ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ОБЗОР РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

МАРТ 2020

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ МАКРОЭКОНОМИКИ И СТАТИСТИКИ

248,8
млн. кв. м
- Общий жилой фонд Москвы

12,68
млн. чел
- Численность населения Москвы

19,6
кв. м / чел
- Обеспеченность жильем

6,00%
0,0 п.п. за март 2020
- Ключевая ставка Центробанка

8,77%
▼ -0,05 п.п за февраль 2020
- Средняя ставка по ипотеке в Москве

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ПО ГПЗУ И РС

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС по МКД

19,9
млн. кв. м
жилой площади

34,8
млн. кв. м
общей площади

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ по МКД

85,9
млн. кв. м
жилой площади

133,97
млн. кв. м
общей площади

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЕ ГОРОДА

МОСРЕАЛСТРОЙ 1998

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за квартал	Изм. за год
Совокупный объем предложения жилья на первичном рынке, квартиры (млн кв. м)	2,57	▼ -6,5%	▼ -1,5%	▼ -13,5%
• Старая Москва	2,08	▼ -7,4%	▼ -1,1%	▼ -13,5%
• Новая Москва	0,49	▼ -2,7%	▼ -3,3%	▼ -13,6%
Средневзвешенная цена на первичном рынке, квартиры (без учета элитных объектов, тыс. руб. / кв. м)				
• Старая Москва	233,7	▲ +0,1%	▲ +2,6%	▲ +11,2%
• Новая Москва	134,5	▲ +2,9%	▲ +6,8%	▲ +10,5%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Совокупный объем предложения на вторичном рынке (аналитическая база Циан, млн кв. м)			
• Москва	2,2	▼ -28,1%	
• Московская область	2,3	▼ -17,3%	
Средневзвешенная цена на вторичном рынке в Москве (тыс. руб. / кв. м)	181,8	▲ +0,5%	▲ +4,4%
• В пятиэтажках (старая панель)	156,2	▲ +1,6%	▲ +5,2%

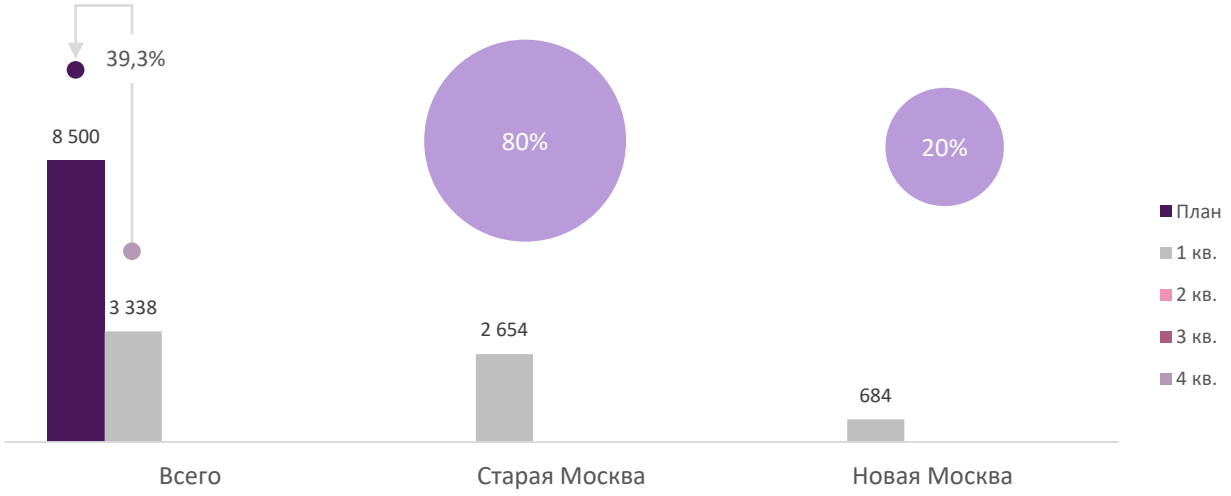
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ		Изм. за месяц	Изм. за год
ДДУ (шт.)			
• За месяц	6 833	▲ +15,2%	▼ -5,1%
• С начала года	17 715		▼ -10,5%

ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК		Изм. за месяц	Изм. за год
Выданные ипотечные кредиты (по итогам февраля 2020)			
• За месяц (шт.)	8 035	▲ +40,1%	▲ +16,0%
• С начала года (млн руб.)	70 951		▲ +31,5%

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В 2020 ГОДУ (накопленным итогом)

ИАС УГД, тыс. кв. м



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2020 ГОДУ

ИАС УГД

За 1 квартал 2020 года в Москве введено 3 337,5 тыс. кв. м недвижимости, что составляет 39,3% от плановых годовых показателей. В границах Старой Москвы ввод составил 2 653,7 тыс. кв. м (80% от общего ввода за 2020 г.). В Новой Москве – 683,8 тыс. кв. м (20%).

За три месяца 2020 г. в Москве введено 1 472,1 тыс. кв. м жилья (жилой площади), что составляет 42% от плановых годовых показателей (3 600 тыс. кв. м по ГП «Жилище»). В Старой и Новой Москве введено 1 049,4 и 422,7 тыс. кв. м жилья соответственно.

КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ

НПЦ «Развитие города», к-во лет, требуемых для приобретения квартиры 54 кв. м. семьей из 2-х человек.

Округ	Коэффициент доступности жилья (*лет*)
ЗелАО	3,2
СВАО	4,0
ЮВАО	4,5
СЗАО	4,9
ЮЗАО	5,1
ВАО	5,3
САО	5,3
ЗАО	5,3
ЮАО	5,4
ЦАО	8,7
Москва	5,2

Показатель был рассчитан на основе Методики расчета показателя «Коэффициент доступности жилья»*.
В качестве переменной, характеризующей доход, была использована средняя номинальная начисленная заработная плата (январь 2020 г., Мосгорстат). Данные по стоимости 1 кв. м первичного жилья по АО г. Москвы на март 2020 г. предоставило АО «Мосреалстрой».

* Методика использовалась в Постановлении Правительства РФ от 14.11.2018 № 1373 «О методиках расчета показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

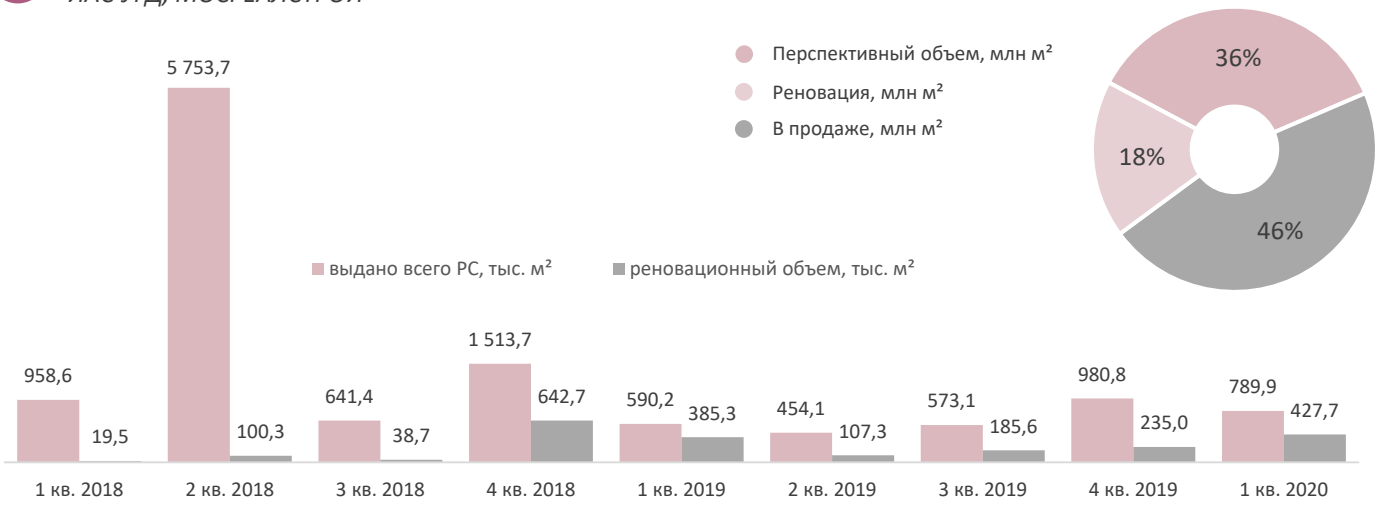
ДЕЙСТВУЮЩИЕ РС
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	*Общ. площадь млн. кв. м.*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м..*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м.*
Всего	10 068	50,369	1 718	40,089	8 350	10,280
Жилье	9 044	36,537	861	27,762	8 183	8,775
По МКД общая площадь	668	34,811	496	27,667	172	7,144
По МКД общая жилая площадь		19,9		14,7		5,2
По ИЖС	8 376	1,726	365	0,096	8 011	1,630

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГПЗУ
ИАС УГД

	Всего		Старая Москва		ТиНАО	
	кол-во	*Общ. площадь млн. кв. м.*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м..*	*кол-во*	*Общ. площадь млн. кв. м.*
Всего	34 051	295,700	15 434	223,749	18 617	71,951
Жилье	19 213	143,301	3 072	104,374	16 141	38,927
По МКД	2 910	133,971	2 114	103,380	796	30,591
По МКД общая жилая площадь		85,9		66,3		19,6
По ИЖС	16 303	9,044	958	0,708	15 345	8,336

ВЫДАННЫЕ РС (2018-2020 гг.) В РАЗРЕЗЕ РЕНОВАЦИИ
ИАС УГД, МОСРЕАЛСТРОЙ

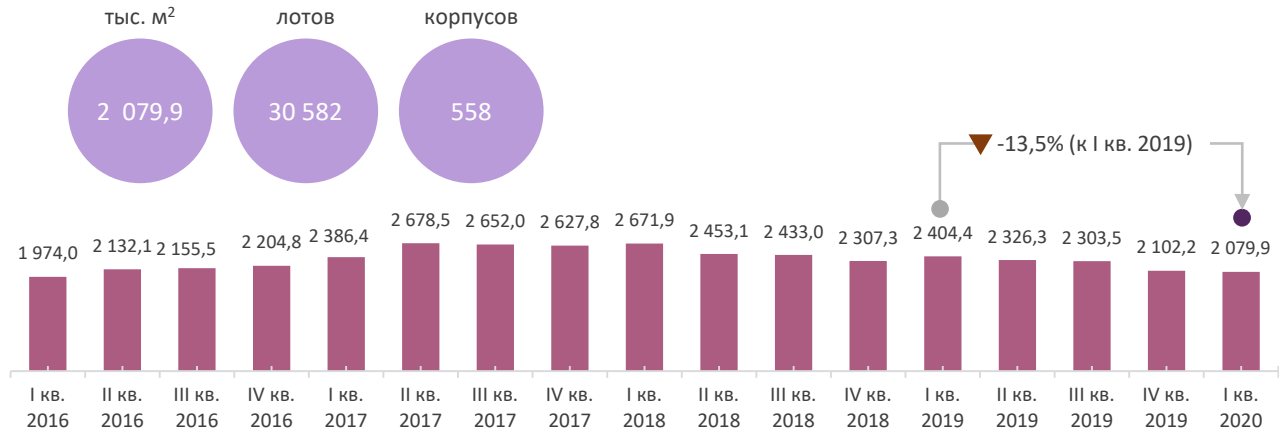


В марте 2020 г. в Большой Москве было выдано 15 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, полезная площадь которых составила порядка 310 тыс. м², из которых 74% приходится на объекты реновации.

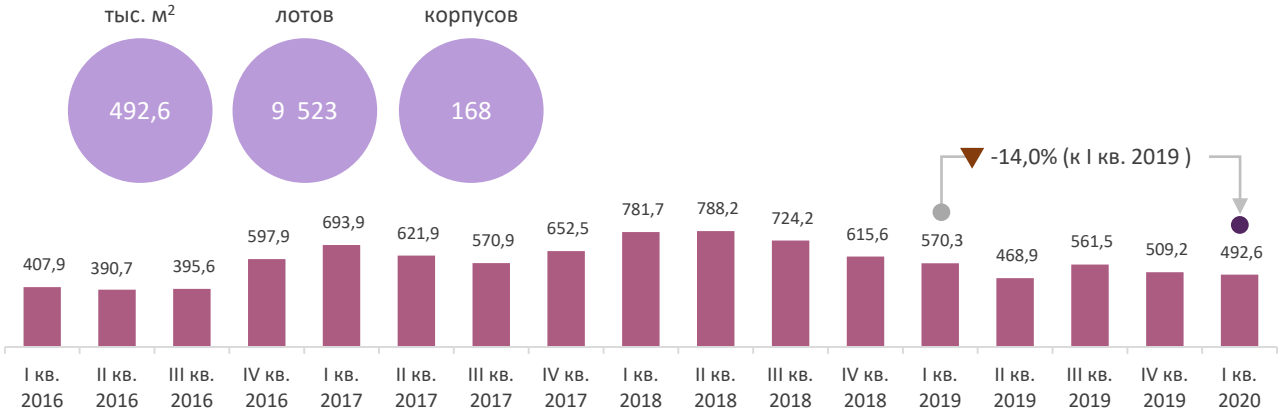
Всего за 1 кв. 2020 г. в Большой Москве было выдано 34 разрешений на строительство объектов жилой недвижимости, продаваемая площадь которых составила порядка 790 тыс. м².

Перспективный объем по выданным разрешениям на строительство за 2018-2020 гг. без учета уже вышедших на рынок проектов и объектов реновации составляет 4 382,5 тыс. м².

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА
МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



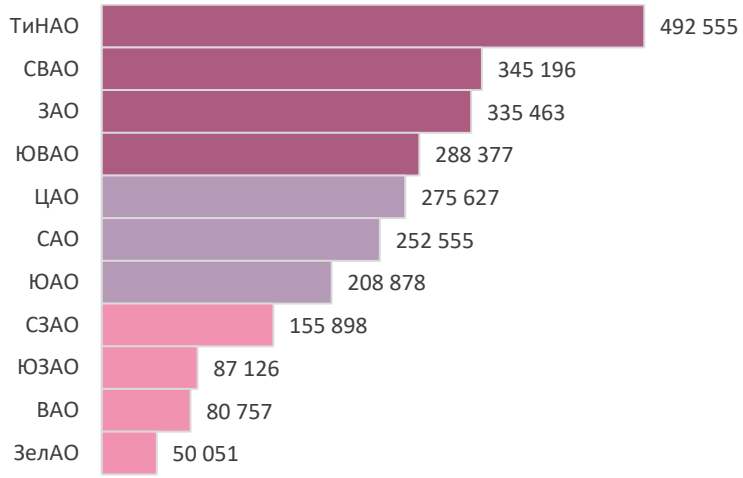
НОВАЯ МОСКВА. *МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры*



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ, кв. м.

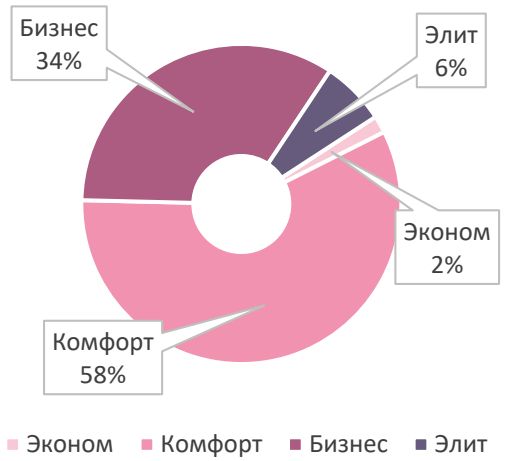
Округ	Класс	Без отделки	Под ключ	Под чистовую
ВАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	1,5%	0,5%	0,4%
	Бизнес	0,1%	0,0%	0,0%
ЗАО	Эконом	0,0%	0,0%	0,0%
	Комфорт	3,4%	1,8%	0,8%
	Бизнес	3,0%	0,0%	1,1%
	Элитный	0,9%	0,0%	0,9%
ЗелАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	1,2%	0,3%	0,0%
САО	Эконом	0,1%	0,0%	0,0%
	Комфорт	5,3%	0,7%	1,6%
	Бизнес	3,4%	0,3%	0,4%
	Элитный	0,0%	0,0%	0,0%
СВАО	Эконом	1,3%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,8%	4,9%	1,0%
	Бизнес	4,8%	0,0%	0,0%
СЗАО	Эконом	0,2%	0,0%	0,0%
	Комфорт	2,3%	0,1%	0,1%
	Бизнес	2,2%	0,0%	0,5%
ЦАО	Комфорт	0,3%	0,1%	0,0%
	Бизнес	4,1%	3,2%	2,3%
	Элитный	3,2%	2,1%	0,5%
ЮАО	Комфорт	2,3%	1,4%	0,2%
	Бизнес	3,1%	0,1%	0,4%
	Элитный	0,1%	0,0%	0,1%
ЮВАО	Эконом	0,0%	0,6%	0,0%
	Комфорт	3,9%	2,0%	1,8%
	Бизнес	0,6%	0,0%	0,2%
ЮЗАО	Комфорт	1,3%	0,2%	0,8%
	Бизнес	1,3%	0,0%	0,0%
	Элитный	0,4%	0,0%	0,0%
НАО	Эконом	0,0%	0,1%	0,0%
	Комфорт	7,4%	5,7%	1,3%
	Бизнес	0,2%	0,0%	0,2%
ТАО	Комфорт	0,2%	0,0%	0,0%
	Итого:	***61,2%***	***24,1%***	***14,7%***

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва

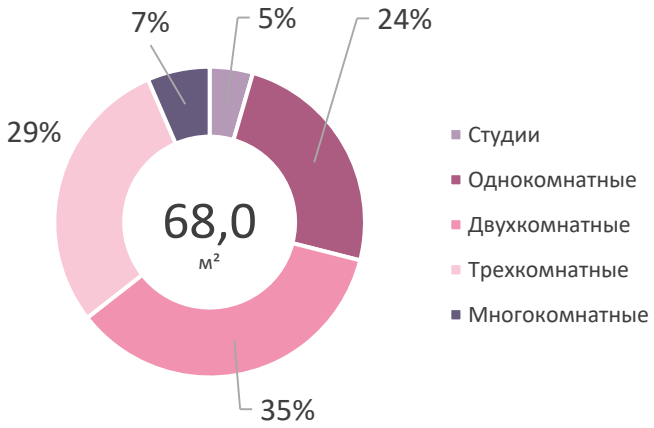


	К мар. 2019, м²	К мар. 2019, %
ТиНАО	▼77 717	13,6%
СВАО	▼12 048	3,4%
ЗАО	▼45 877	12,0%
ЮВАО	▼100 945	28,6%
ЦАО	▲80 765	41,4%
САО	▼27 410	8,7%
ЮАО	▼18 920	8,3%
СЗАО	▼121 546	43,8%
ЮЗАО	▼50 996	36,9%
ВАО	▼43 864	35,2%
ЗелАО	▲16 416	48,8%

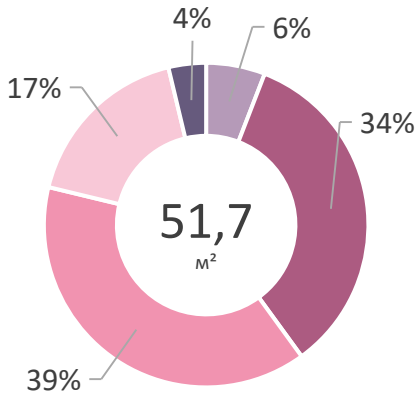
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ,
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва



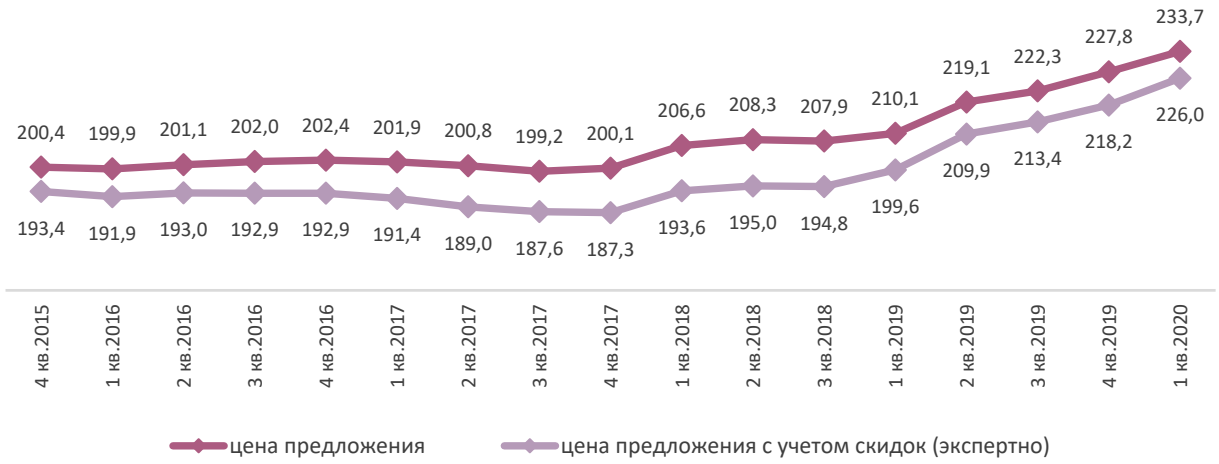
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ, Новая Москва



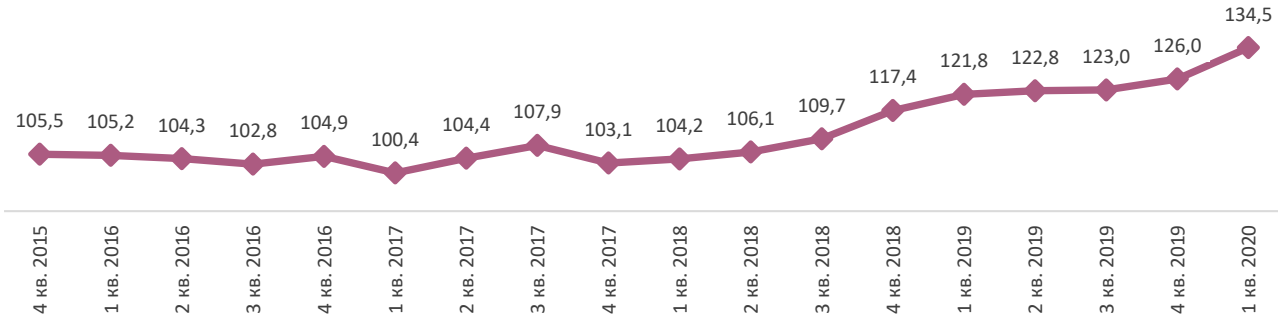
ОБЪЕКТЫ (КВАРТИРЫ), ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В МАРТЕ, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СРОК ГК	КЛАСС
ЮАО	Павелецкая Сити, к. 1-4	MR Group / Level Group	2 кв. 2023	бизнес
ЮАО	Зиларт, к. 10 (Diamond)	ЛСР	2 кв. 2022	бизнес
ЮАО	Life-Варшавская, Б2	Пионер	2 кв.2022	комфорт
САО	Ильменский 17, к. 5	ПИК	2 кв. 2022	комфорт
ЗАО	Огни, к.1,2 (2-я оч)	Донстрой	4 кв. 2022	бизнес
ЦАО	Headliner, 3-я оч, к. 4-7	Кортрос	2 кв. 2026	бизнес
НАО	Южное Бунино, к. 12,16	МИЦ	2 кв. 2022	комфорт
НАО	Позитив, к.7	Capital Group	1 кв. 2021	комфорт
НАО	Саларьево парк, к. 43	ПИК	2 кв. 2022	комфорт
НАО	Кленовые аллеи, к. 11,12	МИЦ	2 кв. 2022	комфорт

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА
МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НОВАЯ МОСКВА
МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры



ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

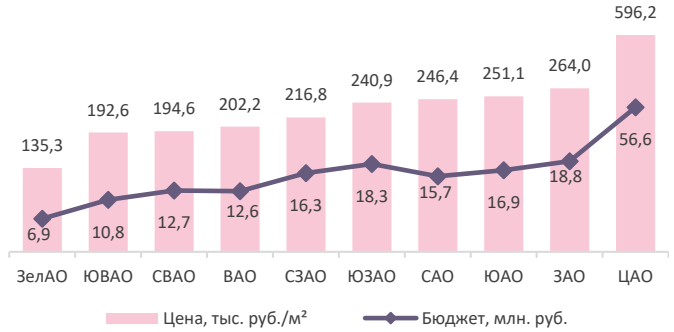
По итогам марта 2020 г. средняя цена на квартиры (без учета элит-класса) в Старой Москве увеличилась на 0,1% за месяц и составила на конец месяца 233,7 тыс. руб./м². Цена с учетом предоставляемых скидок увеличилась на 0,8% и составила 226,0 тыс. руб./м².

В начале марта в связи с колебанием курса валют и повышенным спросом ряд застройщиков отменил стандартные скидки. Кроме того, по некоторым проектам были повышены прайсовые цены. Среднерыночный дисконт в марте 2020г. составил порядка 3,3%, максимальный размер дисконта достигал 10%.

По итогам 1 кв. 2020г. средняя цена квартир увеличилась на 2,6%, с учетом скидок изменение цены за квартал составило +3,5%. За год (с марта 2019 г.) средняя цена квартир увеличилась на 11,2%, с учетом скидок изменение цены за год составило +13,2.

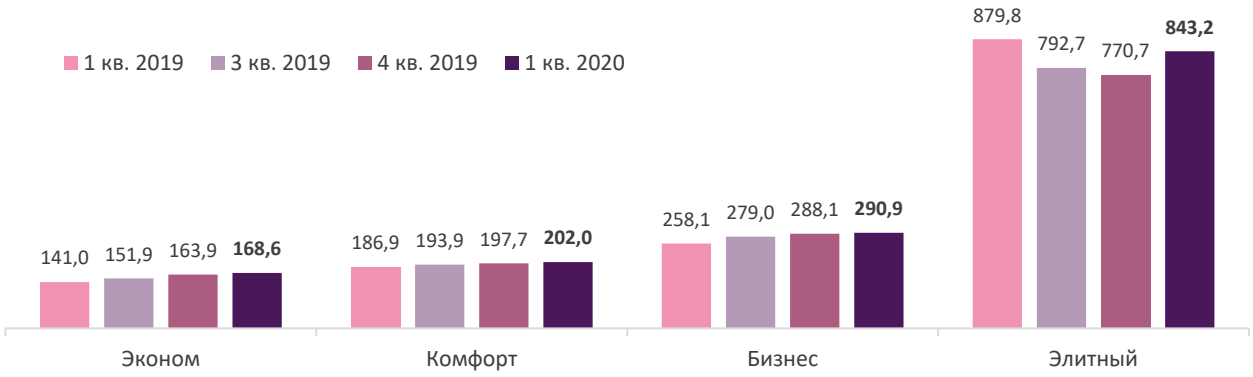
В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. по итогам марта 2020 г. увеличилась на 2,9% за месяц и составила 134,5 тыс. руб./м². По итогам квартала цена увеличилась на 6,8%, за год (с марта 2019 г.) прирост цены составил 10,5%.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. СТАРАЯ МОСКВА, *МОСРЕАЛСТРОЙ, квартиры*



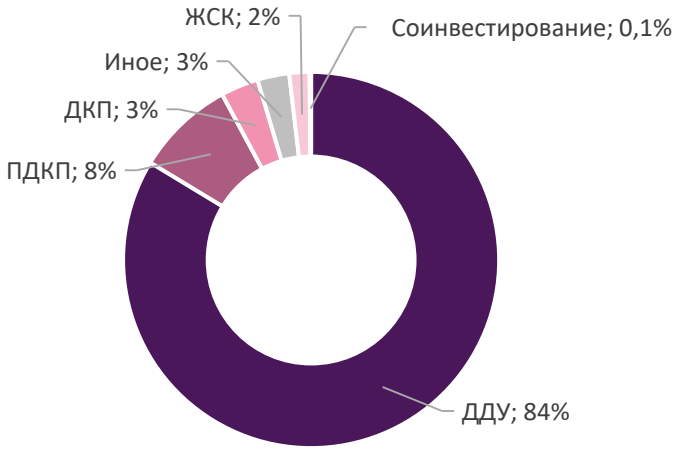
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН ПО КЛАССАМ

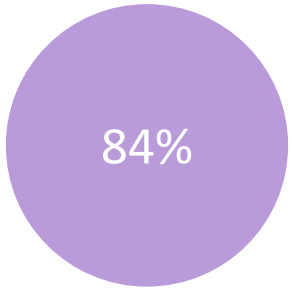
МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая Москва, тыс. руб./м²



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМЕ ДОГОВОРА

МОСРЕАЛСТРОЙ, Старая и Новая Москва, квартиры и апартаменты



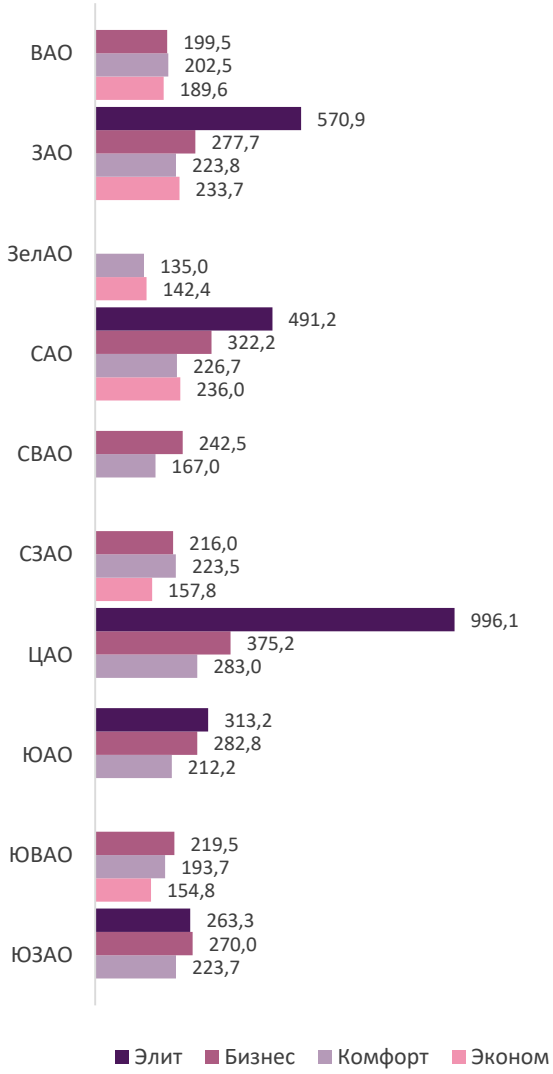


ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВЫСТАВЛЕНО НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПО ДДУ

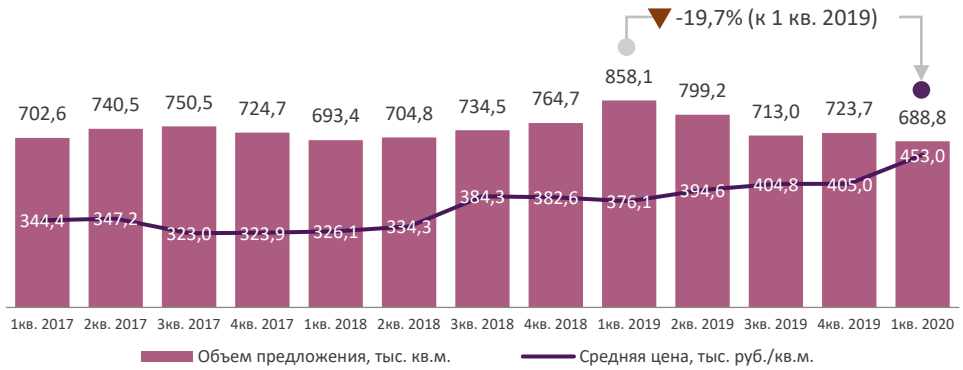
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК, *МОСРЕАЛСТРОЙ*

СТАРАЯ МОСКВА ПО ОКРУГАМ И КЛАССАМ

(квартиры), тыс. руб./м²



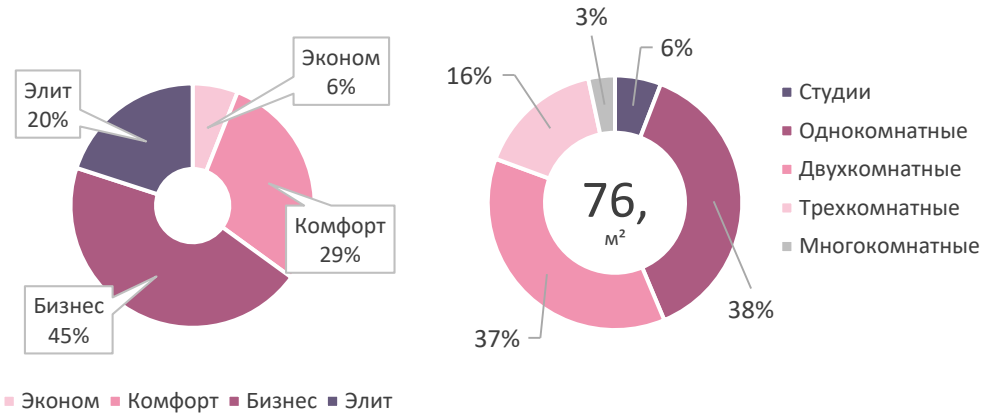
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЯЯ ЦЕНА
МОСРЕАЛСТРОЙ



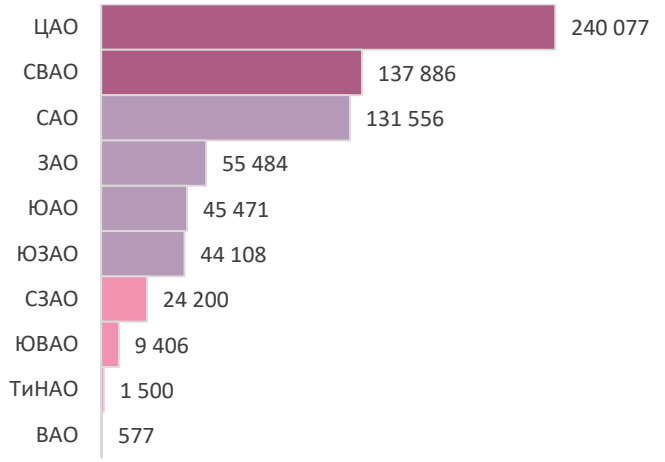
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК В МАРТЕ
МОСРЕАЛСТРОЙ

ОКРУГ	НАЗВАНИЕ ЖК	ЗАСТРОЙЩИК	СДАЧА	КЛАСС	КОЛ-ВО ЛОТОВ
ЮАО	Новоданиловская 8, к.1	Самолет Девелопмент	2 кв. 2022	бизнес	86
СЗАО	Волоколамское 24, к. 1,2	ПИК	3 кв. 2022	комфорт	61

СТРУКТУРА ПО КЛАССАМ И КОМНАТНОСТИ
МОСРЕАЛСТРОЙ



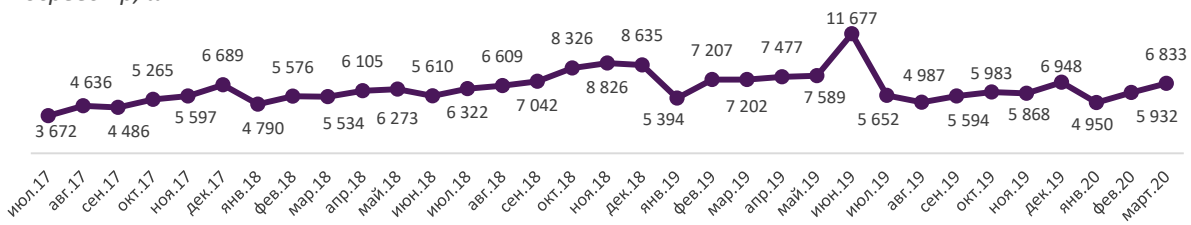
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МОСРЕАЛСТРОЙ, Большая Москва



	К мар. 2019, м²/ %	
ЦАО	▼81 855	25,4%
СВАО	▼9 239	6,3%
САО	▼78 942	37,5%
ЗАО	▼1 385	2,4%
ЮАО	▼17 914	28,3%
ЮЗАО	▲4 470	11,3%
СЗАО	▲9 099	60,3%
ЮВАО	▲5 986	175,1%
ТиНАО	▼803	34,9%
ВАО	▲491	574,1%

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.
МОСКВА

ДДУ
Росреестр, шт.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПОГЛОЩЕНИЯ
выписки ЕГРН Росреестра, шт.

Показатели объема поглощения по сделкам	Старая Москва			Новая Москва		
	1 кв. 2020 г.	4 кв. 2019 г.	1 кв. 2020 г. / 4 кв. 2019 г.	1 кв. 2020 г.	4 кв. 2019 г.	1 кв. 2020 г. / 4 кв. 2019 г.
По физическим лицам:						
тыс. м^2	671,6	730,1	-8,0%	200,3	198,7	0,8%
шт.	11 712	12 864	-9,0%	4 028	3 953	1,9%
млрд руб.	151,7	156,3	-2,9%	25,7	24,7	4,0%
По юридическим лицам:						
тыс. м^2	9,7	6,3	54,0%	0,5	0,1	455,6%
шт.	102	84	21,4%	7	3	133,3%
млрд руб.	2,6	2,6	0,0%	0,06	0,01	500,0%
Итого:						
тыс. м^2	681,3	736,4	-7,5%	200,8	198,8	1,0%
шт.	11 814	12 948	-8,8%	4 035	3 956	2,0%
млрд руб.	154,3	158,9	-2,9%	25,8	24,7	4,2%

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК),
предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

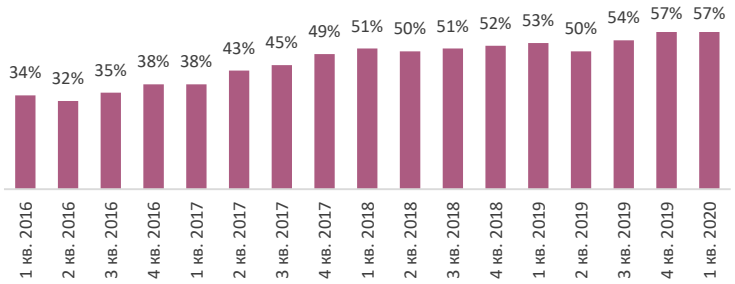
По данным пресс-центра Росреестра в г. Москве в марте 2020 г. объем поглощения составил 6 833 сделки ДДУ, что на 15,2% выше аналогичного показателя за февраль 2020 г. В годовой динамике показатель уровня спроса снизился на 5,1%. Стоит отметить, что мартовский объем поглощения сопоставим с уровнем спроса декабря 2019 г.

Совокупный объем поглощения жилья за 1 квартал 2020 г. составил 17 715 сделок, что на 5,8% меньше аналогичного показателя за 4 кв. 2019 г. и на 10,5% ниже 1 кв. 2019 г.

Начало 2020 г. уже характеризуется умеренным спросом. При этом в марте зафиксирована повышенная покупательская активность, что обусловлено негативным макроэкономическим влиянием, а именно резкое ослабление рубля на фоне дешевеющей нефти, а также всемирной пандемией «короновируса». Дополнительным стимулятором спроса стали снижение и частичное отмена скидок и рост ипотечных ставок.

Согласно данным Банка России, в феврале 2020 г. в Москве выдано физическим лицам-резидентам 8 035 ипотечных жилищных кредитов (+16,0% к февралю 2019 г.) на сумму 42 474 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в январе в рублях, составил 230,8 месяцев, средняя ставка в рублях – 8,77%, что является рекордно низким значением.

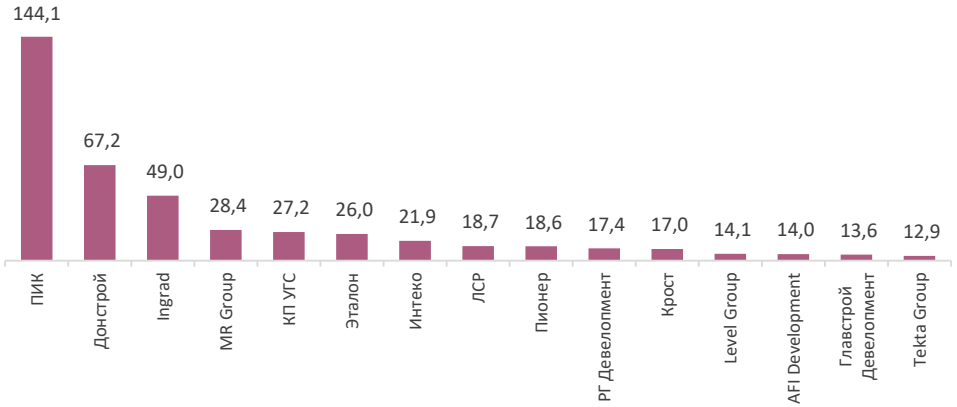
ДОЛЯ СДЕЛОК С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕКИ.
Росреестр, квартиры, апартаменты



РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

выписки ЕГРН Росреестра (1 кв. 2020 г.)

№	Застройщик	Объем поглощения, м²	Продано квартир, шт.	Доля, м² в %
1	ПИК	144 086	2 767	20,6%
2	Донстрой	67 199	1 136	9,6%
3	Ingrad	48 963	802	7,0%
4	MR Group	28 435	520	4,1%
5	КП УГС	27 220	428	3,9%
6	Эталон	26 024	409	3,7%
7	Интеко	21 935	353	3,1%
8	ЛСР	18 719	335	2,7%
9	Пионер	18 615	290	2,7%
10	РГ Девелопмент	17 379	299	2,5%
11	Крост	17 018	330	2,4%
12	Level Group	14 147	287	2,0%
13	AFI Development	13 972	223	2,0%
14	Главстрой	13 647	266	2,0%
15	Tekta Group	12 932	213	1,9%
	Итого:	**490 292**	**8 658**	**70,2%**



РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СПРОСА

выписки ЕГРН Росреестра (1 кв. 2020 г.)

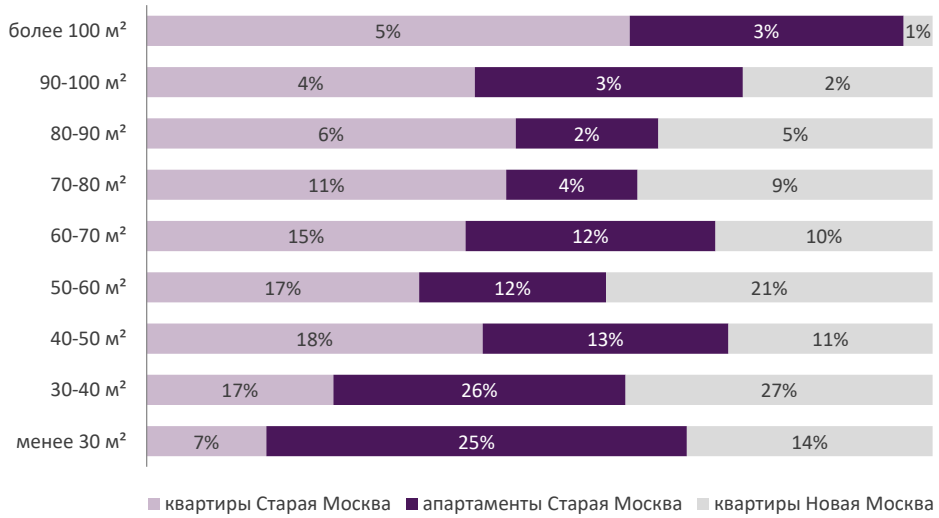
№	Округ	Название проекта	Застройщик	Тип	Объем поглощения, м²
1	СЗАО	Сердце Столицы	Донстрой	кв./ап.	22 366,5
2	САО	В Северном	КП УГС	кв.	20 632,4
3	ЗАО	Огни/Событие	Донстрой	кв.	18 943,3
4	ЮВАО	Люблинский парк	ПИК	кв.	18 039,1
5	ВАО	Преображение	Инград	кв.	15 572,0
6	ЗАО	Вестердам	ИНТЕКО	кв.	13 749,9
7	ЗАО	КутузовГрад 2	Инград	кв.	13 484,8
8	ЮАО	Life-Варшавская	Пионер	кв.	12 194,1
9	ЮАО	Fresh	Донстрой	кв.	10 999,9
10	ЮАО	RiverSky	Инград	кв.	10 454,5
11	ЮВАО	Михайловский парк	ПИК	кв.	10 422,6
12	САО	Дмитровский парк	ПИК	кв.	10 016,7
13	ЗАО	Крылья	Эталон	кв.	9 944,0
14	СВАО	Шереметьевский	ПИК	кв.	9 862,3
15	СВАО	Полярная 25	ПИК	кв.	9 787,9
				Итого:	**206 470**

70% – доля ведущих 15 застройщиков по объему поглощения.

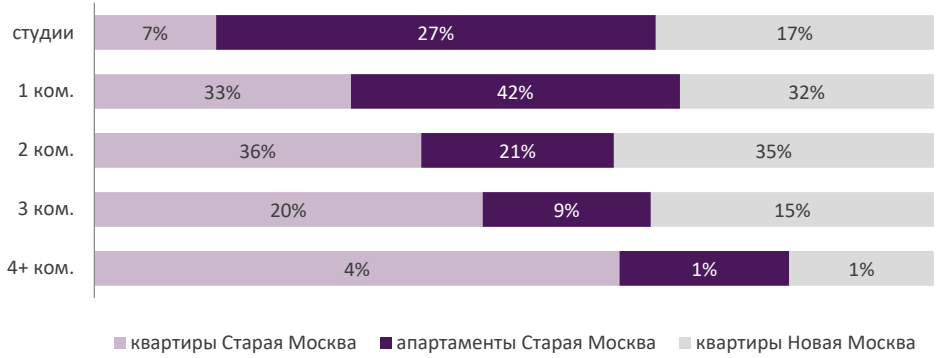
30% – доля ведущих 15 проектов по объему поглощения.

УЭЗ + fee/dev* по объему поглощения за 1 кв. 2020 г. занимают 16 место (доля на рынке от общего объема поглощения составляет 1,8%)
* Проекты fee-development:
Титул на Серебрянической, Фестиваль парк, Форест

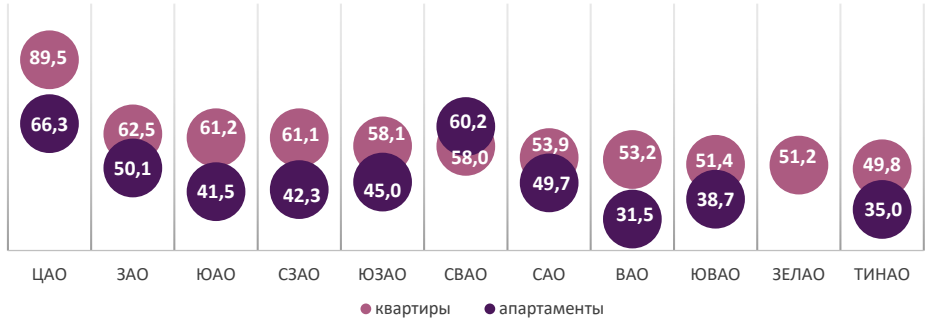
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ
Большая Москва (1 кв. 2020 г.)



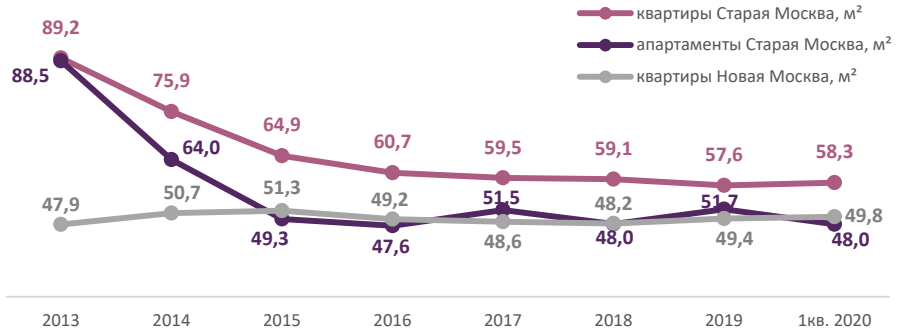
СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ
Большая Москва (1 кв. 2020 г.)



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ОКРУГАМ
Большая Москва (1 кв. 2020 г.)



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ
Большая Москва (1 кв. 2020 г.)



СТРУКТУРА ПОГЛОЩЕНИЯ ПО СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Большая Москва (1 кв. 2020 г.)

Стадия строительства	Квартиры Старая Москва	Апартаменты Старая Москва	Квартиры Новая Москва
Котлован	25%	24%	39%
Нижние этажи	16%	13%	12%
Верхние этажи	31%	8%	17%
Идет отделка	21%	44%	32%
Сдан	7%	11%	0,2%
	100%	100%	100%

СРЕДНЯЯ ЦЕНА В РАЙОНАХ *IRN*	Цена	Изм. за месяц	Изм. за год
Центральный административный округ	320 055	1,2%	7,4%
Арбат	365 996	0,5%	11,1%
Басманный	229 213	0,9%	13,5%
Замоскворечье	308 056	0,6%	11,1%
Красносельский	268 927	-0,6%	-4,9%
Мещанский	272 405	0,9%	2,7%
Пресненский	305 511	0,8%	6,4%
Таганский	254 916	-0,6%	-4,3%
Тверской	347 504	-0,7%	0,3%
Хамовники	326 517	1,2%	3,8%
Якиманка	380 424	1,0%	13,9%
Северный административный округ	178 722	1,2%	4,5%
Аэропорт	208 375	-0,2%	4,9%
Беговой	242 466	0,3%	2,5%
Бескудниковский	153 386	0,4%	9,7%
Войковский	176 198	0,9%	3,8%
Восточное Дегунино	153 386	0,4%	9,7%
Головинский	155 744	0,9%	3,8%
Дмитровский	153 386	0,4%	9,7%
Западное Дегунино	153 386	0,4%	9,7%
Коптево	176 198	0,9%	3,8%
Левобережный	165 426	0,0%	4,2%
Молжаниновский	159 194	0,0%	4,4%
Савёловский	200 042	1,4%	6,1%
Сокол	208 375	-0,2%	4,9%
Тимирязевский	188 227	0,5%	5,0%
Ховрино	165 426	0,0%	4,2%
Хорошёвский	197 430	1,2%	0,0%
Северо-Восточный административный округ	161 268	1,4%	3,8%
Алексеевский	194 430	-0,1%	-0,7%
Алтуфьевский	148 053	0,7%	7,8%
Бабушкинский	155 922	-0,1%	2,5%
Бибирево	148 053	0,7%	7,8%
Бутырский	188 227	0,5%	5,0%
Лианозово	148 389	0,7%	11,3%
Лосиноостровский	138 429	-0,3%	-1,3%
Марфино	161 263	0,4%	6,5%
Марьина Роща	200 042	1,4%	6,1%
Останкинский	186 086	-0,1%	-0,5%
Отрадное	150 441	1,6%	7,0%
Ростокино	186 086	-0,1%	-0,5%
Свиблово	181 816	0,7%	5,9%
Северное Медведково	153 165	0,7%	0,6%
Северный	153 386	0,4%	9,7%
Южное Медведково	155 922	-0,1%	2,5%
Ярославский	138 429	-0,3%	-1,3%
Восточный административный округ	166 813	0,8%	3,4%
Богородское	158 706	0,4%	5,4%
Вешняки	139 299	1,1%	7,8%
Восточное Измайлово	157 350	0,8%	0,7%
Восточный	143 286	1,3%	7,5%
Гольяново	145 647	-0,3%	1,6%
Ивановское	145 283	1,7%	3,7%
Измайлово	157 350	0,8%	0,7%
Косино-Ухтомский	129 029	0,1%	-3,2%
Метрогородок	158 706	0,4%	5,4%
Новогиреево	145 283	1,7%	3,7%
Новокосино	143 286	1,3%	7,5%
Перово	157 698	0,5%	8,2%
Преображенское	194 263	1,0%	0,7%
Северное Измайлово	145 647	-0,3%	1,6%
Соколиная Гора	175 866	0,7%	5,4%
Сокольники	209 771	1,7%	3,7%
Юго-Восточный административный округ	151 717	0,0%	7,7%
Выхино-Жулебино	139 299	1,1%	7,8%
Капотня	142 775	0,9%	3,9%
Кузьминки	154 782	0,0%	2,2%
Лефортово	160 737	0,5%	5,6%
Люблино	142 360	1,5%	3,0%
Марьино	142 775	0,9%	3,9%
Некрасовка	129 029	0,1%	-2,4%

Нижегородский	198 869	-0,1%	6,8%
Печатники	151 103	1,0%	12,0%
Рязанский	147 083	1,0%	7,6%
Текстильщики	154 782	0,0%	2,2%
Южнопортовый	180 101	1,0%	4,7%
Южный административный округ	161 766	0,8%	6,3%
Бирюлёво Восточное	127 453	0,2%	8,3%
Бирюлёво Западное	127 453	0,2%	8,3%
Братеево	142 660	0,6%	4,0%
Даниловский	187 504	1,1%	9,5%
Донской	267 817	1,0%	15,2%
Зябликово	142 660	0,6%	4,0%
Москворечье-Сабурово	150 111	0,9%	3,0%
Нагатино-Садовники	180 478	0,0%	10,5%
Нагатинский Затон	180 478	0,0%	10,5%
Нагорный	179 289	0,8%	8,8%
Орехово-Борисово Северное	150 534	0,5%	6,4%
Орехово-Борисово Южное	150 534	0,5%	6,4%
Царицыно	150 111	0,9%	3,0%
Чертаново Северное	165 590	0,4%	1,8%
Чертаново Центральное	165 590	0,4%	1,8%
Чертаново Южное	155 102	1,4%	6,3%
Юго-Западный административный округ	206 534	-0,2%	1,9%
Академический	210 025	1,2%	10,9%
Гагаринский	245 961	-0,1%	9,9%
Зюзино	179 289	0,8%	8,8%
Коньково	193 350	0,4%	2,5%
Котловка	187 504	1,1%	9,5%
Ломоносовский	245 961	-0,1%	9,9%
Обручевский	193 350	0,4%	2,5%
Северное Бутово	146 952	0,8%	11,1%
Тёплый Стан	147 493	1,7%	9,6%
Черёмушки	206 721	0,7%	0,4%
Южное Бутово	128 884	1,3%	2,2%
Ясенево	152 323	0,7%	0,5%
Западный административный округ	206 534	5,4%	9,0%
Внуково	134 908	1,7%	3,3%
Дорогомилово	255 243	1,1%	3,5%
Крылатское	202 166	0,9%	3,5%
Кунцево	176 938	1,1%	5,5%
Можайский	181 108	1,3%	6,3%
Ново-Переделкино	134 908	1,7%	3,3%
Очаково-Матвеевское	186 929	-0,2%	9,2%
Проспект Вернадского	221 503	1,1%	0,4%
Раменки	245 961	-0,1%	9,9%
Солнцево	149 566	0,2%	9,9%
Тропарёво-Никулино	189 253	-0,1%	1,7%
Филёвский Парк	205 395	1,3%	4,9%
Фили-Давыдково	181 108	1,3%	6,3%
Северо-Западный административный округ	184 422	-0,2%	5,0%
Куркино	159 194	0,0%	4,4%
Митино	145 279	0,4%	3,0%
Покровское-Стрешнево	187 710	1,0%	13,5%
Северное Тушино	167 065	1,2%	7,6%
Строгино	176 938	2,0%	7,6%
Хорошёво-Мнёвники	195 550	1,1%	1,2%
Щукино	187 710	1,0%	13,5%
Южное Тушино	167 065	1,2%	7,6%
Зеленоградский административный округ	117 788	0,4%	9,0%

Цены на квартиры по типам домов *IRN*	Март	К фев.
Старая панель (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	156 281	+1,6%
Типовая панель (9-14 этажей, типовые площади)	158 315	+0,5%
Современная панель (от 16 эт. и иные кв. увеличенных пл-дей)	171 830	+0,6%
Старый кирпич (5-этажки и иные квартиры с маленькой кухней)	168 819	0,0%
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., и иные кв. небол. пл-дей)	198 359	+0,9%
Современный монолит-кирпич (монолиты, кирпич увел. пл-дей)	201 444	+0,7%
Все панельные и блочные дома	162 142	+0,6%
Все монолитные и кирпичные дома	189 541	+0,6%

В аналитической базе Циан на вторичном рынке жилья в марте в Москве представлено 41 198 объектов и 41 973 – в Московской области.

Средняя цена на вторичном рынке, по данным IRN, составляет 181 836 руб. / кв. м (+0,5% за месяц).

ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В БАЗЕ ЦИАН

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ – **33,2 ТЫС. ЛОТОВ**

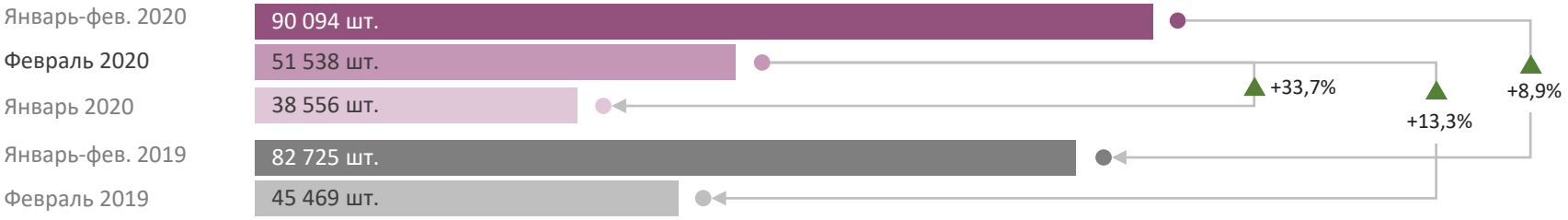
▼ -2,6 % за месяц

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ – **42 ТЫС. ЛОТОВ**

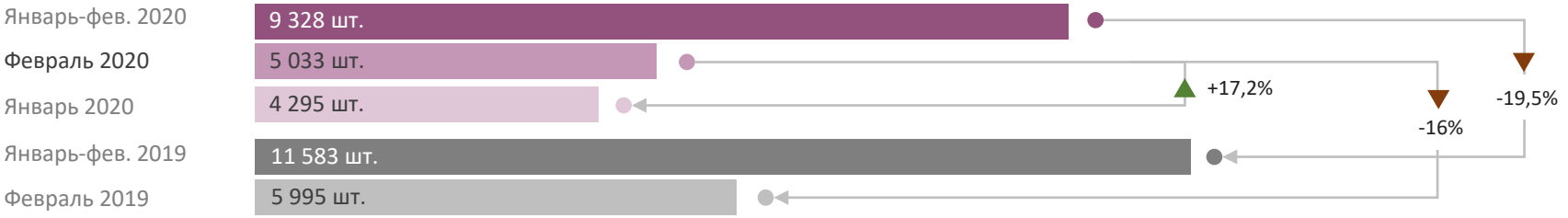
▼ -18,4% за месяц

ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

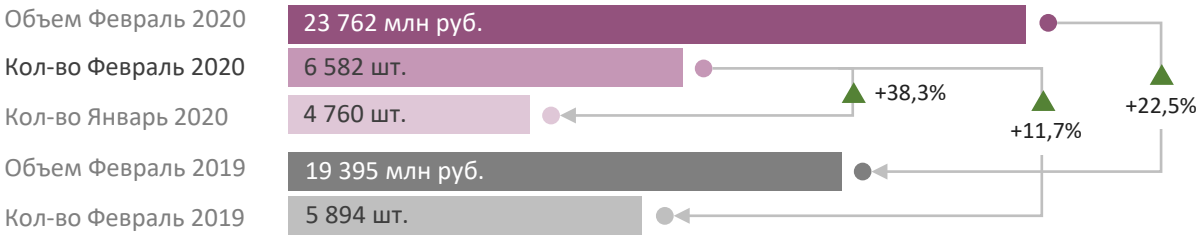
ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Росреестр, данные за март 2020 не опубликованы



ДДУ
Росреестр, данные за март 2020 не опубликованы



КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИЖК),
предоставленных физическим лицам-резидентам, Банк России



- ИПОТЕКА И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

По данным Управления Росреестра по МО, в феврале 2020 года зарегистрировано 51 538 прав на жилые помещения (+33,7% к январю 2020 г.). Зарегистрировано 5 033 ДДУ (-16% к февралю 2019 года).

Согласно данным Банка России, в феврале 2020 года в Подмосковье выдано 6 582 ипотечных жилищных кредита (+11,7% к февралю 2019) на сумму 23 762 млн руб. Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в феврале, составил 229,1 месяцев, средняя ставка – 8,72%.