год (с февраля 2018 г.) средняя цена квартир увеличилась на 2,1%. С учетом скидков корректировка цены в сторону повышения составила 3,5% за год.

Новогодние скидки плавно перешли в акции в честь Дня всех влюбленных и 23 февраля, что стало причиной незначительных изменений цен. Среднерыночный размер скидков сохранился на уровне 5%.

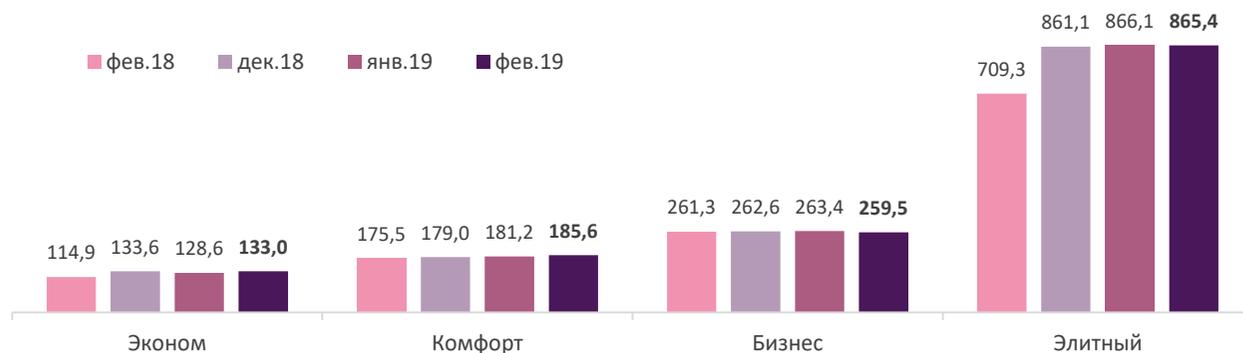
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам февраля 2019 г. увеличилась на 2,5% за месяц и составила 120,8 тыс. руб./м². При этом за год (с февраля 2018 г.) увеличение цены составило 16,4%.

## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



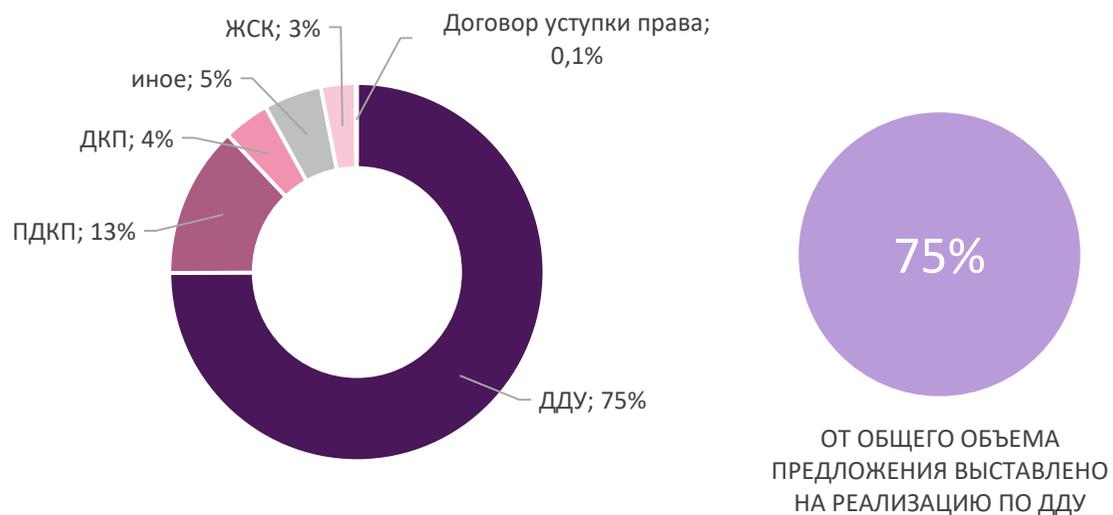
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м<sup>2</sup>



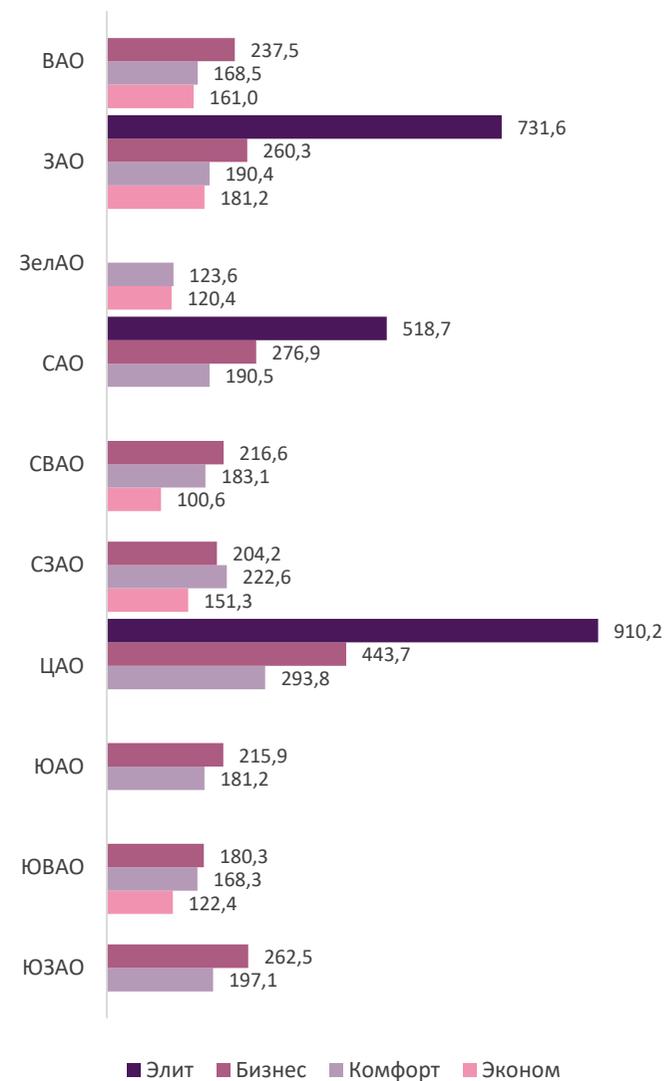
## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, МОСРЕАЛСТРОЙ

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ (квартиры), тыс. руб./м<sup>2</sup>





# МОСКВА. АПАРТАМЕНТЫ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
Февраль 2019

3

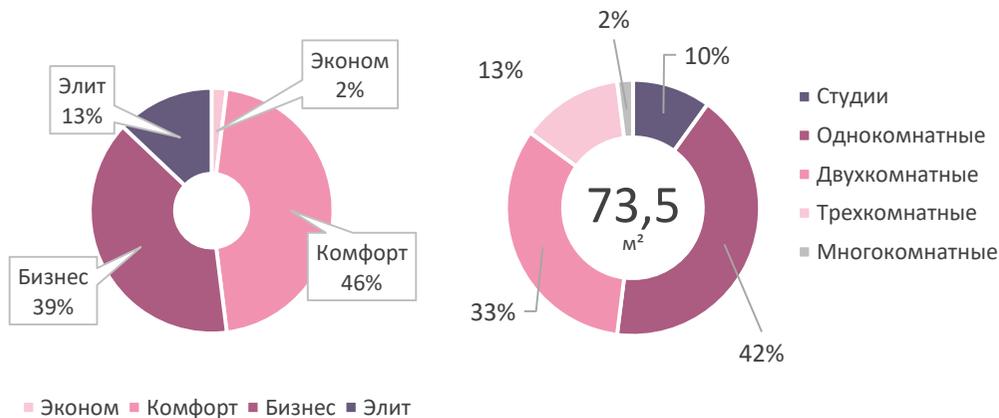
## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА МОСРЕАЛСТРОЙ



## НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В ФЕВРАЛЕ МОСРЕАЛСТРОЙ

Округ	Название ЖК	Застройщик	Сдача	Класс	Кол-во лотов
ЮАО	Ривер Парк, 2-я фаза (к.А)	Речников Инвест	3 кв. 2022	бизнес	46

## СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ МОСРЕАЛСТРОЙ

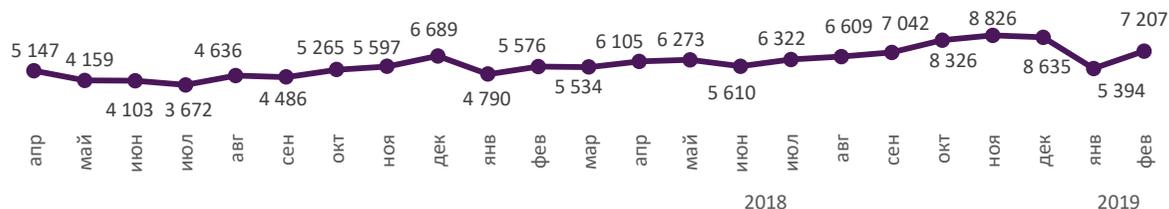


## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва

Округ	Объем предложения	Изменение	Доля
ЦАО	311 951	▲ 73 967	31,1%
САО	214 024	▲ 2 354	1,1%
СВАО	149 744	▲ 74 471	98,9%
ЗАО	59 581	▼ 28 260	32,2%
ЮАО	51 642	▲ 18 118	54,0%
ЮЗАО	40 559	▲ 21 052	107,9%
СЗАО	16 691	▼ 1 896	10,2%
ЮВАО	3 241	▲ 840	35,0%
ТиНАО	2 607	▲ 2 607	
ВАО	257	▼ 2 949	92,0%

## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКВА

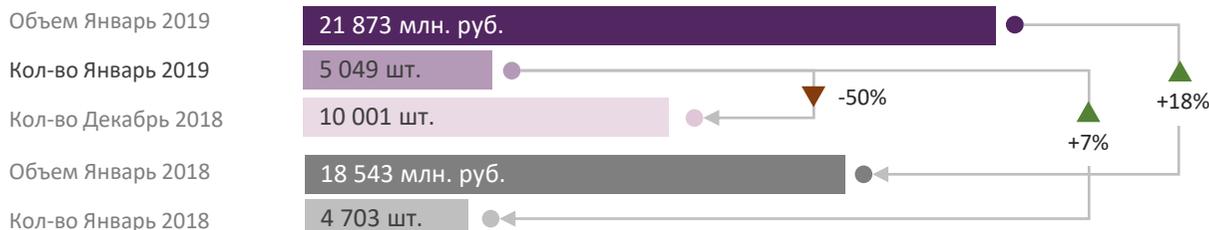
### ДДУ Росреестр, шт.



### ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ выписки ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва		Новая Москва		Фев. 2019 г. / январь 2019 г.	
	Фев. 2019 г.	Январь 2019 г.	Фев. 2019 г.	Январь 2019 г.		
<b>По физическим лицам:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	258,0	190,7	35,3%	101,1	85,7	18,0%
шт.	4 445	3 313	34,2%	2 067	1 795	15,2%
млрд руб.	50,6	37,1	36,4%	11,9	9,8	21,4%
<b>По юридическим лицам:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	13,4	19,3	-30,6%	0,5	0,5	0,0%
шт.	276	325	-15,1%	10	113	-91,2%
млрд руб.	2,8	3,5	-20,0%	0,6	0,5	20,0%
<b>Итого:</b>						
тыс. м <sup>2</sup>	271,4	210,0	29,2%	101,6	86,2	17,9%
шт.	4 721	3 638	29,8%	2 077	1 908	8,9%
млрд руб.	53,4	40,6	31,5%	12,5	10,3	21,4%

### КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) Банк России



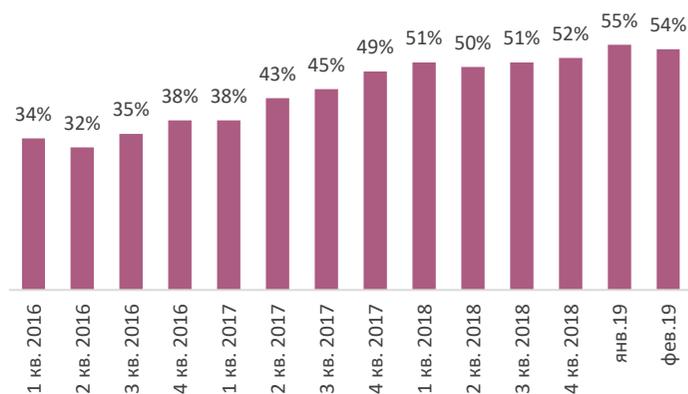
## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным выписок ЕГРН Росреестра в г. Москве в феврале 2019 г. объем поглощения составил 7 207 сделок ДДУ, что на 23,3% выше аналогичного показателя за февраль 2018 г. Относительно января 2019 г. объем поглощения увеличился на 33,6%. Начало 2019 г. уже характеризуется высокой покупательской активностью, что обусловлено растущими ипотечными ставками. Дополнительным стимулятором спроса стали скидки и акции от застройщиков.

В феврале 2019 г. ключевую ставку ЦБ РФ сохранили на уровне 7,75% годовых.

Согласно данным Банка России, в январе 2019 г. в Москве выдано 5 049 ипотечных жилищных кредитов (+7% к январю 2018 г.) на сумму 21 873 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в январе, составил 213,0 месяцев, средняя ставка – 9,96%.

### ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ. Росреестр, квартиры, апартаменты

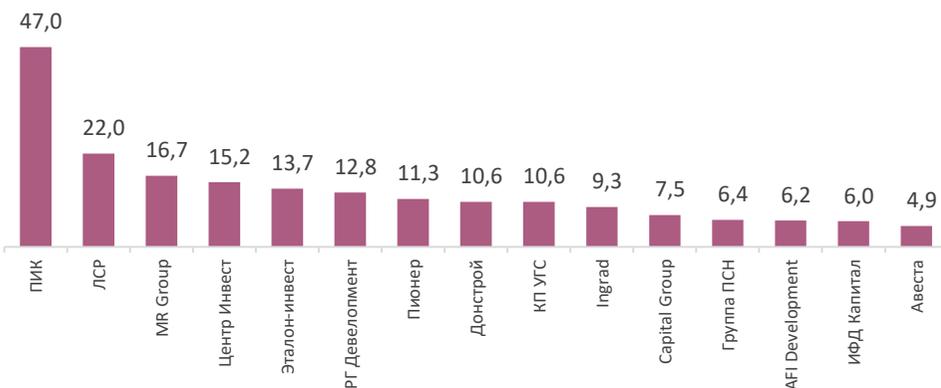




## РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

выпуски ЕГРН Росреестра

№	Застройщик	Объем поглощения, м <sup>2</sup>	Продано квартир, шт.	Доля, м <sup>2</sup> в %
1	ПИК	46 956	865	17,5%
2	ЛСР	21 959	353	8,2%
3	MR Group	16 685	338	6,2%
4	Центр Инвест	15 152	235	5,6%
5	Эталон-инвест	13 660	251	5,1%
6	РГ Девелопмент	12 761	240	4,8%
7	Пионер	11 284	188	4,2%
8	Донстрой	10 598	166	3,9%
9	КП УГС	10 580	195	3,9%
10	Ingrad	9 327	170	3,5%
11	Capital Group	7 499	76	2,8%
12	Группа ПСН	6 355	108	2,4%
13	AFI Development	6 182	97	2,3%
14	ИФД Капитал	6 000	90	2,2%
15	Авеста	4 871	100	1,8%
<b>Итого:</b>		<b>199 867</b>	<b>3 472</b>	<b>74,4%</b>



## РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

выпуски ЕГРН Росреестра

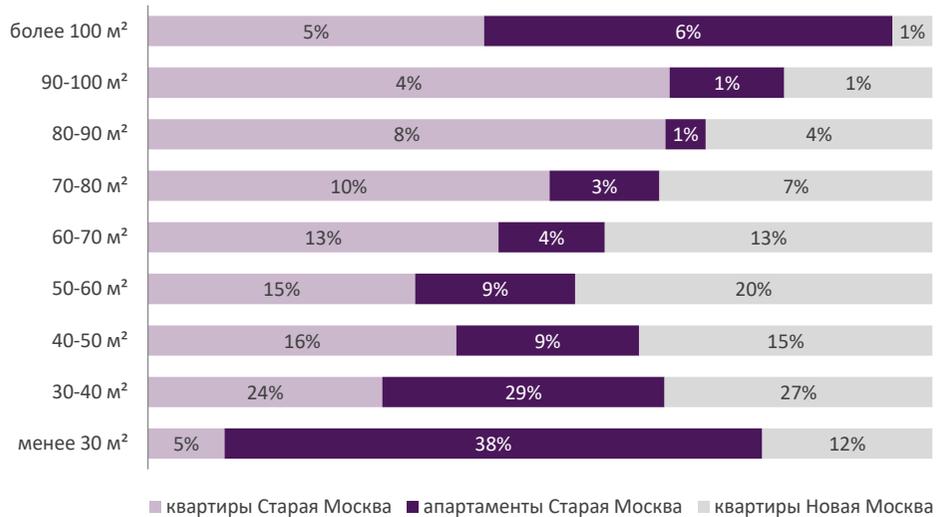
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м <sup>2</sup>
1	ЗАО	Лучи	ЛСР	кв.	11 084
2	САО	Фестиваль парк	Центр-Инвест	кв.	9 077
3	ЮАО	Зиларт	ЛСР	кв.	8 523
4	САО	Летний Сад	Группа Эталон	кв./ап.	8 088
5	СЗАО	Тушино-2018	Стадион «Спартак»	кв.	6 000
6	САО	Селигер Сити	MR Group	кв.	5 261
7	ЮАО	Life-Варшавская	Пионер	кв.	5 232
8	САО	Дмитровский парк	ПИК	кв.	4 919
9	ЮВАО	Некрасовка квартал 13	Авеста	кв.	4 871
10	ЮАО	Орехово-Борисово	РГ Девелопмент	кв.	4 775
11	ЗАО	Forest	Центр-Инвест	кв.	4 538
12	САО	На Базовской	КП УГС	кв.	4 505
13	СВАО	В Медведково	КП УГС	кв.	4 140
14	ЗАО	Мещерский лес	ПИК	кв.	4 124
15	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	3 734
<b>Итого:</b>					<b>88 869</b>

**74%** – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

**33%** – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ

Большая Москва



## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ

Большая Москва



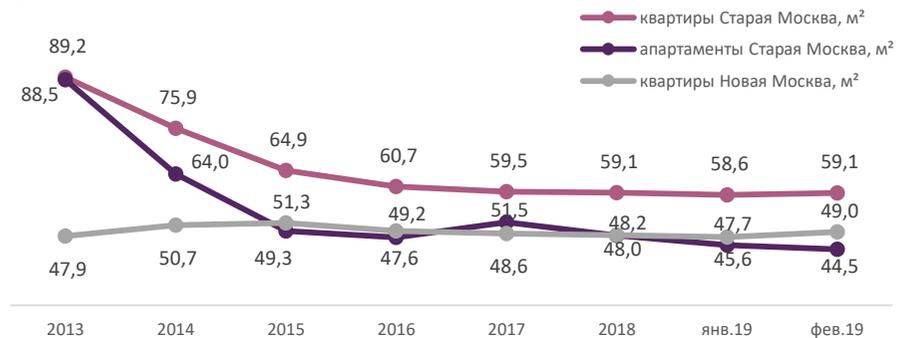
## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ

Большая Москва



## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ

Большая Москва



## СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Большая Москва

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва (%)	Апартаменты Старая Москва (%)	Квартиры Новая Москва (%)
Котлован	39%	13%	37%
Нижние этажи	14%	26%	19%
Верхние этажи	19%	16%	31%
Идет отделка	22%	38%	8%
Сдан	6%	7%	5%
	100%	100%	100%



СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ IRN	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
<b>Центральный административный округ</b>	<b>298 293</b>	<b>0,1%</b>	<b>2,4%</b>
Арбат	324 505	-0,3%	-2,4%
Басманный	204 454	-0,1%	3,3%
Замоскворечье	282 107	0,6%	20,8%
Красносельский	282 827	1,0%	-0,2%
Мещанский	269 787	-0,5%	-2,2%
Пресненский	284 662	-1,0%	4,3%
Таганский	271 556	2,1%	7,8%
Тверской	345 933	-1,8%	2,0%
Хамовники	314 675	0,7%	6,5%
Якиманка	329 485	0,7%	-4,3%
<b>Северный административный округ</b>	<b>172 082</b>	<b>0,7%</b>	<b>6,9%</b>
Аэропорт	200 849	-2,0%	2,9%
Беговой	234 663	-0,1%	6,0%
Бескудниковский	138 203	2,5%	9,4%
Войковский	172 344	-1,0%	8,1%
Восточное Дегунино	138 203	2,5%	9,4%
Головинский	149 408	-2,0%	5,8%
Дмитровский	138 203	2,5%	9,4%
Западное Дегунино	138 203	2,5%	9,4%
Коптево	172 344	-1,0%	8,1%
Левобережный	156 617	0,1%	7,6%
Молжаниновский	150 653	2,4%	-4,0%
Савёловский	189 447	-1,7%	-1,5%
Сокол	200 849	-2,0%	2,9%
Тимирязевский	177 128	1,7%	5,8%
Ховрино	156 617	0,1%	7,6%
Хорошёвский	197 245	0,1%	3,9%
<b>Северо-Восточный административный округ</b>	<b>153 471</b>	<b>0,2%</b>	<b>6,6%</b>
Алексеевский	194 755	0,2%	2,3%
Алтуфьевский	135 254	-0,4%	4,5%
Бабушкинский	149 933	1,0%	5,3%
Бибирево	135 254	-0,4%	4,5%
Бутырский	177 128	1,7%	5,8%

Лианозово	131 388	-0,8%	6,4%
Лосиноостровский	142 135	0,1%	13,8%
Марфино	150 129	1,2%	7,8%
Марьино	189 447	-1,7%	-1,5%
Останкинский	184 401	1,6%	5,6%
Отрадное	142 069	2,3%	2,6%
Ростокино	184 401	1,6%	5,6%
Свиблово	169 067	1,8%	7,1%
Северное Медведково	150 129	1,2%	8,2%
Северный	138 203	2,5%	9,4%
Южное Медведково	149 933	1,0%	5,3%
Ярославский	142 135	0,1%	13,8%
<b>Восточный административный округ</b>	<b>162 056</b>	<b>-1,2%</b>	<b>9,8%</b>
Богородское	152 685	-1,8%	10,8%
Вешняки	129 487	1,0%	11,0%
Восточное Измайлово	154 127	-0,6%	9,1%
Восточный	134 599	2,6%	8,9%
Гольяново	141 028	1,9%	12,9%
Ивановское	137 810	0,0%	8,8%
Измайлово	154 127	-0,6%	9,1%
Косино-Ухтомский	134 599	2,6%	8,9%
Метрогородок	152 685	-1,8%	10,8%
Новогиреево	137 810	0,0%	8,8%
Новоосино	134 599	2,6%	8,9%
Перово	144 559	1,1%	4,5%
Преображенское	190 758	1,4%	13,0%
Северное Измайлово	141 021	1,9%	12,9%
Соколиная Гора	166 970	-1,7%	4,8%
Сокольники	199 408	1,8%	5,8%
<b>Юго-Восточный административный округ</b>	<b>139 579</b>	<b>0,2%</b>	<b>7,8%</b>
Выхино-Жулебино	129 487	1,0%	11,0%
Капотня	135 844	0,4%	8,9%
Кузьминки	151 505	1,2%	7,3%
Лефортово	149 474	-1,6%	1,8%
Люблино	136 368	-0,3%	9,2%
Марьино	135 844	0,4%	8,9%
Некрасовка	132 174	-0,6%	3,5%

Нижегородский	185 581	-0,6%	2,7%
Печатники	134 599	-0,3%	4,1%
Рязанский	134 861	1,5%	1,4%
Текстильщики	151 505	1,2%	7,3%
Южнопортовый	173 065	2,2%	9,0%
<b>Южный административный округ</b>	<b>151 505</b>	<b>1,4%</b>	<b>9,7%</b>
Бирюлёво Восточное	115 726	-0,3%	5,2%
Бирюлёво Западное	115 726	-0,3%	5,2%
Братеево	135 057	1,6%	7,4%
Даниловский	173 065	0,9%	5,1%
Донской	232 894	-2,4%	6,0%
Зябликово	135 057	1,6%	7,4%
Москворечье-Сабурово	145 083	2,2%	8,6%
Нагатино-Садовники	160 549	0,4%	2,5%
Нагатинский Затон	160 549	0,4%	2,5%
Нагорный	166 053	-0,8%	5,4%
Орехово-Борисово Северное	139 317	0,6%	8,7%
Орехово-Борисово Южное	139 317	0,6%	8,7%
Царицыно	145 083	2,2%	8,6%
Чертаново Северное	160 221	-1,6%	9,1%
Чертаново Центральное	160 221	-1,6%	9,1%
Чертаново Южное	145 346	1,7%	10,5%
<b>Юго-Западный административный округ</b>	<b>201 308</b>	<b>0,3%</b>	<b>3,4%</b>
Академический	191 348	-1,6%	1,0%
Гагаринский	222 016	2,2%	-4,1%
Зюзино	166 053	-0,8%	5,4%
Коньково	190 234	0,7%	12,4%
Котловка	173 065	0,9%	5,1%
Ломоносовский	222 016	2,2%	-4,1%
Обручевский	190 234	0,7%	12,4%
Северное Бутово	132 960	2,4%	9,1%
Тёплый Стан	136 171	-1,6%	8,5%
Черёмушки	202 946	0,0%	6,3%
Южное Бутово	126 669	2,5%	9,9%
Ясенево	148 950	1,1%	9,4%
<b>Западный административный округ</b>	<b>188 399</b>	<b>0,7%</b>	<b>4,3%</b>
Внуково	130 012	2,1%	11,2%
Дорогомилово	248 621	-2,1%	0,8%
Крылатское	192 134	1,2%	8,7%
Кунцево	164 611	0,9%	0,0%
Можайский	168 412	1,0%	-3,1%
Ново-Переделкино	130 012	2,1%	11,2%
Очаково-Матвеевское	169 854	1,0%	11,0%

Проспект Вернадского	217 691	0,5%	5,0%
Раменки	222 016	2,2%	-4,1%
Солнцево	136 630	0,6%	8,3%
Тропарёво-Никулино	182 436	0,2%	17,2%
Филёвский Парк	195 083	1,7%	12,0%
Фили-Давыдовское	168 412	1,0%	-3,1%
<b>Северо-Западный административный округ</b>	<b>176 014</b>	<b>-0,8%</b>	<b>5,9%</b>
Куркино	150 653	2,4%	-4,0%
Митино	140 431	-1,1%	4,6%
Покровское-Стрешнево	167 888	-0,8%	4,1%
Северное Тушино	154 913	-0,4%	9,6%
Строгино	165 398	-0,2%	5,7%
Хорошёво-Мнёвники	191 085	1,4%	7,6%
Щукино	167 888	-0,8%	4,1%
Южное Тушино	154 913	-0,4%	9,6%
<b>Зеленоградский административный округ</b>	<b>107 797</b>	<b>3,0%</b>	<b>-12,2%</b>

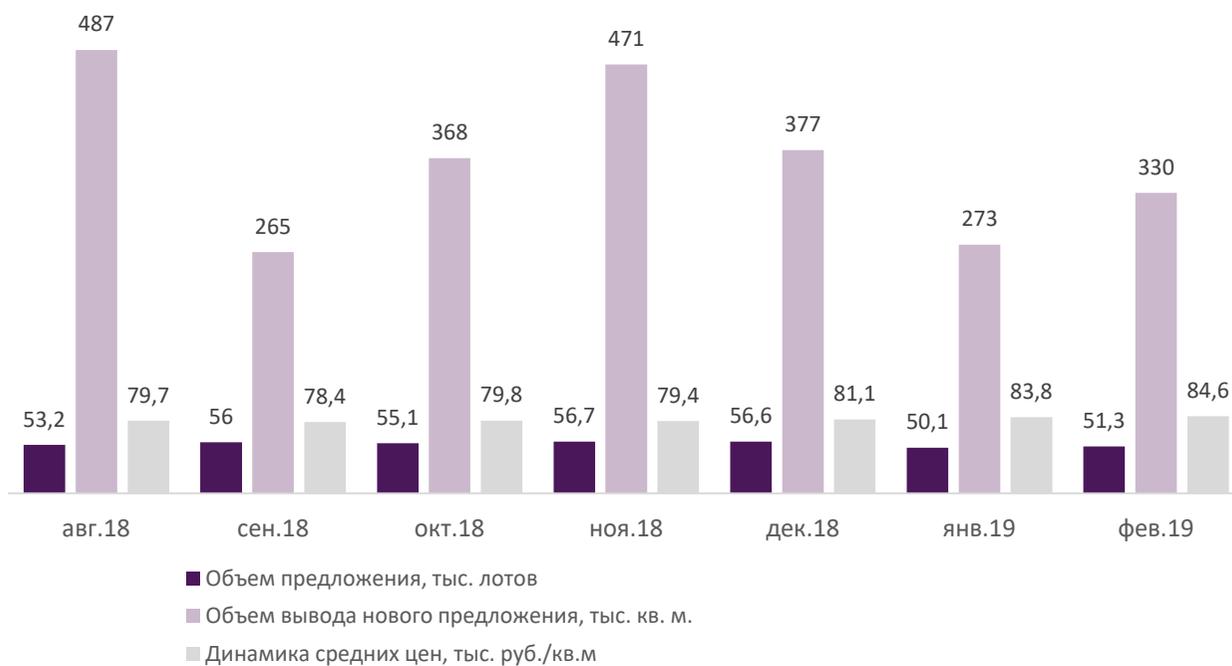
Цены на квартиры по типам домов IRN	Фев. 19	Янв. 19
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	147 770	+1,2%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	151 440	+0,8%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	161 073	+0,1%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	159 893	-0,4%
Сталинка и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	185 188	+0,3%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	199 473	+0,1%
Все панельные и блочные дома	153 428	+0,7%
Все монолитные и кирпичные дома	181 518	0,0%

По данным ИНКОМ-Недвижимость по итогам прошедшего месяца объем экспозиции на московском вторичном рынке жилья составил 18 777 квартир, что меньше предыдущего месяца на 0,4%. В годовом выражении, по сравнению с февралем 2018 г., предложение однозначно сократилось. «Инком» сообщает об уменьшении числа лотов на 41,6%.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 173 851 руб. / кв. м (+0,4% за месяц).



## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦИАН



○ ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – **51,3 ТЫС. ЛОТОВ**

▲ +2% за месяц

○ СРЕДНЯЯ ЦЕНА – **84,6 ТЫС. РУБ.**

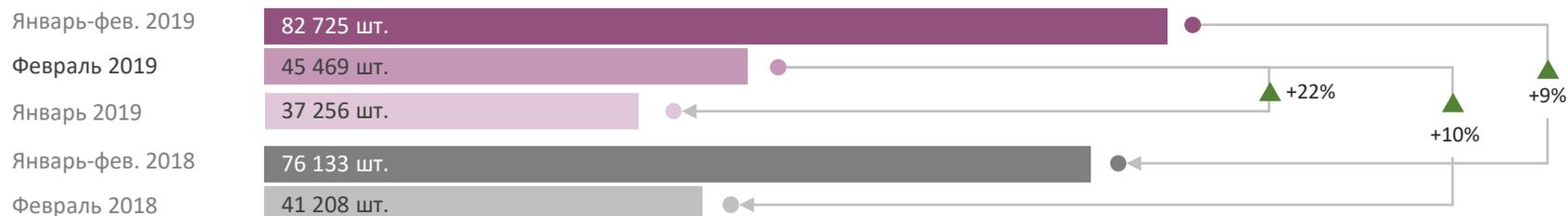
▲ +0,9% за месяц

○ ВЫВОД НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЯНВАРЕ – **330 ТЫС. КВ. М**

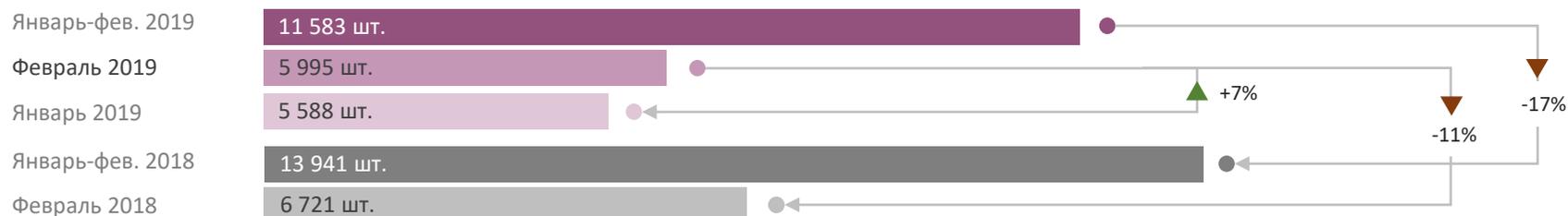
▲ +21% за месяц

## ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

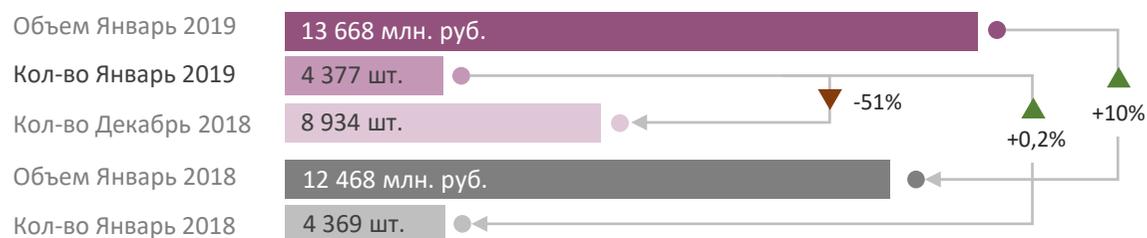
### ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *Росреестр*



### ДДУ *Росреестр*



### КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК) *Банк России*



#### • ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в феврале 2019 года зарегистрировано 45 469 прав на жилые помещения (+10% к февралю 2018 г.). Зарегистрировано 5 995 ДДУ (-11% к февралю 2018 года).

Согласно данным Банка России, в январе 2019 года в Подмоскowie выдано 4 377 ипотечных жилищных кредитов (+0,2% к январю 2018) на сумму 13 668 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в январе, составил 213,7 месяцев, средняя ставка – 9,85%.



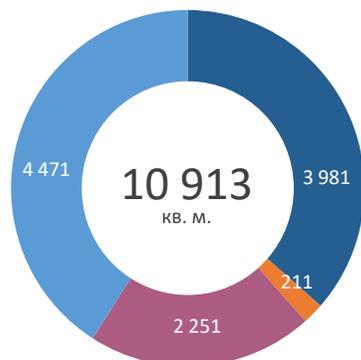
## ПРОДАЖА КВАРТИР

По данным КП «УГС»

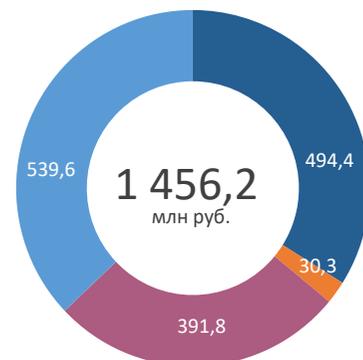
Кол-во проданных объектов



Площадь, кв. м



Выручка, млн руб.



## СТОИМОСТЬ, руб. / кв. м

Средняя стоимость

133 442

ЖК мой адрес на Базовской	124 202
ЖК мой адрес на Чертановской	143 965
ЖК мой адрес На Полярной	174 109
ЖК мой адрес в Зеленограде	120 702

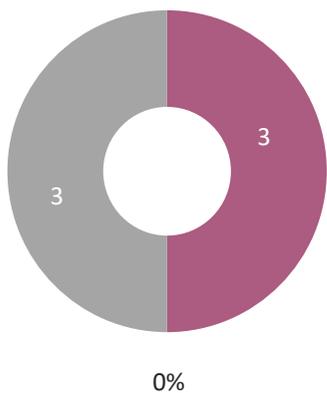
Нежилые помещения

116 249

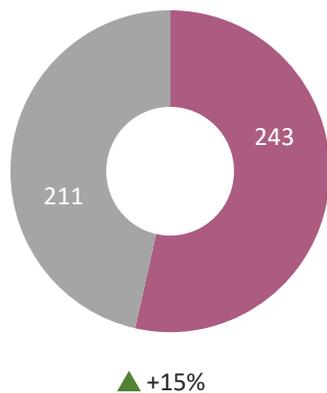
## ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

● Январь 2019    ● Февраль 2019

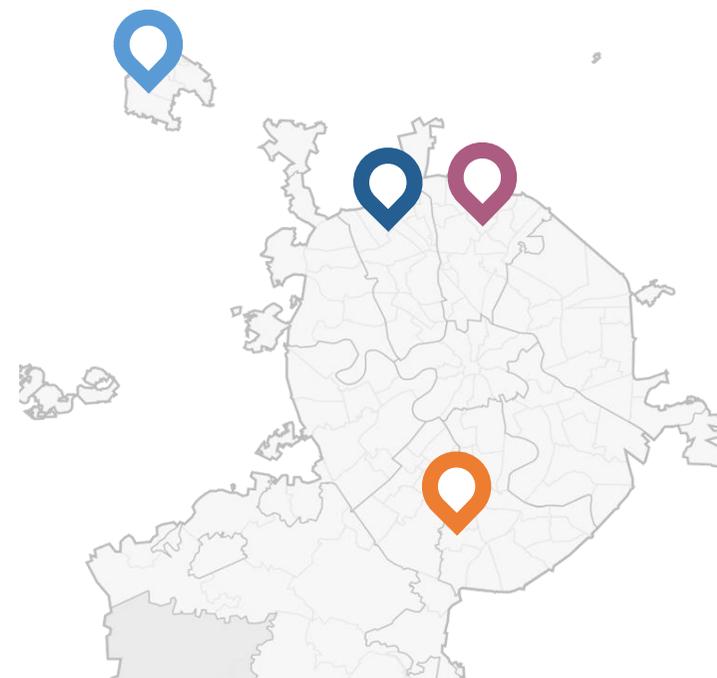
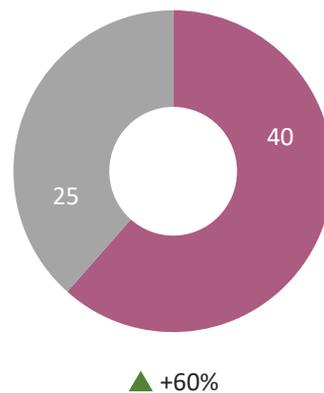
Кол-во проданных объектов



Площадь, кв. м



Выручка, млн руб.



Наибольшие объемы продаж в феврале зафиксированы в 2-х ЖК:

- ЖК мой адрес на Базовской
- ЖК мой адрес в Зеленограде

Общая выручка от продаж квартир в феврале 2019 года составила 1 456,2 млн руб.

Суммарная (с учетом продаж нежилых помещений) – 1 496 млн руб.



## ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 43-45 и КВ. 80

Количество  
расселяемых домов

3

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

18 694

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

31 800

Население квартала на  
01.01.2017

6 688

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

119 787

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

17,9

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

18,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

168 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

141 021

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

164 223

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## ЗАО. МОЖАЙСКИЙ РАЙОН, КВ. 78-80 и КВ. 107-110

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

11 607,3

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

26 100

Население кварталов  
78-80 / 107-110  
на 01.01.2017

9 876  
6 748

Жилой фонд квартала  
78-80 / 107-110  
на 01.01.2017 (кв. м)

185 460  
138 472

Обеспеченность жильем  
в кварталах 78-80 /  
107-110 на 01.01.2017

18,8  
20,2

Обеспеченность жильем в кв.  
78-80 / 107-110 после  
полного заселения домов

18,8  
20,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

168 412

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

175 078

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

2

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

201 337

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,43

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

89,54

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель





## ЗАО. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, КВ. 32-33, КВ. 34-35

Количество  
расселяемых домов

7

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

27 151

Количество  
заселяемых домов

5

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

54 500

Население кварталов  
32-33 / 34-35  
на 01.01.2017

25 671  
12 764

Жилой фонд квартала  
32-33 / 34-35  
на 01.01.2017 (кв. м)

695 277  
317 390

Обеспеченность жильем  
в кварталах 32-33 / 34-35  
на 01.01.2017

27,1  
24,9

Обеспеченность жильем в кв.  
32-33 / 34-35 после  
полного заселения домов

27,1  
25,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

217 691

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

203 245

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

12

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

273 977

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,09

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,6

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

56,93

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## СВАО. БАБУШКИНСКИЙ, КВ. 11 (ДОП) и КВ. 13

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

12 046

Количество  
заселяемых домов

3

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

22 610

Население кварталов  
11 (доп) и 13  
на 01.01.2017

1 301

14 420

Жилой фонд квартала  
11 (доп) и 13  
на 01.01.2017 (кв. м)

18 908

239 865

Обеспеченность жильем  
в кварталах 11 (доп) и 13  
на 01.01.2017

14,5

16,6

Обеспеченность жильем в кв.  
11 (доп) и 13 после  
полного заселения домов

15,2

16,7

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

183 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

149 933

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

149 553

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,72

Низкий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,7

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

52,76

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## СВАО. ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР 1-2-3

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

4 003,1

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

19 510

Население квартала на  
01.01.2017

26 397

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

500 688

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

19

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

19

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

183 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

149 933

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

-

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,86

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

32,06

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЮЗАО. ЮЖНОЕ БУТОВО, П. БУТОВО

Количество  
расселяемых домов

3

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

4 606

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

11 270

Население квартала на  
01.01.2017

11 299

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

276 035

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

24,4

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

24,5

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

197 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

126 669

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

118 888

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,87

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,61

кв. м / чел.

Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

44,3

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮАО. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, МКР. 3

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

5 160

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

12 400

Население квартала на  
01.01.2017

13 437

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

208 964

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

15,6

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

15,6

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

181 200

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

160 549

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

200 851

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,66

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

23,81

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЮЗАО. АКАДЕМИЧЕСКИЙ, кв. 12

Количество  
расселяемых домов

6

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

21 232,6

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

41 800

Население квартала на  
01.01.2017

4 937

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

125 898

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

25,5

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

26

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

197 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

191 348

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

206 282

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

274 124

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,89

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,04

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

86,14

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель





## САО. БЕСКУДНИКОВСКИЙ, МКР. 5

Количество  
расселяемых домов

10

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

45 809,6

Количество  
заселяемых домов

6

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

79 500

Население квартала на  
01.01.2017

3 177

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

110 270

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

34,7

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

36

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

138 203

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

170 825

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

7

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

209 884

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



## ЗАО. ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, КВ. 65

Количество  
расселяемых домов

4

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

10 118,7

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

23 700

Население квартала на  
01.01.2017

6 035

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

112 569

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

18,7

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

18,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

168 412

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

205 671

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

3

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

257 207

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,05

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

3,03

кв. м / чел.  
Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

40,01

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮЗАО. КОНЬКОВО, КВ. 44-47

Количество  
расселяемых домов

3

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

11 438,4

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

23 300

Население квартала на  
01.01.2017

24 358

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

531 439

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

21,8

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

21,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

197 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

188 965

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

190 234

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

4

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

244 651

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,21

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

2,49

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

76,55

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## СВАО. СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, МКР. 7-8-9

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

5 200

Количество  
заселяемых домов

2

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

11 400

Население квартала на  
01.01.2017

25 198

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

418 837

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,6

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

16,6

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

183 100

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

150 129

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

149 186

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

160 606

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,96

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

0,56

кв. м / чел.  
Низкий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

33,66

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЗАО. ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, КВ. 2, А, 5, В

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

2 153,9

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

9 900

Население квартала на  
01.01.2017

8 397

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

138 824

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,5

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

16,6

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 400

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

169 854

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

166 338

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

1

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

201 695

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,98

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,77

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

138,02

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Высокий показатель



## ЮВАО. КУЗЬМИНКИ, КВ. 115

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

2 556,8

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

7 500

Население квартала на  
01.01.2017

18 540

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

311 726

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

16,8

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

16,8

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

168 300

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

151 505

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

174 698

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,13

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,02

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

21,15

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель





## ЮВАО. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, КВ. III

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

3 504,7

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

5 600

Население квартала на  
01.01.2017

8 564

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

127 254

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

14,9

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

14,9

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

168 300

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

151 505

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

169 000

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1,12

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,31

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

61,19

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель



## ВАО. СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО, КВ. 80

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

4 521

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

12 700

Население квартала на  
01.01.2017

23 425

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

398 046

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

17

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

17,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

168 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

141 021

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

162 312

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

1

Высокий показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,96

кв. м / чел.

Высокий показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

51,63

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Средний показатель





## САО. ДМИТРОВСКИЙ, МКР. 16

Количество  
расселяемых домов

1

Площадь  
расселяемых домов  
(кв. м)

3 188

Количество  
заселяемых домов

1

Жилая площадь  
заселяемых домов  
(кв. м)

9 500

Население квартала на  
01.01.2017

8 238

Жилой фонд квартала на  
01.01.2017 (кв. м)

114 349

Обеспеченность жильем  
в квартале на 01.01.2017

13,9

Обеспеченность жильем  
в квартале после полного  
заселения домов

14,1

Средняя цена на перв.  
рынке в округе (станд.  
жилье, руб. / кв. м.)

190 500

Средняя цена на  
вторичном рынке  
в районе (руб. / кв. м.)

138 203

Средняя цена докупки по  
реновации (руб. / кв. м.)

165 839

Количество лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН

-

Средняя цена лотов  
в заселяемых домах  
на ЦИАН (руб. / кв. м.)

-

Обеспеченность района  
социальной  
инфраструктурой (2018 г.)

0,92

Средний показатель

Обеспеченность района  
обслуживающей  
инфраструктурой (2018 г.)

1,08

кв. м / чел.  
Средний показатель

Обеспеченность района  
рабочими местами  
(2018 г.)

46,67

Количество рабочих мест  
на 100 человек занятых на  
территории г. Москвы,  
проживающих в районе.

Низкий показатель



